

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**Privește: alipirea unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria
Situat în str. Confederației, zona Magazin Crinul Nou**

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr.57264/20.06.2022, al Primarului municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 57269/20.06.2022, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- H.C.L.nr.36/30.01.2014, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;
- H.C.L. nr. 56/04.03.2022, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- Certificat de urbanism nr.198/20.06.2022;
- Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- Prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art.129, alin.(1), alin (2) lit.“c”, din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1) și ale art. 196, alin. (1), lit. “a” din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă alipirea unor terenuri, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în str. Confederației, zona Magazin Crinul Nou, identificate conform anexei nr.1- plan de amplasament și delimitare teren, anexa nr.2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ionela Cornelia ENE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA,
Nr. 174 din 21 iunie 2022**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind alipirea unor terenuri aparținând Domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, Situat pe str.Confedeției, zona Magazin Crinul Nou

Prin referatul de aprobare nr. 57264/20.06.2022, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la alipirea unor terenuri aparținând privat public de interes local al municipiului Alexandria, situate înstr. Conferenței, zona Magazin Crinul Vechi cu nr.cadastral 32274 și str. Conferenței, zona Magazin Nou cu nr.cadastral 23423.

Terenul în suprafață de 43.00mp, situate în strada Conferenței, zona Magazin Vechi, aparținând domeniului privat de interes local, înscris în cartea funciară 32274, a intrat în patrimoniu al municipiului Alexandria în baza H.C.L.nr.56/04.03.2022, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din Municipiul Alexandria și terenul din strada Conferenței, zona Magazin Crinul Nou cu nr. cadastral 23423 care a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria prin H.C.L.nr.36/30.01.2014, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria.

În temeiul prevederilor art.134 alin.(1) și art 135 alin(1) lit a din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform cărora:

- Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială,

- Alipirea este operațiunea de comasare a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Pentru atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local al localității, pentru valorificarea eficientă a imobilului și ținând cont de cererile unor agenți economici / persoane fizice, în vederea exploatării integrale a acestor terenuri a apărut ca necesitatea alipirea terenurilor după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 43.00mp, situate în strada Conferenței, zona Magazin Crinul Vechi cu nr.cadastral 32274,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 49.00mp, situate în strada Conferenței, zona Magazin Crinul Nou, cu nr.cadastral 23423.

Lotul rezultat în urma alipirii va fi de 92mp situate în strada Conferenței, zona Magazin Crinul Nou.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 si art.136 din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind alipirea unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situate în strada Confederației, zona Magazin Crinul Nou.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Dumitru OPREA

Direcția Economică
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial
Director Executiv
Postumia CHESNOIU

REFERAT DE APROBARE,
La proiectul de hotărâre privind alipirea unor terenuri aparținând
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situate pe str.Confedeției, zona Magazin Crinul Vechi si str.Confedeției zona Magazin Crinul Nou

Terenul în suprafață de 43.00mp, situate în strada Confedeției, zona Magazin Vechi, aparținând domeniului privat de interes local, înscris în cartea funciară 32274, a intrat în patrimoniu municipiului Alexandria în baza H.C.L.nr.56/04.03.2022, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din Municipiul Alexandria si terenul din strada Confedeției, zona Magazin Crinul Nou cu nr. cadastral 23423 care a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria prin H.C.L.nr.36/30.01.2014, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria.

În temeiul prevederilor art.134 alin.(1) si art 135 alin(1) lit a din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate si înscriere în evidențele de cadastru si carte funciara conform cărora:

- Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială,

- Alipirea este operațiunea de comasare a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie încărți funciare distincte.

Pentru atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local al localității, pentru valorificarea eficientă a imobilului și ținând cont de cererile unor agenți economici / persoane fizice, în vederea exploatării integrale a acestor terenuri a apărut ca necesitatea alipirea terenurilor după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 43.00mp, situate în strada Confedeției, zona Magazin Crinul Vechi cu nr.cadastral 32274,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 49.00mp, situate în strada Confedeției, zona Magazin Crinul Nou, cu nr.cadastral 23423.

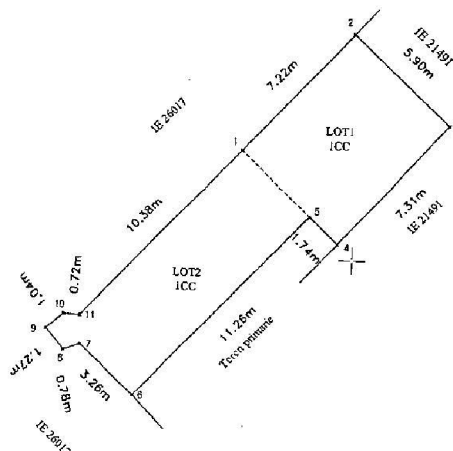
Lotul rezultat în urma alipirii va fi de 92mp situate în Strada Confedeției, zona Magazin Crinul Nou.

Ca urmare a celor expuse mai sus si conform prevederilor art. 196, alin. (1), lit.,a” din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la alipirea unor terenuri care aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situate în strada Confedeției, zona Magazin Crinul Nou.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR ,
Victor DRAGUSIN

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire
Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
32274	43 mp	MUN. ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, ZONA MAGAZIN CRINUL VECHI, JUD. TELEORMAN
23423	49 mp	MUN. ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, ZONA MAGAZIN CRINUL NOU, JUD. TELEORMAN

Cartea Funciara nr.	32274 23423	UAT	ALEXANDRIA
---------------------	----------------	-----	------------

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
32274	43	1CC	LOT 1 - Teren INTRAVILAN, nelimpregnit pe nici o latura, cu categoria de folosinta curti construite, situat in Mun. Alexandria, Strada Confederației, Zona Magazin Crinul Vechi, Jud. Teleorman.				
23423	49	1CC	LOT2 - Teren INTRAVILAN, nelimpregnit pe nici o latura, cu categoria de folosinta curti construite, situat in Mun. Alexandria, Strada Confederației, Zona Magazin Crinul Nou, Jud. Teleorman.	92		1CC	Teren INTRAVILAN, nelimpregnit pe nici o latura, cu categoria de folosinta curti construite, situat in Mun. Alexandria, Strada Confederației, Zona Magazin Crinul Vechi, Nou, Jud. Teleorman.
Total	92	-	-	-	92	-	-
Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudine inlocuiri Executant, P.F.A. TOPRO CONSULTING S.R.L. Documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și stampila Data: 08.06.2022				Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date Integrata și atribuirea numărului cadastral Semnatura și pecetea Data:			

Președinte de ședință
Consilier,
Ionela Cornelia ENE

Str. Confederației, zona Magazin Crinul Vechi- 43.00mp

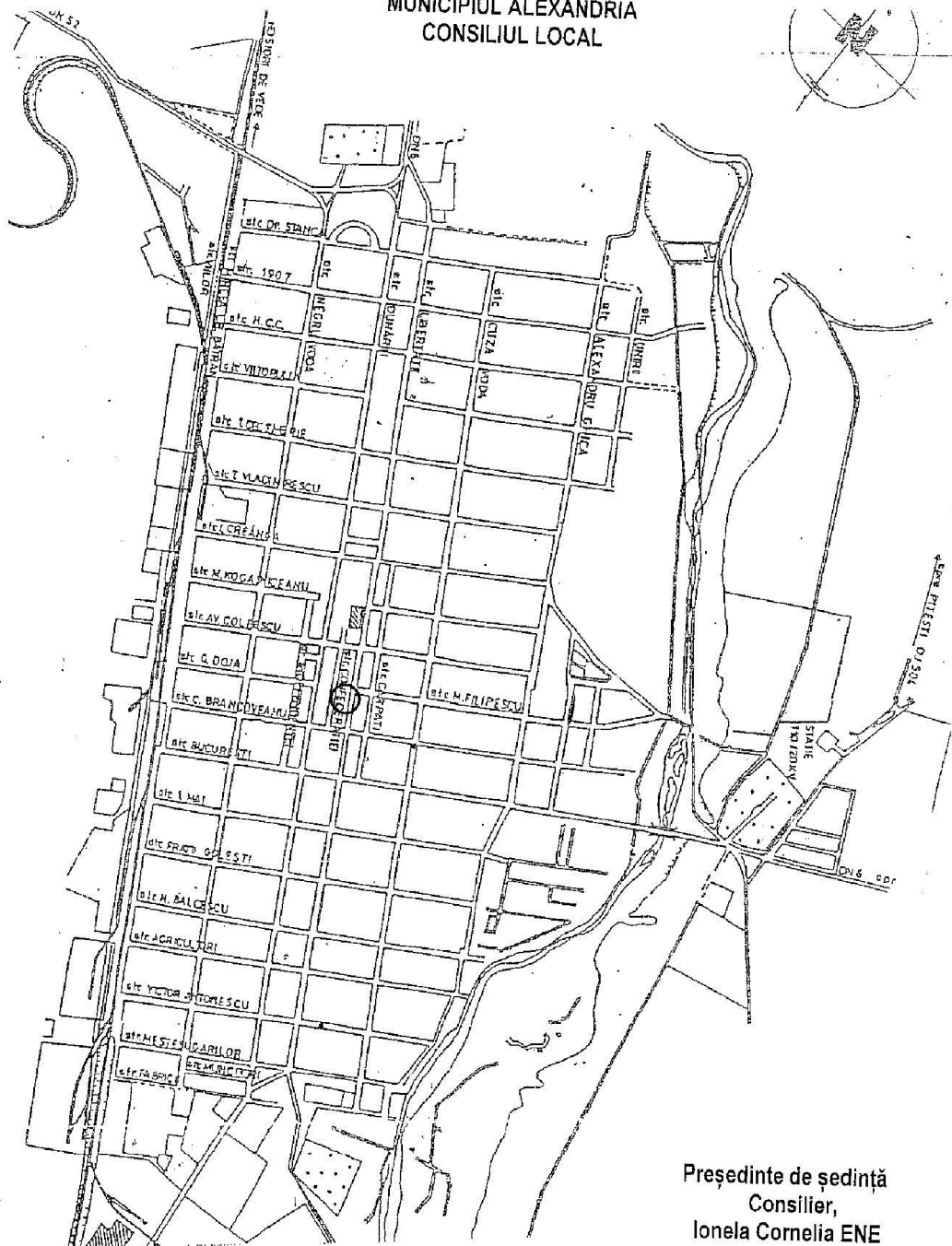
Str. Confederației, zona Magazin Crinul Nou- 49.00mp

Str. Confederației, zona Magazin Crinul Nou- 92.00mp – teren rezultat după alipire

ANEXA Nr. 1 la
H.C.L.

Nr. _____ din _____ 2022

Plan de amplasament si delimitare imobil cu
propunere de alipire



☐ ☐ ☐	Str. Confederației, zona Magazin Crinul Nou- 92.00mp – teren rezultat după alipire.

Plan de încadrare în teritoriu