

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

PRIVEȘTE: Acordarea de înlesniri la plată contribuabililor-persoane fizice din municipiul Alexandria

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară, având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.81461/22.09.2022 a Primarului municipiului Alexandria ;
- Raportul comun de specialitate nr.81462/22.09.2022 al Direcției Impozite și Taxe Locale și Direcției Patrimoniu;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria ;
- prevederile art.185 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală și ale Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 129, alin. (2) lit. „ b”, coroborat cu alin. (4) lit. „ c”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al Romaniei, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art.136 alin. (1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.c și alin.(6) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al Romaniei, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă scutirea la plată a majorarilor de întârziere calculate ca urmare a neplății la termen a obligațiilor fiscale restante datorate bugetului local al municipiului Alexandria de către contribuabilii-persoane fizice conform *Anexei nr.1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă scutirea la plata a majorărilor de întârziere calculate pentru neachitarea la termen a chiriilor datorate bugetului local al municipiului Alexandria de către titularii contractelor de închiriere a locuințelor conform *Anexei nr.2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Impozite și Taxe Locale, Direcției Patrimoniu – Compartiment Fond Locativ și Asociații de Proprietarii, pentru luare la cunostință și măsuri de punere în aplicare.

Președinte de ședință,
Consilier,
Silvia Cobârlie

Contrasemnează :
Secretar General,
Alexandru Răzvan Ceciu

Alexandria
Nr. 278/28.09.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare cu privire la acordarea de înlesniri la plata contribuabililor persoane fizice din municipiul Alexandria (scutiri de majorari de întârziere calculate ca urmare a neplății la termen a obligațiilor fiscale restante datorate bugetului local al municipiului Alexandria de către contribuabilii-persoane fizice și scutiri de majorari de întârziere calculate ca urmare a neplății la termen a chiriei datorate bugetului local al municipiului Alexandria de către titularii contractelor de închiriere a locuințelor si terenurilor)

Instituirea posibilității acordării înlesnirilor la plată de către organul fiscal local este reglementata de prevederile art. 185 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, astfel:

"(1) La cererea temeinic justificată a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda pentru obligațiile fiscale restante următoarele înlesniri la plată:

a) eşalonări şi/sau amânări la plata obligațiilor fiscale, precum şi a obligațiilor bugetare prevăzute la art. 184 alin. (5);

b) scutiri sau reduceri de majorări de întârziere.

(2) Eşalonarea la plată se acordă pe o perioadă de cel mult 5 ani, iar amânarea la plată se acordă pe o perioadă de cel mult 6 luni, dar care nu poate depăşi data de 20 decembrie a anului fiscal în care se acordă.

(3) Pe perioada pentru care au fost acordate amânări sau eşalonări la plată, pentru obligațiile fiscale principale eşalonate sau amânate la plată, se datorează majorări de întârziere de 0,5% pe lună sau fracțiune de lună, reprezentând echivalentul prejudiciului.

(4) Pe perioada eşalonării şi/sau amânării la plată, un procent de 50% din majorările de întârziere reprezentând componenta de penalitate a acestora, aferente obligațiilor fiscale eşalonate sau amânate la plată, se amână la plată. În situația în care sumele eşalonate sau amânate au fost stinse în totalitate, majorările de întârziere amânate la plată se anulează.

(5) Pentru obligațiile fiscale eşalonate şi/sau amânate la plată, contribuabilii trebuie să constituie garanții astfel:

a) în cazul persoanelor fizice, o sumă egală cu două rate medii din eşalonare, reprezentând obligații fiscale locale eşalonate şi majorări de întârziere calculate, în cazul eşalonărilor la plată, sau o sumă rezultată din raportul dintre contravaloarea debitelor amânate şi majorările de întârziere calculate şi numărul de luni aprobate pentru amânare la plată, în cazul amânărilor la plată;

b) în cazul persoanelor juridice garanția trebuie să acopere totalul obligațiilor fiscale eşalonate şi/sau amânate la plată.

(6) Prin hotărâre a autorității deliberative se aprobă procedura de acordare a înlesnirilor la plată.

(7) În cazul contribuabilului persoană juridică, acordarea înlesnirilor prevăzute la alin. (1) lit. b) se realizează cu respectarea regulilor în domeniul ajutorului de stat."

Directia Impozite si Taxe Locale si Directia Patrimoniu, avand in vedere cele mentionate mai sus, propun spre analiza raportul de specialitate nr. 81462 din 22.09.2022 privind acordarea de scutiri de majorari de intarziere calculate ca urmare a neplatii impozitelor aferente cladirilor, terenurilor intravilane si extravilane, mijloacelor de transport si a chiriilor calculate pentru locuintele inchiriate (ce fac parte din fondul locativ de stat) la termenele stabilite, de contribuabilii persoane fizice.

Propunerea de mai sus fiind legala, necesara si oportuna, in conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Impozite si Taxe Locale si Directia Patrimoniu a unui proiect de hotarare privind acordarea de scutiri de majorari de intarziere calculate ca urmare a neplatii impozitelor aferente cladirilor, terenurilor intravilane si extravilane, taxelor speciale, a chiriilor calculate pentru locuintele inchiriate (ce fac parte din fondul locativ de stat).

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatare si aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

**Primar,
Victor Dragusin**

R A P O R T COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare cu privire la acordarea de înlesniri la plata contribuabililor persoane fizice din municipiul Alexandria (scutiri de majorari de întârziere calculate ca urmare a neplății la termen a obligațiilor fiscale restante datorate bugetului local al municipiului Alexandria de către contribuabilii-persoane fizice și scutiri de majorari de întârziere calculate ca urmare a neplății la termen a chiriei datorate bugetului local al municipiului Alexandria de către titularii contractelor de închiriere a locuințelor si terenurilor)

1.Considerații de ordin economic

Prin Referatul de aprobare nr.81461/22.09.2022, domnul primar Victor Dragusin propune elaborarea de catre Serviciul Constatate Impunere Persoane Fizice si Juridice din cadrul Directiei Impozite si Taxe Locale si de Compartimentul Fond Locativ si Asociatii de Proprietarii din cadrul Directiei Patrimoniu a unui proiect de hotarare cu privire la scutirea de la plata a majorarilor de intarziere calculate ca urmare a neachitarii in termen a impozitelor si taxelor de contribuabilii-persoane fizice si a chiriei datorate bugetului local al municipiului Alexandria de catre titularii contractelor de inchiriere a locuintelor si terenurilor.

Asa cum se arata in referatul de aprobare, un numar de 18 contribuabili au depus cereri pentru scutirea de la plata majorarilor acumulate din neachitarea la termen a impozitelor, taxelor, chiriilor.

Se impune scutirea majorarilor de intarziere acumulate de persoanele care au facut aceasta solicitare, deoarece acestia se incadreaza in categoria persoanelor fizice defavorizate social, fara venituri sau cu venituri reduse, persoane cu probleme de sanatate care suporta cheltuieli mari cu medicamentele, persoane singure din a caror pensie suporta cheltuieli mari cu medicamentele, unii dintre ei avand doar ajutor social acordat de stat prin legi specifice.

Prezentul proiect de hotarare este elaborat in urma cererilor depuse de contribuabili persoane fizice.

Articolul 185 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, prevede urmatoarele :

“(1) La cererea temeinic justificata a contribuabililor, organul fiscal local poate acorda pentru obligatiile fiscale restante urmatoarele inlesniri la plata:

a) eşalonări şi/sau amânări la plata obligaţiilor fiscale, precum şi a obligaţiilor bugetare prevăzute la art. 184 alin. (5);

b) scutiri sau reduceri de majorări de întârziere.”

Am procedat la intocmirea notelor de constatare in functie de informatiile ce au rezultate din documentele justificative transmise de contribuabili, eliberate de diverse institutii abilitate in acest sens, din care rezulta ca persoanele ce au solicitat inlesnirile la plata sunt persoane defavorizate social.

Astfel, in calitate de organ fiscal competent, in urma cererilor depuse de un numar de 18 contribuabili, am procedat la verificarea fiecarui caz in parte si am constatat ca au intrunit conditiile pentru acordarea de inlesniri la plata.

Notele de constatare intocmite au la baza urmatoarele elemente:

- verificarea realitatii in teren si a datelor prezentate;
- analizarea documentelor justificative anexate;
- mentionarea altor elemente ce au stat la baza propunerii (venituri pe membru de familie, conditii precare de locuit, lipsa perspectivei de obtinere a unor venituri suplimentare) ;
- propunerea de solutionare facuta de persoana care a intocmit nota de constatare.

S-a procedat la verificarea realitatii in teren de catre Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice si Juridice si Serviciul Public Local-Directia de Asistenta Sociala Alexandria a fiecarui solicitant in parte, a datelor prezentate, analizarea documentelor justificative anexate, intocmindu-se in acest sens anchete sociale.

Autoritatile administratiei publice locale din cadrul Primariei Alexandria pot acorda urmatoarele categorii de inlesniri la plata, astfel :

I) scutiri la plata majorarilor de intarziere calculate pentru neplata la termenele stabilite de Codul fiscal a impozitelor pe cladiri, a impozitelor pe terenuri intravilane si extravilane, a impozitelor pe mijloace de transport, taxe speciale.

Detaliem mai jos situatia cererilor depuse de persoanele fizice, care au solicitat scutiri la plata majorarilor de intarziere calculate ca urmare a neplatii obligatiilor bugetare la termenele stabilite conform legislatiei in vigoare si formulam propuneri pentru fiecare caz in parte, indreptatit sa fie scutit, dupa cum urmeaza:

1. Cerere depusa de d-na Gradinaru Mia, pentru imobilul situat in Alexandria, str.Turnu Magurele, bl.605, sc.A, et.4, ap.19, judetul Teleorman

Titular de rol este **Grădinaru Mia**.

Sunumita locuieste impreuna cu fii sai, la adresa mentionata mai sus. Realizeaza un venit de 1019 lei, asa cum rezulta din cuponul de pensie anexat la cerere.

Unul dintre copii nu realizeaza nici un venit, asa cum rezulta din adeverinta eliberate de A.J.F.P. Teleorman, iar celalalt este persoana incadrata in grad de handicap si are un venit format din pensia de 356 lei si indemnizatia in suma de 395lei, asa cum rezulta din cupoanele anexate la cerere.

Susnumita are probleme de sanatate. Veniturile familiei sunt insuficiente pentru asigurarea unui trai decent.

Propunere: scaderea majorarilor de intarziere calculate ca urmare a neplatii la termenele stabilite de legislatia in vigoare a impozitului pe cladire, pe teren intravilan si taxa de salubritate in suma de 739,58 lei.

2. Cerere depusa de d-na Pascale Claudia, pentru imobilul situat in Alexandria, str.Negru Voda, nr.160, judetul Teleorman

Titular de rol este **Pascale Claudia, Ristea Nicolae**.

Sunumita locuieste singura, la adresa mentionata mai sus. Sotul a decedat, asa cum rezulta din certificatul de deces anexat la cerere. Beneficiaza de venit minim garantat conform Legii nr.416/2001, in suma de 149 lei, asa cum rezulta din adeverinta eliberata de Directia de Asistenta Sociala Alexandria, anexata la cerere.

Susnumita are probleme de sanatate, fiind incadrata in grad de handicap mediu, conform Certificatului de incadrare in grad de handicap mediu, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulti, anexata la cerere. Veniturile familiei sunt insuficiente pentru asigurarea unui trai decent.

Propunere: scaderea majorarilor de intarziere calculate ca urmare a neplatii la termenele stabilite de legislatia in vigoare a impozitului pe cladire, pe teren intravilan in suma de 147,45 lei.

II) Scutiri la plata majorărilor de întârziere calculate pentru neplata la termenele stabilite în contractele de închiriere a chiriilor de către titularii contractelor de închiriere a locuințelor

Instituația noastră a înregistrat mai multe solicitări ale unor titulari de contracte de închiriere prin care solicită scutirea de la plata majorărilor de întârziere acumulate din neplata chiriei în termenele stabilite.

S-a procedat la verificarea realității în teren de către Serviciul Public de Interes Local Administrația Activităților Sociale în urma solicitării efectuate de Direcția Patrimoniu, a fiecărui solicitant în parte, a datelor prezentate, analizarea documentelor justificative anexate, întocmindu-se în acest sens anchete sociale.

Detaliem mai jos situația cererilor depuse de către titularii contractelor de închiriere care au solicitat scutiri la plata majorărilor de întârziere calculate ca urmare a neplății chiriei la termenul prevăzut în contractul de închiriere și formulăm propuneri pentru fiecare caz în parte, îndreptățit să fie scutit, după cum urmează:

1) Tănase Maria Gabriela, titular contract de închiriere al apartamentului nr.18 din blocul Social, str. Al. Ghica, nr.121 din municipiul Alexandria, la cererea nr.31252/10.12.2021 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fața locului unde a constatat următoarele:

- familia doamnei Tănase Maria Gabriela este compusă din 3 persoane, beneficiază de ajutor social în conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, modificată și completată și realizează un venit în cuantum de 142,67 lei/lună/pers

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuinței, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor.

Propunere: scutire de la plata a majorărilor pentru neplata chiriei în sumă de 643, 32 lei.

2) Dobrin Daniela, titular contract de închiriere al apartamentului nr.20 din blocul Social, str. Al. Ghica, nr.121 din municipiul Alexandria, la cererea nr.32270/19.04.2022 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fața locului unde a constatat următoarele:

- doamna Dobrin Daniela locuiește împreună cu fiul său și realizează un venit în cuantum de 121,50 lei/lună/pers

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuinței, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor.

Propunere: scutire de la plata a majorărilor pentru neplata chiriei în sumă de 84,71 lei.

3) Georgescu Nina, titular contract de închiriere al apartamentului nr.15 din blocul Social, str. Al. Ghica, nr.121 din municipiul Alexandria, la cererea nr.63166/18.07.2022 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fața locului unde a constatat următoarele:

- doamna Georgescu Nina este căsătorită iar soțul acesteia, Georgescu Marin este pensionar pe caz de boala și realizează un venit în cuantum de 532 lei/lună/pers.

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuinței, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor.

Propunere: scutire de la plata a majorărilor pentru neplata chiriei în sumă de 54,01 lei.

4) Burcea Sabina, titular contract de închiriere al apartamentului nr.30 din blocul Social, str. Al. Ghica, nr.121 din municipiul Alexandria, la cererea nr.28763/05.04.2022 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fața locului unde a constatat următoarele:

- familia doamnei Burcea Sabina este alcătuită din 4 persoane și realizează un venit în cuantum de 1269 lei/lună/pers.

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuinței, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor.

Propunere: scutire de la plata a majorărilor pentru neplata chiriei în sumă de 476,65 lei.

5) Mănăilă Cosmin, titular contract de închiriere al apartamentului nr.16 din blocul D, str. Ion Creangă, din municipiul Alexandria, la cererea nr.25945/28.03.2022 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fața locului unde a constatat următoarele:

- familia domnului Mănăilă Cosmin este alcătuită din 3 persoane și realizează un venit în cuantum de 2014,67 lei/luna/pers.

- domnul Mănăilă Cosmin a declarat ca nu a platit chiria pe anul 2021 deoarece o perioada de timp nu a avut loc de muncă.

- acesta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor.

Propunere: scutire de la plata a majorărilor pentru neplata chiriei in suma de 1125,60 lei.

6) Bidigaie Mădălina, titular contract de închiriere al apartamentului nr.3 din blocul S3, sc.A, str. Dunării din municipiul Alexandria, la cererea nr.28223/04.04.2022 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fața locului unde a constatat următoarele:

- domnisoara Bidigaie Mădălina nu are loc de muncă si nu realizeaza venituri personale.

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor.

Propunere: scutire de la plata a majorărilor pentru neplata chiriei in suma de 1283,14 lei.

7) Ivan Ilie Leonard, titular contract de închiriere al apartamentului nr.14 din blocul E, sc.A, str. Ion Creangă din municipiul Alexandria, la cererea nr.7581/31.01.2022 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fața locului unde a constatat următoarele:

- familia domnului Ivan Ilie Leonard este alcătuită din 4 persoane și realizează un venit în cuantum de 1065,75 lei/lună/pers.

- acesta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor.

Propunere: scutire de la plata a majorărilor pentru neplata chiriei in suma de 1749,35 lei.

8) Bairam Dumitru, titular contract de inchiriere pentru imobilul din str.Cuza Voda, nr.85 din municipiul Alexandria, la cererea nr.30837/09.12.2022 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- domnul Bairam Dumitru, impreună cu concubina acestuia, beneficiază de ajutor social în conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, modificata si completata in cuantum de 255 lei/luna;

- acesta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor.

Propunere: scutire de la plata a majorărilor pentru neplata chiriei in suma de 1395,13 lei.

9) Lazăr Stanca, titular contract de închiriere al apartamentului nr.62 din blocul M9, str. Dunării din municipiul Alexandria, la cererea nr.51774/06.06.2022 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- doamna Lazăr Stanca, în vârstă de 82 ani este văduvă și beneficiază de o pensie lunară în cuantum de 1255 lei și de un buget complementar în cuantum de 64 lei/lună.

- doamna Lazăr Stanca este persoană încadrată în grad de handicap mediu si locuieste impreună cu fiul său în vârstă de 58 ani, necăsătorit, nu are loc de muncă și nu realizează venituri impozabile prevăzute de lege.

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor.

Propunere: scutire de la plata a majorărilor pentru neplata chiriei in suma de 2762,32 lei.

10) Micu Livia Florentina, cu domiciliul la apartamentul nr.6 din blocul S3, sc.A, str. Dunarii din municipiul Alexandria, la cererea nr.69342/02.08.2022 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- familia doamnei Micu Livia Florentina este alcătuită din 3 persoane și realizează un venit în cuantum de 962,67 lei/lună/pers.

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

Propunere: scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 1381,24 lei.

11) Mangu Georgeta, titular contract de inchiriere al apartamentului nr.1 din blocul 590, str. Sos. Tr. Măgurele, nr.1 din municipiul Alexandria, la cererea nr.36324/06.05.2022 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fața locului unde a constatat următoarele:

- doamna Mangu Georgeta, văduvă, este salariată si realizează un venit in cuantum de 1720 lei/lună;

- Mangu Florentina Alexandra, fiică, în vârstă de 19 ani este studentă si beneficiază de o pensie de urmaș în cuantum de 1000 lei/lună.

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuinței, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor.

Propunere: scutire de la plata a majorărilor pentru neplata chiriei in sumă de 979,0 lei.

12) Soare Cristian Daniel, titular contract de inchiriere al apartamentului nr.25 din blocul S1, sc.A, str. Dunării din municipiul Alexandria, la cererea nr.22283/21.09.2021 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fața locului unde a constatat următoarele:

- familia domnului Soare Cristian Daniel este alcătuită din 4 persoane și realizează un venit în cuantum de 1185,00 lei/lună/pers.

- acesta a acumulat datorii la chiria locuinței, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor.

Propunere: scutire de la plata a majorărilor pentru neplata chiriei in sumă de 3271,68 lei.

13) Matei Lucian, titular contract de inchiriere al apartamentului nr.14 din blocul 201, str. 1 Mai, nr.68 din municipiul Alexandria, la cererea nr.39099/19.05.2022 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fața locului unde a constatat următoarele:

- familia domnului Matei Lucian este alcătuită din 3 persoane și realizează un venit în cuantum de 737 lei/lună/pers.

- acesta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor.

Propunere: scutire de la plata a majorărilor pentru neplata chiriei in suma de 3370,19 lei.

14) Feraru Ionuț Răzvan, titular contract de închiriere al apartamentului nr.7 din blocul P8, str. Șos.Turnu Măgurele, nr.1A din municipiul Alexandria, la cererea nr.51969/06.06.2022 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat următoarele:

- familia domnului Feraru Ionuț Răzvan este alcătuită din 4 persoane și realizează un venit în cuantum de 121,50 lei/lună/pers.

- acesta a acumulat datorii la chiria locuinței, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor.

Propunere: scutire de la plata a majorărilor pentru neplata chiriei in sumă de 1240,39 lei.

15) Mărcuș Bianca Mariana, titular contract de inchiriere al apartamentului nr.12 din blocul S1, sc.A, str. Dunării din municipiul Alexandria, la cererea nr.78602/07.09.2022 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fața locului unde a constatat următoarele:

- domnisoara Mărcuș Bianca Mariana, necăsătorită, este salariată, realizează un venit în cuantum de 2800 lei/lună și a declarat că s-a aflat în imposibilitatea de a-și acoperi cheltuielile.

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuinței, drept pentru care solicită acordarea scutirii de la plata majorărilor.

Propunere: scutire de la plata a majorărilor pentru neplata chiriei în sumă de 112,53 lei.

16) Rădoi Anamaria, titular contract de închiriere al apartamentului nr.5 din blocul P8, str. Șos. Tr. Măgurele, nr.1A din municipiul Alexandria, la cererea nr.72377/19.08.2022 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat următoarele:

- familia doamnei Micu Livia Florentina este alcătuită din 3 persoane și realizează un venit în cuantum de 874,34 lei/lună/pers.

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuinței, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorărilor.

Propunere: scutire de la plata a majorărilor pentru neplata chiriei în suma de 651,32 lei.

2. Considerații de ordin juridic

Susținerea din punct de vedere legal a proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- O.U.G. nr. 57/2019 a privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Fata de cele prezentate mai sus, am elaborat și fundamentat proiectul de hotărâre prezentat, care, împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Director D.I.T.L.,
Ureche Claudia

Director D.P.,
Oprea Dumitru

TABEL NOMINAL
CU CONTRIBUABILII PERSOANE FIZICE CARE BENEFICIAZA DE SCUTIREA DE
MAJORĂRI DE ÎNTARZIERE CALCULATE CA URMARE A NEPLĂȚII LA TERMEN A
OBLIGAȚIILOR FISCALE RESTANTE DATORATE BUGETULUI LOCAL AL
MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

NR. CRT.	NUME SI PRENUME TITULAR DE ROL	ADRESA IMOBIL	MAJORARI DE INTARZIERE (lei)
1.	GRADINARU MIA	str.Turnu Magurele, bl.605, sc.A, et.4, ap.19	739,58
2.	PASCALE CLAUDIA si RISTEA NICOLAE	Str.Negru Voda, nr.160	147,45

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER,
Cobârlie Silvia

TABEL NOMINAL CU CONTRIBUABILII PERSOANE FIZICE CARE BENEFICIAZĂ DE
SCUTIRE DE MAJORARI DE ÎNTÂRZIERE CALCULATE CA URMARE A NEPLĂȚII LA
TERMEN A OBLIGAȚIILOR FISCALE RESTANTE DATORATE BUGETULUI LOCAL AL
MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

Nr. crt.	Numele si prenumele titularului contractului de închiriere	Adresa	Majorări la data de 21.09.2022 -lei-
1	Tănase Maria Gabriela	Str. Al. Ghica, nr.121 bl.Social, ap.18	643,32
2	Dobrin Daniela	Str. Al. Ghica, nr.121 bl.Social, ap.20	84,71
3	Georgescu Nina	Str. Al. Ghica, nr.121 bl.Social, ap.15	54,01
4	Burcea Sabina	Str. Al. Ghica, nr.121 bl.Social, ap.30	476,65
5	Manaila Cosmin	Str. Ion Creanga, bl.D, ap.16	1125,60
6	Bidigaie Mădălina	Str. Dunării, bl.S3, sc.A, ap.3	1283,14
7	Ivan Ilie Leonard	Str. Ion Creanga, bl.E, ap.14	1749,35
8	Baiaram Dumitru	Str. Cuxa Voda, nr.85	1395,13
9	Lazăr Stanca	Str. Dunării, bl.M9, ap.62	2762,32
10	Micu Florentina	Str. Dunării, bl.S3, sc.A, ap.6	1381,24
11	Mangu Georgeta	Str. Sos. Tr. Măgurele, nr.1, bl.590, ap.1	979,0
12	Soare Cristian Daniel	Str. Dunării, bl.S1, sc.A, ap.25	3271,68
13	Matei Lucian	Str. 1 Mai, nr.68, bl.201, ap.14	3370,19
14	Feraru Ionut Razvan	Str. Sos. Tr. Măgurele, nr.1A, bl.P8, ap.7	1240,39
15	Mărcuș Bianca Mariana	Str. Dunării, bl.S1, sc.A, ap.12	112,53
16	Rădoi Anamaria	Str. Sos. Tr. Măgurele, nr.1A, bl.P8 ap.5	651,32

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER,
Cobârlie Silvia