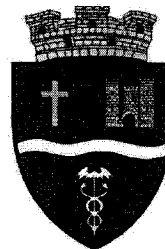




ORAȘUL ALEȘD CONSILIUL LOCAL

ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, COD 415100 JUD. BIHOR
C.I.F. 4348920
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
primaria.alesd@cjbihor.ro
www.alesd.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în orașul Aleșd

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Aleșd în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5727 din 23.04.2025; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 5749 din 23.04.2025 și de avizul comisiei învățământ a Consiliului local;

Ținând seama de prevederile art. 8 alin(3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și actualizată, precum și ale art. 14 alin (8) lit. "d" din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele aduse de HG nr. 1174/2021;

Văzând avizul favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 80195/08.04.2025;

În baza dispozițiilor art. 129 alin(2) lit. "d", alin(7) lit. "q" și art. 196 alin(2) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în orașul Aleșd, potrivit anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județul Bihor, Primarul orașului Aleșd, consilier juridic, publicare în Monitorul Oficial Local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DUBĂU FLORIN CĂLIN

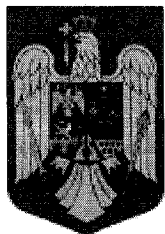


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA

Aleșd, 30 aprilie 2025

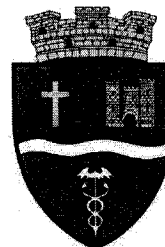
Nr. 28

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi pentru din 16 consilieri prezenți și 17 în funcție



**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, COD 415100 JUD. BIHOR
C.I.F. 4348920
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
primaria.alesd@cjbihor.ro
www.alesd.ro



Anexa la HCL nr. 28 din 30.04.2025, privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în orașul Aleșd

PROPUNERI CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în orașul Aleșd

A. Criterii de acces la locuința

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale oraș Aleșd.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti și nici chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în UAT oraș Aleșd .

****)** Pentru situațiile în care titularii cererii de locuință își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care își desfășoară activitatea, cu respectarea prevederilor art. 108-110 din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 81/2018 privind reglementarea activității de telemuncă, cu modificările și completările ulterioare.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

– Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii



cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

– Solicitanții înscrise în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilit

B.Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

1.Situatia locativa actuala

1.1.Chirias in spatiu din fond locativ privat – 10 pct

1.2.Tolerat in spatiu - 7 pct

1.3.Suprafata locuibila detinuta (cu chirie/tolerat in spatiu) mp/locatar sau membru de familie

a) mai mare de 15 mp si pana la 18 mp inclusiv – 5 pct

b) mai mare de 12 mp si pana la 15 mp inclusiv – 7 pct

c) 8 mp si pana la 12 mp inclusiv - 9 pct

d) mai mica de 8 mp - 10 pct

NOTA: in cazul celor tolerati in spatiu, toata suprafata locativa a imobilului se imparte la numarul total al locatarilor, in care sunt inclusi si cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinta, dar care locuiesc in acelasi imobil.In cazul spatiilor locative inchiriate, suprafata locativa detinuta conform contractului de inchiriere se imparte numai la numarul membrilor familiei solicitantului de locuinta.La stabilirea numarului de membri ai familiei solicitantului de locuinta se va avea in vedere componenta familiei definita la cap.A pct.2.

2. Starea civila actuala

a) casatorit - 10 pct

b) necasatorit - 8 pct

2.2.Numar de persoane in intretinere

a) copii

* 1 copil 2 pct

* 2 copii 3 pct

* 3 copii 4 pct

* 4 copii 5 pct

* peste 4 copii 5 pct + 1 pct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numarul acestora 2 pct

3.Starea de sanatate actuala

Boala de care sufera solicitantul sau alt membru al familiei sau aflat in intretinerea - 2 pct

4.Vechimea cererii solicitantului

4.1. pana la 1 an 1 pct

4.2. intre 1 si 2 ani 3 pct

4.3. intre 2 si 3 ani 6 pct

4.4.intre 3 si 4 ani 9 pct

4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 pct

5. Nivelul de studii si/sau pregatire profesionala

5.1. fara studii si fara pregatire profesionala 5 pct

5.2.cu scoala generala, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca 8 pct

5.3. cu studii medii, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca 10 pct

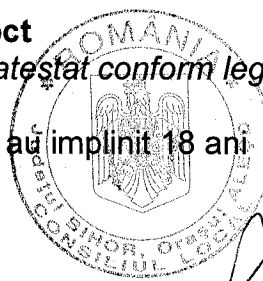
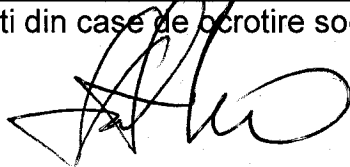
5.4. cu pregatire profesionala, cu studii medii sau profesionale de specialitate si/sau cu studii superioare de scurta durata 13 pct

5.5. cu studii superioare 15 pct

NOTA: Se va puncta ultimul nivel de studii incheiat si atestat conform legii

6.Situatii locative sau sociale deosebite

6.1.Tineri proveniti din case de ocrotire sociala si care au implinit 18 ani 15 pct



6.2.Tineri care au adoptat sau adopta copii

10 pct

6.3.Tineri evacuatii din case nationalizate

5 pct

7.Venitul mediu net lunar/membru de familie

7.1.mai mic decat salariul minim pe economie

15 pct

7.2.intre salariul minim net pe economie si salariul mediu net pe economie – 10 pct

NOTA: Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica solicitantilor de locuinta care au indeplinit in totalitate criteriile specificate la litera A de mai sus.

In cazul inregistrarii unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati in functie de situatia locativa constatata la data efectiva a repartizarii locuintelor, avand prioritate, numai in acest caz, solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni, in mod iminent grava.Daca nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face in functie de vechimea cererii solicitantului, luandu-se in considerare data efectiva a inregistrarii cererii (ziua/luna/an) avand prioritate in acest caz, solicitantul a carui cerere are vechime mai mare.In cazul in care departajarea nu poate fi efectuata nici in baza acestor criterii, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (stare de sanatate + stare civilă)

