

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privește: apartamentarea blocului P8, cu nr. cadastral 26264, aparținând domeniului privat al Statului Român prin Agenția Națională pentru Locuințe în administrarea Primăriei Municipiului Alexandria, situate în str.Șoseaua Turnu Măgurele, nr.1 A

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr.31921/18.04.2022, al Primarului municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.31925/18.04.2022, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- certificat de urbanism nr. 132/19.04.2022;
- dispoziția nr.1903/30.09.2015, privind atribuirea de adresă administrative blocurilor de locuință din municipiul Alexandria, din strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr.1 A;
- referat de admitere (apartamentare) nr. 20929/31.03.2022 cu nr.cadastral 26264;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art.129, alin.(1), alin (2) lit.“c”, din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1) și ale art. 196, alin. (1), lit. “a” din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă apartamentarea blocului P8, cu nr. cadastral 26264, aparținând domeniului privat al Statului Român prin Agenția Națională pentru Locuințe în administrarea Primăriei Municipiului Alexandria, situat în str. Șoseaua Turnu Măgurele, nr.1 A, conform anexei nr.1 Foaie colectivă a blocului P8, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Ionela Cornelia ENE**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește: apartamentarea blocului P8, cu nr. cadastral 26264, aparținând domeniului privat al Statului Român prin Agenția Națională pentru Locuințe în administrarea Primăriei Municipiului Alexandria, situate în str. Șoseaua Turnu Măgurele, nr.1 A

Prin referatul de aprobare nr.31921/18.04.2022, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la apartamentarea blocului P8, cu nr. cadastral 26264 aparținând domeniului privat al Statului Român prin Agenția Națională pentru Locuințe în administrarea Primăriei Municipiului Alexandria, situate în str. Șoseaua Turnu Măgurele, nr.1 A

Imobilul (teren) în suprafață de 489.00mp, situate în strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr.1 A, a intrat în patrimoniu Municipiului Alexandria prin H.C.L.nr.33/19.02.2008, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria, H.C.L.nr.67/17.10.2008, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria, iar construcția bloc locuințe P 8, în suprafață construită 317.00mp aparține domeniului privat al Statului Român prin Agenția Națională pentru Locuințe în administrarea Primăriei Municipiului Alexandria, situate în str. Șoseaua Turnu Măgurele, nr.1 A.

Locuințele construite prin programele derulate de A.N.L., sunt locuințe pentru tineri destinate închirierii, repartizate în condițiile art.8 alin.(3), din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Vânzarea locuințelor pentru tineri repartizate în condițiile Legii nr.152/1998, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minim un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Ca urmare a solicitărilor unor chiriași din blocul P8 strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr.1 A, privind intenția de a cumpăra apartamentele în care locuiesc, este necesară apartamentarea imobilului.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;

- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată.

Urmare celor menționate mai sus si conform prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G.nr.

57/03.07.2019, privind Codul administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la apartamentarea blocului P8, cu nr. cadastral 26264, aparținând domeniului privat al Statului Român prin Agenția Națională pentru Locuințe în administrarea Primăriei Municipiului Alexandria, situat în str. Șoseaua Turnu Măgurele, nr.1 A

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Dumitru OPREA

Direcția Economică
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial
Director Executiv
Postumia CHESNOIU

REFERAT DE APROBARE,

La proiectul de hotărâre privind apartamentarea blocului P8, cu nr. cadastral 26264, aparținând domeniului privat al Statului Român prin Agenția Națională pentru Locuințe în administrarea Primăriei Municipiului Alexandria, situate în str. Șoseaua Turnu Măgurele, nr.1 A

Imobilul (teren) în suprafață de 489.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.1 A, a intrat în patrimoniu Municipiului Alexandria prin H.C.L.nr.33/19.02.2008, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria, H.C.L.nr.67/17.10.2008, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria, iar construcția bloc locuințe P 8, în suprafață construită 317.00mp aparține domeniului privat al Statului Român prin Agenția Națională pentru Locuințe în administrarea Primăriei Municipiului Alexandria, situate înstr .Șoseaua Turnu Măgurele, nr.1 A.

Locuințele construite prin programele derulate de A.N.L., sunt locuințe pentru tineri destinate închirierii, repartizate în condițiile art.8 alin.(3), din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Vânzarea locuințelor pentru tineri repartizate în condițiile Legii nr.152/1998, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minim un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului

Propunerea privind apartamentarea blocului P8, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele nr.1 A cu nr. cadastral 26264, fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și art.240 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

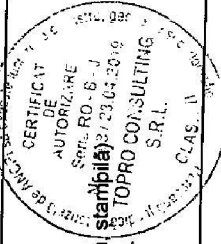
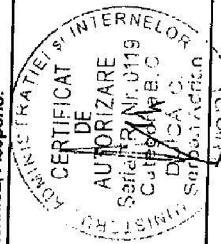
Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raport comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

Foais colectiva

Nr. cad	Descriere imobil		
26264	Teren cu C1	Str. Dunarii-Zona Han Pepiniera	BLOC P8
			489 mp

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/spatiu cu alta destinatie	Cod unitate individuala (U)*	Nr. CF individual*	Suprafata utila UI-Suap- (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
	2	3	4	5	6	7	8		10
		Parter	1	26264-C1-U1		55	1/15	35.48	
		Parter	2	26264-C1-U2		39	1/15	25.16	
		Parter	3	26264-C1-U3		54	1/15	34.84	
		Parter	4	26264-C1-U4		51	1/15	32.90	
		Etaj1	5	26264-C1-U5		57	1/15	36.77	
		Etaj1	6	26264-C1-U6		39	1/15	25.16	
		Etaj1	7	26264-C1-U7		53	1/15	34.19	
		Etaj1	8	26264-C1-U8		51	1/15	32.90	
		Etaj2	9	26264-C1-U9		55	1/15	35.48	
		Etaj2	10	26264-C1-U10		39	1/15	25.16	
		Etaj2	11	26264-C1-U11		53	1/15	34.19	
		Etaj2	12	26264-C1-U12		52	1/15	33.55	
		Etaj3	13	26264-C1-U13		56	1/15	36.13	
		Etaj3	14	26264-C1-U14		53	1/15	34.19	
		Etaj3	15	26264-C1-U15		51	1/15	32.90	
		TOTAL				758		489.00	

Descriere parti comune indivize	Demisol. Hol intrare, Casa-scara, Camera tehnica, Acoperis.		
Intocmit (semnătură, Data			Receptionat (semnătură, parafa)

ROMÂNIA

Județul TELEORMAN

PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

Nr. 31872 din 18.04.2022

CERTIFICAT DE URBANISMNr. 132 din 19.04.2022**ÎN SCOPUL: APARTAMENTARE IMOBIL NR. CAD.26264-C1, BLOC P8**

Ca urmare a cererii adresate de: **MUNICIPIUL ALEXANDRIA**
cu domiciliul/sediul în Romania, județul Teleorman, municipiul/orașul/comuna Alexandria, satul/secorul MUNICIPIUL ALEXANDRIA, cod poștal , Strada DUNARII, nr. 139, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr. 31872 din 18.04.2022.

Pentru imobilul - Teren - situat în județul TELEORMAN, municipiul ALEXANDRIA, cod poștal , Strada DUNARII, nr. ZONA HAN PEPINIERA

număr cadastral: 26264-C1, număr carte funciară: 26264, identificat prin: plan de situație

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 1079/2000, faza P.U.G., aprobată prin hotărârea Consiliului Local Alexandria nr. 104 / 1999 și prelungită prin hotărârea Consiliului Local Alexandria nr. 259 / 2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:**1. REGIMUL JURIDIC:**

TERENUL ESTE AMPLASAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA CONFORM P.U.G. AVIZAT MLPAT LA NR. 1079/2000 prelungit prin HCL nr. 259 / 2018.

IMOBILUL TEREN APARTINE DOMENIULUI PRIVAT DE INTERES LOCAL AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA SI SE AFLA IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL CONFORM - HCL 33 din 19/02/2008 , HCL 34 din 19/02/2008, HCL 67 din 17/10/2008.

IMOBILUL CONSTRUCTIE SE AFLA ÎN PROPRIETATEA STATULUI ROMAN PRIN AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE.

Amplasamentul nu se află în zonă protejată sau în zonă de protecție a unui monument istoric, nu sunt instituite restricții de către Ministerul Culturii în ceea ce privește construcții cu valoare arhitecturală și istorică deosebită, stabilită prin documentații de urbanism legal aprobate.

2. REGIMUL ECONOMIC:

UTR - 2, LI 2 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI MAI MULT DE 3 NIVELURI

Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea, compusă din: locuințe colective cu regim de înălțime cuprins între P+3-P+10

Funcțiunile complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice; spații verzi amenajate; accese pietonale, carosabile, parcaje

Utilizări permise:

- locuințe colective ;

- construcții necesare funcțiilor complementare locuințelor prin afectarea unor spații la parterul locuințelor sau amenajarea unor spații independente pentru comerț și servicii necesare pentru satisfacerea cerințelor zilnice ale locuitorilor

- activități nepoluante și cu volum mic de transporturi.

Încadrat în zona de impozitare „B2” conform HCL nr.161 din 30.11.2005 privind încadrarea terenurilor din municipiul Alexandria, județul Teleorman, pe zone pentru plata impozitului pe teren, modificată prin H.C.L. nr. 412/19.12.2019.

Alte prevederi rezultate din HCL cu privire la zona în care se afla imobilul-nu este cazul.

3. REGIMUL TEHNIC:

S.t. = 489,00 mp

Apartamentarea este operațiunea definită la art. 26 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicată:

„Operațiunea de împărțire a unei construcții - condominiu în mai multe unități individuale se numește apartamentare. Operațiunea de împărțire a unei unități individuale în mai multe unități individuale noi se numește subapartamentare. Aceste operațiuni se fac în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.”

Conform Autorizației de construire nr. 177/01.10.2014 și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 39700/29.12.2016, imobilul situat în str. Dunării-ZONA HAN PEPINIERA, bl. P8, se va dezmembra astfel:

- 1) 26264-C1-U1, et. parter, ap. 1, suprafața utilă 55 mp;
- 2) 26264-C1-U2, et. parter, ap. 2, suprafața utilă 39 mp;
- 3) 26264-C1-U3, et. parter, ap. 3, suprafața utilă 54 mp;
- 4) 26264-C1-U4, et. parter, ap. 4, suprafața utilă 51 mp;
- 5) 26264-C1-U5, et. 1, ap. 5, suprafața utilă 57 mp;
- 6) 26264-C1-U6, et. 1, ap. 6, suprafața utilă 39 mp;
- 7) 26264-C1-U7, et. 1, ap. 7, suprafața utilă 53 mp;
- 8) 26264-C1-U8, et. 1, ap. 8, suprafața utilă 51 mp;
- 9) 26264-C1-U9, et. 2, ap. 9, suprafața utilă 55 mp;
- 10) 26264-C1-U10, et. 2, ap. 10, suprafața utilă 39 mp;
- 11) 26264-C1-U11, et. 2, ap. 11, suprafața utilă 53 mp;
- 12) 26264-C1-U12, et. 2, ap. 12, suprafața utilă 52 mp;
- 13) 26264-C1-U13, et. 3, ap. 13, suprafața utilă 56 mp;
- 14) 26264-C1-U14, et. 3, ap. 14, suprafața utilă 53 mp;
- 15) 26264-C1-U15, et. 3, ap. 15, suprafața utilă 51 mp;

NOTA: La întocmirea documentației se va respecta legea 50/1991 republicată și actualizată, HG 525/1996 republicată, legea 350/2001 actualizată, Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru
APARTAMENTARE IMOBIL NR. CAD.26264-C1, BLOC P8**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN,

Str. Dunării, Nr. 1, Alexandria

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

- denumirea și adresa acestora se personalizează prin grije autorității administrației publice emitente -
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a

Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, **TITULARUL** are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (două exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|--|--|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

d.2. Avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

Alte avize

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4. Studii de specialitate (un exemplar original)

- ☐ e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

VICTOR DRĂGUSIN

L.S.



SECRETAR GENERAL,

ALEXANDRU-RĂZVAN CECIU

ARHITECT ȘEF,

ANNE MARIE GACICHEVICI

Achitat taxa de: SCUTIT conform CODULUI FISCAL

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

VICTOR DRĂGUSIN

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ALEXANDRU-RĂZVAN CECIU

ARHITECT ȘEF,

ANNE MARIE GACICHEVICI

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.