

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privește: dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr.4 cu nr.cadastral 31958

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr.57276/20.06.2022, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.57281/20.06.2022, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L.nr.114/22.05.2009, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unor imobile-teren și construcții, care au aparținut fostei U.M.01462.;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art.129, alin.(1), alin (2) lit.“c”,din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1) și ale art. 196, alin. (1), lit. “a”din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr.4 cu nr.cadastral 31958, în 2 loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 3413.00mp, situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 809.00mp, situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr.4,

identificate conform anexei nr.1- plan de amplasament și delimitare teren propus pentru dezmembrare, anexa nr.2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției

Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Ionela Cornelia ENE**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA,
Nr. 176 din 21 iunie 2022**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr.4 cu nr.cadastral 31958**

Prin referatul de aprobare nr.57276/20.06.2022, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr.4, cu nr.cadastral 31958.

Terenul în suprafață de 4222.00mp, situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr.4, aparținând domeniului privat de interes local, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L.nr.114/22.05.2009, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unor imobile-teren și construcții, care au aparținut fostei U.M.01462

În temeiul prevederilor art.134 alin.(1) și art. 135 alin.(1) lit a din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara conform cărora:

- imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter

material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială,

- dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciara în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciara distincte.

Pentru atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local al localității, pentru valorificarea eficientă a imobilului și ținând cont de cererile unor agenți economici / persoane fizice, în vederea exploatării integrale a acestor terenuri a apărut ca necesitate dezmembrarea terenului în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 3413.00mp, situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 809.00mp, situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr.4.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 art.136 din oug nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local

al municipiului Alexandria situat în str.Șoseaua Turnu Măgurele, nr.4 cu nr.cadastral 31958.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Dumitru OPREA

Direcția Economică
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial
Director Executiv
Postumia CHESNOIU

REFERAT DE APROBARE,

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr.4 cu nr.cadastral 31958**

Terenul în suprafață de 4222.00mp, situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr.4 cu nr.cadastral 31958 aparținând domeniului privat de interes local, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L.nr.114/22.05.2009, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unor imobile-teren și construcții, care au aparținut fostei U.M.01462.

În temeiul prevederilor art.134 alin.(1) și art 135 alin(1) lit a din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara conform cărora:

- imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială,

- dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciara în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciara distincte.

Pentru atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local al localității, pentru valorificarea eficientă a imobilului și ținând cont de cererile unor agenți economici / persoane fizice, în vederea exploatării integrale a acestor terenuri a apărut ca necesitate dezmembrarea terenului în două loturi după cum urmează:

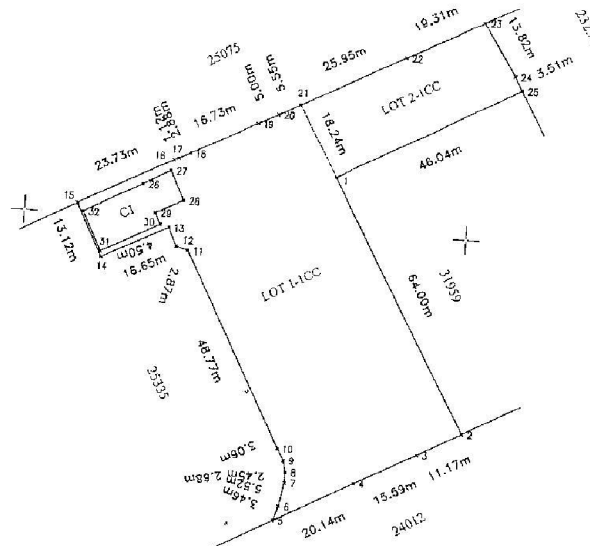
- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 3413.00mp, situat în str.Șoseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 809.00mp, situat în str.Șoseaua Turnu Măgurele, nr.4.

Propunerea privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr.4 cu nr.cadastral 31958, fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și art.240 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raport comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

PRIMAR ,
Victor DRĂGUȘIN

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafață (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafață (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
31958	4222	ICC	Teren intravilan cu destinație curți construite situat în Mun. Alexandria, Str. Șoseaua Turnu Măgurele, Nr. 4, Jud. Teleorman.	3413	ICC	ICC	Lot 1 - Teren intravilan cu destinație curți construite situat în Mun. Alexandria, Str. Șoseaua Turnu Măgurele, Nr. 4, Jud. Teleorman.
				809	ICC	ICC	Lot 2 - Teren intravilan cu destinație curți construite situat în Mun. Alexandria, Str. Șoseaua Turnu Măgurele, Nr. 4, Jud. Teleorman.
Total	4222			4222			

Executant, FJA SC TOPRO CONSULTING SRL

Conținutul prezentei documentații este corect și complet în conformitate cu planurile și documentația tehnică de proiectare.

Conținutul prezentei documentații este corect și complet în conformitate cu planurile și documentația tehnică de proiectare.

Conținutul prezentei documentații este corect și complet în conformitate cu planurile și documentația tehnică de proiectare.

Conținutul prezentei documentații este corect și complet în conformitate cu planurile și documentația tehnică de proiectare.

Conținutul prezentei documentații este corect și complet în conformitate cu planurile și documentația tehnică de proiectare.

Conținutul prezentei documentații este corect și complet în conformitate cu planurile și documentația tehnică de proiectare.

Conținutul prezentei documentații este corect și complet în conformitate cu planurile și documentația tehnică de proiectare.

Conținutul prezentei documentații este corect și complet în conformitate cu planurile și documentația tehnică de proiectare.

Conținutul prezentei documentații este corect și complet în conformitate cu planurile și documentația tehnică de proiectare.

Conținutul prezentei documentații este corect și complet în conformitate cu planurile și documentația tehnică de proiectare.

Conținutul prezentei documentații este corect și complet în conformitate cu planurile și documentația tehnică de proiectare.

Conținutul prezentei documentații este corect și complet în conformitate cu planurile și documentația tehnică de proiectare.

Conținutul prezentei documentații este corect și complet în conformitate cu planurile și documentația tehnică de proiectare.

Conținutul prezentei documentații este corect și complet în conformitate cu planurile și documentația tehnică de proiectare.

Conținutul prezentei documentații este corect și complet în conformitate cu planurile și documentația tehnică de proiectare.

Conținutul prezentei documentații este corect și complet în conformitate cu planurile și documentația tehnică de proiectare.

Conținutul prezentei documentații este corect și complet în conformitate cu planurile și documentația tehnică de proiectare.

Conținutul prezentei documentații este corect și complet în conformitate cu planurile și documentația tehnică de proiectare.

Conținutul prezentei documentații este corect și complet în conformitate cu planurile și documentația tehnică de proiectare.

Conținutul prezentei documentații este corect și complet în conformitate cu planurile și documentația tehnică de proiectare.

Conținutul prezentei documentații este corect și complet în conformitate cu planurile și documentația tehnică de proiectare.

Conținutul prezentei documentații este corect și complet în conformitate cu planurile și documentația tehnică de proiectare.

Conținutul prezentei documentații este corect și complet în conformitate cu planurile și documentația tehnică de proiectare.

Conținutul prezentei documentații este corect și complet în conformitate cu planurile și documentația tehnică de proiectare.

Conținutul prezentei documentații este corect și complet în conformitate cu planurile și documentația tehnică de proiectare.

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă,

Stampila B.C.P.J.

Președinte de ședință
Consilier,
Ionela Cornelia ENE

Str. Șoseaua Turnu Măgurele, nr.4, nr.
cadastral 31958

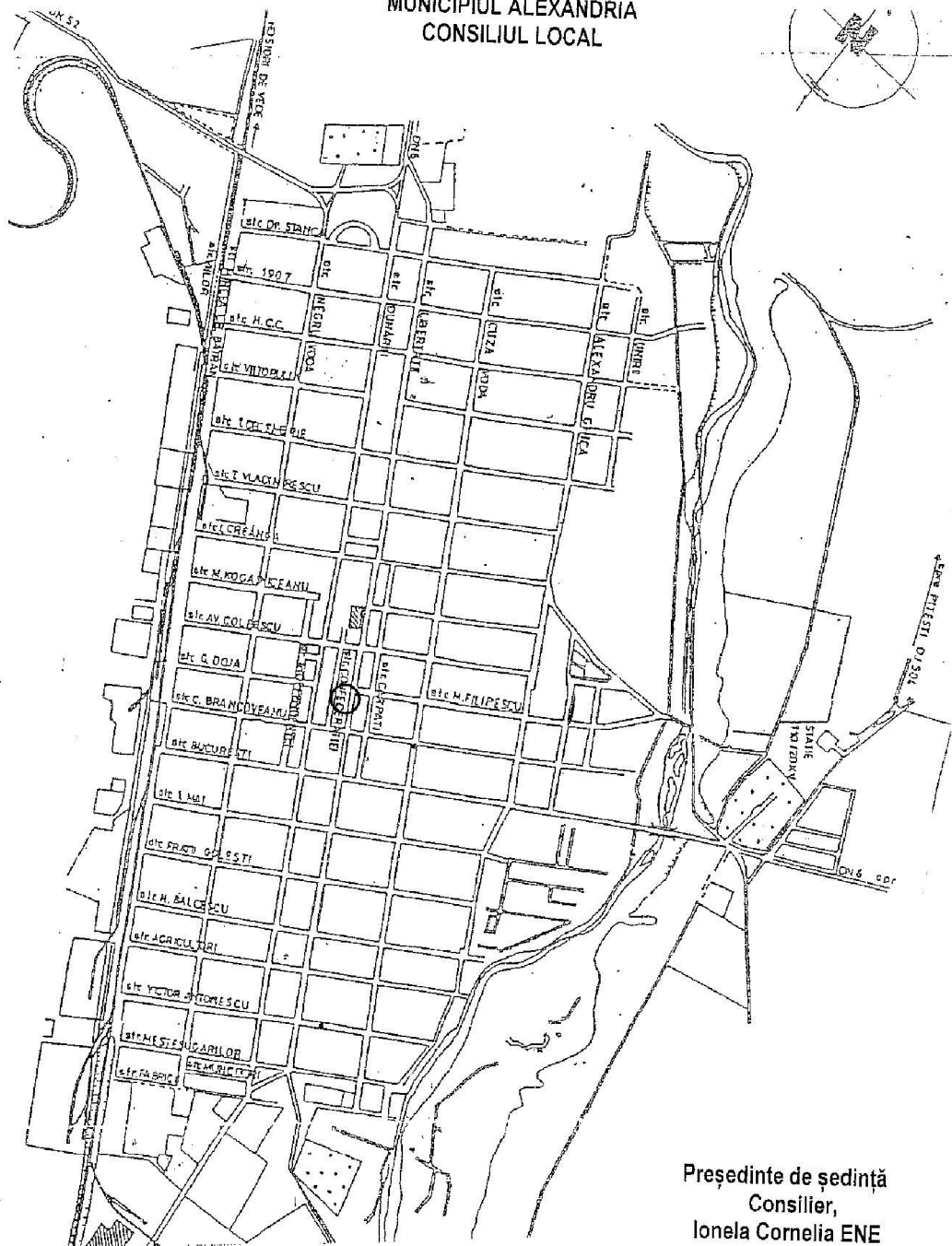
Lot 1 - 3413.00mp

Lot 2- 809.00mp

ANEXA Nr. 1 la
H.C.L.

Nr. _____ din _____ 2022

Plan de amplasament și delimitare imobil cu
propunere de dezmembrare



☐ ☐ ☐	Str. Confederației, zona Magazin Crinul Nou- 92.00mp – teren rezultat după alipire.

Plan de încadrare în teritoriu

