

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea documentației tehnico-economice în formă actualizată, faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare internat la Liceul Pedagogic Mircea Scarlat, municipiul Alexandria, Județul Teleorman”.

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Județul Teleorman, întrunit în ședință extraordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. **64465 din 22.07.2022** al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. **64467 din 22.07.2022** al Direcției Tehnic Investiții și al Direcției Economice;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile O.G. nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică în formă actualizată, faza DALI, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare internat la Liceul Pedagogic Mircea Scarlat, municipiul Alexandria, Județul Teleorman”, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați și devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare internat la Liceul Pedagogic Mircea Scarlat, municipiul Alexandria, Județul Teleorman”, conform anexelor 2 și 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Finanțarea investiției se va asigura prin Compania Națională de Investiții și prin buget local.

Art.4. Valoarea totală a obiectivului de investiție este de **22,016,658.44** lei inclusiv TVA, din care se aprobă finanțarea din bugetul local în suma totală de **130,286.40** lei inclusiv TVA.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Tehnic Investiții și Direcției Economice, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Silvia Cobârlie

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Alexandru Răzvan Ceciu

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea documentației tehnico-economice în formă actualizată, faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare internat la Liceul Pedagogic Mircea Scarlat, municipiul Alexandria, Județul Teleorman”.

Autoritățile administrației publice locale din Municipiul Alexandria încurajează și sprijină derularea programelor de educație la toate formele de învățământ (preșcolar, primar, gimnazial, preuniversitar și universitar), formare continuă, precum și cercetarea științifică, considerând că există un avantaj și o oportunitate funcționarea în Municipiul Alexandria a unităților de învățământ de profil tehnic, teoretic și vocațional atât pentru tinerii din Municipiul Alexandria cât și pentru cei care au domiciliul în alte localități ale județului Teleorman pentru aceștia asigurându-se spații de cazare.

Municipiul Alexandria a înaintat în luna ianuarie 2017, către Compania Națională de Investiții – C.N.I. S.A., propuneri privind obiective de investiții din Municipiul Alexandria care să fie incluse în lista sinteză a obiectivelor de investiții, propuse a se realiza în anul 2017 în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social.

Prin adresa nr. 27244/23.06.2021, Compania Națională de Investiții – C.N.I. S.A. a comunicat includerea pe Lista Sinteza a subprogramului "Unități și instituții de învățământ de stat", aprobată prin Ordinul M.D.L.P.A nr. 792/14.06.2021 a obiectivului de investiții **„Reabilitare și modernizare internat la Liceul Pedagogic Mircea Scarlat, municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta propunere de proiect de hotărâre este relevantă pentru actualizarea documentației tehnico-economice în faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat ca urmare a actualizării expertizei tehnice și a auditului energetic, a creșterii prețurilor materialelor de construcții la momentul actual, precum și a creșterii cursului euro.

Astfel, în temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Direcția Tehnic Investiții și Direcția Economică în vederea aprobării documentației tehnico-economice în formă actualizată, faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare și modernizare internat la Liceul Pedagogic Mircea Scarlat, municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea documentației tehnico-economice în formă actualizată, faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare internat la Liceul Pedagogic Mircea Scarlat, municipiul Alexandria, Județul Teleorman”.

Prin Referatul de aprobare nr. **64465 din 22.07.2022**, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice în formă actualizată, faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare și modernizare internat la Liceul Pedagogic Mircea Scarlat, municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**.

Compania Națională de Investiții – C.N.I. S.A. prin ordonatorul principal de credite – Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației finanțează prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social obiectivul de investiții **„Reabilitare și modernizare internat la Liceul Pedagogic Mircea Scarlat, municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**.

Prin adresa nr. 27244/23.06.2021, Compania Națională de Investiții – C.N.I. S.A. a comunicat includerea pe Lista Sinteza a subprogramului "Unități și instituții de învățământ de stat", aprobată prin Ordinul M.D.L.P.A nr. 792/14.06.2021 a obiectivului de investiții **„Reabilitare și modernizare internat la Liceul Pedagogic Mircea Scarlat, municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**.

Internatul de la Liceul Pedagogic Mircea Scarlat din municipiul Alexandria se înscrie în program prin un proiect de reabilitare și modernizare.

Prezenta propunere de proiect de hotărâre este relevantă pentru actualizarea documentației tehnico-economice în faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat ca urmare a actualizării expertizei tehnice și a auditului energetic, a creșterii prețurilor materialelor de construcții la momentul actual, precum și a creșterii cursului euro.

ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

	Lei (fara TVA)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a investiției	18,525,661.63	22,016,658.44
din care C+M	13,754,017.65	16,367,281.00
Finanțare prin Program Compania Națională de Investiții - C.N.I. S.A.	18,415,922.92	21,886,372.04
din care C+M	13,672,839.65	16,270,679.18
Finanțare prin U.A.T. Municipiul Alexandria	109,738.71	130,286.40
din care C+M	81,178.00	96,601.82

SURSA DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Finanțarea se va face din bugetul de stat și din bugetul local al Municipiului Alexandria.

LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile O.G. nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice în formă actualizată, faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare și modernizare internat la Liceul Pedagogic Mircea Scarlat, municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**, considerăm că este oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit proiectul de hotărâre propus care va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

ȘEF BIROU INVESTIȚII
FONDURI CU FINANȚARE INTERNĂ
Andreea UNTEȘU

DIRECTOR D.E.
Haritina GAFENCU

**APROBAREA
DOCUMENTAȚIEI
TEHNICO-ECONOMICE ÎN
FORMĂ ACTUALIZATĂ,
FAZA DALI**

**„Reabilitare și modernizare
internat la LICEUL
PEDAGOGIC MIRCEA
SCARLAT, municipiul
Alexandria, Județul
Teleorman”**

**CONSILIER,
Silvia Cobârlie**

**MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA nr. 2 la
HCL nr. 228 /25 Iulie 2022**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI ACTUALIZAȚI AI INVESTIȚIEI

**„Reabilitare și modernizare internat la Liceul Pedagogic Mircea Scarlat,
municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**

FAZA DE PROIECTARE: DALI

DURATA DE IMPLEMENTARE A INVESTIȚIEI : 30 luni din care 24 luni lucrări de C+M

EȘALONAREA INVESTIȚIEI (INV/ C+M) – TVA 19%

	Lei (fara TVA)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a investiției	18,525,661.63	22,016,658.44
din care C+M	13,754,017.65	16,367,281.00
Finanțare prin Program Compania Națională de Investiții - C.N.I. S.A.	18,415,922.92	21,886,372.04
din care C+M	13,672,839.65	16,270,679.18
Finanțare prin U.A.T. Municipiul Alexandria	109,738.71	130,286.40
din care C+M	81,178.00	96,601.82

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Silvia Cobârlie**

**MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA nr. 3 la
HCL nr.228 /25 Iulie 2022**

Deviz General Actualizat

**„Reabilitare și modernizare internat la Liceul Pedagogic Mircea Scarlat,
municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie:

„Reabilitare - modernizare internat la Liceul Pedagogic Mircea Scarlat, municipiul Alexandria, judetul Teleorman ”

Faza de proiectare: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII - D.A.L.I - ACTUALIZARE

in LEI/EURO la cursul BNR (din 04.07.2022 1EURO = 4,9448 RON

TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE Municipiul Alexandria			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI (CNI + UAT municipiul Alexandria)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajare terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	3,450.00	655.50	4,105.50	3,450.00	655.50	4,105.50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	0.00	0.00	0.00	3,450.00	655.50	4,105.50	3,450.00	655.50	4,105.50
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii										
2.2	Rețele exterioare	0.00	0.00	0.00	77,728.00	14,768.32	92,496.32	77,728.00	14,768.32	92,496.32
	Total capitolul 2	0.00	0.00	0.00	77,728.00	14,768.32	92,496.32	77,728.00	14,768.32	92,496.32
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	104,041.21	19,767.83	123,809.04	12,500.00	2,375.00	14,875.00	116,541.21	22,142.83	138,684.04
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	12,500.00	2,375.00	14,875.00	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	104,041.21	19,767.83	123,809.04	0.00	0.00	0.00	104,041.21	19,767.83	123,809.04
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta SSM	18,000.00	3,420.00	21,420.00	0.00	0.00	0.00	18,000.00	3,420.00	21,420.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE Municipiul Alexandria			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI (CNI + UAT municipiul Alexandria)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	18,415,922.92	3,470,448.12	21,886,372.04	109,738.71	20,547.69	130,286.40	18,525,661.63	3,490,996.81	22,016,658.44
	Din care C+M	13,672,839.65	2,597,839.53	16,270,679.18	81,178.00	15,423.82	96,601.82	13,754,017.65	2,613,263.35	16,367,281.00

Proiectant General,
SC PRIMALEX PROIECT TEL SRL



UAT MUNICIPIUL ALEXANDRIA
Primar
VICTOR DRĂGUȘIN

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTIȚII
Georgiana VASILESCU

INSPECTOR TEHNIC
Marius CARUTU

Verificat
Diana MIHALACHE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Silvia Cobârlie