

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Desființare clădiri: C3 – Casă poartă, C4 – Cantina, C5 – Clădire administrativă, C6 – Spălătorie, C7 – Magazie, C8 – Centrala termică, C13 – Laborator la Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu” din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman.

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Județul Teleorman, întrunit în ședință extraordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.78934 din 08.09.2022 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.78935 din 08.09.2022 al Serviciului Investiții Fonduri cu Finanțare Internă și Externă din cadrul Direcției Tehnic Investiții, al Direcției Economice, și al Direcției Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile O.G. nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „Desființare clădiri: C3 – Casă poartă, C4 – Cantina, C5 – Clădire administrativă, C6 – Spălătorie, C7 – Magazie, C8 – Centrală termică, C13 – Laborator la Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu” din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Desființare clădiri: C3 – Casă poartă, C4 – Cantina, C5 – Clădire administrativă, C6 – Spălătorie, C7 – Magazie, C8 – Centrala termică, C13 – Laborator la Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu” din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții Fonduri cu Finanțare Internă și Externă din cadrul Direcției Tehnic Investiții, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Silvia Cobârlie

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Alexandru Răzvan Ceciu

REFERAT DE APROBARE

Privește: aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Desființare clădiri: C3 – Casă poartă, C4 – Cantina, C5 – Clădire administrativă, C6 – Spălătorie, C7 – Magazie, C8 – Centrala termică, C13 – Laborator la Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu” din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman.

Amplasamentul Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu; număr cadastral 23027 este situat în intravilanul Municipiului Alexandria, strada Libertății nr. 69. Construcțiile studiate se regăsesc în incinta Liceului Nicolae Bălcescu cu acces din interiorul liceului.

Terenul pe care se regăsește construcția propusă pentru desființare are suprafața de 13335,00 mp, reieșită din actele de proprietate și 13567,00 mp reieșită din măsurătorile cadastrale.

Terenul este situat în intravilanul Municipiului Alexandria, Județul Teleorman și are destinația de curți-construcții, fiind liber de orice sarcini.

Pe teren se regăsesc mai multe construcții cu regimuri de înălțime parter/P; parter + etaj/P+1E; parter + 3 etaje/ P+3E, având suprafața construită totală de 3969,00 mp și suprafața desfășurată totală de 7045,00 mp identificată în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil.

Accesul principal auto și pietonal pe amplasament se realizează din strada Libertății, iar accesul secundar auto se realizează din strada Viitorului.

Prezenta propunere de proiect de hotărâre este relevantă pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Desființare clădiri: C3 – Casă poartă, C4 – Cantina, C5 – Clădire administrativă, C6 – Spălătorie, C7 – Magazie, C8 – Centrala termică, C13 – Laborator la Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu” din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman.

Astfel, în temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Serviciul Investiții Fonduri cu Finanțare Internă și Externă din cadrul Direcției Tehnic Investiții, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Desființare clădiri: C3 – Casă poartă, C4 – Cantina, C5 – Clădire administrativă, C6 – Spălătorie, C7 – Magazie, C8 – Centrala termică, C13 – Laborator la Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu” din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Desființare clădiri: C3 – Casă poartă, C4 – Cantina, C5 – Clădire administrativă, C6 – Spălătorie, C7 – Magazie, C8 – Centrala termică, C13 – Laborator la Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu” din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman.

Prin Referatul de aprobare nr. 78934 din 08.09.2022, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Desființare clădiri: C3 – Casă poartă, C4 – Cantina, C5 – Clădire administrativă, C6 – Spălătorie, C7 – Magazie, C8 – Centrala termică, C13 – Laborator la Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu” din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman.

Amplasamentul Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu; Număr cadastral 23027 este situat în intravilanul Municipiului Alexandria, strada Libertății nr. 69. Construcțiile studiate se regăsesc în incinta Liceului Nicolae Bălcescu cu acces din interiorul liceului.

Terenul pe care se regăsește construcția propusă pentru desființare are suprafața de 13335,00 mp, reieșită din actele de proprietate și 13567,00 mp reieșită din măsurătorile cadastrale.

Terenul este situat în intravilanul Municipiului Alexandria, Județul Teleorman și are destinația de curți-construcții, fiind liber de orice sarcini.

Pe teren se regăsesc mai multe construcții cu regimuri de înălțime parter/P; parter + etaj/P+1E; parter + 3 etaje/ P+3E, având suprafața construită totală de 3969,00 mp și suprafața desfășurată totală de 7045,00 mp identificată în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil.

Accesul principal auto și pietonal pe amplasament se realizează din strada Libertății, iar accesul secundar auto se realizează din strada Viitorului.

Prezenta propunere de proiect de hotărâre este relevantă pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Desființare clădiri: C3 – Casă poartă, C4 – Cantina, C5 – Clădire administrativă, C6 – Spălătorie, C7 – Magazie, C8 – Centrala termică, C13 – Laborator la Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu” din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman.

ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

	Lei (fara TVA)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a investiției	823,972.00	978,659.00
din care C+M	736,430.00	876,352.00

SURSA DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Finanțarea se va face din bugetul local al Municipiului Alexandria.

LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile O.G. nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate conform art. 136 alin 1 raportat la prevederile art. 129 alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Desființare clădiri: C3 – Casă poartă, C4 – Cantina, C5 – Clădire administrativă, C6 – Spălătorie, C7 – Magazie, C8 – Centrala termică, C13 – Laborator la Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu” din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman, considerăm că este legală, drept pentru care s-a întocmit proiectul de hotărâre propus care va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

ȘEF S.I.F.F.I.E
Claudia PÎRJOLEA

DIRECTOR D.E.
Haritina GAFENCU

DIRECTOR Ex. D.J.C.,
Postumia CHESNOIU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI ACTUALIZAȚI AI INVESTIȚIEI

„Desființare clădiri: C3 – Casă poartă, C4 – Cantina, C5 – Clădire administrativă, C6 – Spălătorie, C7 – Magazie, C8 – Centrala termică, C13 – Laborator la Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu” din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Lei (fără TVA)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a investiției	823,972.00	978,659.00
din care C+M	736,430.00	876,352.00

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- **C3** – Casă poartă $Ac = Ad = 6,00$ mp;
- **C4** – Cantină $Ac = Ad = 515,00$ mp;
- **C5** – Clădire administrativă $Ac = Ad = 407,00$ mp;
- **C6** – Spălătorie $Ac = Ad = 191,00$ mp;
- **C7** – Magazie $Ac = Ad = 110,00$ mp;
- **C8** – Centrală termică $Ac = Ad = 103,00$ mp;
- **C13** – Laborator $Ac = Ad = 213,00$ mp;
- **Arie construită existentă** = 1545,00 mp;
- **Arie desfășurată existentă** = 1545,00 mp;

c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;- nu este cazul

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Durata de realizare a investiției – 9 luni

Durata de execuție – 6 luni

e) Surse de finanțare - fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, alte surse legal constituite

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Silvia Cobârlie**

S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.
Alexandria

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

DESFIIINTARE CLADIRI: C3 - CABINA POARTA, C4 - CANTINA, C5 - CLADIRE ADMINISTRATIVA, C6 - SPALATORIE, C7 - MAGAZIE,
C8 - CENTRALA TERMICA, C13 - LABORATOR LA LICEUL TEHNOLOGIC NICOLAE BALCESCU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
PARTEA I				
1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului			
1.1.	Obtinerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protetia utilitatilor	0	0	0
	Total capitol 1	0	0	0
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
	Total capitol 2	0	0	0
3.	Cheltuieli de proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1.	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinere de avize,acorduri si autorizatii	2 000	0	2 000
3.3.	Expertiza tehnica	0	0	0
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	35 860	6 813	42 673
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0

3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0	0	0
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4 420	840	5 260
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0	0	0
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	31 440	5 973	37 413
3.6.	Cheltuieli procedurilor de achizitie	0	0	0
3.7.	Consultanta	0	0	0
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0
3.8.	Asistenta tehnica	4 000	760	4 760
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0
3.8.2.	Diriginta de santier	4 000	760	4 760
	Total capitolul 3	41 860	7 573	49 433
4.	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	713 972	135 655	849 627
4.1.1.	Desfiintare cladire C3 - Cabina poarta	4 130	785	4 915
4.1.2.	Desfiintare cladire C4 - Cantina	246 544	46 844	293 388
4.1.3.	Desfiintare cladire C5 - Cladire administrativa	115 909	22 023	137 932
4.1.4.	Desfiintare cladire C6 - Spalatorie	103 852	19 732	123 584
4.1.5.	Desfiintare C7 - Magazie	22 744	4 321	27 065
4.1.6.	Desfiintare C8 - Centrala termica	66 107	12 560	78 667
4.1.7.	Desfiintare cladire C13 - Laborator	154 686	29 390	184 076
4.2.	Montaj utilaje	0	0	0
4.3.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0	0	0
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotari	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0
	Total capitolul 4	713 972	135 655	849 627
5.	Alte cheltuieli			
5.1.1.	Organizare de santier	22 458	4 267	26 725
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
	Comision, taxe,cote,costul creditului	8 100		8 100
5.2.1.	Comisionul bancii finantatoare	0	0	0

5.2.	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	3 682	0	3 682
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru aautorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	736	0	736
	5.2.4.Cota aferenta casei sociale a constructiilor	3 682	0	3 682
	5.2.5. Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	37 582	7 192	45 044
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
	Total capitolul 5	68 140	11 459	79 599
6.	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
	Total capitolul 6			
	TOTAL GENERAL	823 972	154 687	978 659
	din care C+M	736 430	139 922	876 352

Data:
Aug-22

Beneficiar / Investitor:
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Intocmit,
ing. Papuc Florin



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Silvia Cobârle