



**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

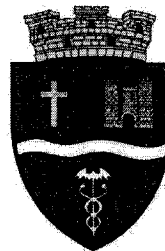
415100 ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR

TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589

C.I.F. 4348920

www.alesd.ro

primaria.alesd@cjbihor.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a terenului cu nr. cadastral 107813 în suprafață de 90 mp înscris în CF nr. 107813 Aleșd către beneficiarul dreptului de preempțiune

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5734 din 23.04.2025; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 5776 din 23.04.2025 și de avizul comisiei de urbanism a Consiliului local Aleșd;

Ținând seama de raportul de evaluare nr. 16/16.04.2025 a drepturilor de proprietate pentru terenul cu nr. cadastral 107813 în suprafață de 90 mp înscris în CF nr. 107813 Aleșd;

Văzând solicitarea dnei Bonaș Iboya, cu privire la intenția de cumpărare a terenului aferent construcției acesteia, înregistrată cu nr. 1416 din 31.01.2025;

În baza dispozițiilor art. 364 alin(1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 129 alin(1), alin(2) lit. "c", alin(6) lit. "b", art. 139 alin(2) și art. 196 alin(2) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă vânzarea directă a terenului aparținând domeniului privat al orașului Aleșd, identificat cu număr cadastral 107813 în suprafață de 90 mp, înscris în CF nr. 107813 Aleșd, către dna Bonaș Iboya, în calitate de proprietară a construcției edificate pe acest teren, titulară a dreptului de preempțiune.

Art. 2 Se însușește Raportul de evaluare nr. 16/16.04.2025 întocmit de evaluator autorizat – membru ANEVAR, dl Simionaș Nicolae-Călin, pentru terenul identificat la art.1.

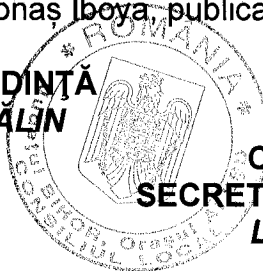
Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare al terenului la valoarea de 3990 lei, la care se adaugă și contravaloarea raportului de evaluare, respectiv 1000 lei.

Art. 4 În cazul acceptării în scris, de către cumpărător, a prețului de vânzare al imobilului prevăzut la art. 1, contractul de vânzare-cumpărare privind transferul dreptului de proprietate de la vânzător – orașul Aleșd, la cumpărător – dna Bonaș Iboya, se va încheia în termen de 30 de zile de la data acceptării prețului terenului, cu plata prealabilă a prețului terenului.

Art. 5 Se împuternicește primarul orașului Aleșd, d-ul Todoca Ioan, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notarul public.

Art. 6 Prezenta sub formă de hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor, Primarul orașului Aleșd, dna Bonaș Iboya, publicare în Monitorul Oficial Local

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DUBĂU FLORIN CĂLIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA**

Aleșd, 30 aprilie 2025

Nr. 34

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi "pentru" și 5 "abțineri" din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție