

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, de asigurare a finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală ETAPA a II-a și actualizarea valorii eligibile pentru finanțare de la bugetul de stat, a devizului general actualizat și a devizului general rest de executat pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, extindere și dotare Grădinita cu Program Prelungit nr. 10", din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman.**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Județul Teleorman întrunit în ședință **extraordinară**, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. **60598 din 04.07.2022** al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. **60599 din 04.07.2022** al Direcției Tehnic Investiții și al Direcției Economice;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Legea nr. 176/09.06.2022 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului Național de Dezvoltare Locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- O.G. nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică;
- O.U.G. nr. 47/14.04.2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/ contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/ acordurilor cadru;
- O.U.G. nr. 93/25.08.2021, aprobată prin Legea nr. 176/09.06.2022 publicată în Monitorul Oficial al României nr. 567/10.06.2022 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului Național de Dezvoltare Locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 281/02.12.2021 pentru aprobarea O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică;
- Prevederile art. 8, alin. (3) din Ordinul nr. 1851 din 9 mai 2013, republicat cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G nr. 28 din 10 aprilie 2013, pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală;
- H.G nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții **”Reabilitare, extindere și dotare Grădinița cu Program Prelungit nr. 10”**, din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului **”Reabilitare, extindere și dotare Grădinița cu Program Prelungit nr. 10”**, din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman, în cuantum de **8,079,306.27 lei** (inclusiv TVA).

**Art.3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Alexandria reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile actualizate ale proiectului, în cuantum de **403,635.78 lei** (inclusiv TVA), pentru realizarea obiectivului de investiții **„Reabilitare, extindere și dotare Grădinița cu Program Prelungit nr. 10”**, în Municipiul Alexandria.

**Art.4.** Se aprobă devizul general – **rest de executat** pentru obiectivul de investiții **”Reabilitare, extindere și dotare Grădinița cu Program Prelungit nr. 10”**, din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului **”Reabilitare, extindere și dotare Grădinița cu Program Prelungit nr. 10” - rest de executat**, în cuantum de **4,944,603.12 lei** (inclusiv TVA).

**Art.6.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Alexandria reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile actualizate ale proiectului – rest de executat, în cuantum de **267,606.95 lei** (inclusiv TVA), pentru realizarea obiectivului de investiții **„Reabilitare, extindere și dotare Grădinița cu Program Prelungit nr. 10”**, în Municipiul Alexandria.

**Art.7.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Tehnic Investiții și Direcției Economice, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier,**  
**Silvia Cobârlie**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar General,**  
**Alexandru Răzvan Ceciu**

**ALEXANDRIA**  
**Nr. 201/ 06 Iulie 2022**

**JUDEȚUL TELEORMAN**

**REFERAT DE APROBARE**

**Privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, de asigurare a finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală ETAPA a II-a și actualizarea valorii eligibile pentru finanțare de la bugetul de stat, a devizului general actualizat și a devizului general rest de executat pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, extindere și dotare Grădinița cu Program Prelungit nr. 10", din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman.**

În Municipiul Alexandria s-au derulat în anii anteriori o serie de proiecte de reabilitare la nivelul infrastructurii educaționale, urmărind ca principal scop creșterea nivelului procesului educațional, gradul de siguranță și îmbunătățirea condițiilor de studiu.

În anul 2017, Municipiul Alexandria a solicitat finanțare, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 din 10 aprilie 2013, pentru aprobarea Programului Național de dezvoltare locală, pentru realizarea de investiții în unitățile de învățământ, în vederea reabilitării clădirilor în care se desfășoară procesul educațional, dotarea acestora cu mobilier didactic, utilaje și echipamente tehnologice și instalații privind securitatea la incendiu.

Conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 15/2021, contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări pot fi ajustate prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor.

Conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 47/2022, contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări pot fi ajustate prin aplicarea indicelui de cost în construcții total.

Având în vedere Legea nr. 176/09.06.2022 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului Național de Dezvoltare Locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice, pentru reglementarea unor măsuri referitoare la Programul Național de Dezvoltare Locală, precum și pentru modificarea unor acte normative, se poate solicita suplimentarea sumelor alocate, în limita creditelor de angajament aprobate Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin transferul cheltuielilor eligibile din bugetul local în bugetul de stat.

Ca urmare a emiterii Legii nr. 176/09.06.2022, pentru aprobarea O.U.G nr. 93/2021 Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a transmis adresa nr. 69539/14.06.2022 prin care se acordă posibilitatea suplimentării sumelor alocate de la bugetul de stat, în vederea finalizării obiectivelor de investiții finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală etapa I și II.

Astfel, în urma întocmirii documentației tehnice în temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin (1) lit. A) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României, propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Direcția Tehnic Investiții și Direcția Economică în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici actualizați, de asigurare a finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală ETAPA a II-a, a devizului general actualizat și a devizului general rest de executat pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare, extindere și dotare Grădinița cu Program Prelungit nr. 10", din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman.**

**PRIMAR,**  
**Victor DRĂGUȘIN**

**JUDEȚUL TELEORMAN**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**

**DIRECȚIA TEHNIC INVESTIȚII**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

**Nr. 60599 din 04.07.2022**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**Privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, de asigurare a finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală ETAPA a II-a și actualizarea valorii eligibile pentru finanțare de la bugetul de stat, a devizului general actualizat și a devizului general rest de executat pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, extindere și dotare Grădinița cu Program Prelungit nr. 10", din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman.**

### **NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA**

Prin Referatul de aprobare nr. **60598 din 04.07.2022**, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, a cofinanțării de la bugetul local și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare, extindere și dotare Grădinița cu Program Prelungit nr. 10"**, din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman.

În anul 2017, Municipiul Alexandria a solicitat finanțare, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 din 10 aprilie 2013, pentru aprobarea Programului Național de dezvoltare locală, pentru realizarea de investiții la unitățile de învățământ, în vederea reabilitării clădirilor în care se desfășoară procesul educațional, dotarea acestora cu mobilier didactic, utilaje și echipamente tehnologice și instalații privind securitatea la incendiu.

Conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 15/2021, contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări pot fi ajustate prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor.

Conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 47/2022, contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări pot fi ajustate prin aplicarea indicelui de cost în construcții total.

Având în vedere Legea nr. 176/09.06.2022 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului Național de Dezvoltare Locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice, pentru reglementarea unor măsuri referitoare la Programul Național de Dezvoltare Locală, precum și pentru modificarea unor acte normative, se poate solicita suplimentarea sumelor alocate, în limita creditelor de angajament aprobate Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin transferul cheltuielilor eligibile din bugetul local în bugetul de stat.

Ca urmare a emiterii Legii nr. 176/09.06.2022, pentru aprobarea O.U.G nr. 93/2021 Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a transmis adresa nr. 69539/14.06.2022 prin care se acordă

posibilitatea suplimentării sumelor alocate de la bugetul de stat, în vederea finalizării obiectivelor de investiții finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală etapa I și II.

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. (3) din Ordinul nr. 1851 din 9 mai 2013, republicat cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 din 10 aprilie 2013, pentru aprobarea Programului Național de dezvoltare locală se impune, defalcarea valorii investiției pe surse de finanțare (buget de stat și buget local) și aprobarea sumelor ce reprezintă cofinanțarea asigurată de la bugetul local.

### **SURSE DE FINANȚARE ALE PROIECTULUI**

Finanțarea proiectului se va face de la bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală (PNDL) și contribuție din bugetul local al Municipiului Alexandria.

| <b>Nr. Crt.</b> | <b>SURSE DE FINANTARE</b>                                                                               | <b>VALOARE<br/>(Lei, inclusiv TVA)</b> |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>1</b>        | <b>Valoare totală a investiției conform <u>Deviz General actualizat</u>, din care:</b>                  | <b>8,079,306.27</b>                    |
| 1.1             | valoare C+M                                                                                             | <b>6,019,934.00</b>                    |
| 1.2             | Contributie de la bugetul local al UAT Municipiul Alexandria                                            | <b>403,635.78</b>                      |
| 1.3             | Valoare eligibilă - contribuție de la bugetul de stat prin PNDL II, din care:                           | <b>7,675,670.49</b>                    |
| 1.3.1           | Valoare finanțată prin PNDL II în baza contractului de finanțare nr. 33911/21.12.2017                   | <b>4,560,921.14</b>                    |
| 1.3.2           | Diferența rămasă de finanțat în baza aplicării OUG 93/2021                                              | <b>3,114,749.34</b>                    |
| <b>2</b>        | <b>Valoarea investiției <u>rest de executat</u> conform <u>Deviz General actualizat</u> , din care:</b> | <b>4,944,603.12</b>                    |
| 2.1             | valoare C+M                                                                                             | <b>3,477,210.00</b>                    |
| 2.2             | Valoare neeligibilă - contribuție de la bugetul local al UAT Municipiul Alexandria                      | <b>267,606.95</b>                      |
| 2.3             | Valoare eligibilă - contribuție de la bugetul de stat prin PNDL II, din care:                           | <b>4,676,996.17</b>                    |
| 2.3.1           | Valoare finanțată prin PNDL II în baza contractului de finanțare nr. 33911/21.12.2017                   | <b>1,562,246.83</b>                    |
| 2.3.2           | Diferența rezultată în urma aplicării OUG 93/2021                                                       | <b>3,114,749.34</b>                    |

### **LEGALITATEA INVESTIȚIEI**

Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Legea nr. 176/09.06.2022 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului Național de Dezvoltare Locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- O.G. nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică;
- O.U.G. nr. 47/14.04.2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/ contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/ acordurilor cadru;
- O.U.G. nr. 93/25.08.2021 aprobată prin Legea nr. 176/09.06.2022 publicată în Monitorul Oficial al României nr. 567/10.06.2022 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului Național de Dezvoltare Locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice;

- Legea nr. 281/02.12.2021 pentru aprobarea O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică;
- Prevederile art. 8, alin. (3) din Ordinul nr. 1851 din 9 mai 2013, republicat cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G nr. 28 din 10 aprilie 2013, pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală;
- H.G nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

Față de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, de asigurare a finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală ETAPA a II-a, a devizului general actualizat și a devizului general rest de executat pentru obiectivul de investiții **”Reabilitare, extindere și dotare Grădinița cu Program Prolungit nr. 10”, din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman**, considerăm că este oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre propus care va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**ȘEF BIROU INVESTIȚII**  
**FONDURI CU FINANȚARE INTERNĂ,**  
**Andreea UNTEȘU**

**DIRECTOR**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ,**  
**Haritina GAFENCU**

## Deviz General Actualizat

# „Reabilitare, extindere și dotare Grădinița cu Program Prolungit nr. 10” în Municipiul Alexandria

Str. Dunării nr. 131, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman

S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.  
Alexandria

### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Reabilitare, extindere și dotare gradinița cu program prelungit nr. 10  
(actualizare 4.07.2022)

Curs valutar BNR la data 21.06.2022, 1 EURO =

4.9475 lei

TVA: 19%

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                               | Valoare (fără TVA) |               | TVA           | Valoare (inclusiv TVA) |               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|
|          |                                                                                     | MII LEI            | MII EURO      | MII LEI       | MII LEI                | MII EURO      |
| 1        | 2                                                                                   | 3                  |               | 5             |                        | 6             |
|          | <b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                    |               |               |                        |               |
| 1.1.     | Obținerea terenului                                                                 | 0                  | 0             | 0             | 0                      | 0             |
| 1.2.     | Amenajarea terenului                                                                | 133.492            | 26.982        | 25.363        | 158.855                | 32.108        |
| 1.2.1    | Sistematizarea verticală                                                            | 38.736             | 7.830         | 7.360         | 46.096                 | 9.317         |
| 1.2.2    | Alei pietonale                                                                      | 40.053             | 8.096         | 7.610         | 47.663                 | 9.634         |
| 1.2.3    | Împrejmuire                                                                         | 54.702             | 11.056        | 10.393        | 65.095                 | 13.157        |
| 1.3.     | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială       | 7.640              | 1.544         | 1.452         | 9.091                  | 1.838         |
| 1.3.1    | Amenajări protecția mediului                                                        | 7.640              | 1.544         | 1.452         | 9.091                  | 1.838         |
|          | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                            | <b>141.131</b>     | <b>28.526</b> | <b>26.815</b> | <b>167.946</b>         | <b>33.946</b> |
|          | <b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |                    |               |               |                        |               |
| 2.1.     | Bransament apă potabilă PEHD                                                        | 3.428              | 0.693         | 0.651         | 4.079                  | 0.824         |
| 2.2.     | Canalizare menajeră                                                                 | 47.841             | 9.670         | 9.090         | 56.930                 | 11.507        |
| 2.3.     | Cămin 1.5 x 1.5 x 1.5m                                                              | 10.658             | 2.154         | 2.025         | 12.683                 | 2.564         |
| 2.4.     | Bransament energie electrică                                                        | 3.020              | 0.610         | 0.574         | 3.594                  | 0.726         |
| 2.5.     | Bransament gaze naturale                                                            | 8.000              | 1.617         | 1.520         | 9.520                  | 1.924         |
| 2.6.     | Bransament curenti slabi                                                            | 2.500              | 0.505         | 0.475         | 2.975                  | 0.601         |

|        |                                                                                                                                       |                  |                  |                  |                  |                  |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 2.7.   | Sistem monitorizare video                                                                                                             | 18.000           | 3.638            | 3.420            | 21.420           | 4.329            |
|        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                | <b>93.447</b>    | <b>18.888</b>    | <b>17.755</b>    | <b>111.201</b>   | <b>22.476</b>    |
|        | <b>CAPITOL 3: Cheltuieli de proiectare si asistenta tehnica</b>                                                                       |                  |                  |                  |                  |                  |
| 3.1    | Studii de teren                                                                                                                       | 3.400            | 0.687            | 0.646            | 4.046            | 0.818            |
| 3.2.   | Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                               | 5.900            | 1.193            | 1.121            | 7.021            | 1.419            |
| 3.3.   | Proiectare si inginerie                                                                                                               | 101.100          | 20.435           | 19.209           | 120.309          | 24.317           |
| 3.4.   | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                 | 8.000            | 1.617            | 1.520            | 9.520            | 1.924            |
| 3.5    | Consultanta                                                                                                                           | 17.000           | 3.436            | 3.230            | 20.230           | 4.089            |
| 3.6.   | Asistenta tehnica                                                                                                                     | 84.000           | 16.978           | 15.960           | 99.960           | 20.204           |
|        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                | <b>219.400</b>   | <b>44.346</b>    | <b>41.686</b>    | <b>261.086</b>   | <b>52.771</b>    |
|        | <b>CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                                                                |                  |                  |                  |                  |                  |
| 4.1.   | <b>Constructii si instalatii</b>                                                                                                      | 4,792.469        | 968.665          | 910.569          | 5,703.038        | 1,152.711        |
| 4.1.1. | Corp C2 - Corp nou                                                                                                                    | 4,239.487        | 856.895          | 805.502          | 5,044.989        | 1,019.705        |
| 4.1.2. | Corp C1 - Monument istoric                                                                                                            | 552.982          | 111.770          | 105.067          | 658.049          | 133.006          |
| 4.2    | Montaj utilaje                                                                                                                        | 3.850            | 0.778            | 0.731            | 4.581            | 0.926            |
| 4.2.1. | Montaj utilaj CT                                                                                                                      | 3.850            | 0.778            | 0.731            | 4.581            | 0.926            |
| 4.3    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj                                                                             | 72.936           | 14.742           | 13.858           | 86.794           | 17.543           |
| 4.4    | Utilaje fara montaj si echipamente de transport                                                                                       | 0.000            | 0.000            | 0.000            | 0.000            | 0.000            |
| 4.5    | Dotari                                                                                                                                | 588.727          | 118.995          | 111.858          | 700.585          | 141.604          |
| 4.6    | Active necorporale                                                                                                                    | 0.000            | 0.000            | 0.000            | 0.000            | 0.000            |
|        | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                | <b>5,457.982</b> | <b>1,103.180</b> | <b>1,037.016</b> | <b>6,494.998</b> | <b>1,312.784</b> |
|        | <b>CAPITOL 5: Alte cheltuieli</b>                                                                                                     |                  |                  |                  |                  |                  |
| 5.1.   | Organizare de santier                                                                                                                 | 27.872           | 5.634            | 5.296            | 33.168           | 6.704            |
| 5.1.1. | Lucrari de constructii                                                                                                                | 27.872           | 5.634            | 5.296            | 33.168           | 6.704            |
| 5.1.2  | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                             | 0.000            | 0.000            | 0.000            | 0.000            | 0.000            |
| 5.2.   | Comision, taxe,cote,costul creditului                                                                                                 | 58.176           | 11.759           | 0.000            | 58.176           | 11.759           |
| 5.2.1. | Comisionul bancii finantatoare                                                                                                        | 0.000            | 0.000            | 0.000            | 0.000            | 0.000            |
| 5.2.2. | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii Legea 10/1995 (0,5%)                                           | 25.294           | 5.112            | 0.000            | 25.294           | 5.112            |
| 5.2.3. | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru aautorizarea lucrarilor de constructii 0,1% | 5.059            | 1.022            | 0.000            | 5.059            | 1.022            |
| 5.2.4. | Cota aferenta casei sociale a constructiilor                                                                                          | 25.294           | 5.112            | 0.000            | 25.294           | 5.112            |
| 5.2.5. | Taxa de timbru arhitect                                                                                                               | 2.529            | 0.511            | 0.000            | 2.529            | 0.511            |
| 5.2.6. | Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                          | 0.000            | 0.000            | 0.000            | 0.000            | 0.000            |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                     | 798.115          | 161.317          | 151.642          | 949.756          | 191.967          |
|        | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                | <b>884.162</b>   | <b>178.709</b>   | <b>156.937</b>   | <b>1,041.100</b> | <b>210.429</b>   |

|      |                                                                |                  |                  |                  |                  |                  |
|------|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|      | <b>CAPITOL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b> |                  |                  |                  |                  |                  |
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare                          | 0.000            | 0.000            | 0.000            | 0.000            | 0.000            |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste                                     | 2.500            | 0.505            | 0.475            | 2.975            | 0.601            |
|      | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                         | <b>2.500</b>     | <b>0.505</b>     | <b>0.475</b>     | <b>2.975</b>     | <b>0.601</b>     |
|      | <b>TOTAL GENERAL</b>                                           | <b>6,798.622</b> | <b>1,374.153</b> | <b>1,280.685</b> | <b>8,079.306</b> | <b>1,633.008</b> |
|      | din care C+M                                                   | 5,058.768        | 1,022.490        | 961.166          | 6,019.934        | 1,216.763        |

Data:  
iulie 2022

Beneficiar / Investitor:  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Intocmit,  
ing. Papuc Florin



## Deviz General – Rest de Executat

# „Reabilitare, extindere și dotare Grădinița cu Program Prolungit nr. 10” în Municipiul Alexandria

Str. Dunării nr. 131, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman

S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.  
Alexandria

### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Reabilitare, extindere și dotare grădinița cu program prelungit nr. 10

(Rest de executat - actualizare 4.07.2022)

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                               | Curs valutar BNR la data 21.06.2022, 1 EURO = 4,9475 lei |               | TVA: 19%      |                        |               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|
|          |                                                                                     | Valoare (fără TVA)                                       |               | TVA           | Valoare (inclusiv TVA) |               |
|          |                                                                                     | MII LEI                                                  | MII EURO      | MII LEI       | MII LEI                | MII EURO      |
| 1        | 2                                                                                   | 3                                                        |               | 5             |                        | 6             |
|          | <b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>             |                                                          |               |               |                        |               |
| 1.1.     | Obținerea terenului                                                                 | 0                                                        |               | 0             | 0                      | 0             |
| 1.2.     | Amenajarea terenului                                                                | 87.373                                                   | 17.660        | 16.601        | 103.974                | 21.015        |
| 1.2.1    | Sistemizarea verticala                                                              | 38.736                                                   | 7.830         | 7.360         | 46.096                 | 9.317         |
| 1.2.2    | Aleii pietonale                                                                     | 40.053                                                   | 8.096         | 7.610         | 47.663                 | 9.634         |
| 1.2.3    | Imprejmuire                                                                         | 8.583                                                    | 1.735         | 1.631         | 10.214                 | 2.064         |
| 1.3.     | Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala       | 7.640                                                    | 1.544         | 1.452         | 9.091                  | 1.838         |
| 1.3.1    | Amenajari protectia mediului                                                        | 7.640                                                    | 1.544         | 1.452         | 9.091                  | 1.838         |
|          | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                            | <b>95.013</b>                                            | <b>19.204</b> | <b>18.052</b> | <b>113.065</b>         | <b>22.853</b> |
|          | <b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |                                                          |               |               |                        |               |
| 2.1.     | Bransament apa potabila PEHD                                                        | 2.379                                                    | 0.481         | 0.452         | 2.831                  | 0.572         |
| 2.2.     | Canalizare menajera                                                                 | 27.646                                                   | 5.588         | 5.253         | 32.899                 | 6.650         |
| 2.3.     | Camin 1.5 x 1.5 x 1.5m                                                              | 10.658                                                   | 2.154         | 2.025         | 12.683                 | 2.564         |
| 2.4.     | Bransament energie electrica                                                        | 3.020                                                    | 0.610         | 0.574         | 3.594                  | 0.726         |
| 2.5.     | Bransament gaze naturale                                                            | 8.000                                                    | 1.617         | 1.520         | 9.520                  | 1.924         |
| 2.6.     | Bransament curenti slabi                                                            | 2.500                                                    | 0.505         | 0.475         | 2.975                  | 0.601         |
| 2.7.     | Sistem monitorizare video                                                           | 18.000                                                   | 3.638         | 3.420         | 21.420                 | 4.329         |

|          |                                                                 |                  |                |                |                  |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
|          | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                          | <b>72.203</b>    | <b>14.594</b>  | <b>13.719</b>  | <b>85.922</b>    | <b>17.367</b>  |
|          | <b>CAPITOL 3: Cheltuieli de proiectare si asistenta tehnica</b> |                  |                |                |                  |                |
| 3.1      | Studii de teren                                                 | 0.000            | 0.000          | 0.000          | 0.000            | 0.000          |
| 3.2.     | Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii         | 0.000            | 0.000          | 0.000          | 0.000            | 0.000          |
| 3.3.     | Proiectare si inginerie                                         | 51.610           | 10.432         | 9.806          | 61.416           | 12.414         |
| 3.4.     | Organizarea procedurilor de achizitie                           | 8.000            | 1.617          | 1.520          | 9.520            | 1.924          |
| 3.5      | Consultanta                                                     | 17.000           | 3.436          | 3.230          | 20.230           | 4.089          |
| 3.6.     | Asistenta tehnica                                               | 70.398           | 14.229         | 13.376         | 83.773           | 16.932         |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                          | <b>147.008</b>   | <b>29.714</b>  | <b>27.932</b>  | <b>174.939</b>   | <b>35.359</b>  |
|          | <b>CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>          |                  |                |                |                  |                |
| 4.1      | <b>Constructii si instalatii</b>                                | <b>2,737.629</b> | <b>553.336</b> | <b>520.149</b> | <b>3,257.778</b> | <b>658.470</b> |
| 4.1.1    | <b>Corp C2 - Corp nou</b>                                       | <b>2,354.467</b> | <b>475.890</b> | <b>447.349</b> | <b>2,801.816</b> | <b>566.309</b> |
| 4.1.1.1  | Instalatii sanitare                                             | 164.861          | 33.322         | 31.324         | 196.185          | 39.653         |
| 4.1.1.2  | Instaelectrice corp C2                                          | 79.660           | 16.101         | 15.135         | 94.795           | 19.160         |
| 4.1.1.3  | Priza de pamant naturale corp C2                                | 4.667            | 0.943          | 0.887          | 5.553            | 1.122          |
| 4.1.1.4  | Inst. detect. semn. si avert. incendiu                          | 17.973           | 3.633          | 3.415          | 21.387           | 4.323          |
| 4.1.1.5  | Iluminat exterior - C2                                          | 6.574            | 1.329          | 1.249          | 7.824            | 1.581          |
| 4.1.1.6  | Tamplarie int. ext. corp C2                                     | 176.952          | 35.766         | 33.621         | 210.573          | 42.561         |
| 4.1.1.7  | Zidarie corp C2                                                 | 0.000            | 0.000          | 0.000          | 0.000            | 0.000          |
| 4.1.1.8  | Pardoseli corp C2                                               | 86.271           | 17.437         | 16.391         | 102.662          | 20.750         |
| 4.1.1.9  | Sarpanta corp C2                                                | 18.784           | 3.797          | 3.569          | 22.353           | 4.518          |
| 4.1.1.10 | Arhitectura corp de leg. C1-C2                                  | 89.309           | 18.051         | 16.969         | 106.278          | 21.481         |
| 4.1.1.11 | Arh. finisaje interioare corp C2                                | 1,047.014        | 211.625        | 198.933        | 1,245.947        | 251.834        |
| 4.1.1.12 | Finisaje exterioare corp C2                                     | 117.400          | 23.729         | 22.306         | 139.705          | 28.238         |
| 4.1.1.13 | Arh. infrastructura corp C2                                     | 215.224          | 43.502         | 40.893         | 256.117          | 51.767         |
| 4.1.1.14 | Arh. consolidare zid antifoc                                    | 39.939           | 8.072          | 7.588          | 47.527           | 9.606          |
| 4.1.1.15 | Arh. corp de legatura C2 - tipog                                | 38.836           | 7.850          | 7.379          | 46.215           | 9.341          |
| 4.1.1.16 | Infrastructura rezistenta                                       | 53.174           | 10.748         | 10.103         | 63.277           | 12.790         |
| 4.1.1.17 | Suprastructura rezistenta                                       | 0.000            | 0.000          | 0.000          | 0.000            | 0.000          |
| 4.1.1.18 | Instal. limit. si stingere incendiu                             | 29.281           | 5.918          | 5.563          | 34.845           | 7.043          |
| 4.1.1.19 | Cos de fum Dn 219, H=10m, 1 buc.                                | 10.271           | 2.076          | 1.952          | 12.223           | 2.471          |
| 4.1.1.20 | Inst. termice in CT                                             | 24.246           | 4.901          | 4.607          | 28.853           | 5.832          |
| 4.1.1.21 | Instalatii termice interioare                                   | 34.268           | 6.926          | 6.511          | 40.779           | 8.242          |
| 4.1.1.22 | Instalatii ventilatie                                           | 5.392            | 1.090          | 1.025          | 6.417            | 1.297          |
| 4.1.1.23 | Alte lucrari                                                    | 94.371           | 19.074         | 17.930         | 112.302          | 22.699         |

|          |                                                                                                                                      |                  |                |                |                  |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| 4.1.2    | Corp C1 - Monument                                                                                                                   | 383.162          | 77.446         | 72.801         | 455.962          | 92.160         |
| 4.1.2.1  | Priza de pamant corp C1                                                                                                              | 0.883            | 0.179          | 0.168          | 1.051            | 0.212          |
| 4.1.2.2  | Instalatii electrice interioare                                                                                                      | 42.614           | 8.613          | 8.097          | 50.710           | 10.250         |
| 4.1.2.3  | Arh. pardoseli si scari corp C1                                                                                                      | 23.215           | 4.692          | 4.411          | 27.626           | 5.584          |
| 4.1.2.4  | Arh. elemente struct. din lemn                                                                                                       | 34.220           | 6.917          | 6.502          | 40.722           | 8.231          |
| 4.1.2.5  | Arh. tencuieli de epoca corp C1                                                                                                      | 36.883           | 7.455          | 7.008          | 43.891           | 8.871          |
| 4.1.2.6  | Arh. zidarie caramida de epoca                                                                                                       | 3.851            | 0.778          | 0.732          | 4.583            | 0.926          |
| 4.1.2.7  | Arh. lucrari B.A. la consolidari                                                                                                     | 10.934           | 2.210          | 2.077          | 13.011           | 2.630          |
| 4.1.2.8  | Arh.sarpante + invelitori corp C1                                                                                                    | 25.213           | 5.096          | 4.790          | 30.003           | 6.064          |
| 4.1.2.9  | Demontare inst. ele. int. corp C1                                                                                                    | 0.499            | 0.101          | 0.095          | 0.594            | 0.120          |
| 4.1.2.10 | Alte lucrari                                                                                                                         | 204.849          | 41.404         | 38.921         | 243.770          | 49.271         |
| 4.2      | Montaj utilaje                                                                                                                       | 3.850            | 0.778          | 0.731          | 4.581            | 0.926          |
| 4.2.1    | Montaj utilaj CT                                                                                                                     | 3.850            | 0.778          | 0.731          | 4.581            | 0.926          |
| 4.3      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj                                                                            | 72.936           | 14.742         | 13.858         | 86.794           | 17.543         |
| 4.3.1    | Utilaje, echip. Tehn. si funct. cu montaj                                                                                            | 72.936           | 14.742         | 13.858         | 86.794           | 17.543         |
| 4.4      | Utilaje fara montaj si echipamente de transport                                                                                      | 0.000            | 0.000          | 0.000          | 0.000            | 0.000          |
| 4.5      | Dotari                                                                                                                               | 588.727          | 118.995        | 111.858        | 700.585          | 141.604        |
| 4.6      | Active necorporale                                                                                                                   | 0.000            | 0.000          | 0.000          | 0.000            | 0.000          |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                               | <b>3.403.141</b> | <b>687.851</b> | <b>646.597</b> | <b>4.049.738</b> | <b>818.542</b> |
|          | <b>CAPITOL 5: Alte cheltuieli</b>                                                                                                    |                  |                |                |                  |                |
| 5.1.     | Organizare de santier                                                                                                                | 13.331           | 2.694          | 2.533          | 15.864           | 3.206          |
| 5.1.1.   | Lucrari de constructii                                                                                                               | 13.331           | 2.694          | 2.533          | 15.864           | 3.206          |
| 5.1.2.   | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                            | 0.000            | 0.000          | 0.000          | 0.000            | 0.000          |
| 5.2.     | Comision, taxe,cote,costul creditului                                                                                                | 38.044           | 7.689          | 0.000          | 38.044           | 7.689          |
| 5.2.1.   | Comisionul bancii finantatoare                                                                                                       | 0.000            | 0.000          | 0.000          | 0.000            | 0.000          |
| 5.2.2.   | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii Legea 10/1995 (0,5%)                                          | 7.911            | 1.599          | 0.000          | 7.911            | 1.599          |
| 5.2.3.   | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% | 5.059            | 1.022          | 0.000          | 5.059            | 1.022          |
| 5.2.4.   | Cota aferenta casei sociale a constructiilor                                                                                         | 22.545           | 4.557          | 0.000          | 22.545           | 4.557          |
| 5.2.5.   | Taxa de timbru arhitect                                                                                                              | 2.529            | 0.511          | 0.000          | 2.529            | 0.511          |
| 5.2.6.   | Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                         | 0.000            | 0.000          | 0.000          | 0.000            | 0.000          |
| 5.3.     | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                    | 389.963          | 78.820         | 74.093         | 464.056          | 93.796         |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                               | <b>441.338</b>   | <b>89.204</b>  | <b>76.626</b>  | <b>517.964</b>   | <b>104.692</b> |
|          | <b>CAPITOL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                       |                  |                |                |                  |                |
| 6.1.     | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                | 0.000            | 0.000          | 0.000          | 0.000            | 0.000          |

|      |                            |                  |                |                |                  |                |
|------|----------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 2.500            | 0.505          | 0.475          | 2.975            | 0.601          |
|      | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>     | <b>2.500</b>     | <b>0.505</b>   | <b>0.475</b>   | <b>2.975</b>     | <b>0.601</b>   |
|      | <b>TOTAL GENERAL</b>       | <b>4,161.203</b> | <b>841.072</b> | <b>783.400</b> | <b>4,944.603</b> | <b>999.414</b> |
|      | din care C+M               | 2,922.025        | 590.606        | 555.185        | 3,477.210        | 702.822        |

Data:  
iulie 2022

Beneficiar / Investitor:  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Intocmit,  
ing. Papuc Florin

