

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: darea în folosință gratuită, pe perioada determinată, către Garda Națională de Mediu, Comisariatul Județean Teleorman, a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 71251/12.08.2022 al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr. 71252/12.08.2022 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- solicitarea nr.1841/25.07.2022 a Garzii Naționale de Mediu, Comisariatul Județean Teleorman, înregistrată la institutia noastra sub nr. 67835/26.07.2022;
- prevederile art. 129, alin(2) lit.c),lit.d), alin.(6) lit.a),alin (8), lit. a), art. 297, alin. (1), din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu completările si modificările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (1), alin (3) lit. g) si alin(5) si ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României:

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea in folosință gratuită către Garda Națională de Mediu, Comisariatul Județean Teleorman a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria cu elementele de identificare prevăzute in anexa nr. 1- lista, anexa nr.2- plan de situație, anexa nr. 3 – plan de incadrare in teritoriu, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul de comodat prevăzut in anexa nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria să semneze contractul de comodat si actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Garda Națională de Mediu, Comisariatul Județean Teleorman

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice si Garda Națională de Mediu, Comisariatul Județean Teleorman, pentru cunoaștere si punere in aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

Silvia COBĂRLIE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

Alexandru Răzvan CECIU

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre ce privește darea în folosință gratuită, pe perioadă de 5 ani, către, Garda Națională de Mediu, Comisariatul Județean Teleorman a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Prin referatul de aprobare nr. 71251/12.08.2022 Primarul municipiului Alexandria d-l Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită pe perioada determinată, către, Garda Națională de Mediu, Comisariatul Județean Teleorman a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Având în vedere solicitarea nr.1841/25.07.2022 a, Garzii Naționale de Mediu, Comisariatul Județean Teleorman înregistrată la instituția noastră sub nr. 67835/06.07.2022, prin care ne comunică necesitatea atribuirii în folosință a unor terenuri cu destinația parcare, situat în Srada Independentei, zona bloc 312 - 313.

Având în vedere prevederile ART. 108 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele :

“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Aceste terenuri cu destinația parcare, având suprafața de 75 mp, reprezentând 6 locuri de parcare , pot fi date în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, către, Garda Națională de Mediu, Comisariatul Județean Teleorman în conformitate cu prevederile art. 108 litera d), din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României.

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- solicitarea nr.1841/25.07.2022 a Garda Naționala de Mediu, Comisariatul Județean Teleorman, înregistrată la instituția noastră sub nr. 67835/26.07.2022;
- prevederile art. 129, alin(2) lit.c), lit.d), alin.(6) lit.a), alin (8), lit. a), art. 297, alin. (1), din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu completările și modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art. 129 alin.1 și art.136 alin.1, art. 139, alin(1), alin.(3) din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru darea în folosință gratuită pe perioada determinată, către, Garda Naționala de Mediu, Comisariatul Județean Teleorman a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

DIRECTIA PATRIMONIU
Director executiv
Dumitru OPREA

DIRECTIA ECONOMICA
Director executiv
Haritina GAFENCU

DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL
Director executiv
Postumia CHESNOIU

Red. M.D.

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare ce priveste darea in folosinta gratuită către Garda Naționala de Mediu, Comisariatul Județean Teleorman a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Prin solicitarea nr.1841/25.07.2021 a, Garda Naționala de Mediu, Comisariatul Județean Teleorman înregistrată la instituția noastră sub nr. 67835/26.07.2025, ne comunică necesitatea atribuirii în folosință a unor terenuri cu destinația parcare, situat la sediul Garda Naționala de Mediu, Comisariatul Județean Teleorman , strada Independenței, bloc 312-313.

Terenurile propuse a fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, face parte din domeniul public de interes local al municipiului Alexandria și pot fi utilizate ca parcare în zona sediu din str. Independenței.

Având în vedere prevederile ART. 108 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele :

“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Analizând solicitarea menționată am constatat că aceasta este necesară și oportună fiind făcută în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- solicitarea nr.1841/25.07.2022 a Garda Naționala de Mediu, Comisariatul Județean Teleorman, înregistrată la instituția noastră sub nr. 67835/26.07.2022;
- prevederile art. 129, alin(2) lit.c),lit.d), alin.(6) lit.a),alin (8), lit. a), art. 297, alin. (1), din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu completările și modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită pe perioada determinată, către, Garda Naționala de Mediu, Comisariatul Județean Teleorman a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare

PRIMAR,

Victor DRAGUȘIN

JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 1 la
H.C.L. nr. 241 din 24 august 2022

LISTA

cu elementele de identificare ale terenului, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, propus a fi dat in folosinta gratuita, pe termen limitat, catre Garda Naționala de Mediu, Comisariatul Județean Teleorman

Amplasament	Pozitiile	Destinatia	Suprafata /poziție - m.p. -	Regimul juridic	Durata de dare în folosinta gratuita -ani-
zona bloc 312-313 str. Independenței,	9 - 14	loc parcare auto	12,50	folosință gratuită	5

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Silvia COBÂRLIE

CONTRACT DE COMODAT

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul in Municipiul Alexandria, str. Dunarii, nr. 139, cod 140030, judetul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728 cont bancar nr. RO66TREZ60621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de **Victor DRAGUȘIN**-, in calitate de primar, numit in continuare **COMODANT**, pe de o parte

si

Garda Naționala de Mediu, Comisariatul Județean Teleorman cu sediul in Municipiul Alexandria, strada Independentei, bloc 306, scara A, jud. Teleorman, cod fiscal nr. 15378153, telefon 0247/421067, fax 0374/826574, reprezentată prin **Comisar șef Dana BANU**, numit in continuare **COMODATAR**, pe de altă parte.

Au convenit la incheierea prezentului contract, având in vedere prevederile H.C.L. nr.din 24 august 2022, si prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acorda comodatarului in folosinta gratuita terenurile in suprafata de 75 mp, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str.Independenței, zona bloc 312-313, judetul Teleorman.

2.2 Bunul prevazut la punctul 2.1 se acorda de catre comodant comodatarului, pe o perioada de 5 ani, incepind cu data semnarii prezentului contract, pentru amenajare parcare auto.

Anexa nr. 1- lista cu elementele de identificare, anexa nr. 2- plan de situatie, anexa nr. 3- plan de incadrare in teritoriu la HCL nr. din 24 august 2022 fac parte integranta din prezentul contract de comodat.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- sa foloseasca terenurile conform destinatiei lor, respectiv parcare auto.
- sa restituie terenurile imprumutate la implinirea termenului stipulat in contract, in integritatea lor;
- sa nu gajeze, concesioneze sau subinchirieze terenurile care fac obiectul prezentului contract;

3.2. Obligatiile comodantului:

- sa puna la dispozitia comodatarului terenurile date in folosinta, libere de orice sarcini, la data semnarii prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare primire;

IV .DURATA CONTRACTULUI

4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pana la data de _____.

4.2. Predarea bunurilor va avea loc la data semnarii contractului pe baza de proces verbal de predare primire;

4.3. Contractul poate fi prelungit cu acordul partilor consemnat in scris cu cel putin 15 zile inainte de data expirarii, conform reglementarilor in vigoare.

4.4. Prin acordul partilor, consemnat in scris, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, la expirarea termenului din contract daca comodatarul nu si-a manifestat vointa de prelungire a perioadei de folosinta si in cazul in care una din parti:

- comodatarul nu isi indeplineste in mod necorespunzator obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. "a" din prezentul Contract;
- comodantul pierde proprietatea bunului ca urmare a retrocedarii acestuia in baza actelor normative cu caracter reparatoriu, situatie in care noul proprietar se va subroga in drepturile comodantului incheind in acest sens act aditional la prezentul contract.

5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti, in scris, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efecte.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

VI. FORTA MAJORA

- 6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.
- 6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege
- 6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.
- 6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

- 7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
- 7.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.
- 7.3. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

- 8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.
- 8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

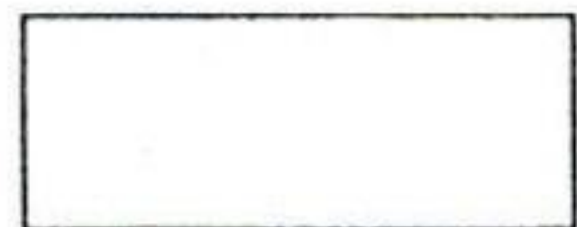
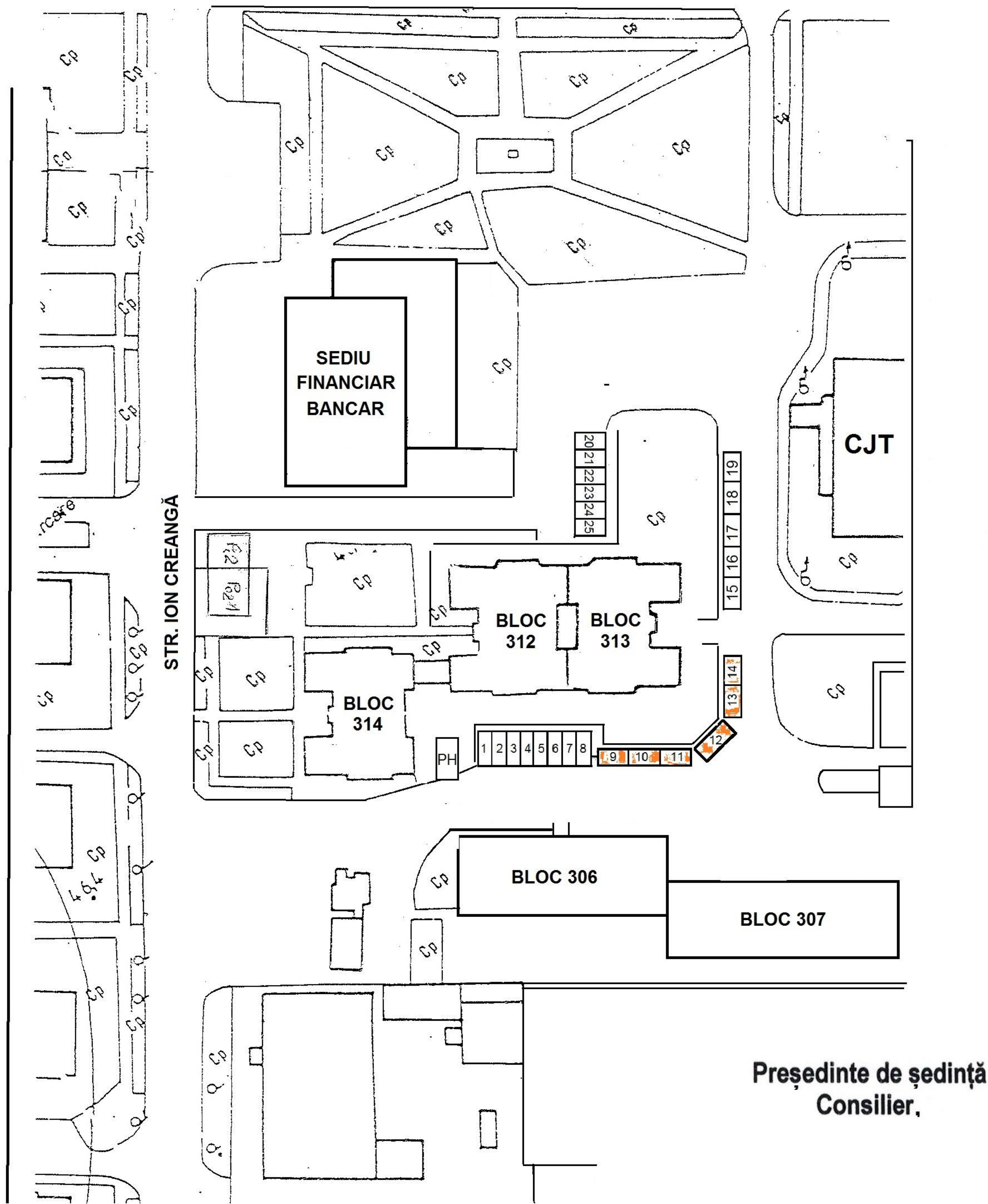
- 9.1. Prezentul contract s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cu valoare de original.

COMODANT,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

COMODATAR,
Garda Naționala de Mediu, Comisariatul Județean Teleorman

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,
Silvia COBÂRLIE

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA



AMPLASAMENT ZONA BLOC 312 -313

AMPLASAMENTE PROPUSE

POZIȚIILE: 9 - 14.

AMPLASAMENTE EXISTENTE

ANEXA NR. 2
LA

H.C.L.

NR. _____ din 24.08.2022

PLAN DE SITUATIE

NR. ____

