

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

Privește: alipirea unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situate în strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr.4

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 5437/25.01.2022, al Primarului municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 5142/25.01.2022, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- certificat de urbanism nr.;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L.nr.114/22.05.2009, privind trecerea din domeniul public în domeniu privat de interes local al municipiului Alexandria a unor imobile-teren și construcții, care au aparținut fostei U.M.01462;
- referat de admitere (dezmembrare imobil) nr.119595/06.10.2021;
- Extras carte funciară pentru informare nr.135883/16.11.2021 cu nr.cadastral 31992;
- Referat de admitere (dezmembrare imobil) nr.119396/05.10.2021;
- Extras carte funciară pentru informare nr.135881/16.11.2021 cu nr.cadastral 31982;
- Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- Prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art.129, alin.(1), alin (2) lit.“c”, din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1) și ale art. 196, alin. (1), lit. “a” din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă alipirea unor terenuri, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în str.Șoseaua Turnu Măgurele, nr. 4, lot 1 în suprafață de 194.00mp cu nr.cadastral 31992 și lot 2 în suprafață de 286.00mp cu nr.cadastral 31982, identificate conform anexei nr.1- plan de amplasament și de limitare teren, anexa nr.2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Institutiei Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

MARIAN DRAGOȘ PETCU

CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

ALEXANDRIA,
Nr. 10 din 31 ianuarie 2022

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind alipirea unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate pe strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr.4

Prin referatul de aprobare, nr. 5137/25.01.2022, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la alipirea unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate pe str. Șoseaua Turnu Măgurele, nr.4

Terenurile în suprafață de 480.00mp, situate pe strada Șoseaua Turnu Măgurele, aparținând domeniului privat de interes local, au intrat în patrimoniu al municipiului Alexandria în baza H.C.L.nr. 114/22.05.2009, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unor imobile –teren și construcții, care au aparținut fostei U.M.01462.

Pentru atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria prin întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local, și pentru soluționarea cererilor unor persoane fizice/juridice, Primăria Municipiului Alexandria a identificat terenul din str.Tr.Măgurele, nr.4 cu nr.cadastral 24319 pentru valorificarea acestuia.

În temeiul prevederilor art.134 alin.(1) și art 135 alin(1) lit „b,, din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform cărora:

- Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului

Au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială.

Alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară.

În vederea exploatării integrale a acestor terenuri a apărut ca necesitate alipirea acelor două terenuri situate în str.Șoseaua Turnu Măgurele, nr. 4 astfel:

- lotul nr.1 în suprafață de 194.00mp, situate în municipiul Alexandria, str.Șoseaua Turnu Măgurele nr.4 cu nr.cadastral 31992,
- lotul nr.2 în suprafață de 286.00mp, situate în municipiul Alexandria, str.Șoseaua Turnu Măgurele nr.4 cu nr. cadastral 31982,

Lotul rezultat în urma alipirii va avea o suprafață de 480.00mp.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. “c”, din OUG nr.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de

hotărâre privind alipirea unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr.4.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Dumitru OPREA

Direcția Economică

Director Executiv

Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial
Director Executiv
Postumia CHESNOIU

REFERAT DE APROBARE,

**la proiectul de hotărâre privind alipirea unor terenuri aparținând
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate pe str.ȘoseauaTurnu Măgurele, nr.4**

Terenurile în suprafață de 480.00mp, situate pe strada ȘoseauaTurnu Măgurele, aparținând domeniului privat de interes local, au intrat în patrimoniu al municipiului Alexandria în baza H.C.L.nr. 114/22.05.2009, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unor imobile –teren și construcții, care au aparținut fostei U.M.01462.

Pentru atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria prin întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local, și pentru soluționarea cererilor unor persoane fizice/juridice, Primăria Municipiului Alexandria a identificat terenurile din str.Tr.Măgurele, nr.4 cu nr.cadastral 24319 pentru valorificare a acestuia.

În temeiul prevederilor art.134 alin.(1) și art 135 alin(1) lit „b,, din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform cărora:

- Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială.

Alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară.

În vederea exploatării integrale a acestor terenuri a apărut ca necesitatea alipirea celor două terenuri situate în str. Șoseaua Turnu Măgurele, nr. 4 astfel:

- lotul nr.1 în suprafață de 194.00mp, situate în municipiul Alexandria, str. Șoseaua Turnu Măgurele nr.4 cu nr.cadastral 31992,
- lotul nr.2 în suprafață de 286.00mp, situate în municipiul Alexandria, str. Șoseaua Turnu Măgurele nr.4 cu nr. cadastral 31982,

Lotul rezultat în urma alipirii va avea o suprafață de 480.00mp.

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 196, alin. (1), lit.,a” din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, propune luarea în discuție de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la alipirea unor terenuri care aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr.4

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR ,
Victor DRAGUSIN

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

Adresa imobilului	
31992	194 mp
MUN. ALEXANDRIA, STRADA SOSEAUA TURNU MAGURELE, NR. 4	
31982	286 mp
MUN. ALEXANDRIA, STRADA SOSEAUA TURNU MAGURELE, NR. 4	

Cartea Funciara nr.	31992	31982	UAT	ALEXANDRIA
---------------------	-------	-------	-----	------------

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobi

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr.	Suprafata	Categoria	Descrierea	Nr.	Suprafata	Categoria	Descrierea
Cad	(mp)	de folosinta	imobilului	Cad	(mp)	de folosinta	imobilului
31992	194	ICC	LOT 1 - Teren INTRAVILAN, neînprelunat, categoria de folosinta curti construite, situat în Mun. Alexandria, Strada Soseaua Turnu Magurele, Nr.4, Jud. Teleorman.	480	1CC		Teren INTRAVILAN, neînprelunat, categoria de folosinta curti construite, situat în Mun. Alexandria, Strada Soseaua Turnu Magurele, Nr.4, Jud. Teleorman.
31982	286	ICC	LOT 2 - Teren INTRAVILAN, neînprelunat, categoria de folosinta curti construite, situat în Mun. Alexandria, Strada Soseaua Turnu Magurele, Nr.4, Jud. Teleorman.				
Total	480	-	-	480			

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Confirm intr
integrata

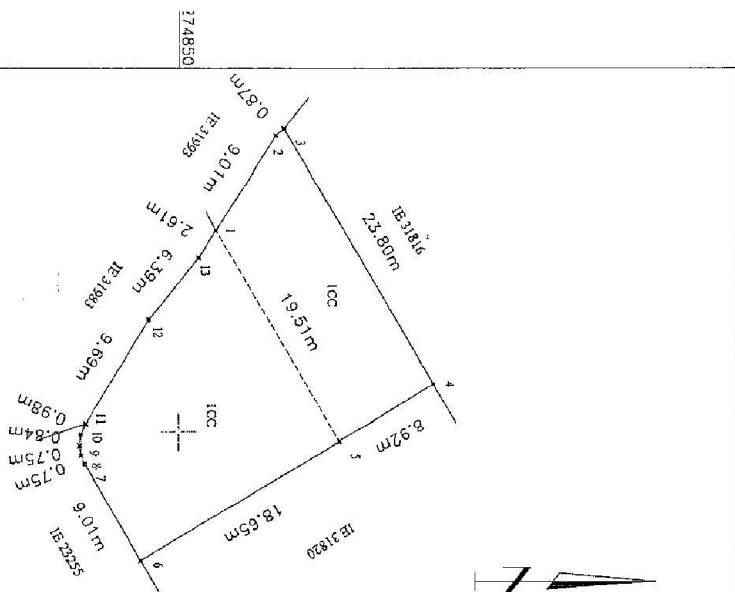
Presedinte de sedinta
Consilier,
Marian Dragoș PETCU

ANEXA Nr. 1 la
H.C.L.
Nr. _____ din _____ 2022

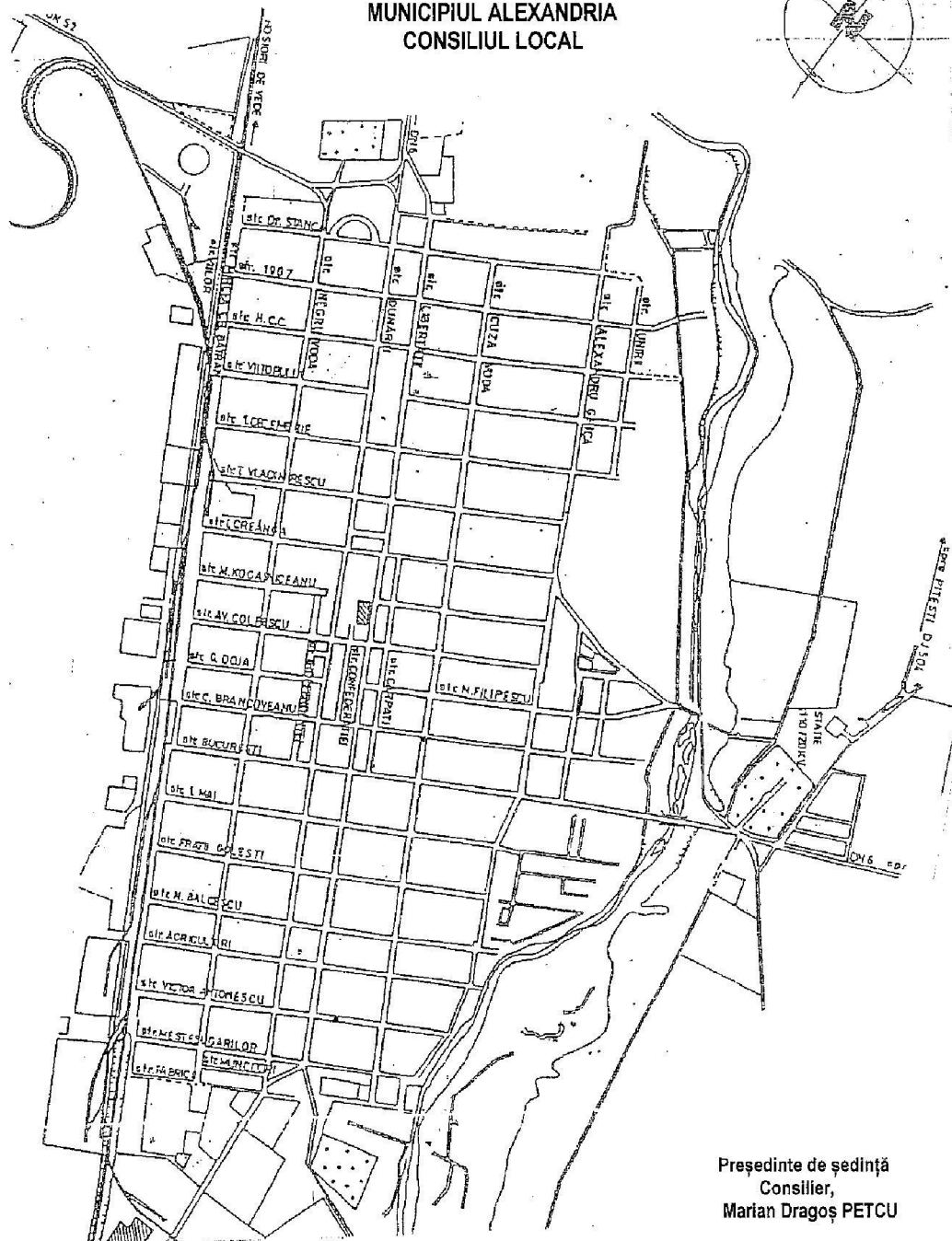
Plan de amplasament și delimitare imobil cu
propunere de alipire

524900

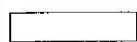
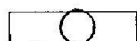
524900



ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Președinte de ședință
Consilier,
Marian Dragoș PETCU



ANEXA Nr. 2 la
H.C.L.
Nr. _____ din _____ 2022
Plan încadrare în teritoriu

