



**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

415100 ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
C.I.F. 4348920
www.alesd.ro
primaria.alesd@cjbihor.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a terenului cu nr. cadastral 108026 în suprafață de 241 mp înscris în CF nr. 108026 Aleșd către beneficiarul dreptului de preempțiune

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 16.799 din 17.11.2025; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 16.855 din 18.11.2025 și de avizul comisiei de urbanism a Consiliului local Aleșd;

Ținând seama de raportul de evaluare al drepturilor de proprietate pentru terenul cu nr. cadastral 108026 în suprafață de 241 mp înscris în CF nr. 108026 Aleșd;

Văzând solicitarea dlui Tolvai Ludovic, cu privire la intenția de cumpărare a terenului aferent construcției acestuia, înregistrată cu nr. 14.775 din 13.10.2025;

În baza dispozițiilor art. 364 alin(1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 129 alin(1), alin(2) lit. "c", alin(6) lit. "b", art. 139 alin(2) și art. 196 alin(2) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă vânzarea directă a terenului aparținând domeniului privat al orașului Aleșd, identificat cu număr cadastral 108026 în suprafață de 241 mp, înscris în CF nr. 108026 Aleșd, către dl Tolvai Ludovic în calitate de proprietar al construcției edificate pe acest teren, titular al dreptului de preempțiune.

Art. 2 Se însușește Raportul de evaluare al drepturilor de proprietate pentru terenul cu nr. cadastral 108026 în suprafață de 241 mp înscris în CF nr. 108026 Aleșd, întocmit de evaluator autorizat – membru ANEVAR, dl Mircea Țigan.

Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare al terenului la valoarea de 12.300 lei, la care se adaugă și contravaloarea raportului de evaluare, respectiv 1000 lei.

Art. 4 În cazul acceptării în scris, de către cumpărător, a prețului de vânzare al imobilului prevăzut la art. 1, contractul de vânzare-cumpărare privind transferul dreptului de proprietate de la vânzător – orașul Aleșd, la cumpărător – dl Tolvai Ludovic se va încheia în termen de 30 de zile de la data acceptării prețului terenului, cu plata prealabilă a prețului terenului.

Art. 5 Se împuternicește primarul orașului Aleșd, d-ul Todoca Ioan, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notarul public.

Art. 6 Prezenta sub formă de hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor, Primarul orașului Aleșd, dl Tolvai Ludovic, publicare în Monitorul Oficial Local

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SCORȚE MONICA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA**

Aleșd, 27 noiembrie 2025

Nr. 109

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi "pentru" și 5 "abțineri" din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție