

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privește: dezmembrare a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situate în strada 1 Mai, zona Dig Vedeu cu nr.cadastral 31264

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr.39579/23.05.2022, al Primarului municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 39581/23.05.2022, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- adresa nr.9786/07.02.2022, adresată domnului Neagu Liviu Robert privind acordarea dreptului de trecere către calea publică de acces (str.1 Mai) pe terenul proprietate privată a U.A.T Alexandria;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L.nr.308/23.10.2014, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;
- referat de admitere dezmembrare nr.37976/21.05.2020, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman;
- extras carte funciară pentru informare nr. 42212/16.06.2020, cu nr.cadastral 31264;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art.129, alin.(1), alin (2) lit.“c”, din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1) și ale art. 196, alin. (1), lit. “a” din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada 1 Mai, zona Dig Vedeu cu nr.cadastral 31264, în 2 loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 315.00mp, situat în strada 1 Mai, zona Dig Vedeu,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 300.00mp, situate în strada 1 Mai, zona Dig Vedeu,

identificate conform anexei nr.1- plan de amplasament și delimitare teren propus pentru dezmembrare, anexa nr.2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției

Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Ionela Cornelia ENE**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Direcția Patrimoniu
Direcția Economică
Direcția Juridic Comercial
Nr.39581/23.05.2022

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând
Domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
Situat în strada 1 Mai, zona Dig Vedea, cu nr.cadastral 31264**

Prin referatul de aprobare nr. 39579/23.05.2022, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada 1 Mai, zona Dig Vedea, cu nr.cadastral 31264.

Terenul în suprafață de 3260.00mp, situat în strada 1 Mai, zona Dig Vedea, aparținând domeniului privat de interes local, a intrat în patrimoniu al municipiului Alexandria în baza H.C.L.nr.308/23.10.2014, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unorobile din municipiul Alexandria.

Prin adresa nr.9786/07.02.2022, domnul Neagu Liviu Robert, solicit dreptul de trecere pe terenul domeniu privat al U.A.T Alexandria, cu nr.cadastral 31264, către calea publică de acces- str.1 Mai și astfel se impune dezmembrarea terenului în suprafață de 615.00mp cu nr. cadastral 31264 în două loturi.

În temeiul prevederilor art.134 alin.(1) și art 135 alin(1) lit a din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform cărora:

- imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter

material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială,

- dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;

Terenul în suprafața de 615mp, trebuie parcat – dezmembrat în 2 loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 315.00mp, situat în strada 1 Mai, zona Dig Vedea,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 300.00mp, situat în strada 1 Mai, zona Dig Vedea.

Proiectul de hotărâre supus spre probare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 art.136 din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local

al municipiului Alexandria situat în str. 1 Mai, zona Dig Vedeia cu nr. cadastral 31264.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu Direcția Economică
Director Executiv Director Executiv
Dumitru OPREA Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial
Director Executiv
Postumia CHESNOIU

REFERAT DE APROBARE,

**La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând
Domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
Situat în strada 1 Mai, zona Dig Vedea cu nr.cadastral 31264**

Terenul în suprafață de 3260.00 mp, situate în strada 1 Mai, zona Dig Vedea aparținând domeniului privat de interes local, a intrat în patrimonial municipiului Alexandria în baza, H.C.L.nr.308/23.10.2014, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria.

Prin adresa nr.9786/07.02.2022, domnul Neagu Liviu Robert, solicit dreptul de trecere pelerenul domeniului privat al U.A.T Alexandria, cu nr. cadastral 31264, către calea publică de acces- str.1 Mai siastfel se impune dezmembrarea terenului în suprafață de 615.00 mp cu nr. cadastral 31264 în două loturi.

În temeiul prevederilor art.134 alin.(1) si art 135 alin(1) lit a din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara conform cărora:

- imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială,
- dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau

mai multe imobile cu suprafețe egale/inegalece se vor înscrie în cărți funciare distincte;

Terenul in suprafata de 5925mp, trebuie parcelat – dezmembrat în 2 loturi după cum urmează:

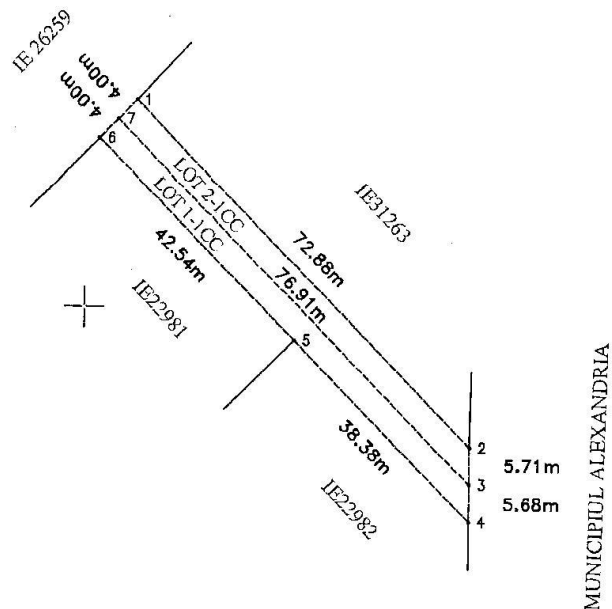
- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 315.00mp, situate în str.1 Mai, zona Dig Vedea,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 300.00mp, situate în str.1 Mai, zona Dig Vedea.

Propunerea privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria situate în strada 1 Mai, zona Dig Vedea cu nr.cadastral 31264, fiind necesară si oportună, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și art.240 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Direcția Economică si Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raport comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateri și aprobare.

**PRIMAR ,
Victor DRĂGUȘIN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Situatia actuala
(inainte de dezlipire)

Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
31264	615	1CC	Teren intravilan cu destinatia curti constructii situat in Mun. Alexandria, Str. 1 Mai, Zona Dig Vedea, Jud. Teleorman,
Total	615		

Situatia viitoare
(dupa dezlipire)

Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
315	315	1CC	Lot 1 - Teren intravilan cu destinatia curti constructii situat in Mun. Alexandria, Str. 1 Mai, Zona Dig Vedea, Jud. Teleorman,
300	300	1CC	Lot 2 - Teren intravilan cu destinatia curti constructii situat in Mun. Alexandria, Str. 1 Mai, Zona Dig Vedea, Jud. Teleorman,
615	615		



Presedinte de sedinta
Consilier
Ionela Cornelia ENE

Str.1 Mai, zona Dig Vedea- 615mp

Lot 1- 315mp

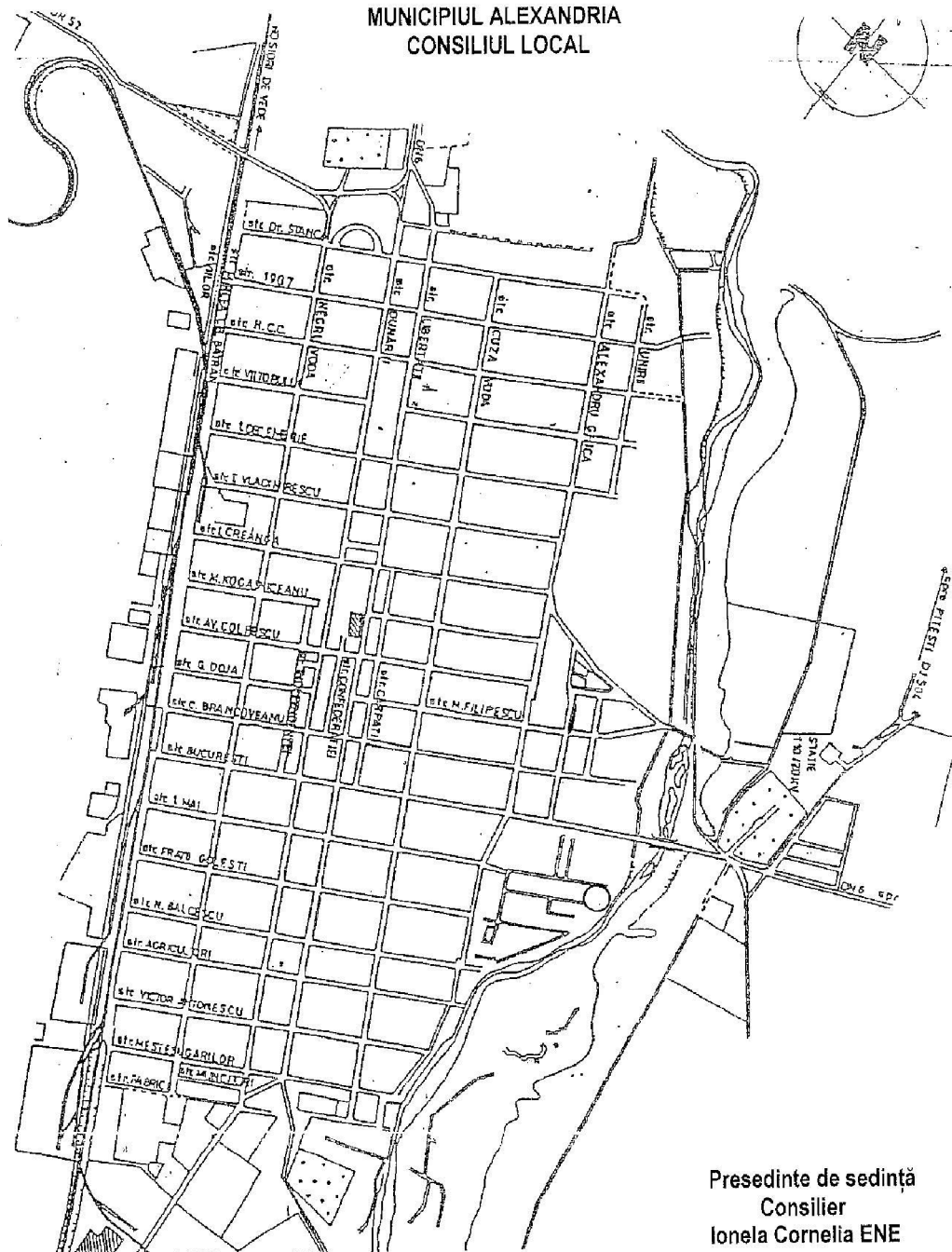
Lot 2 – 300mp

ANEXA NR.1
_la

H.C.L.

Nr. _____ din _____ 2022

Plan de amplasament și delimitare imobil cu
propunere de dezmembrare



Presedinte de sedință
Consilier
Ionela Cornelia ENE

Str.1 Mai, zona Dig Vedea

ANEXA NR.2
H.C.L.

Nr. _____ din _____ 2022

Plan de încadrare în teritoriu

