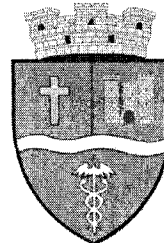


**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

415100 ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
C.I.F. 4348920
www.alesd.ro
primaria.alesd@cjbihor.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare
a Consiliului local Aleșd din data de 27.02.2025

Consiliul local al orașului Aleșd;

Având în vedere prevederile art. 138 alin(15) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, care se referă la obligativitatea aprobării procesului verbal al ședinței anterioare,

În baza prevederilor art. 139 alin(1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Aleșd din data de 27.02.2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul orașului Aleșd
- la dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIPLEU SORIN LEONTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA**

Aleșd, 27 martie 2025

Nr. 17

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 17 voturi din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție



ORAȘUL ALEȘD

CONSILIUL LOCAL

415100 ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR

TEL: 0259342539, FAX: 0259-342589

C.I.F. 4348920

www.alesd.ro

primaria.alesd@cjbihor.ro



Anexă la HCL nr. 17 din 27.03.2025

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 27.02.2025, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Aleșd, conform dispoziției primarului nr. 40 din 21.02.2025 care se desfășoară cu prezență fizică la primărie, în data de 27.02.2025, la ora 14.00.

Președinte de ședință conform Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local Aleșd este dl consilier Cipleu Leontin. La ședință sunt prezenți un număr de 17 consilieri din cei 17 în funcție, dl consilier Alhaj Adel participă la ședință online.

Președintele de ședință: „Bună ziua și bine ați venit la ședința consiliului local convocată prin dispoziția primarului numărul 40 din 21.02.2025 pentru 27.02.2025 în baza prevederilor legale OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare. Ordinea de zi a fost comunicată deja și aș dori să trecem la punctul 1 de pe ordinea de zi.”

Ordinea de zi:

1. Depunerea jurământului în urma validării mandatului de supleantului al trei Bocșan Flavia Ioana, conform Încheierii civile nr. 211/2025.

2. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din 30.01.2025.

3. Aprobarea ordinii de zi a ședinței.

4. Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 10/20.02.2025, pentru modificarea HCL nr. 121/2024 privind constituirea și organizarea comisiilor de specialitate a Consiliului local Aleșd pe domenii de activitate.

-Inițiator: primar

-Avizul comisiei: juridică

5. Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 11/20.02.2025, privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în orașul Aleșd.

-Inițiator: primar

-Avizul comisiei: învățământ

6. Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 12/20.02.2025, privind aprobare listă partizi constituite din fondul forestier proprietate publică a unității administrativ teritoriale Aleșd propusă a se exploata în anul 2025, precum și modul de valorificare a acestuia.

-Inițiator: primar

-Avizul comisiei: urbanism



7.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 13/20.02.2025, privind aprobarea devizului de exploatare și transport pentru masa lemnoasă din partida 30061 constituită în fondul forestier proprietate publică a orașului Aleșd.

-Inițiator: primar

-Avizul comisiei: urbanism

8.Proiect de hotărâre a consiliului local nr.14/20.02.2025, privind revizuirea zonării fiscale a orașului Aleșd.

-Inițiator: primar

-Avizul comisiei: buget

9.Proiect de hotărâre a consiliului local nr.15/20.02.2025, privind aprobarea vânzării directe a terenului cu nr. cadastral 107385 în suprafață de 229 mp înscris în CF nr. 107385 Aleșd către beneficiarul dreptului de preempțiune.

-Inițiator: primar

-Avizul comisiei: urbanism

10.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 16/20.02.2025, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil – teren proprietate privată a orașului Aleșd, identificat cu nr. cadastral 107783, în suprafață de 6500 mp, înscris în CF nr. 107783 Aleșd.

-Inițiator: primar

-Avizul comisiei: urbanism

11.Diverse.

DI consilier Cipleu Leontin: "Aș vrea să anunț înainte de a începe că nu voi participa la votarea proiectelor 12 și 13, respectiv punctele 6 și 7 de pe ordinea de zi."

Președintele de ședință: "Punctul 1- Depunerea jurământului în urma validării mandatului de supleant al dnei Bocșan Flavia Ioana, conform Încheierii civile nr. 211/2025."

Dna secretar general Luran Nicoleta dă citire Încheierii nr. 211/2025.

Dna secretar general Luran Nicoleta: "Dra Bocșan vă rog să veniți să depuneți jurământul!"

Dra Bocșan a depus jurământul.

Președintele de ședință: "Supunem la vot aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 30.01.2025. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? DI Alhaj Adel-pentru."

Procesul verbal al ședinței din 30.01.2025 a fost aprobat cu 17 voturi pentru, unanimitate, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 8**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință: „Supunem la vot aprobarea ordinii de zi. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? DI Alhaj Adel-pentru."

Ordinea de zi a fost votată cu 17 voturi pentru, unanimitate, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 9**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal."

Președintele de ședință— trece la punctul 4 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: "Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 10/20.02.2025, pentru modificarea HCL nr. 121/2024 privind constituirea și organizarea comisiilor de specialitate a Consiliului local Aleșd pe domenii de activitate".

Președintele de ședință: Comisia Juridică: aviz favorabil.



Președintele de ședință: Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? Dl Alhaj Adel-pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 17 voturi pentru, unanimitate, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 10**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință— trece la punctul 5 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: “Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 11/20.02.2025, privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în orașul Aleșd”.

Președintele de ședință: Comisia Învățăământ: aviz favorabil. Dacă sunt discuții?

Dl primar Todoca Ioan: “Scopul hotărârii a fost de a încuraja angajarea oamenilor în orașul Aleșd. Până acum era cu o rază de 20 km în jurul orașului Aleșd, și din Popești și din Tileagd și din Borod puteau să ia locuință la Aleșd fără să facă niciun efort UAT-urile respective, atunci măcar locurile de muncă să fie în orașul Aleșd, a tânărului care dorește locuință.”

Președintele de ședință: Alte discuții? Supunem la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? Dl Alhaj Adel-pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 17 voturi pentru, unanimitate, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 11**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință— trece la punctul 6 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: “Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 12/20.02.2025, privind aprobare listă partizi constituite din fondul forestier proprietate publică a unității administrativ teritoriale Aleșd propusă a se exploata în anul 2025, precum și modul de valorificare a acesteia.”

Președintele de ședință: Comisia Urbanism?

Dl consilier Varadi Zsolt: aviz favorabil cu mențiunea că dl. consilier Cipleu Leontin nu a participat la vot.

Președintele de ședință: Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? Dl Alhaj Adel-pentru. Dl. consilier Cipleu Leontin nu a participat la vot.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 16 voturi pentru, un consilier nu a participat la vot, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 12**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință— trece la punctul 7 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: “Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 13/20.02.2025, privind aprobarea devizului de exploatare și transport pentru masa lemnoasă din partida 30061 constituită în fondul forestier proprietate publică a orașului Aleșd”.

Președintele de ședință: Comisia Urbanism?

Dl consilier Varadi Zsolt: aviz favorabil cu mențiunea că dl. consilier Cipleu Leontin nu a participat la vot.

Președintele de ședință: Dacă sunt discuții?

Dl primar Todoca Ioan: “Noi sperăm să fie ultimul an valorificat în acest mod și de anul viitor să nu mai avem nevoie dar s-ar putea să rămână corpul ăsta de primărie totuși pe lemne, în rest deja vom trece pe pompe de căldură și școlile și grădinița și corpul vechi al primăriei intră în reabilitare probabil de luna viitoare și atunci le vom valorifica să primim bani pe ele.”



Președintele de ședință: Alte intervenții dacă mai sunt? Dacă nu, supunem la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? Dl Alhaj Adel-pentru. Dl. consilier Cipleu Leontin nu a participat la vot."

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 16 voturi pentru, un consilier nu a participat la vot, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 13**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal."

Președintele de ședință— trece la punctul 8 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: "Proiect de hotărâre a consiliului local nr.14/20.02.2025, privind revizuirea zonării fiscale a orașului Aleșd."

Președintele de ședință: Comisia Buget: aviz favorabil.

Președintele de ședință: "Dacă sunt discuții?"

Dl primar Todoca Ioan: "Eu o să doresc să fac un amendament aici pentru că am văzut că s-a făcut o confuzie, deci la străzile enumerate în zonare să apară str. Ciocârliei simplu, nu 1 și 2. Este o stradă Ciocârliei, nu are nomenclator stradal separat deci str. Ciocârliei care duce de la str. T. Vladimirescu până la Biserica Ortodoxă și strada paralelă lângă care sunt blocurile X și DN. A fost o denumire locală, am zis Ciocârliei 1 și 2 dar ele apar în nomenclator stradal ca o singură stradă, diferența făcând-o numărul X11, X12, denumirea blocului. Întrădevăr pe desen, care mi se pare în regulă, am și semnat și mi l-am asumat, vi l-am trimis să apară doar str. Ciocârliei. Motivul acestui proiect de hotărâre este o măsură lăsată de Curtea de Conturi, eu am pus în dezbatere proiectul, l-au analizat doamnele, au zis că-i bine."

Dl consilier Dubău Călin: "Dacă-mi dați voie aș vrea să spun și eu ceva. Cred că știți cu toții că eu am inițiat această discuție la acest proiect. Am înțeles raționamentul pentru care dumneavoastră ați purces deși destul de târziu de când ați primit observațiile de la Curtea de Conturi dar mai bine mai târziu decât niciodată. Eu am înțeles observația lor, era legată de o lipsă din hotărârea anterioară unde se prevedea zonarea terenurilor situate în extravilan. N-am nicio obiecțiune cu privire la aceasta, practic intrăm în legalitate cu privire la acest aspect însă dacă dumneavoastră ați fi luat un pic mai în serios observațiile mele, eu am ridicat acolo o astfel de problemă legată de această zonare fiscală a orașului Aleșd și observațiile sunt legate strict de prevederile legale. Consiliul local are ca și atribuție legală, în limitele care le stabilește Codul Fiscal să stabilească zonarea fiscală a unei localități, opțiunea anterioară a fost zonarea pe 4 zone fiscale, este în ordine, n-am nimic cu asta însă este o problemă la proiectul dumneavoastră de zonare, este o problemă pe care ați preluat-o din vechile reglementări locale și o să vă dau citire unei prevederi din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 care aprobă Normele de Aplicare a Codului Fiscal iar normele vin și spun cum se stabilesc, pe ce bază se stabilesc zonele fiscale și la capitolul 1 din Titlul IX Impozite și Taxe locale, la punctul 9 avem așa: "Consiliile locale adoptă hotărâri potrivit art. 453, lit I din Codul Fiscal privind stabilirea unui număr de cel mult 4 zone de delimitare a acestora în intravilanul UAT-ului respectiv, lucru care nu este prevăzut de acel raport al Curții de Conturi și aici vine și spune care-s limitele și se dau și indicațiile pe ce zonă poți să hotărăști. Zice așa: "În funcție de poziția terenului față de centrul localității, acesta poate fi un criteriu, de rețelele edilitare, un alt criteriu, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ teritoriale adică libertatea consiliului local de a stabili aceste zone fiscale este îngrădită de numărul de zone fiscale de anumite reguli de care trebuie să țină cont când stabilește aceste zone. M-am uitat în proiectul dumneavoastră de hotărâre, nu avem niciun regulament, nicio normă, niciun criteriu pe baza cărora s-au stabilit aceste zone. Nu pot decât să le intuiesc dar totuși noi suntem un organ deliberativ și nu putem să mergem pe intuiție și să venim și să punem doar zonele: A, B, C și D. Dumneavoastră n-ați făcut nicio referință la vreun criteriu în



baza căruia puteți să stabiliți aceste zone, criterii pe care le regăsim în normele de aplicare la Codul Fiscal. De exemplu dacă mergem pe următorul aspect, să zicem că dumneavoastră v-ați gândit că ați stabilit aceste zone în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de-asta v-am și cerut harta. Bun! Dacă mergem pe baza acestui criteriu și ne uităm la harta asta o să vedem că zona A este zona centrală, cea cu roșu. Dacă mergem pe criteriul distanței față de centru mai avem zona B adică următoarea ca și nivel de taxare și toată de la N-V până la S -S-E pe S și S-V zona fiscală A nu se învecinează cu zona fiscală B ci se învecinează cu C. Înseamnă că acel criteriu pe care mi-am permis să-l intuiesc inițial nu se verifică în ceea ce ați făcut dumneavoastră adică dacă mergem pe ideea că noi stabilim normele astea raportându-ne la centrul orașului, teoretic ar trebui să avem niște cercuri concentrice dar să avem o descreștere a sarcinii fiscale dinspre centru spre exterior, cercurile alea, să fie spre toate punctele cardinale.”

DI primar Todoca Ioan: “Nu se poate face cercuri!”

DI consilier Dubău Călin: “Ba da se pot face și vă dau un exemplu.”

DI primar Todoca Ioan: “Vine o stradă: jumate într-o zonă, jumate în alta.”

DI consilier Dubău Călin: “Aveți și așa ceva, aveți și străzi care sunt în 2 zone fiscale diferite, str. Nucului și 1 Decembrie. Aveți porțiuni în zona B și aveți porțiuni în zona A. Eu vă spun ca și principiu și ca și normă pe care noi trebuie s-o respectăm. Noi suntem ținuti de prevederile astea din HG-ul de aplicare a Codului Fiscal. Vă dau un exemplu: Pe hartă nu-i trecută str. Ady Endre și este în 2 zone fiscale și n-am o problemă cu asta. Să vă dau un exemplu: dacă mergem pe criteriul apropierii de primărie, avem o porțiune a străzii Ady Endre aici lângă noi, n-avem 100 m până acolo în zona fiscală B și avem clădirile de dincolo în zona fiscală A deci terenurile care sunt mai depărtate de punctul “0” au o sarcină fiscală mai mare decât cele care sunt mai apropiate de punctul “0” al orașului, nu-i în regulă, nu aveți niciun criteriu.”

DI primar Todoca Ioan: “Uite scrie str. Ady Endre de la Primărie până la intersecția cu str. Pârâului.”

DI consilier Dubău Călin: “Nu scrie pe hartă, arătați-mi unde scrie pe hartă! Eu de hartă am zis că-i făcută la mișto! Ca să rezumăm și ca să vă arăt cât de important este să respectăm prevederile astea și ca să nu mă acuzați, o să vă fac cadou 2 hotărâri de consiliu local de la două primării în care putem avea încredere în modalitatea de lucru, de la Oradea și municipiul Cluj-Napoca. Uitați la Oradea avem 17 criterii pe baza cărora se stabilește un punctaj, fiecare criteriu are un punctaj. În funcție de acel punctaj, pentru că întradevăr cercurile alea concentrice sunt greu de realizat. Normele de aplicare la Codul Fiscal nu vă țin 100% la alea, vă dau niște posibilități, pot fi alea sau pot fi niște elemente specifice. La Oradea aveți 17 criterii, fiecare criteriu are punctajul lui și în funcție de punctaj la sfârșit vine și zice zona A de la mai mare de 78 puncte, zona B între 64-77, zona C 34-63 și zona D între 0-33. Deci la Oradea ai niște criterii clare pe baza cărora s-au stabilit zonele fiscale. Mergem mai departe, la Cluj-Napoca care este un alt specific de oraș, avem 7 criterii, fiecare cu ponderi și la sfârșit avem o regulă, pe baza ponderii se stabilește fiecare stradă ce zonă fiscală are. Noi așa ceva la Aleșd nu avem. Nu-i normal să nu avem. Încă o dată eu, un cetățean care stă în blocul G datorează o taxă mai mare pe mp decât unul care este aici lângă Primărie care este zona “0”. De ce? Pentru că dumneavoastră nu aveți criterii, singurul criteriu pe care-l are această hotărâre este criteriul unei carioci care a desenat pe hartă, nu are nimic în spate, ori legea vine și ne spune cum trebuie să facem iar noi ca și Consiliul local așa trebuie să facem, asta este opțiunea mea! În momentul de față pentru că nici data trecută nu m-ați ascultat, opțiunea mea este să nu votez și vi le fac cadou, le puteți verifica, sunt ok.”



DI primar Todoca Ioan: "Deci eu vă spun că nu aveți dreptate dar am următoarea propunere: să votăm și să descărcăm punctul ăsta de la Curtea de Conturi urmând să revin."

DI consilier Dubău Călin: "Aș fi de acord cu ce ziceți dumneavoastră dar în continuare mă voi abține cu garanția că veți reveni, aveți majoritate să vă treceți proiectul, v-aș fi ajutat în ideea în care ar fi fost o măsură impusă acum și ultimativ, măsura este din 2023 suntem în 2025."

DI primar Todoca Ioan: "Tocmai că se apropie termenul."

DI consilier Dubău Călin: "Nu din vina mea!"

DI primar Todoca Ioan: "Mi-a zis fiecare, cum le îndeplinim să le trimitem."

DI consilier Dubău Călin: "Spor la treabă!"

Președintele de ședință: Dacă mai sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? DI Alhaj Adel-pentru."

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 12 voturi pentru, 5 abțineri(dra Alb, dna Egri, dl Cipleu, dl Brîndaș și dl Dubău), astfel se adoptă **Hotărârea nr. 14**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal."

Președintele de ședință— trece la punctul 9 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: "Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 15/20.02.2025, privind aprobarea vânzării directe a terenului cu nr. cadastral 107385 în suprafață de 229 mp înscris în CF nr. 107385 Aleșd către beneficiarul dreptului de preempțiune."

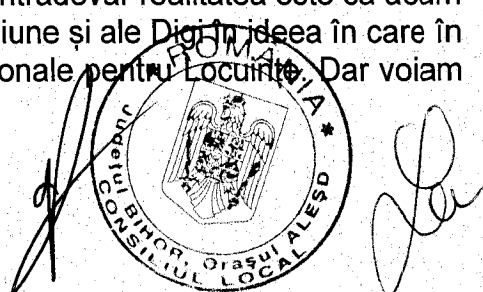
Președintele de ședință: Comisia Urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? DI Alhaj Adel-pentru"

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 12 voturi pentru, 5 abțineri(dra Alb, dna Egri, dl Cipleu, dl Brîndaș și dl Dubău), astfel se adoptă **Hotărârea nr. 15**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal."

Președintele de ședință— trece la punctul 10 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: "Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 16/20.02.2025, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil – teren proprietate privată a orașului Aleșd, identificat cu nr. cadastral 107783, în suprafață de 6500 mp, înscris în CF nr. 107783 Aleșd."

Președintele de ședință: Comisia Buget: aviz favorabil. Dacă sunt discuții?"

DI consilier Cipleu Leontin: "Da, eu aș vrea să am o intervenție pe marginea acestui proiect pe care aș dori să-l aduc în atenția consiliului local din punct de vedere al oportunității și când spun treaba asta, ca să nu fie vreo neclaritate vreau să precizez că este vorba ca suprafață de circa 2/3 din numărul cadastral pe care primăria și la înființat în zona aflată între str. Arena Sportivă și OMV, respectiv ceea ce se cunoștea pe vremuri ca fiind Protecția Plantelor, parte din teren circa jumătate obținut așa cum ne-a explicat domnul Primar în urma unor eforturi deosebite prin hotărâre de guvern prin care 5000 mp au fost trecuți din proprietatea statului și administrarea Direcției Agricole Bihor trecuți apoi în proprietatea orașului Aleșd și administrarea Consiliului local Aleșd. După obținerea acestei hotărâri de guvern orașul Aleșd are în respectiva zonă o proprietate de 10.120 mp adică circa 1 ha. De ce am zis că vreau să discutăm oportunitatea acestui proiect de hotărâre? De fapt m-am exprimat asupra intenției de a vinde acest teren încă de la momentul primelor demersuri care au fost făcute în acest sens pentru că după cum știți acolo existau și niște clădiri care între timp s-au demolat nu numai printr-o declarație falsă la momentul respectiv. După cum știți a apărut pe ordinea de zi că acele clădiri nu mai există acum, întradevăr realitatea este că acum nu mai există. Au fost mutate și liniile de medie tensiune și ale Digi în ideea în care în zonă s-au dezvoltat niște proiecte ale Agenției Naționale pentru Locuințe. Dar voiam



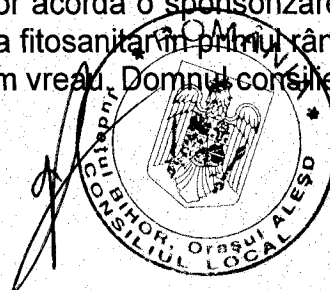
să vă sensibilizez în sensul în care această proprietate este singura de asemenea dimensiuni și cu asemenea poziție pe care orașul Aleșd o mai deține. Respectiva zonă după cum bine știți este inclusiv în apropierea Arenei Sportive drept pentru care văd ca fiind foarte utilă și de dorit o zonă verde cu multiple utilități și când spun asta mă refer inclusiv la zone verzi de recreere, inclusiv multisport cum vedem în Oradea, posibil o scenă permanentă sub forma unei grădini de vară unde să-și desfășoare evenimentele care la momentul actual se țin în zona centrală a orașului, între blocuri pe când într-un parc bine construit ar fi mult mai interesant să se desfășoare aceste manifestări. Pe de altă parte terenul pentru care ni se propune astăzi să aprobăm vânzarea se află doar la 100 de metri de Parcul Industrial Aleșd și în acest parc industrial avem și la momentul actual 9 locuri neadjuocate. În ce am urmărit s-au adjudecat 2 dintre loturi ce vor fi oferite agenților economici, bineînțeles că una dintre firmele care urmează să concesioneze este în insolvență dar să sperăm că-și revine până la momentul investiției. Deci nu văd care este rațiunea de a vinde un teren chiar și prin prisma așa-zise-i dezvoltări economice când la 100 m este un parc industrial și cu parcele libere, unele cu suprafețe mai consistente altele mai mici deci se pot adapta oricărui tip de investitor. Drept pentru care eu fac apel la consilieri să gândească că o dezvoltare a unei urbe de genul orașului Aleșd în ideea în care se vrea oraș trebuie să țină cont și de altceva decât de spații comerciale și hale. Nu știu ce urmează să facă viitorul contractor, pot să bănuiesc cine este că am văzut cam care este comisia dar este cazul să ne aplecăm și la nevoile de altă natură ale acestui oraș pentru că în orașul ăsta nu există decât un singur parc în adevărata accepțiune a cuvântului și este cel de la Tinăud pentru care am votat să facem parc fotovoltaic. Celelalte spații verzi pe care le vedeți dumneavoastră conform definiției adevărate se numesc scuar, nu parcuri pentru că așa se pot defini ca suprafață. Nici la 1 ha nu poți să-i spui parc ci "grădină publică". Deci eu vă rog, încă o dată să vă gândiți bine pentru că odată ce a plecat din patrimoniul orașului n-o să mai avem ocazia nici măcar prin prisma amplasamentului, nici a întinderii acestei suprafețe să mai dobândim o astfel de proprietate. Vă mulțumesc!"

Dna consilier Egri Florina: "Aici are dreptate, pentru că dacă stăm și analizăm terenuri de sport cele pe care noi le deținem în oraș sunt doar cele de la școli dar și alea sunt închise."

DI primar Todoca Ioan: "De ce nu lăsați copiii să se joace. Nu aveți un om care să supravegheze sau să faceți profesorii cu rândul? Am făcut teren de sport la liceu, la școala generală."

DI consilier Dubău Călin: "Dacă tot ați zis hai să vă dau o soluție: terenurile respective sunt proprietatea orașului Aleșd date în administrarea școlilor. În momentul în care le-ați dat în administrare școlilor veniți cu un regulament aici în Consiliul local și stabiliți felul în care se vor administra acele locuri pentru că eu știu și punctul de vedere al școlilor și știu și de ce dâșii nu acceptă chestiunea asta pentru că ei au o altă menire, o altă pregătire, nu au personal pentru așa ceva. Și atunci noi ca și proprietari, dacă dumneavoastră ziceți că asta este soluția, eu nu cred în ea dar pot să discut despre ea, noi oraș ca și proprietar și care am dat respectivele terenuri în administrare haideti să le facem acele contracte de administrare ceea ce spuneți dumneavoastră să fie și viabil."

DI primar Todoca Ioan: "Dacă mă lăsați și pe mine, deci alaltăieri am avut o întâlnire cu Holcim și ei ne vor ajuta ca să construim 4 terenuri multisport unde este terenul de antrenament acuma, în cadrul Arenei Sportive, ne vor acorda o sponsorizare și vom face aceste terenuri acolo. În legătură cu terenul de la fitosanitar în primul rând este o licitație publică, deci nu-l dau eu la cine vreau sau cum vreau. Domnul consilier Cipleu



poate aduce pe cine vrea să se înscrie la licitație, este cu plic închis, nu pot eu să-l dau la cineva. Nu se vor putea face hale industriale acolo, dacă ați observat zonarea, se pot ori locuințe, ori spații comerciale iar în parcul industrial așa ceva nu se poate face pentru că parcul industrial este un parc industrial cu specializare inteligentă, trebuie să ai ceva inovabil la componenta de-acolo. Stabilește ADR-ul ce este inovativ pentru că vor fi finanțări de la ADR în acest parc, nu se vor da finanțările decât dacă este o componentă inovativă.”

DI consilier Dubău Călin: “Ați scos la licitație deja!”

DI primar Todoca Ioan: “N-am scos eu, este ADR Oradea.”

DI consilier Dubău Călin: “Dumneavoastră ca primar ar trebui să știți ce este inovativ acolo.”

DI primar Todoca Ioan: “Nu pot să vă spun eu asta, sunt niște criterii pentru finanțare pe care le cere ADR-ul și le evaluează dacă există acea componentă inovativă. La parcul industrial criteriile de acordare și de licitare au fost destul de drastice și ele un pic s-au relaxat acum și s-a deschis a 2-a sesiune de depuneri, nicăieri nu s-au ocupat parcelele, s-a relaxat perioada de amortizare, s-a micșorat prețul pentru că au văzut că nu se ocupă. Nu numai la noi s-a întâmplat lucrul acesta ci la toate parcurile din județ.”

Dna consilier Egri Florina: “De ce-i graba asta tot timpul să vindem? Cel puțin eu de când sunt consilier tot timpul vindem tot ce mai este.”

DI primar Todoca Ioan: “Scuzați! Eu sunt primul care a cumpărat! Predecesorul meu a vândut tot, eu am cumpărat o grămadă de terenuri dacă ați observat cu 1 euro, cu 2 euro când au fost oportunități chiar am cumpărat o grămadă de terenuri iar terenul acesta nimeni nu a reușit să-l aducă înapoi chiar fiind în opoziție am inițiat o hotărâre de guvern să aduc terenul înapoi. Dna Egri dacă acolo va fi un magazin vor plăti salarii, vor plăti impozit pe salarii, vor plăti impozit pe teren deci vor aduce venituri, nu vom cheltui pentru el.”

DI consilier Dubău Călin: “Constat că v-ați schimbat opinia, am citit în presă, nu știu dacă-i adevărat, acum câțiva ani dădeați fuga la dl Bolojan să-i spuneți cum o să împiedicați magazinul Penny în Aleșd, cu avize, cu...”

DI primar Todoca Ioan: “Era consilier local, ziaristul nu a înțeles. S-a pus în Consiliul local problema PUZ-ului pentru dezmembrare la Penny și l-am întrebat colegial: Ța te va concura pe tine ca magazin. Răspunsul lui a fost un răspuns corect: Nu ne putem împotrivi dezvoltării orașului, și l-am votat, puteam să nu-l votăm și poate mai amânam cu 2 ani Penny.”

DI consilier Dubău Călin: “A fost corectă atitudinea dumneavoastră?”

DI primar Todoca Ioan: “Adică?”

DI consilier Dubău Călin: “Mai înainte spuneți că încercați să-l împiedicați.”

DI primar Todoca Ioan: “Am avut doar o discuție, nu în consiliu, așa separat, puteam s-o facem dar n-am făcut-o, asta arată corectitudinea și ce fel de om este domnul Bolojan.”

Dra consilier Scorțea Monica: “Domnul Președinte ne-am îndepărtat de subiectul proiectului de hotărâre.”

DI consilier Cipleu Leontin: “Aș vrea să spun și eu în completare. Eu nu o să am niciun concurent la noul proprietar pentru că tocmai ce v-am spus că eu nu sunt de acord să vindem. Nu mă interesează procedura și cât de corectă o considerați dumneavoastră eu v-aș putea spune cine o să câștige pe procedura asta corectă în plic.”

DI primar Todoca Ioan: “Haideti scrieti pe o foaie de hârtie și s-o punem undeva.”



DI consilier Cipleu Leontin: "Putem să punem hârtia unde vreți dumneavoastră doar că terenul va fi de mult plecat până să scoatem hârtia. Dumneavoastră prezentați lucrurile așa foarte roz că acolo vor fi locuri de muncă, se vor plăti impozite administrației locale, de aceea se numește administrație locală pentru că are nu numai plădirea de taxe și impozite ci și utilizarea lor și utilizarea lor o puteți face în mai multe moduri nu numai de a crea magazine. Oricum v-am lăsat să vorbiți și știți deja cine cumpără și ce face acolo. Eu cred că nu trebuie să favorizăm niciun fel de firmă să-și deschidă spații comerciale."

DI primar Todoca Ioan: "Plicul se deschide în fața unei comisii, dacă acea comisie își asumă să mănărim treaba asta...dar nu cred că cineva își asumă să facă chestii din-astea."

DI consilier Cipleu Leontin: "Exact cum spuneți dumneavoastră, așa va fi. Nu mai spuneți de comisie că-mi amintesc de o comisie care a venit să anuleze în consiliul procedura pe care a gestionat-o când a fost vorba de parcul de la blocuri. Nu știu dacă vă mai aduceți aminte. Dar să revin, în Aleșd are investiții lanțul de magazine Lidl și nu a trebuit să se ducă orașul să-i pună la dispoziție nimic, și-a căutat, și-a găsit teren cum îi place, locație, întindere, etc. Orice alt investitor de genul ăsta n-are decât să facă la fel. A venit Profi, la fel, a venit Penny, și-a cumpărat din privat, nu știu de ce orașul Aleșd trebuie să vândă terenurile pentru spații comerciale? Mă rog asta este opțiunea dumneavoastră, eu am încercat să discut cu colegii că dumneavoastră sunteți foarte determinat să faceți lucrurile acestea și nu de-acum ci de mult lucrați în mod constant la acest proiect și ați ajuns la final acum cu el, vin și vă spun a câta oară că nu este bine ceea ce faceți pentru că un oraș trebuie să ofere cetățenilor lui și altceva decât taxe și impozite."

DI primar Todoca Ioan: "Sunteți de 8 ani consilier, de ce n-ați încercat să aduceți terenul ăsta înapoi? Ați fost la guvernare, ați fost la minister, n-a putut nici fostul primar, nici nimeni să-l aducă înapoi."

DI consilier Cipleu Leontin: "Eu în 8 ani de când sunt consilier am adus la orașul Aleșd vreo 135 ha prin activitatea mea."

DI primar Todoca Ioan: "Foarte bine."

DI consilier Cipleu Leontin: "135 ha cred că este o sumă! Dumneavoastră în schimb nu sunteți în stare, desi ați pus proiect pe ordinea de zi, n-ați fost în stare să cadastrați și să corectați titlul de proprietate al orașului pentru o parte din terenurile respective. Eu nu mai vreau să prelungesc discuțiile pentru cine nu vrea să înțeleagă n-o să înțeleagă, eu încă o data fac apel la colegii consilieri să nu voteze acest proiect de hotărâre, dânsii vor face ce le dictează conștiința și jurământul ăla pe care l-am depus la investire."

Dna consilier Egri Florina: "Tot timpul așa se spune: Voi sunteți în opoziție numai criticați, voi sunteți în opoziție, de ce nu faceți? Bun! Dar și când venim cu păreri, idei, vorbim degeaba!"

Președintele de ședință: "Mai sunt intervenții? Atunci trecem la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? DI Alhaj Adel-pentru."

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 12 voturi pentru, 5 abțineri(dra Alb, dna Egri, dl Cipleu, dl Brîndaș și dl Dubău), astfel se adoptă **Hotărârea nr. 16**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal."

Președintele de ședință: "Punctul "Diverse"? Are cineva? Mulțumesc! Declar ședința încheiată!"

Președinte de ședință
Cipleu Sorin Leontin



Secretar general UAT
Lauran Nicoleta