



**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

415100 ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
C.I.F. 4348920
www.alesd.ro
primaria.alesd@cjbihor.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a terenului cu nr. cadastral 108137 în suprafață de 297 mp înscris în CF nr. 108137 Aleșd către beneficiari dreptului de preempțiune

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 6882 din 21.05.2026; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 6892 din 21.05.2026 și de avizul comisiei de urbanism a Consiliului local Aleșd;

Ținând seama de raportul de evaluare a drepturilor de proprietate pentru terenul cu nr. cadastral 108137 în suprafață de 297 mp înscris în CF nr. 108137 Aleșd;

Văzând solicitarea dlor Vatlavic Iosif și Vatlavic Milka-Mariana, cu privire la intenția de cumpărare a terenului aferent construcției acestora, înregistrată cu nr. 384 din 15.01.2026;

În baza dispozițiilor art. 364 alin(1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 129 alin(1), alin(2) lit. "c", alin(6) lit. "b", art. 139 alin(2) și art. 196 alin(2) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă vânzarea directă a terenului aparținând domeniului privat al orașului Aleșd, identificat cu număr cadastral 108137 în suprafață de 297 mp, înscris în CF nr. 108137 Aleșd, către dnii Vatlavic Iosif și Vatlavic Milka-Mariana, în calitate de proprietari ai construcției edificate pe acest teren, titulari ai dreptului de preempțiune.

Art. 2 Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat – membru ANEVAR, dl Mircea Țigan, pentru terenul identificat la art.1.

Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare al terenului la valoarea de 16.715 lei, la care se adaugă și contravaloarea raportului de evaluare, respectiv 1500 lei.

Art. 4 În cazul acceptării în scris, de către cumpărător, a prețului de vânzare al imobilului prevăzut la art. 1, contractul de vânzare-cumpărare privind transferul dreptului de proprietate de la vânzător – orașul Aleșd, la cumpărătorii – dnii Vatlavic Iosif și Vatlavic Milka-Maria, se va încheia în termen de 30 de zile de la data acceptării prețului terenului, cu plata prealabilă a prețului terenului.

Art. 5 Se împuternicește primarul orașului Aleșd, d-ul Todoca Ioan, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notarul public.

Art. 6 Prezenta sub formă de hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor, Primarul orașului Aleșd, dl Vatlavic Iosif, publicare în Monitorul Oficial Local

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BRADEA OCTAVIAN SEBASTIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA**

Aleșd, 28 mai 2026

Nr. 61

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi "pentru" și 1 "abținere" din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție