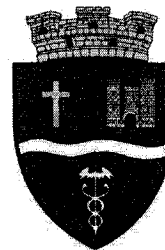


**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

415100 ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
C.I.F. 4348920
www.alesd.ro
primaria.alesd@cjbihor.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare
a Consiliului local Aleșd din data de 30.04.2025

Consiliul local al orașului Aleșd;

Având în vedere prevederile art. 138 alin(15) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, care se referă la obligativitatea aprobării procesului verbal al ședinței anterioare,

În baza prevederilor art. 139 alin(1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

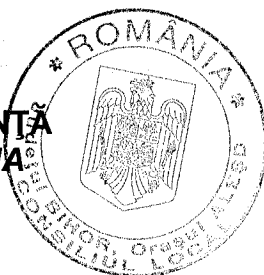
HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Aleșd din data de 30.04.2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul orașului Aleșd
- la dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
EGRI ILINCA FLORINA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA**

**Aleșd, 22 mai 2025
Nr. 39**

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 17 voturi din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție



ORAȘUL ALEȘD

CONSILIUL LOCAL

415100 ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR

TEL: 0259342539, FAX: 0259-342589

C.I.F. 4348920

www.alesd.ro

primaria.alesd@cibihor.ro



Anexa la HCL nr. 39 din 22.05.2025

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 30.04.2025, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Aleșd, conform dispoziției primarului nr. 100 din 24.04.2025 care se desfășoară online, în sistem de videoconferință, în data de 30.04.2025, la ora 14.00.

Președinte de ședință conform Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local Aleșd este dl Dubău Florin Călin. La ședință sunt prezenți un număr de 17 consilieri din cei 17 în funcție.

Președintele de ședință: „Bună ziua dragi colegi, bine ați venit la ședința ordinară a consiliului local din 30.04.2025 în sistem online. Avem 15 proiecte pe ordinea de zi, avem o propunere de suplimentare a ordinii de zi. Înainte de a începe ședința și a intra în ordinea de zi o să supunem la vot prin apel nominal procesul verbal al ședinței din 27.03.2025: Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Balog Alexandru-pentru; Bradea Sebastian-pentru; Brîndaș Florin-pentru; Bocșan Flavia-pentru; Cipleu Sorin Leontin-pentru; Dubău Florin-pentru; Egri Ilinca Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru, Joldea Ioan-pentru, Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru. Procesul verbal a fost adoptat.”

Procesul verbal al ședinței din 27.03.2025 a fost aprobat cu 17 voturi pentru, unanimitate, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 24**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință: „Procesul verbal a fost adoptat, avem o propunere de suplimentare a ordinii de zi cu un proiect de hotărâre: Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea orașului Aleșd, asupra terenului în suprafață de 1712 mp, nr. cadastral 104291 situat în localitatea Peștiș. O să votăm pentru suplimentarea ordinii de zi prin apel nominal: Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Balog Alexandru-pentru; Bradea Sebastian-pentru; Brîndaș Florin-pentru; Bocșan Flavia-pentru; Cipleu Sorin Leontin-pentru; Dubău Florin-abținere; Egri Ilinca Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru, Joldea Ioan-pentru, Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru”

Ordinea de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din 27.03.2025.
2. Aprobarea ordinii de zi a ședinței.
3. Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 26/23.04.2025, privind aprobarea rectificării bugetului local și bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii ale Orașului Aleșd pe anul 2025.

-Inițiator: primar

-Avizul comisiei: buget

4. Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 27/23.04.2025, privind aprobarea Programului de acțiune comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială la nivelul orașului Aleșd, jud. Bihor.

-Inițiator: primar



-Avizul comisiei: învățământ

5.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 28/23.04.2025, privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în orașul Aleșd.

-Inițiator: primar

-Avizul comisiei: învățământ

6.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 29/23.04.2025, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026.

-Inițiator: primar

-Avizul comisiei: buget

7.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 30/23.04.2025, privind modificarea unei poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Aleșd – str. Viitorului – teren ocupat de drum și constituirea numărului cadastral în vederea deschiderii unei cărți funciare noi pentru terenul din intravilanul orașului Aleșd.

-Inițiator: primar

-Avizul comisiei: urbanism

8.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 31/23.04.2025, privind aprobarea constituirii unui număr cadastral și înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de carte funciară, reprezentând drum în extravilan precum și includerea acestuia în domeniul public al orașului Aleșd, jud. Bihor.

-Inițiator: primar

-Avizul comisiei: urbanism

9.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 32/23.04.2025, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. top 609/2 în vederea atribuirii numărului cadastral de către OCPI Bihor, dezlipirea și înscrierea parcelei nou formate în suprafață de 5980 mp în cartea funciară și trecerea acesteia din domeniul privat în domeniul public al orașului Aleșd.

-Inițiator: primar

-Avizul comisiei: urbanism

10.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 33/23.04.2025, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. top 1206 în vederea atribuirii numărului cadastral de către OCPI Bihor, dezlipirea și înscrierea parcelei nou formate în suprafață de 40120 mp în cartea funciară și trecerea acesteia din domeniul privat în domeniul public al orașului Aleșd.

-Inițiator: primar

-Avizul comisiei: urbanism

11.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 34/23.04.2025, privind aprobarea vânzării directe a terenului cu nr. cadastral 107813 în suprafață de 90 mp înscris în CF nr. 107813 Aleșd către beneficiarul dreptului de preempțiune.

-Inițiator: primar

-Avizul comisiei: urbanism

12.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 35/23.04.2025, privind aprobarea vânzării directe a terenului cu nr. cadastral 107536 în suprafață de 285 mp înscris în CF nr. 107536 Aleșd către beneficiarul dreptului de preempțiune.

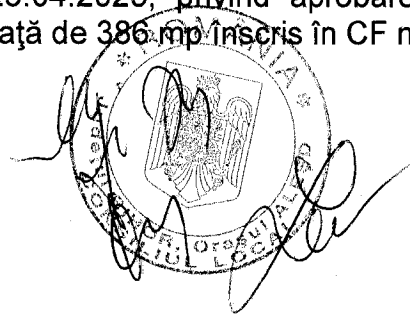
-Inițiator: primar

-Avizul comisiei: urbanism

13.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 36/23.04.2025, privind aprobarea vânzării directe a terenului cu nr. cadastral 107846 în suprafață de 386 mp înscris în CF nr. 107846 Aleșd către beneficiarul dreptului de preempțiune.

-Inițiator: primar

-Avizul comisiei: urbanism



14. Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 37/23.04.2025, privind aprobarea vânzării directe a terenului cu nr. cadastral 107843 în suprafață de 517 mp înscris în CF nr. 107843 Aleșd către beneficiarii dreptului de preempțiune.

-Inițiator: primar

-Avizul comisiei: urbanism

15. Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 38/23.04.2025, privind aprobarea vânzării directe a terenului cu nr. cadastral 107839 în suprafață de 101 mp înscris în CF nr. 107839 Aleșd către beneficiarul dreptului de preempțiune.

-Inițiator: primar

-Avizul comisiei: urbanism

16. Diverse.

Suplimentare ordine de zi:

Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea orașului Aleșd, asupra terenului în suprafață de 1712 mp, nr. cadastral 104291 situat în localitatea Peștiș.

-Inițiator: primar

-Avizul comisiei: buget

Președintele de ședință: „Vă supun aprobării ordinea de zi a ședinței împreună cu proiectul suplimentar: Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Balog Alexandru-pentru; Bradea Sebastian-pentru; Brîndaș Florin-pentru; Bocșan Flavia-pentru; Cipleu Sorin Leontin-pentru; Dubău Florin-pentru; Egri Ilinca Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru.”

Ordinea de zi a fost votată cu 17 voturi pentru, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 25**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință— trece la punctul 3 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: “Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 26/23.04.2025, privind aprobarea rectificării bugetului local și bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii ale Orașului Aleșd pe anul 2025”.

Președintele de ședință: Comisia Buget: aviz favorabil.

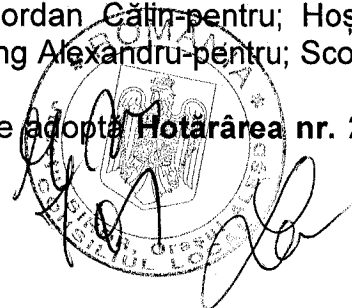
Președintele de ședință: Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot: Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Balog Alexandru-pentru; Bradea Sebastian-pentru; Brîndaș Florin-pentru; Bocșan Flavia-pentru; Cipleu Sorin Leontin-pentru; Dubău Florin-pentru; Egri Ilinca Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 17 voturi pentru, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 26**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință— trece la punctul 4 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: “Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 27/23.04.2025, privind aprobarea Programului de acțiune comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială la nivelul orașului Aleșd, jud. Bihor”.

Președintele de ședință: Comisia Învățământ: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot: Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Balog Alexandru-pentru; Bradea Sebastian-pentru; Brîndaș Florin-pentru; Bocșan Flavia-pentru; Cipleu Sorin Leontin-pentru; Dubău Florin-pentru; Egri Ilinca Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 17 voturi pentru, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 27**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”



Președintele de ședință– trece la punctul 5 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: “Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 28/23.04.2025, privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în orașul Aleșd”.

Președintele de ședință: Comisia Învățăământ: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot: Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Balog Alexandru-pentru; Bradea Sebastian-nu are conexiune; Brîndaș Florin-pentru; Bocșan Flavia-pentru; Cipleu Sorin Leontin-pentru; Dubău Florin-pentru; Egri Ilinca Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru, Joldea Ioan-pentru, Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru. 16 pentru, un consilier nu a votat.” Proiectul de hotărâre a fost votat cu 16 voturi pentru, un consilier nu a votat(dl Bradea Sebastian), astfel se adoptă **Hotărârea nr. 28**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință– trece la punctul 6 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: “Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 29/23.04.2025, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026”.

Președintele de ședință: Comisia Buget: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot: Alb Mariana-abținere; Alhaj Adel-pentru; Balog Alexandru-pentru; Bradea Sebastian-nu are conexiune; Brîndaș Florin-abținere; Bocșan Flavia-pentru; Cipleu Sorin Leontin-abținere; Dubău Florin-abținere; Egri Ilinca Florina-abținere; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru, Joldea Ioan-pentru, Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru. 5 abîneri, 11 pentru, un coleg nu a votat.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 11 voturi pentru, 5 abîneri(dra Alb Mariana, dl Brîndaș Florin, dl Cipleu Leontin, dl Dubău Călin și dna Egri Florina), un consilier nu a votat(dl Bradea Sebastian), astfel se adoptă **Hotărârea nr. 29**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință– trece la punctul 7 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: “Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 30/23.04.2025, privind modificarea unei poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Aleșd – str. Viitorului – teren ocupat de drum și constituirea numărului cadastral în vederea deschiderii unei cărți funciare noi pentru terenul din intravilanul orașului Aleșd”.

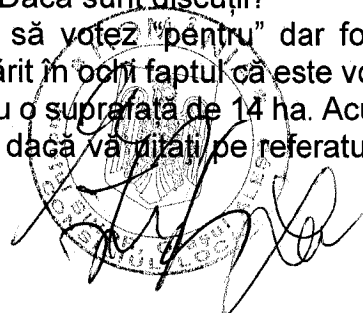
Președintele de ședință: Comisia Urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot: Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Balog Alexandru-pentru; Bradea Sebastian-nu are conexiune; Brîndaș Florin-pentru; Bocșan Flavia-pentru; Cipleu Sorin Leontin-pentru; Dubău Florin-pentru; Egri Ilinca Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru, Joldea Ioan-pentru, Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru. Proiectul a fost adoptat cu 16 voturi pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 16 voturi pentru, un consilier nu a votat(dl Bradea Sebastian), astfel se adoptă **Hotărârea nr. 30**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință– trece la punctul 8 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: “Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 31/23.04.2025, privind aprobarea constituirii unui număr cadastral și înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de carte funciară, reprezentând drum în extravilan precum și includerea acestuia în domeniul public al orașului Aleșd, jud. Bihor”.

Președintele de ședință: Comisia Urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții?”

DI consilier Cipleu Leontin: „O simplă intervenție, aici o să votez ”pentru” dar forma proiectului nu mi se pare foarte ok și vă spun și de ce. Mi-a sărit în ochi faptul că este vorba de 140.000 mp și m-am gândit că ce fel de drum poate fi ăla cu o suprafață de 14 ha. Acuma eu voi vota ”pentru”, pentru că cunosc situația terenului dar dacă vă uitați pe referatul de



specialitate, spune că el practic ar fi mijlocul drumului din zona industrială dar după schița atașată proiectului drum este o parte foarte mică dinăștia 140.000 de mp, nici măcar 5%, majoritatea drumului fiind cadastrat pe proprietăți private, deci 4000-5000 mp din întregul imobil sunt afectate de traseul drumului. Deci votez "pentru", v-am zis de ce, pentru că cunosc situația terenului și de mult trebuia făcut un demers în sensul în care să se lămurească regimul lui juridic dar referatul de specialitate și modul de prezentare nu este adecvat pentru că nu prezintă realitatea din teren. Mulțumesc!"

Președintele de ședință: „Aș completa și eu, că în mod normal ne mai dăm de lucru dar teoretic ar fi trebuit să fi rezolvat problema drumului, așa o să facem o schiță cadastrală și după aceea o să dezmembrăm înapoi ca să putem să punem acea opțiune la drum unde-i este locul ca și drum, ca și categorie de folosință.”

DI consilier Cipleu Leontin: „Oricum ca să pietruim drumul trebuie să facem expropriere, dar asta este altă discuție.”

Președintele de ședință: „Dacă mai sunt și alte discuții? Dacă nu trecem la vot: Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Balog Alexandru-pentru; Bradea Sebastian-pentru; Brîndaș Florin-pentru; Bocșan Flavia-pentru; Cipleu Sorin Leontin-pentru; Dubău Florin-pentru; Egri Ilinca Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru, Joldea Ioan-pentru, Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru. Proiectul a fost adoptat cu unanimitate, 17 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat cu unanimitate, 17 voturi pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 17 voturi pentru, unanimitate, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 31**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

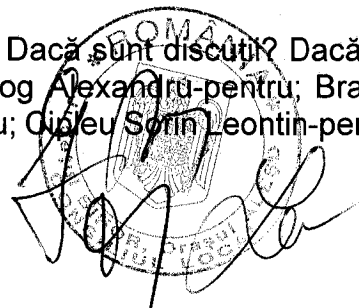
Președintele de ședință— trece la punctul 9 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: “Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 32/23.04.2025, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. top 609/2 în vederea atribuirii numărului cadastral de către OCPI Bihor, dezlipirea și înscrierea parcelei nou formate în suprafață de 5980 mp în cartea funciară și trecerea acesteia din domeniul privat în domeniul public al orașului Aleșd”.

Președintele de ședință: Comisia Urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Știți că am solicitat câteva lămuriri legate de acest proiect. Acolo mai rămâne o suprafață de 1 ha și ceva din vechiul număr care ar fi fost bine să o rezolvăm acum și aia pentru că este trecută în domeniul privat și practic în CF-ul ăla mai rămâne o suprafață de teren. Nu știu de ce le facem pe bucăți, adică în momentul în care am intrat într-o zonă și am făcut bucățele dacă le dăm întrebuintări diferite în momentul în care ne-am apucat de CF-ul ăla să avem un rest de număr topografic, 1 ha și ceva în Cf-ul ăla. Dacă sunt alte discuții? Dacă nu supunem la vot: Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Balog Alexandru-pentru; Bradea Sebastian-pentru; Brîndaș Florin-pentru; Bocșan Flavia-pentru; Cipleu Sorin Leontin-pentru; Dubău Florin-pentru; Egri Ilinca Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru, Joldea Ioan-pentru, Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru. Proiectul a fost adoptat în unanimitate, 17 voturi pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 17 voturi pentru, unanimitate, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 32**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință— trece la punctul 10 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: “Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 33/23.04.2025, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. top 1206 în vederea atribuirii numărului cadastral de către OCPI Bihor, dezlipirea și înscrierea parcelei nou formate în suprafață de 40120 mp în cartea funciară și trecerea acesteia din domeniul privat în domeniul public al orașului Aleșd”.

Președintele de ședință: Comisia Urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot: Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Balog Alexandru-pentru; Bradea Sebastian-pentru; Brîndaș Florin-pentru; Bocșan Flavia-pentru; Cipleu Sorin Leontin-pentru;



Dubău Florin-pentru; Egri Ilinca Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru, Joldea Ioan-pentru, Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru. Proiectul a fost adoptat cu unanimitate, 17 voturi pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 17 voturi pentru, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 33**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință– trece la punctul 11 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: “Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 34/23.04.2025, privind aprobarea vânzării directe a terenului cu nr. cadastral 107813 în suprafață de 90 mp înscris în CF nr. 107813 Aleșd către beneficiarul dreptului de preempțiune”.

Președintele de ședință: Comisia Urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot: Alb Mariana-abținere; Alhaj Adel-pentru; Balog Alexandru-pentru; Bradea Sebastian-pentru; Brîndaș Florin- abținere; Bocșan Flavia-pentru; Cipleu Sorin Leontin-abținere; Dubău Florin-abținere; Egri Ilinca Florina- abținere; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru, Joldea Ioan-pentru, Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru. Au fost exprimate 12 voturi pentru și 5 abțineri, proiectul a fost adoptat.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 12 voturi pentru, 5 abțineri(dra Alb Mariana, dl Brîndaș Florin, dl Cipleu Leontin, dl Dubău Călin și dna Egri Florina) astfel se adoptă **Hotărârea nr. 34**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință– trece la punctul 12 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: “Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 35/23.04.2025, privind aprobarea vânzării directe a terenului cu nr. cadastral 107536 în suprafață de 285 mp înscris în CF nr. 107536 Aleșd către beneficiarul dreptului de preempțiune”.

Președintele de ședință: Comisia Urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot: Alb Mariana-abținere; Alhaj Adel-pentru; Balog Alexandru-pentru; Bradea Sebastian-pentru; Brîndaș Florin-abținere; Bocșan Flavia-pentru; Cipleu Sorin Leontin-abținere; Dubău Florin-abținere; Egri Ilinca Florina-abținere; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru, Joldea Ioan-pentru, Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru. Au fost exprimate 12 voturi pentru și 5 abțineri.”

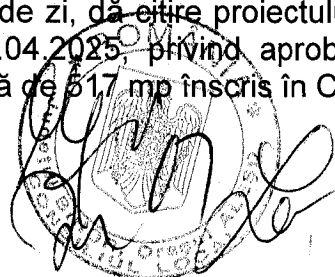
Proiectul de hotărâre a fost votat cu 12 voturi pentru și 5 abțineri(dra Alb Mariana, dl Brîndaș Florin, dl Cipleu Leontin, dl Dubău Călin și dna Egri Florina), astfel se adoptă **Hotărârea nr. 35**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință– trece la punctul 13 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: “Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 36/23.04.2025, privind aprobarea vânzării directe a terenului cu nr. cadastral 107846 în suprafață de 386 mp înscris în CF nr. 107846 Aleșd către beneficiarul dreptului de preempțiune”.

Președintele de ședință: Comisia Urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot: Alb Mariana-abținere; Alhaj Adel-pentru; Balog Alexandru-pentru; Bradea Sebastian-pentru; Brîndaș Florin- abținere; Bocșan Flavia-pentru; Cipleu Sorin Leontin-abținere; Dubău Florin- abținere; Egri Ilinca Florina- abținere; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru, Joldea Ioan-pentru, Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru. 12 voturi pentru și 5 abțineri, proiectul a fost adoptat.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 12 voturi pentru și 5 abțineri(dra Alb Mariana, dl Brîndaș Florin, dl Cipleu Leontin, dl Dubău Călin și dna Egri Florina) astfel se adoptă **Hotărârea nr. 36**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință– trece la punctul 14 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: “Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 37/23.04.2025 privind aprobarea vânzării directe a terenului cu nr. cadastral 107843 în suprafață de 517 mp înscris în CF nr. 107843 Aleșd către beneficiarii dreptului de preempțiune”.



Președintele de ședință: Comisia Urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot: Alb Mariana- abținere; Alhaj Adel-pentru; Balog Alexandru-pentru; Bradea Sebastian-pentru; Brîndaș Florin-abținere; Bocșan Flavia-pentru; Cipleu Sorin Leontin-abținere; Dubău Florin-abținere; Egri Ilinca Florina-abținere; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru, Joldea Ioan-pentru, Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 12 voturi pentru și 5 abțineri(dra Alb Mariana, dl Brîndaș Florin, dl Cipleu Leontin, dl Dubău Călin și dna Egri Florina), astfel se adoptă **Hotărârea nr. 37**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

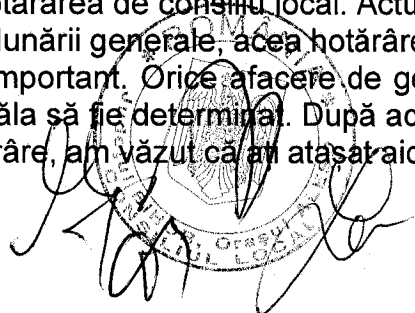
Președintele de ședință– trece la punctul **15** de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: “Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 38/23.04.2025, privind aprobarea vânzării directe a terenului cu nr. cadastral 107839 în suprafață de 101 mp înscris în CF nr. 107839 Aleșd către beneficiarul dreptului de preempțiune”.

Președintele de ședință: Comisia Urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot: Alb Mariana-abținere; Alhaj Adel-pentru; Balog Alexandru-pentru; Bradea Sebastian-pentru; Brîndaș Florin- abținere; Bocșan Flavia-pentru; Cipleu Sorin Leontin-abținere; Dubău Florin-abținere; Egri Ilinca Florina-abținere; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru, Joldea Ioan-pentru, Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru, 12 pentru și 5 abțineri, proiectul a fost adoptat.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 12 voturi pentru și 5 abțineri(dra Alb Mariana, dl Brîndaș Florin, dl Cipleu Leontin, dl Dubău Călin și dna Egri Florina), astfel se adoptă **Hotărârea nr. 38**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință– trece la punctul **16** de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: “Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea orașului Aleșd, asupra terenului în suprafață de 1712 mp, nr. cadastral 104291 situat în localitatea Peștiș”.

Președintele de ședință: Comisia Buget: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu are nimeni eu o să-mi dau dreptul la cuvânt și o să încep expunerea mea prin a zâmbi pentru că după câțiva ani constat că domnul Primar a reușit să înțeleagă la cei bun un contract de suprafață! Ca să nu facem greșeli propunerea mea este să retrageți proiectul de pe ordinea de zi pentru că sunt câteva aspecte care țin de legalitatea demersului și eu tare aș vrea să aveți o hotărâre și un contract care să nu aibă probleme de legalitate, să vă fie util și să fie orașului util. În momentul de față așa cum arată propunerea, dumneavoastră aveți aici un proiect de hotărâre în care orașul Aleșd primește dreptul de suprafață asupra unui teren ca să-și construiască un părculeț pe el de la o asociație a foștilor urbarialiști care asociație are un regim juridic de funcționare și de exercitare a dreptului de proprietate cu regim special prevăzut de lege. Din proiectul de hotărâre nu rezultă sub nicio formă modalitatea de constituire a dreptului de suprafață în sensul în care este gratuită sau cu titlu oneros. M-am uitat și în hotărârea adunării generale a asociației respective, cea care dă dreptul de suprafață, nici de-acolo nu rezultă felul în care se constituie acest drept de suprafață adică cu titlu gratuit sau oneros. Și vă spun de ce-i foarte importantă chestia asta, ne putem trezi peste câțiva ani cu o altă conducere a asociației care să spună: „-Dle, dar nu scrie că-i cu titlu gratuit!”, dumneavoastră o să ziceți: „Da, dar nu scrie nici că-i cu titlu oneros!”. Este un articol în Codul Civil care spune cum va stabili instanța prețul chiriei dacă părțile nu au reușit să rezolve acest aspect. Articolul 697 din noul Cod Civil prevede cum se stabilește prețul. Deci nici proiectul de hotărâre nu stabilește, nici actul pe baza căruia actul de voință, pentru că noi astăzi suntem chemați să dăm un act de voință, hotărârea de consiliu local. Actul de voință pentru suprafața asociației este acea hotărâre a adunării generale, acea hotărâre nu are prevederi cu privire la acest aspect care este unul important. Orice afacere de genul ăsta trebuie să fie ori gratuită ori este cu un preț și prețul ăla să fie determinat. După aceea mai sunt câteva probleme legate de acest proiect de hotărâre, am văzut că am atașat aici un



proiect de contract. Proiectul ăsta de contract este un proiect de contract sub semnătură privată. Conform art. 1244 din noul Cod Civil având în vedere că dreptul de superficie este un drept real avem obligativitatea de al înscrie în cartea funciară, avem și o obligație asupra formei actului, care va trebui să fie un act autentic. Acest proiect de hotărâre are atașat un contract de constituire a dreptului de superficie sub semnătură privată.”

Dna secretar Lauran Nicoleta: „Deci în hotărâre se menționează „Contractul va fi încheiat sub formă autentică la notar”. În ceea ce privește cu titlu gratuit sau oneros, n-am menționat oneros că înseamnă că fiecare dintre părți are un avantaj, asta înseamnă până la urmă oneros, noi avem avantajul că ni-l dă nouă dar asociația practic... singura care o are este că nu pot plăti impozit drept pentru care nu am pomenit nici că-i cu titlu gratuit nici că-i cu titlu oneros.”

Președintele de ședință: „Da, dar uitați noi avem hotărârea adunării generale a asociației în care nu specifică.”

Dna secretar Lauran Nicoleta: „Hotărârea este pe scurt, mă gândesc că în procesul verbal sunt mai multe detalii.”

Președintele de ședință: „Un element important în hotărâre este să apară felul în care se face transmiterea dezmembrării dreptului de proprietate și vă spun de ce este importantă chestia asta. În noiembrie, anul trecut, și a fost publicată în MO, a apărut Decizia 102 din 2024 a Înaltei Curți de Casație și Justiție a completului pentru dezlegarea unor chestiuni de drept și aici în hotărârea asta, v-am zis în preambulul expunerii mele că noi avem de-a face cu o asociație care exercită acest drept de proprietate, în devălmășie, are un regim juridic special, acolo, de exemplu se spune clar că nu poate sau nu au dreptul să-și vândă aceste proprietăți, sunt afectate de o interdicție. Fiind pusă problema dacă superficia se poate constitui și dacă superficia ar fi sau nu o încălcare a acelei interdicții, Înalta Curte a spus așa: „Nu, nu este o încălcare a acelei interdicții și citez din obiectivul hotărârii Înaltei Curții, însă sub rezerva ca în întinderea și exercitarea dreptului (superficie) să nu contravină regimului silvic legal sau după caz agricol și statutar al formelor asociative. Practic ei au un regim de exploatare a terenului stabilit prin lege, au prin statut. Prin lege este clar că pentru ce vor să ni-l dea nouă nu suntem acoperiți, prin statut nu știu pentru că nu avem statutul. Țsta este motivul pentru care eu vă propun să amânați proiectul ăsta și să clarificăm aceste aspecte ca pe viitor să nu ne trezim cu situații litigioase legate de această hotărâre. În momentul de față din punctul meu de vedere nu întrunește condițiile.”

DI primar Todoca Ioan: „Dumneavoastră ce doriți ca să scrie că-i cu titlu gratuit?”

Președintele de ședință: „Nu, eu nu spun cum, că eu nu hotărâsc în numele lor!”

Dna secretar Lauran Nicoleta: „Cu titlu gratuit, ei nu mai pot avea nicio pretenție de la noi!”

Președintele de ședință: „Noi discutând aici noi nu știm care este voința lor pentru că nu rezultă din actele pe care le avem la dosar. Poate dumneavoastră știți că ați discutat cu ei...dar noi cei din consiliul local nu știm că nu funcționează pe vorbe și avem o hotărâre care nu precizează acest aspect. Nefiind precizat nu înseamnă că-i gratuit deci te poți trezi la urmă că vor pe bani.”

DI primar Todoca Ioan: „Dumneavoastră spuneți să se specifice, cu titlu gratuit?”

Președintele de ședință: „Gratuit sau cu bani, eu nu pot să spun. DI Primar asta este voința lor, eu nu pot să interferez cu voința lor dar ar trebui să fie exprimată, să fie clar și să fie prinsă în hotărâre. Practic hotărârea noastră este în oglindă cu hotărârea lor, prezintă acordul de voință, dumneavoastră ca primar primiți un mandat să mergeți la notar, să formalizați acea voință în numele Consiliului Local al orașului Aleșd. Și atunci, lucrul ăsta fiind un element important al contractului dacă este cu titlu gratuit sau oneros sau cât costă dacă-i oneros, ăsta-i unul dintre aspecte și al doilea aspect pe care trebuie să-l inventariați pentru că avem o hotărâre a Înaltei Curți în complet de interpretare, de dezlegare a chestiunilor de drept.”

DI primar Todoca Ioan: „Adică ce înseamnă? Să aibă în statut că poate face superficie?”



Președintele de ședință: „Regimul juridic de dispoziție asupra terenului. Încă o dată, ei sunt, aceste asociații sunt înființate în baza a două acte normative, Lg.../2000 și legea asociațiilor și ei au un regim juridic de funcționare și au un regim specific de exercitare a dreptului de proprietate în devălmășie, este o situație complicată. Speța din care vă povestesc eu în care s-a dat această decizie a Înaltei Curți era legată de ceva înființare de parc fotovoltaic și discuția era dacă prin această suprafață se încalcă interdicția de înstrăinare a terenului. Zice că nu se încalcă dar trebuie ținut cont de 3 lucruri, de regimul juridic al exercitării dreptului de proprietate și de statutul pe care îl au asociațiile și fundațiile.”

DI primar Todoca Ioan: „Adică ce să scrie în statut?”

Președintele de ședință: „Dar eu n-am de unde să știu! Trebuie văzut cum arată statutul lor și felul în care își organizează proprietatea, exploatarea proprietății. Asta este părerea mea, în momentul de față nu-i în regulă.”

Dna secretar Luran Nicoleta: „Bun! La fel de bine poate să scrie, nu figurează, nu corespunde scopului pentru care ne dă nouă.”

Președintele de ședință: „N-am de unde să știu!”

Dna secretar Luran Nicoleta: „Celălalt aspect, special n-am menționat că-i cu titlu gratuit din cuprinsul actului rezultă că nu trebuie să-i fac niciun favor, el îmi face mie.”

Președintele de ședință: „În momentul în care facem acte... Actul ăsta este pe 49 de ani. Câte conducere se pot schimba în 49 de ani la o organizație, la o primărie? Noi nu facem un act de dispoziție de vânzare, îți plătești prețul, îți iei bunul. Este o dezmembrare a unui drept de proprietate pe 49 de ani și are implicații și ca și costuri și ca și valabilitate. Mai intervine și cealaltă chestie, dumneavoastră acolo edificați ceva, contractul ăsta nu vorbește nimic dacă renunță sau nu renunță la dreptul de accesiune, sunt multe discuții legate de contractul de suprafață dar unul dintre ele, important, bani dacă se dau sau nu se dau și dacă se poate sau nu se poate face contractul de suprafață potrivit regimului de exploatare respectiv.”

DI consilier Cipleu Leontin: „Dacă-mi permiteți o intervenție, dincolo de faptul că sunt în totalitate de acord cu colegul meu Călin aș vrea să fac numai o simplă precizare care ține tot de seriozitatea abordării problemelor în consiliul local. Noi discutăm acum de obținerea dreptului de suprafață în condițiile în care locul de joacă pentru copii deja a fost edificat. Acuma cum a fost nu știu că probabil alte persoane fizice nu primesc autorizație până nu au un drept asupra terenului pe care să edifice ceva. Ați făcut pe un teren pe care nici acum nu cred că este clar care este regimul lui. Eu cred că la o casă prima dată trebuie să dovedești că ești proprietar când ți-o edifice și aici trebuia să avem constituit acest drept de suprafață. Deci lucrarea este gata, eu vă înțeleg graba și apropo că ați făcut de notorietate publică faptul că există acest loc de joacă pentru copii vreau să vă spun că în ciuda ironiei dumneavoastră n-ați edificat niciun parc în orașul Aleșd și dacă vreți totuși să vă convingeți despre ce înseamnă aceste lucruri v-aș ruga să vă documentați în literatura de specialitate a spațiilor verzi care este definiția pentru scoară, grădină publică, parc sau loc de joacă pentru copii, o să vedeți că nu-i același lucru, unele le pot include pe celelalte. În orice caz până la capitolul parc, singurul care avea șansa să se numească așa este fostul parc de la Tinăud. Despre proiectul de pe ordinea de zi ce să spunem caru-i pus înaintea boilor în sensul că construcția pentru care aveau nevoie de dreptul de suprafață este deja făcută. Acuma forma pe care o dați acestui contract va fi una juridic valabilă, este la latitudinea dumneavoastră, faceți cum doriți.”

DI primar Todoca Ioan: „Îl retrag de data asta dar o să fac o ședință extraordinară cu asta și o să studiem problema asta.”

Dna secretar Luran Nicoleta: „Situația va fi la fel domnul Primar, vă avertizez. Regimul juridic este clar că în statutul asociației nu o să apară că acolo se poate face parc.”

Președintele de ședință: „Nu trebuie să spui...”

Dna secretar Luran Nicoleta: „Ce o să apară?”

Președintele de ședință: „Nu știu!”

Dna secretar Luran Nicoleta: „Mă îndoiesc că o să apară așa ceva!”



Președintele de ședință: „Nu știu ce act constitutiv au!”

DI primar Todoca Ioan: „Dacă-i teren liber de sarcini și ți-l dă poți face orice.”

Președintele de ședință: „Este mai complicat dar trebuie văzut. Încă o dată eu nu pot să mă pronunț pe ceva ce nu am în față.”

Dna secretar Luran Nicoleta: „Și data viitoare va fi la fel, 100% nu are cum, acolo a fost teren arabil.”

Președintele de ședință: „Extrasul de Carte Funciară, în el este trecut teren arabil, asta nu înseamnă nimic, putem merge la discuții mai complicate: De ce s-a restituit? Cum s-a restituit?”

Președintele de ședință: „Deci îl retrageți?”

DI primar Todoca Ioan: „Dacă zice doamna Secretar nu-l retrag, atunci pentru că până la urmă s-au făcut aceste investiții pentru comunitate.”

Dna secretar Luran Nicoleta: „Doar dacă se schimbă acea formă, să se menționeze titlu gratuit!”

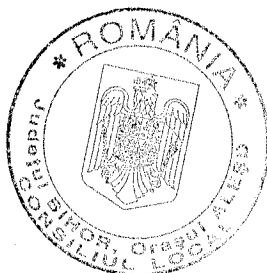
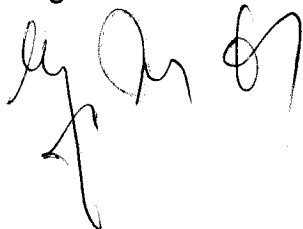
DI primar Todoca Ioan: „Gratuit! Eu mă angajez că am să prezint consiliului local acea hotărâre în care să se specifice că-i cu titlu gratuit.”

Președintele de ședință: „Dar trebuie menționat și în hotărârea noastră. Este vorba de acorduri de voință. Încă o dată, cum a zis colegul, eu nici nu am știut că-i edificată construcția. Dle vreți să rezolvați problema adâncindu-vă, creând alte probleme. Este opțiunea dumneavoastră!”

DI primar Todoca Ioan: „Îl retragem și o să fac o ședință extraordinară.”

Președintele de ședință: „Îl retrageți? Ultimul punct pe ordinea de zi “Diverse”, dacă are cineva ceva de spus? Dacă nu, declar ședința încheiată!”

Președinte de ședință
Egri Ilinca Florina



Secretar general UAT
Luran Nicoleta

