

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**HOTĂRÂRE**

**Privește: dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situate în E 70 cu nr.cadastral 29670**

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune extraordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr.84828/05.10.2022, al Primarului municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 84830/05.10.2022, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- adresă nr.80296/15.09.2022, a S.C.DEDEMAN S.R.L., privind achiziția unei suprafețe de teren situate în Municipiul Alexandria în E70 ;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art.129, alin.(1), alin (2) lit.“c”, din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1) și ale art. 196, alin. (1), lit. “a” din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în municipiul Alexandria în E70 cu nr.cadastral 29670, în 2 loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 98063.00mp, situate în municipiul Alexandria în E70,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 88656.00mp, situate în municipiul Alexandria în E70,

identificate conform anexei nr.1- plan de amplasament și delimitare teren propus pentru dezmembrare, anexa nr.2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,**  
**CONSILIER,**  
**Gina Georgeta CUREA**

**CONTRASEMNEAZA,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA,**  
**Nr.304 din 06.10. 2022**

**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**La proiectul de hotărâre privind dezmembrare unui teren aparținând  
Domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,  
Situat în E70 cu nr.cadastral 29670**

Prin referatul de aprobare nr.84828/05.10.2022, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în E70, cu nr.cadastral 29670.

Prin adresa nr.80/296/15.09.2022, S.C.DEDEMAN S.R.L., solicit achiziționarea unei suprafețe de teren și astfel se impune dezmembrarea terenului în suprafață de 186719.00mp cu nr. cadastral 29670 în două loturi.

În temeiul prevederilor art.134 alin.(1) și art 135 alin(1) lit a din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform cărora:

- imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter

material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială,

- dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe

imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;

Terenul în suprafața de 186719.00mp, trebuie parcelat – dezmembrat în 2 loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 98063.00mp, situat în municipiul Alexandria în E70,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 88656.00mp, situat în municipiul Alexandria în E70.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;

- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. “c”, din OUG nr.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 art.136 din oug nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situate în E70 cu nr.cadastral 29670.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu Direcția Ecomomică**  
**Director Executiv Director Executiv**  
**Dumitru OPREA Haritina GAFENCU**

**Direcția Juridic Comercial**  
**Director Executiv**  
**Postumia CHESNOIU**

**REFERAT DE APROBARE,**

**La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând  
Domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,  
Situat în E70 cu nr.cadastral 29670**

Terenul în suprafață de 186719.00mp, situat în E70 aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Prin adresa nr. 80/296/15.09.2022, S.C.DEDEMAN S.R.L., solicit achiziționarea unei suprafețe de teren și astfel se impune dezmembrarea terenului în suprafață de 186719.00mp cu nr. cadastral 29670 în două loturi.

În temeiul prevederilor art.134 alin.(1) și art 135 alin(1) lit a din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform cărora:

- imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială,

- dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte; Terenul în suprafață de 186719mp, trebuie parcat – dezmembrat în 2 loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 98063.00mp, situat în municipiul Alexandria în E70,

- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 88656.00mp, situat în municipiul Alexandria în E70.

Propunerea privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria situat în municipiul Alexandria în E70 cu nr. cadastral 29670, fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și art.240 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raport comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

**PRIMAR ,**  
**Victor DRĂGUȘIN**



[illegible]

|                                |  |         |
|--------------------------------|--|---------|
| X                              |  | X       |
| 114,22m                        |  | 408,60m |
| <b>Proprietate particulata</b> |  |         |



408,60m

77. BBR

2545

25451

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului                        |
|---------------------|--------------------|------------------------------------------|
| 29670               | 1 86719 mp         | Mun. Alexandria, E 70, Jud. Teleorman.   |
| Nr. Cartea Funciara | 29670              | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                     |                    | Alexandria                               |



Lot 1 – 98063mp

Lot 2-88656mp

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022

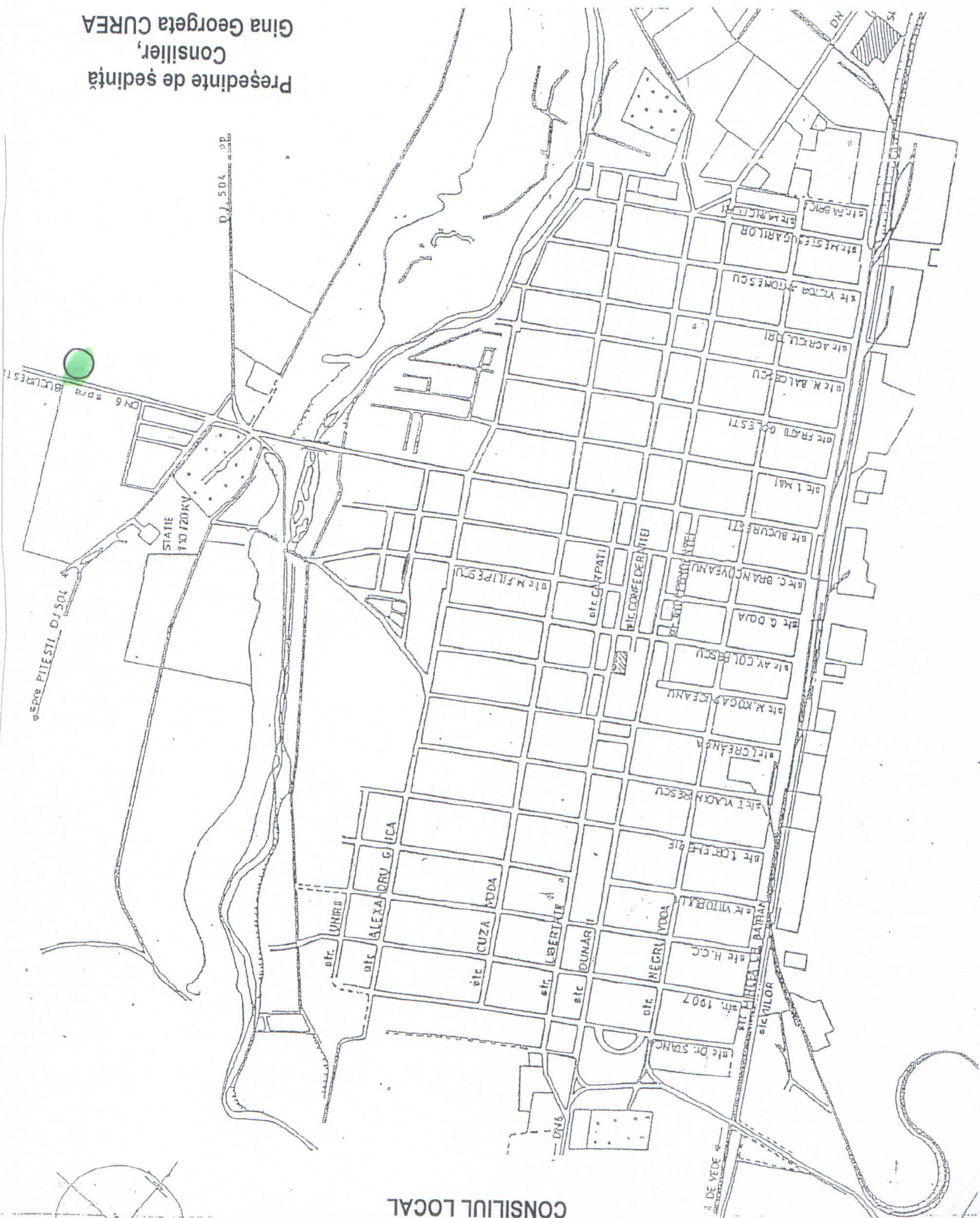
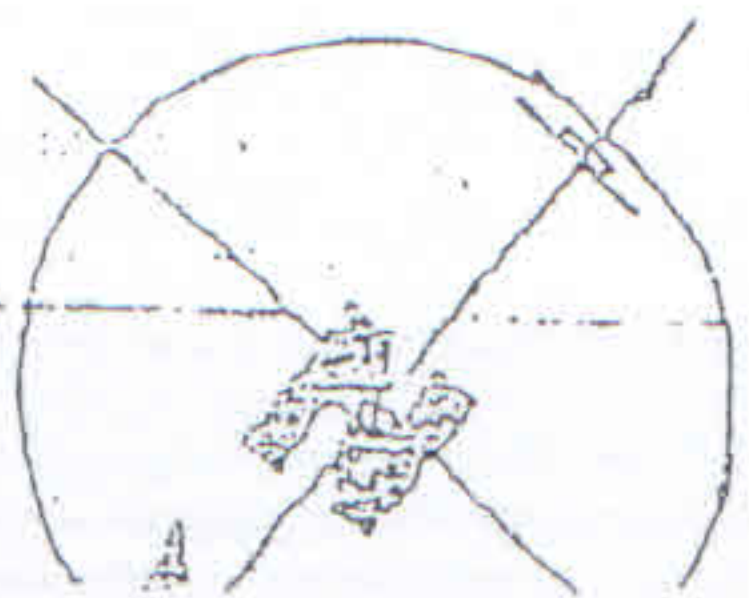
Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată  
și atribuirea numărului cadastral  
Semnătura și pecete.

.....  
Data: .....

.....  
Stampilă B.C.R.I.

Data .....

JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL



**Președinte de sedință**  
**Consilier,**  
**Gina Georgeta CUREA**

ANEXA Nr. 2 la  
H.C.L.

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022

Teren situat în Municipiul Alexandria E70

