



**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

415100 ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
C.I.F. 4348920
www.alesd.ro
primaria.alesd@cjbihor.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren
proprietate privată a orașului Aleșd

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 6884 din 21.05.2026; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 6894 din 21.05.2026 și de avizul comisiei de urbanism a Consiliului local Aleșd;

În conformitate cu prevederile art. 333-346, art. 347 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile art. 1777 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat, d-ul Țigan Mircea Vasile, în vederea închirierii terenului intravilan în suprafață de 7054 mp;

în temeiul prevederilor art. 129 alin(1), alin(2) lit. "c", alin(6) lit. "b", art. 139 alin(3) lit. "g" și art. 196 alin(2) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 7054 mp, înscris în CF nr. 106776 Aleșd, număr cadastral 106776, având o valoare de inventar de 177.459 lei.

Art.2 Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat – membru ANEVAR, d-ul Țigan Mircea Vasile, pentru terenul identificat la art.1.

Art.3 Terenul identificat la art.1, va fi închiriat în vederea amenajării unui parc fotovoltaic.

Art.4 Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.5 Se aprobă prețul de pornire al licitației – valoarea din raportul de evaluare însușit potrivit art. 2, respectiv: 15.353 lei/an fără TVA, respectiv 1279,4 lei/luna.

Art.6 Se aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație a terenului în suprafață de 7054 mp, nr. cadastral 106776, înscris în CF nr. 106776 Aleșd, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Se împuternicește primarul orașului Aleșd, d-ul Todoca Ioan, să semneze în numele și pentru orașul Aleșd, contractul de închiriere pentru terenul identificat la art. 1.

Art.8 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice dispoziții contrare.

Art.9 Prezenta sub formă de hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor, Primarul orașului Aleșd, arhitect șef, publicare în Monitorul Oficial Local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BRADEA OCTAVIAN SEBASTIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA

Aleșd, 28 mai 2026

Nr. 62

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi "pentru" și 1 "abținere" din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție