

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria pentru anul 2023 și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat pentru întocmirea listei de priorități

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- referat de aprobare nr.81043/21.09.2022 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr.81044/21.09.2022 al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic, Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile art.30 din HGR nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin.(7), lit."q" din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(3), lit."g" și alin.(6) și ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă criteriile pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria pentru anul 2023, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se aprobă componența comisiei privind analizarea solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria pentru anul 2023, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.- Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Cobârlie Silvia

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan Ceci

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria pentru anul 2023 și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat pentru întocmirea listei de priorități

În conformitate cu prevederile art. 30 din HGR nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 “În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local. În acest scop vor stabili și vor da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează asemenea locuințe.”

Conform legislației în vigoare atât criteriile în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ de stat cât și constituirea comisiei care să ia în evidență și să analizeze solicitările primite se aprobă de către Consiliul Local.

În acest scop, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu a unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat ale municipiului Alexandria pentru anul 2023 și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat pentru întocmirea listei de priorități care, împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor Drăgușin

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDIC, COMERCIAL
Nr.81044 din 21.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria pentru anul 2023 și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat pentru întocmirea listei de priorități

Prin referatul de aprobare nr. 81043 din 21.09.2022 Primarul Municipiului Alexandria propune proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din municipiul Alexandria pentru anul 2023 și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de acest tip de locuințe pentru întocmirea listei de priorități.

Primăria municipiului Alexandria a înregistrat multe solicitări de locuințe care să acopere necesitățile esențiale de odihnă, prepararea hranei, educație, igienă, asigurând exigențele minimale evidențiate de legislația locativă.

Ținând cont de faptul că unele locuințe din fondul locativ pot deveni disponibile ca urmare a predării pe bază de proces – verbal a titularilor de contracte de închiriere sau a unor hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile în care se dispune evacuarea titularilor contractelor de închiriere rău platnici, se impune ocuparea acestora de persoane îndreptățite.

În acest sens se vor lua măsurile necesare pentru analizarea solicitărilor primite, soluționarea acestora, precum și evidența lor. Comisia respectivă va analiza cererile depuse și va întocmi o listă de priorități care va cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat; constituirea acestei comisii precum și criteriile pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Având în vedere prevederile art.30, alin.(2), (3) și (4) din HGR nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 precum și conținutul solicitărilor înregistrate de instituția noastră, propunem criterii de repartizare a acestei categorii de locuințe, evidențiate în anexa nr.1 care face parte integrantă din hotărârea supusă analizei și aprobării Consiliului Local.

Prin implementarea acestui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat pentru întocmirea listei

de priorităţi, se va urmări conform legislaţiei în vigoare, rezolvarea situaţiei locative a solicitanţilor.

Susţinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr.114/1996 a locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HGR nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996.

- O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuinţelor din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria pentru anul 2023 şi constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuinţe din fondul locativ de stat pentru întocmirea listei de priorităţi care, împreună cu întreaga documentaţie va fi supus spre dezbateră şi aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu
Dumitru Oprea

Directia Juridic, Comercial
Postumia Chesnoiu

Intocmit,
V. Ovedenie

CRITERII
privind repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat al
municipiului Alexandria

	Punctaj
1. Chiriași din imobilele naționalizate restituite în natură foștilor proprietari_____	20
2. Absolvenți ai învățământului superior cu diplomă de licență care lucrează în instituții de interes public sau în mediul de afaceri privat din municipiul Alexandria _____	10
3. Chiriași din locuințele de serviciu ale SC Koyo, care fiind disponibilizați riscă să fie evacuați_____	10
4. Nr. copiilor(2 puncte pentru fiecare copil)_____	
5. Condiții de locuit:	
a) chiriaș în spațiu din fondul locativ privat_____	10
b) tolerat în spațiu (locuiește cu părinții)_____	7
6. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat) – mp/locatar sau membru de familie al solicitantului:	
a) mai mare de 15 mp si pana la 18 mp, inclusiv_____	2
b) mai mare de 12 mp si pana la 15 mp, inclusiv_____	4
c) 8 mp si pana la 12 mp, inclusiv_____	8
d) mai mic de 8 mp_____	10
7. Starea sănătății solicitantului sau a unui membru de familie – soț, soție, copii - (boli profesionale, boli cronice, boli contagioase, etc)_____	5
8. Vechimea cererii solicitantului(1 punct pentru fiecare an vechime)_____	
9. Persoane din adapost_____	15

CRITERII ELIMINATORII:

1. Referințe nefavorabile privind conduita morală a solicitantului și a membrilor familiei acestuia, de la vecini și asociația de proprietari, precum și de la conducătorii unității în care își desfășoară activitatea solicitantul.
2. Venitul minim net pe membru de familie să fie sub nivelul câștigului salarial minim net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică;
3. nu dovedește, de fapt și de drept, că are domiciliul în municipiul Alexandria.

Nu pot beneficia de locuințe din fondul locativ de stat, familiile sau persoanele care se regăsesc în una din următoarele situații (prin declarație pe propria răspundere, autenticată):

- dețin în proprietate o locuință;
- au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990;
- au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

**Consilier,
Cobârlie Silvia**

COMISIA

de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat al municipiului
Alexandria

Nr. crt.	Numele si prenumele	Funcția	Funcția in comisie
1	Ene Ionela Cornelia	Viceprimar	Presedinte
2	Dumitru Oprea	Director Directia Patrimoniu	Membru
3	Cobârlie Silvia	Consilier local	Membru
4	Chiran Valentin Florin	Consilier local	Membru
5	Modrigală Constanța Claudia	Consilier local	Membru
6	Niculina Costache	Referent Compartiment Fond Locativ	Membru
7	Cocovean Maria	Consilier Juridic	Membru
8	Valentina Ovedenie	Consilier Compartiment Fond Locativ	Secretar

NOTA: Secretarul nu are drept de vot.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER,
Cobârlie Silvia