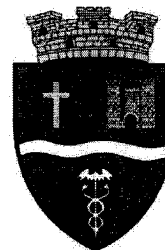




**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

415100 ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
C.I.F. 4348920
www.alesd.ro
primaria.alesd@cjbihor.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului cu nr. cadastral 107663
în suprafață de 4789 mp înscris în CF nr. 107663 Aleșd și a terenului cu număr cadastral
107650 în suprafață de 5091 mp înscris în CF nr. 107650 Aleșd
către beneficiarul dreptului de preempțiune

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 8563 din 17.06.2025; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 8620 din 18.06.2025 și de avizul comisiei de urbanism a Consiliului local Aleșd;

Ținând seama de raportul de evaluare din 31 ianuarie 2025 a drepturilor de proprietate pentru terenul cu număr cadastral 107663 în suprafață de 4789 mp și pentru terenul cu nr. cadastral 107650 în suprafață de 5091 mp;

Văzând solicitarea Holcim (România) SA nr. 7176 din 21.05.2025, cu privire la intenția de cumpărare a terenului aferent construcțiilor acestora, respectiv construcții hidrotehnice;

În baza dispozițiilor art. 364 alin(1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 129 alin(1), alin(2) lit. "c", alin(6) lit. "b", art. 139 alin(2) și art. 196 alin(2) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

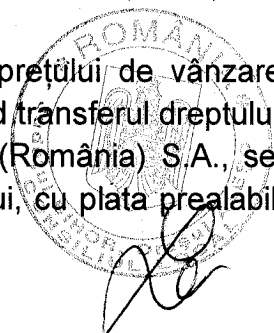
HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă vânzarea directă a două terenuri din domeniul privat al orașului Aleșd, identificate astfel: teren cu număr cadastral 107663 în suprafață de 4789 mp, înscris în CF nr. 107663 Aleșd și teren cu număr cadastral 107650 în suprafață de 5091 mp, înscris în CF nr. 107650 Aleșd, în favoarea Holcim (România) SA în calitate de proprietar al construcțiilor edificate pe aceste terenuri, titular al dreptului de preempțiune.

Art. 2 Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat – membru ANEVAR, dul Mircea Țigan, pentru terenurile identificate la art.1.

Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare al terenurilor la valoarea de 211.445,00 lei, la care se adaugă și contravaloarea raportului de evaluare, respectiv 1000 lei.

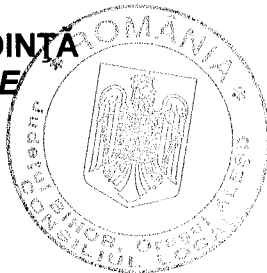
Art. 4 În cazul acceptării în scris, de către cumpărător, a prețului de vânzare al terenurilor prevăzute la art. 1, contractul de vânzare-cumpărare privind transferul dreptului de proprietate de la vânzător – orașul Aleșd, la cumpărător – Holcim (România) S.A., se va încheia în termen de 30 de zile de la data acceptării prețului terenului, cu plata prealabilă a prețului terenului.



Art. 5 Se împuternicește primarul orașului Aleșd, d-ul Todoca Ioan, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notarul public.

Art. 6 Prezenta sub formă de hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor, Primarul orașului Aleșd, Holcim (România) SA, publicare în Monitorul Oficial Local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HOSCO GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA



Aleșd, 26 iunie 2025

Nr. 60

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 17 voturi din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție