



**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

415100 ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
C.I.F. 4348920
www.alesd.ro
primaria.alesd@cjbihor.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil - teren
proprietate privată a orașului Aleșd situat în Pădurea Neagră

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 11.768 din 21.08.2025; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 11.795 din 21.08.2025 și de avizul comisiei de urbanism a Consiliului local Aleșd;

În conformitate cu prevederile art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile art. 1650 – 1752 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat, d-ul Mircea Țigan, precum și de valoarea de inventar al imobilului înscris în CF nr. 100433 Aleșd, nr. cadastral 100433 având o suprafață de 180 mp;

în temeiul prevederilor art. 129 alin(1), alin(2) lit. "c", alin(6) lit. "b", art. 139 alin(2) și art. 196 alin(2) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 180 mp, înscris în CF nr. 100433 Aleșd, situat în Pădurea Neagră, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat – membru ANEVAR, d-ul Țigan Mircea Vasile, pentru terenul identificat la art.1.

Art. 3 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren – situat în Pădurea Neagră, cu o suprafață de 180 mp, nr. cadastral 100433, înscris în CF nr. 100433 Aleșd, proprietate privată a orașului Aleșd.

Art. 4 Se aprobă prețul de pornire al licitației – valoarea din raportul de evaluare însușit potrivit art. 2, respectiv: 2160 Euro.

Art. 5 Se aprobă Caietul de sarcini pentru vânzarea terenului în suprafață de 180 mp, nr. cadastral 100433, înscris în CF nr. 100433 Aleșd, conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Cumpărătorul are obligația de a achita contravaloarea terenului în termen de cel mult 60 de zile de la data comunicării procesului verbal de licitație, dată după care se vor

percepe penalități conform prevederilor legale.

Art. 7 Se împuternicește primarul orașului Aleșd, d-ul Todoca Ioan, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notarul public.

Art. 8 Prezenta sub formă de hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor, Primarul orașului Aleșd, arhitect șef, publicare în Monitorul Oficial Local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
JOLDEA IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA

Aleșd, 28 august 2025

Nr. 77

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi "pentru" și 5 "abțineri" din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție