



**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

415100 ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR

TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589

C.I.F. 4348920

www.alesd.ro

primaria.alesd@cjbihor.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a terenului cu nr. cadastral 102940 în suprafață de 23 mp înscris în CF nr. 102940 Aleșd către beneficiarii dreptului de preempțiune

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 10.020 din 16.07.2025; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 10.025 din 16.07.2025 și de avizul comisiei de urbanism a Consiliului local Aleșd;

Ținând seama de raportul de evaluare al drepturilor de proprietate pentru terenul cu nr. cadastral 102940 în suprafață de 23 mp înscris în CF nr. 102940 Aleșd;

Văzând solicitarea dnei Dan Adela Claudia, cu privire la intenția de cumpărare a terenului aferent construcției acesteia, înregistrată cu nr. 3729 din 14.03.2025;

În baza dispozițiilor art. 364 alin(1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 129 alin(1), alin(2) lit. "c", alin(6) lit. "b", art. 139 alin(2) și art. 196 alin(2) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă vânzarea directă a terenului aparținând domeniului privat al orașului Aleșd, identificat cu număr cadastral 102940 în suprafață de 23 mp, înscris în CF nr. 102940 Aleșd, către dl Dan Florin Radu și dna Dan Adela Claudia, în calitate de proprietari ai construcției edificate pe acest teren, titulari ai dreptului de preempțiune.

Art. 2 Se însușește Raportul de evaluare al drepturilor de proprietate pentru terenul cu nr. cadastral 102940 în suprafață de 23 mp înscris în CF nr. 102940 Aleșd, întocmit de evaluator autorizat – membru ANEVAR, dl Mircea Țigan.

Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare al terenului la valoarea de 10.100 lei, la care se adaugă și contravaloarea raportului de evaluare, respectiv 800 lei.

Art. 4 În cazul acceptării în scris, de către cumpărător, a prețului de vânzare al imobilului prevăzut la art. 1, contractul de vânzare-cumpărare privind transferul dreptului de proprietate de la vânzător – orașul Aleșd, la cumpărători – dl Dan Florin Radu și dna Dan Adela Claudia se va încheia în termen de 30 de zile de la data acceptării prețului terenului, cu plata prealabilă a prețului terenului.

Art. 5 Se împuternicește primarul orașului Aleșd, d-ul Todoca Ioan, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notarul public.

Art. 6 Prezenta sub formă de hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor, Primarul orașului Aleșd, dna Dan Adela Claudia, publicare în Monitorul Oficial Local

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GORDAN CĂLIN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA**

Aleșd, 24 iulie 2025

Nr. 66

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 17 voturi din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție