



## ORAȘUL ALEȘD CONSILIUL LOCAL

ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, COD 415100 JUD. BIHOR  
C.I.F. 4348920  
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589  
primaria.alesd@cjbihor.ro  
www.alesd.ro



### HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu gratuit în favoarea orașului Aleșd, asupra terenului în suprafață de 1712 mp, nr. cadastral 104291 situat în localitatea Peștiș

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Aleșd în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 6798 din 14.05.2025; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 6813 din 14.05.2025 și de avizul comisiei buget a Consiliului local;

Ținând seama de prevederile art. 693 – 695 Cod civil;

Văzând Hotărârea nr. 18/26.04.2025 a Asociației de Pădurit, Composesoratul Urbarial "Avram Iancu" Peștiș, prin care s-a aprobat încheierea unui contract de superficie cu UAT Orașul Aleșd, asupra terenului identificat cu nr. cadastral 104291 având o suprafață de 1712 mp, în vederea realizării unui parc pentru copii în localitatea Peștiș;

În baza dispozițiilor art. 129 alin(2) lit. "d", alin(7) și art. 196 alin(2) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit în favoarea orașului Aleșd, asupra terenului în suprafață de 1712 mp, situat în localitatea Peștiș, identificat prin nr. cadastral 104291, înscris în CF nr. 104291 Aleșd - Peștiș în proprietatea Asociației de Pădurit Composesoratul Urbarial "Avram Iancu" Peștiș.

**Art. 2** Constituirea dreptului de superficie se face în vederea realizării unui parc pentru copii din localitatea Peștiș.

**Art. 3** Se aprobă forma contractului de constituire a dreptului de superficie, ce urmează a fi semnat între Asociația de Pădurit Composesoratul Urbarial "Avram Iancu" Peștiș și orașul Aleșd, ce se constituie anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Se mandatează dul primar Todoca Ioan, pentru semnarea contractului de constituire a dreptului de superficie în formă autentică.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județul Bihor, Primarul orașului Aleșd, Asociația Avram Iancu, consilier juridic, publicare în Monitorul Oficial Local

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**EGRI ILINCA FLORINA**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL al orașului**  
**LAURAN NICOLETA**

**Aleșd, 22 mai 2025**

**Nr. 47**

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi "pentru" și 5 "abțineri" din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție



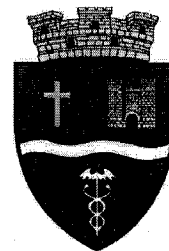
# ORAȘUL ALEȘD

415100 ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR

TEL: 0259-342547, 342539, FAX: 0259-342589

C.I.F. 4348920

[www.alesd-bihor.ro](http://www.alesd-bihor.ro)



Anexă la HCL nr. 47 din 22.05.2025

## CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPRIFICIE CU TITLU GRATUIT

**ORAȘUL ALEȘD**, str. Bobâlna, nr. 3, județul Bihor, cod poștal 415100, telefon/fax 0259-342539, 342589, cod fiscal 4348920, reprezentat prin primar Todoca Ioan și șef serviciu contabilitate Dem Stelian, în calitate de SUPERFICIAR pe de o parte

**ASOCIATIA DE PĂDURIT, COMPOSESORATUL URBARIAL „AVRAM IANCU”**, cu sediul în localitatea Peștiș, nr. 445, județul Bihor, cod fiscal 15316223, reprezentată prin președinte Iacob Ioan în calitatea de PROPRIETAR

În temeiul art. 693-702 și ale art.1170-1179 din Codul Civil, părțile au convenit încheierea prezentului contract de constituire a dreptului de superficie, în următoarele condiții:

### Obiectul contractului

Art. 2 Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către proprietar în favoarea SUPERFICIARULUI, a unui drept de superficie gratuita asupra terenului în suprafață de 1712 MP în acte și măsurat 1472 mp, înscris în Cartea Funciara nr. 104291, situat în localitatea Peștiș, oraș Aleșd, județul Bihor.

Dreptul de superficie se constituie în scopul edificării de către SUPERFICIAR a unui PARC PENTRU COPIII DIN LOCALITATEA PEȘTIȘ.

Superficiarul este proprietar pe obiectele de joaca care vor fi montate pe terenul descris la art.2.

### Durata contractului

Art.3.Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți pentru o perioada de 49 de ani.

Dreptul de superficie se constituie în scopul amenajării unui parc pt copiii din localitatea Peștiș. Contractul poate fi prelungit prin acordul părților.

### Intinderea și exercitarea dreptului de superficie.

Art.4 Dreptul de superficie se exercita în limitele și condițiile prezentului act constitutiv.

Exercitarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se amenajeze Parcul pt copii.

Superficiarul nu poate modifica destinația imobilului - teren pe care urmează a fi edificat parcul.

### Drepturile și obligațiile proprietarului

Art.5.Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul și construcția ce fac obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către SUPERFICIAR



Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a SUPERFICIARULUI.

Prin semnarea prezentului contract, proprietarul își asuma angajamentul de a nu încheia acte de dispoziție având ca obiect terenul , obiect al prezentului contract sau părți din acesta.

Proprietarul are obligația să nu îl tulbure pe superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract , exercitarea dreptului de a construi pe teren un parc pt copii din localitatea Peștiș.

#### **Drepturile si obligațiile superficiarului**

Art.6.Superficiarul are dreptul de a folosi terenul numai potrivit destinației sale , dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanta terenului în limitele impuse de realizarea construcției.

Superficiarul are obligația de a exploata în mod direct terenul ce face obiectul prezentului contract

Superficiarul este obligat să respecte standardele de calitate pentru parcuri ,conform prevederilor legale în vigoare.

#### **Incetarea contractului**

Art.7.Dreptul de superficie încetează în următoarele cazuri:

- A) la expirarea termenului , daca părțile nu hotărăsc prelungirea lui
- B) prin acordul scris al ambelor părți
- C) alte cauze prevăzute de lege

#### **Rezilierea contractului , răspunderea contractuală**

Art.8.Conform art. 1350 din Codul civil , orice persoană trebuie să își exercite obligațiile pe care le-a contractat. Atunci când, fără justificare, nu își îndeplinește aceasta îndatorire, ea este răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii. Dacă prin lege nu se prevede altfel , nici una dintre părți nu poate înlătura aplicarea regulilor răspunderii contractuale pentru a opta în favoarea altor reguli care i-ar fi mai favorabile.

Atunci când , fără justificare , una din părțile contractului nu își exercită obligațiile născute din acest contract , cealaltă parte are dreptul de a rezilia unilateral contractul , cu daune interese , dacă este cazul.

#### **Forța majoră**

Art.9.Părțile prezentului contract sunt exonerate de răspunderea contractuală pentru neexecutarea la termen și/sau în mod necorespunzător , total sau parțial a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza contractului , dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forță majoră sau caz fortuit.

Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritatea competentă.

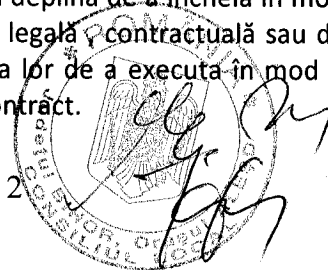
Prin forță majoră , în sensul prezentului contract se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților , care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligațiilor de către acestea și care fac imposibilă executarea contractului , aceste evenimente includ fără a se limita la : război , revoluție , incendiu , inundații sau orice calamitate naturală , restricții ca urmare a carantinei , etc.

#### **Notificari**

Art. 10În sensul prezentului contract , orice notificare /comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire , la adresa părților menționate la art. 1 din prezentul contract , fax sau poștă electronică.

#### **Dispoziții finale**

Art. 11.Părțile prin reprezentanții lor , declară cunoscând sancțiunile prevăzute de art.292 Cod penal , privind falsul în declarații , că au capacitatea deplină de a încheia în mod valabil prezentul contract și că nu există nici un fel de impediment de natură legală contractuală sau de orice alt fel în măsura să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit prezentului contract.



Toate obligațiile asumate de către superficial în legătură cu prezentul contract se vor transmite succesorilor de drept , în cazul încetării personalității juridice înainte ducerii la îndeplinire a tuturor prevederilor contractuale.

În situația în care la un moment dat oricare dintre prevederile prezentului contract este sau devine lipsită de valabilitate , ilegală sau nu poate fi pusă în executare în baza vreunei legi sau a unui reglementări legale , acest lucru nu va afecta sau prejudicia în nici un fel valabilitatea , legalitatea sau punerea în executarea a celorlalte prevederi ale prezentului contract și dacă este necesar în acest scop , pe perioada de timp în care respectiva prevedere este considerată omisa din prezentul contract.

Nici un amendament la acest contract nu va intra în vigoare decât dacă este făcut în scris , semnat în mod valabil de către părți.

Prezentul contract de superficie este încheiat azi ----- , în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIATAR**

**Asociația de Păduri , Composesoratul  
Urbarial,, Avram Iancu,,**

Președinte  
Iacob Ioan

**SUPERFICIAR**

**Orașul Aleșd**

Primar  
Todoca Ioan

