

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privește: apartamentarea blocului E, cu nr. cadastral 32151, aparținând domeniului privat al Statului Român prin Agenția Națională pentru Locuințe în administrarea Primăriei Municipiului Alexandria, situat în str. Ion Creangă

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr.572612/20.06.2022, al Primarului municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.57263/20.06.2022, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- certificate de urbanism 196/20.06.2022;
- certificate de urbanism 197/20.06.2022;
- referat de admitere (apartamentare) nr.36661/07.06.2022, cu nr.cadastral 32151;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art.129, alin.(1), alin (2) lit.“c”, din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1) și ale art. 196, alin. (1), lit. “a” din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă apartamentarea blocului E, cu nr. cadastral 32151, aparținând domeniului privat al Statului Român prin Agenția Națională pentru Locuințe în administrarea Primăriei Municipiului Alexandria, situate în str. Ion Creangă, conform anexei nr.1 Foaie colectivă a blocului E, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pringrija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER ,
Ionela Cornelia ENE

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Direcția Patrimoniu
Direcția Economică
Direcția JuridicComercial
Nr.57263/20.06.2022

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește:apartamentarea blocului E, cu nr. cadastral 32151, aparținând domeniului privat al Statului Român prin Agenția Națională pentru Locuințe în administrarea Primăriei Municipiului Alexandria, situatîn str. Ion Creangă

Prin referatul de aprobare nr.57261/20.06.2022, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la apartamentarea blocului E, cu nr.cadastral 32151aparținând domeniului privat al Statului Român prin Agenția Națională pentru Locuințe în administrarea Primăriei Municipiului Alexandria, situatîn str. Ion Creangă.

Imobilul (teren) în suprafață de 406.00mp, situate în strada Ion Creangă, a intrat în patrimonial Municipiului Alexandria prin H.C.L. nr. 154/24.10.2016, privind stabilirea regimului juridic al unor imobile din municipiul Alexandria situate în str. Ion Creangă și H.C.L.nr.96/29.03.2017, privind modificarea H.C.L.nr.154/24.10.2016 privind stabilirea regimului juridic al unor imobile din municipiul Alexandria situate pe str. Ion Creangă.

Construcția desfasurată în suprafață de 2478mp, aparținând domeniului privat al Statului Român prin Agenția Națională pentru Locuințe în administrarea Primăriei Municipiului Alexandria, situate în str. Ion Creangă formată din 16 unități locative iar subsolul, parterul și mezanionul are ca proprietar Universitatea Biotera și astfel se impune apartamentarea acestuia. Locuințele construite prin programele derulate de A.N.L., sunt locuințe pentru tineri destinate închirierii, repartizate în condițiile art.8 alin.(3), din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Vânzarea locuințelor pentru tineri repartizate în condițiile Legii nr.152/1998, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minim un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Ca urmare a solicitărilor unor chiriași din blocul E, strada Ion Creangă privind intenția de a cumpăra apartamentele în care locuiesc și faptul că pe subsol, parter, mezanin este proprietar Universitatea Biotera București este necesară apartamentarea imobilului.

Proiectul de hotărâre supus spre probare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. “c”, din OUG nr.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată.

Urmare celormenționate mai sus si conform prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G.nr.

57/03.07.2019, privind Codul administrativ, propune laborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la apartamentarea blocului E, cu nr. cadastral 32151, aparținând domeniului privat al Statului Român prin Agenția Națională pentru Locuințe în administrarea Primărei Municipiului Alexandria, situat în str. Ion Creangă.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Dumitru OPREA

Direcția Ecomomică
Director Executiv
Haritina GAFENCU

DirecțiaJuridicComercial
DirectorExecutiv
Postumia CHESNOIU

REFERAT DE APROBARE,

La proiectul de hotărâre privind apartamentarea blocului E, cu nr. cadastral 32151, aparținând domeniului privat al Statului Român prin Agenția Națională pentru Locuințe în administrarea Primăriei Municipiului Alexandria, situate în str. Ion Creangă

Imobilul (teren) în suprafață de 406.00mp, situate în strada Ion Creangă, a intrat în patrimoniu Municipiului Alexandria prin H.C.L. nr. 406.00mp, situate în strada Ion Creangă, a intrat în patrimoniu Municipiului Alexandria prin H.C.L. nr. 154/24.10.2016, privind stabilirea regimului juridic al unor imobile din municipiul Alexandria situate în str. Ion Creangă și H.C.L. nr. 96/29.03.2017, privind modificarea H.C.L. nr. 154/24.10.2016 privind stabilirea regimului juridic al unor imobile din municipiul Alexandria situate pe str. Ion Creangă.

Construcția desfasurată în suprafață de 2478mp, aparținând domeniului privat al Statului Român prin Agenția Națională pentru Locuințe în administrarea Primăriei Municipiului Alexandria, situată în str. Ion Creangă formată din 16 unități locative iar subsolul, parterul și mezanionul are ca proprietar Universitatea Biotera București se impune apartamentarea acestuia.

Locuințele construite prin programele derulate de A.N.L., sunt locuințe pentru tineri destinate închirierii, repartizate în condițiile art.8 alin.(3), din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Vânzarea locuințelor pentru tineri repartizate în condițiile Legii nr.152/1998, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minim un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Propunerea privind apartamentarea blocului E, situată în strada Ion Creangă cu nr. cadastral 32151, fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și art.240 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raport comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare.

PRIMAR ,
Victor DRĂGUȘIN

Carte Funciara Colectiva nr. 32151

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

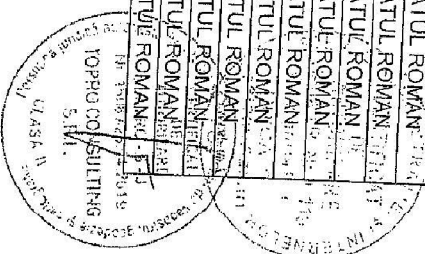
UAT: ALEXANDRIA Nr. _____ din _____ 2022

ANEXA Nr. 1 la
H.C.L.

Foile colectiva

Nr. cad	Descriere imobil			
32151	Teren cu C1	STR. ION CREANGA	BLOC E	406 mp

Nr. Tronson 1	Scara 2	Nivel 3	Nr. apartament/spatiu cu alta destinatie 4	Cod unitate individuala (U)* 5	Nr. CF individual* 6	Suprafata utila U-Sup- (mp) 7	Cota parte indiviza din partile comune afaternte UI (Cpc) 8	Cota parte teren aterent UI (Cpt)	Obs. (Proprietar) 10 ..
		Subsol		26264-C1-U1		281		68.56	BIOTERRA
		Parter		26264-C1-U2		252		61.49	BIOTERRA
		Mezanin		26264-C1-U3		252		61.49	BIOTERRA
		Eta1	1	26264-C1-U4		74	1/16	18.06	STATUL ROMAN
		Eta1	2	26264-C1-U5		52	1/16	12.69	STATUL ROMAN
		Eta1	3	26264-C1-U6		57	1/16	13.90	STATUL ROMAN
		Eta1	4	26264-C1-U7		35	1/16	8.54	STATUL ROMAN
		Eta1	5	26264-C1-U8		73	1/16	17.80	STATUL ROMAN
		Eta1	6	26264-C1-U9		65	1/16	13.42	STATUL ROMAN
		Eta1	7	26264-C1-U10		58	1/16	14.15	STATUL ROMAN
		Eta1	8	26264-C1-U11		35	1/16	8.54	STATUL ROMAN
		Eta1	9	26264-C1-U12		72	1/16	17.57	STATUL ROMAN
		Eta1	10	26264-C1-U13		55	1/16	13.42	STATUL ROMAN
		Eta1	11	26264-C1-U14		58	1/16	14.15	STATUL ROMAN
		Eta1	12	26264-C1-U15		35	1/16	8.54	STATUL ROMAN
		Eta1	13	26264-C1-U16		72	1/16	17.57	STATUL ROMAN
		Eta1	14	26264-C1-U17		55	1/16	13.42	STATUL ROMAN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria
 Adresa: LOC: ALEXANDRIA, STR ION CREANGA NR. 54 BLOC C COD POSTAL:
 140042 TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr. cerere	36661
Ziua	07
Luna	06
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Apartamentare)

Domnului/Doamnei UNIVERSITATEA BIOTERRA BUCURESTI
 Domiciliul Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. GARLEI, Nr. Postal 81

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **36661** din data **07-06-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Alexandria, Str. ION CREANGA, Jud. Teleorman, BLOC E, UAT Alexandria având numărul cadastral 32151-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) **32151-C1-U1** situat în Loc. Alexandria, Str. ION CREANGA, Bl. E, Et. SUBSOL, Jud. Teleorman, UAT Alexandria având suprafața utilă 281 mp;
- 2) **32151-C1-U2** situat în Loc. Alexandria, Str. ION CREANGA, Bl. E, Et. PARTER, Jud. Teleorman, UAT Alexandria având suprafața utilă 252 mp;
- 3) **32151-C1-U3** situat în Loc. Alexandria, Str. ION CREANGA, Bl. E, Et. MEZANIN, Jud. Teleorman, UAT Alexandria având suprafața utilă 252 mp;
- 4) **32151-C1-U4** situat în Loc. Alexandria, Str. ION CREANGA, Bl. E, Et. 1, Ap. 1, Jud. Teleorman, UAT Alexandria având suprafața utilă 74 mp;
- 5) **32151-C1-U5** situat în Loc. Alexandria, Str. ION CREANGA, Bl. E, Et. 1, Ap. 2, Jud. Teleorman, UAT Alexandria având suprafața utilă 52 mp;
- 6) **32151-C1-U6** situat în Loc. Alexandria, Str. ION CREANGA, Bl. E, Et. 1, Ap. 3, Jud. Teleorman, UAT Alexandria având suprafața utilă 57 mp;
- 7) **32151-C1-U7** situat în Loc. Alexandria, Str. ION CREANGA, Bl. E, Et. 1, Ap. 4, Jud. Teleorman, UAT Alexandria având suprafața utilă 35 mp;
- 8) **32151-C1-U8** situat în Loc. Alexandria, Str. ION CREANGA, Bl. E, Et. 2, Ap. 5, Jud. Teleorman, UAT Alexandria având suprafața utilă 73 mp;
- 9) **32151-C1-U9** situat în Loc. Alexandria, Str. ION CREANGA, Bl. E, Et. 2, Ap. 6, Jud. Teleorman, UAT Alexandria având suprafața utilă 55 mp;
- 10) **32151-C1-U10** situat în Loc. Alexandria, Str. ION CREANGA, Bl. E, Et. 2, Ap. 7, Jud. Teleorman, UAT Alexandria având suprafața utilă 58 mp;
- 11) **32151-C1-U11** situat în Loc. Alexandria, Str. ION CREANGA, Bl. E, Et. 2, Ap. 8, Jud. Teleorman, UAT Alexandria având suprafața utilă 35 mp;
- 12) **32151-C1-U12** situat în Loc. Alexandria, Str. ION CREANGA, Bl. E, Et. 3, Ap. 9, Jud. Teleorman, UAT Alexandria având suprafața utilă 72 mp;
- 13) **32151-C1-U13** situat în Loc. Alexandria, Str. ION CREANGA, Bl. E, Et. 3, Ap. 10, Jud. Teleorman, UAT Alexandria având suprafața utilă 55 mp;
- 14) **32151-C1-U14** situat în Loc. Alexandria, Str. ION CREANGA, Bl. E, Et. 3, Ap. 11, Jud. Teleorman, UAT Alexandria având suprafața utilă 58 mp;
- 15) **32151-C1-U15** situat în Loc. Alexandria, Str. ION CREANGA, Bl. E, Et. 3, Ap. 12, Jud. Teleorman, UAT Alexandria având suprafața utilă 35 mp;
- 16) **32151-C1-U16** situat în Loc. Alexandria, Str. ION CREANGA, Bl. E, Et. 4, Ap. 13, Jud. Teleorman, UAT Alexandria având suprafața utilă 72 mp;
- 17) **32151-C1-U17** situat în Loc. Alexandria, Str. ION CREANGA, Bl. E, Et. 4, Ap. 14, Jud. Teleorman, UAT Alexandria având suprafața utilă 55 mp;
- 18) **32151-C1-U18** situat în Loc. Alexandria, Str. ION CREANGA, Bl. E, Et. 4, Ap. 15, Jud. Teleorman, UAT Alexandria având suprafața utilă 58 mp;
- 19) **32151-C1-U19** situat în Loc. Alexandria, Str. ION CREANGA, Bl. E, Et. 4, Ap. 16, Jud. Teleorman, UAT Alexandria având suprafața utilă 35 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 14-06-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DUMITRU MIHAI BONTOI

