

**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

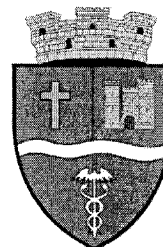
415100 ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR

TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589

C.I.F. 4348920

www.alesd.ro

primaria.alesd@cjbihor.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil – teren proprietate privată a orașului Aleșd, identificat cu nr. cadastral 106713, în suprafață de 8607 mp, înscris în CF nr. 106713 Aleșd

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 11.051 din 14.08.2024; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 11.065 din 14.08.2024 și de avizul comisiei de urbanism a Consiliului local Aleșd;

În conformitate cu prevederile art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 334-346 din OUG nr. 57/2019, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311;

Ținând seama de dispozițiile art. 1650 – 1752 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de raportul de evaluare nr. 15/12.04.2024 întocmit de evaluator autorizat, d-ul Simionas Nicolae-Călin, precum și de valoarea de inventar al imobilului;

în temeiul prevederilor art. 129 alin(1), alin(2) lit. "c", alin(6) lit. "b", art. 139 alin(2) și art. 196 alin(2) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 8607 mp, nr. cadastral 106713, înscris în CF nr. 106713 Aleșd, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se însușește Raportul de evaluare nr. 15/12.04.2024 întocmit de evaluator autorizat – membru ANEVAR, d-ul Simionas Nicolae-Călin, pentru terenul identificat la art.1.

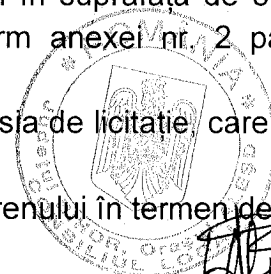
Art. 3 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren – situat în Aleșd având o suprafață de 8607 mp, nr. cadastral 106713, înscris în CF nr. 106713 Aleșd, proprietate privată a orașului Aleșd.

Art. 4 Se aprobă prețul de pornire al licitației – valoarea din raportul de evaluare însușit potrivit art. 2, respectiv: 684.180 lei.

Art. 5 Se aprobă Caietul de sarcini pentru vânzarea terenului în suprafață de 8607 mp, nr. cadastral 106713, înscris în CF nr. 106713 Aleșd, conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Reprezentanții Consiliului local al orașului Aleșd, în comisia de licitație, care vor avea calitatea de membri, sunt: dul Dudaș Ioan și dul Varadi Zsolt.

Art. 7 Cumpărătorul are obligația de a achita contravaloarea terenului în termen de cel

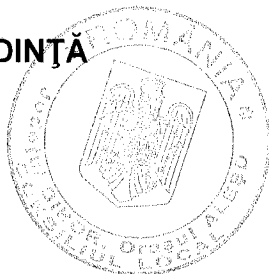


mult 60 de zile de la data comunicării procesului verbal de licitație, dată după care se vor percepe penalități conform prevederilor legale.

Art. 8 Se împuternicește primarul orașului Aleșd, d-ul Todoca Ioan, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notarul public.

Art. 9 Prezenta sub formă de hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor, Primarul orașului Aleșd, arhitect șef, publicare în Monitorul Oficial Local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ALHAJ ADEL

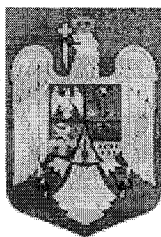


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA

Aleșd, 29 august 2024

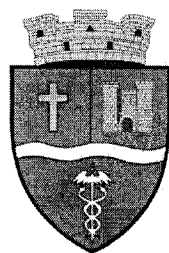
Nr. 95

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi "pentru" și 4 "abțineri" din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție



**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

415100 ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
C.I.F. 4348920
www.alesd.ro
primaria.alesd@cjbihor.ro



Anexa nr. 1 la HCL nr. 95 din 29.08.2024

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind vanzarea prin licitatie publica a terenului – in suprafata de
8607 mp., inscris in CF 106713 Alesd, proprietate privata a
Orașului Alesd

1. Introducere:

Scopul acestui studiu de oportunitate este initierea unui proiect de Hotarare de Consiliu Local in vederea vanzarii prin licitatie publica a unui teren fara constructii, situat in intravilanul extins al orasului Alesd, precum si la stabilirea conditiilor in care acest teren va fi vandut.

2. Natura juridica a terenului:

Imobilul (teren fara constructii) in suprafata de 8607 mp., apartine Domeniului Privat al orasului Alesd, fiind situat in intravilanul extins al orasului Alesd. Terenul este intabulat in cartea funciara nr 106713 UAT Alesd, iar accesul la drumul national DN1-E60 se poate face direct pe baza unei autorizatii de acces in drumul national eliberata de catre administratorul drumului national.

3. Descrierea si identificarea imobilului care urmeaza sa fie vandut prin licitatie publica:

Terenul cu nr cad 106713 UAT Alesd se invecineaza cu:

Nord - drum national DN1-E60

Est – proprietate privata

Sud – varianta de ocolire a orasului Alesd

Vest – proprietate privata ;

Retele de utilitati publice existente in zona:

retele de apa - DA

retele de apa uzata menajera - DA

retele electrice - DA

retele de termoficare - NU

retele de telefonie - NU

4. Motive de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica vanzarea:

Din punct de vedere economic, prin vanzarea acestui teren se vor obtine urmatoarele venituri suplimentare la bugetul local al orasului Alesd:

- venit din vanzarea terenului
- venit anual din impozitarea terenului
- recuperarea cheltuielilor de evaluare a terenului in scopul vanzarii
- venit potential din taxa de autorizare a lucrarilor de construire.
- Venit potential din impozitarea constructiilor propuse pe acest teren.

Din punct de vedere al protectiei mediului – cumparatorul va avea obligatia intretinerii terenului si respectarea tuturor conditiilor referitoare la protectia mediului.

Din punct de vedere financiar, cumparatorul va acoperii in intregime costurile legate de intretinerea si exploatarea terenului cumparat.

5. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de vanzare-cumparare si justificarea alegerii procedurii:



Conform art. 363 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ:

- (1) Vanzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale se face prin licitatie publica, cu oferta in plic, organizata in conditiile prevazute la art. 334-336, si cu respectarea principiilor prevazute la art 311, cu exceptia cazurilor in care legea prevede altfel.
- (2) Stabilirea oportunitatii vanzarii bunurilor din domeniul privat al statului sau unitatilor administrativ teritoriale si organizarea licitatiei publice se realizeaza de catre autoritatile prevazute la art. 287, cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel.
- (3) Vanzarea prin licitatie publica a bunurilor imobile apatinand unitatilor administrativ teritoriale se aproba prin hotarare a consiliului judetean, a consiliului general al municipiului Bucuresti, respectiv a consiliului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz.
- (4) Garantia se stabileste intre (3 – 10)% din pretul contractului de vanzare fara TVA.
- (5) Cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel, pretul minim de vanzare aprobat prin hotarare a Guvernului, sau prin hotarare a autoritatilor deliberative de la nivelul administratiei publice locale, dupa caz, va fi valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare, intocmit de catre evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizati, in conditiile legii, si selectati prin licitatie publica, si valoarea de inventar a imobilului.
- (6) Raspunderea juridica privind corectitudinea stabilirii pretului prevazut in raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a intocmit respectivul raport de evaluare.
- (7) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal in termen de maxim 30 de zile de la data incasarii pretului.

6. Date referitoare la procedura de vanzare:

Vanzarea se va face prin licitatie publica, astfel incat orice persoana interesata are dreptul de a participa la licitatie. Inscrierea la licitatie se face prin achizitionarea caietului de sarcini si achitarea garantiei de participare.

Licitatia se va organiza si desfasura in maxim 20 zile calendaristice de la data publicarii anuntului in ziarele locale sau pe pagina de internet a orasului Alesd.

Cumparatorul va achita pretul pana la data incheerii contractului de vanzare-cumparare.

7. Nivelul minim al vanzarii:

Nivelul minim al vanzarii a fost stabilit dupa cum urmeaza:

Conform raportului de evaluare nr. 15/12-04-2024, intocmit de catre expert evaluator Simionas Nicolae Calin, valoarea totala a terenului a fost stabilita la: 684 180 lei.

In consecinta pretul de pornire al licitatiei va fi valoarea de 684 180 lei, adica 79.49 lei/mp., sau 16 euro/mp., adica valoarea de 137 712 euro, la un curs valutar: 1 eur = 4.9682 lei, din data de 10-04-2024,

Pasul de ofertare va fi 1 eur/mp.. Pretul de vanzare urmeaza a fi stabilit in urma licitatiei publice cu oferta in plic inchis si nu poate fi mai mic decat pretul de pornire + pasul mai sus prezentat + costul raportului de evaluare al terenului (800 lei);

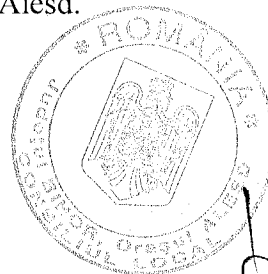
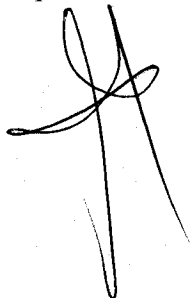
8. Termenele prevazute pentru realizarea procedurii:

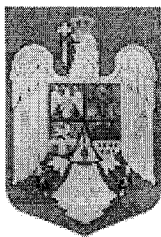
In conditiile respectarii etapelor legale pentru realizarea vanzarii, conform OUG nr 57/2019, termenul prevazut pentru realizarea vanzarii este de min 30 zile de la data aprobarii vanzarii de catre Consiliul Local al orasului Alesd.

Prezentul studiu de oportunitate va insotii raportul de specialitate si caietul de sarcini ce vor fi inaintate spre aprobare Consiliului Local Alesd.

Procedura de vanzare se va realiza in 20 de zile de la publicarea anuntului de vanzare.

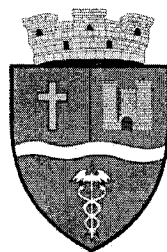
Anterior vanzarii, imobilul supus procedurii de vanzare, trebuie sa figureze in evidentele de publicitate imobiliara ca bun apartinand domeniului privat al orasului Alesd.





**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

415100 ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
C.I.F. 4348920
www.alesd.ro
primaria.alesd@cjbihor.ro



Anexa nr. 2 la HCL nr. 95 din 29.08.2024

CAIET DE SARCINI
privind vanzarea prin licitatie publica a terenului – in suprafata de
8607 mp., inregistrat in CF 106713 Alesd, proprietate privata a
Orașului Alesd

1. OBIECTUL LICITAȚIEI

- 1.1. Terenul este situat pe teritoriul administrativ al orașului Alesd, strada 1 Decembrie (DN1-E60), fiind identificat prin nr. cadastral 106713 UAT Alesd, in suprafata totala de 8607 mp.,
- 1.2. Imobilul mai sus amintit se compune din: teren liber de constructii, cu posibilitate de acces la drum public, pe baza unei autorizatii de acces emisa de administratorul drumului national;
- 1.3. Terenul este intravilan, proprietate privata a Orașului Alesd;
- 1.4. Destinatia propusa a terenului: *unitati industriale cu emisii reduse in mediu / zona pentru servicii diverse*
- 1.5. Regimul tehnic privind constructibilitatea pe acest teren este stabilit prin Planul Urbanistic General si Regulamentul General de Urbanism al orașului Alesd si este prezentat in certificatul de urbanism nr 102/2024 anexat prezentului caiet de sarcini ;

2. CONDIȚII DE PARTICIPARE

- 2.1. La licitație pot participa persoane fizice și juridice care au cumpărat caietul de sarcini si au depus garantia de participare, pana cel tarziu in data de-2024 la orele 09.00;

3. DESFAȘURAREA LICITAȚIEI

- 3.1. Licitatia se va desfășura în data de-2024 la ora 10.00 la sediul Primăriei orașului Alesd, modul de desfasurare a licitatiei va fi: licitatie publica cu oferta in plic inchis.
- 3.2. Perioada de contestatie este de 7 zile, dupa desfasurarea licitatiei.

4. INFORMAȚII FINANCIARE

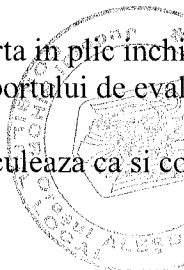
- 4.1 Prețul minim de pornire a licitației si pasul licitatiei s-au stabilit prin Hotarare a Consiliului Local si au urmatoarele valori:

<i>Date de identificare imobil</i>	<i>Amplasament</i>	<i>Pret de pornire</i>	<i>Pasul licitatiei Euro/mp</i>	<i>Garantia de participare la licitatie (lei)</i>
Suprafata = 8607 mp., teren cu nr cad 106713, inregistrat in CF 106713 Alesd	Orașul Alesd, str 1 Decembrie, fn.	16 eur/mp sau 79.49 lei/mp	1 eur/mp	21 000 lei

- Pretul de pornire si Pasul licitatiei sunt purtatoare de TVA
- 1 euro = 4.9682 lei la data intocmirii raportului de evaluare (10-04-2024)

Pretul de vanzare urmeaza a fi stabilit in urma licitatiei publice cu oferta in plic inchis si nu poate fi mai mic decat pretul de pornire + pasul mai sus prezentat + costul raportului de evaluare al terenului (800 lei);

- 4.2 TVA-ul nu este inclus in pretul de pornire si pasul licitatiei, se calculeaza ca si cota



[Handwritten signature]

- procentuala, conform prevederilor legale in vigoare, la data facturarii ;
- 4.3 Pretul se va achita in lei, la data si la cursul din ziua autentificarii Contractului de vanzare-cumparare, dar nu mai tarziu de 60 zile de la data comunicarii deciziei de adjudecare prin licitatie publica a terenului descris la capitolul 1.
- 4.4 Nesemnarea de catre adjudecatar a contractului in termenul stabilit duce la anularea licitatiei, pierderea garantiei de participare si disponibilizarea terenului pentru o noua licitatie.

5. DREPTURILE PARTILOR :

I. Drepturile vanzatorului :

- I.1. Vanzatorul va solicita constituirea unei garantii de participare la licitatie, in cuantumul stabilit la punctul 4.1.
- I.2. Conditiiile mentinerii, restituirii sau pierderii garantiei de participare la licitatie se stabilesc prin documentatia de atribuire.
- I.3. Vanzatorul are dreptul sa anuleze licitatia, pentru motive justificate.

II. Drepturile cumparatorului :

- II.1. Cumparatorul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si raspunderea sa, si cu respectarea legilor in vigoare, imobilul care face obiectul contractului de vanzare-cumparare.
- II.2. Cumparatorul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunului care face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de parti.
- II.3. Cumparatorul intra in deplina proprietate asupra imobilului, dupa semnarea contractului si achitarea pretului.

6. OBLIGATIILE PARTILOR

I. Obligatiile cumparatorului:

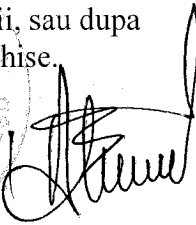
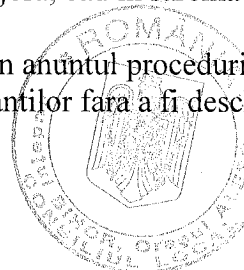
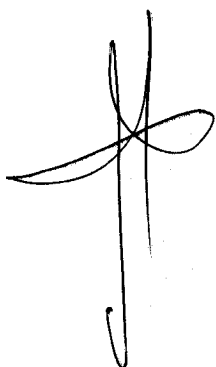
- I.1. Cumparatorul are obligatia sa semneze contractul de vanzare-cumparare in maxim 60 (saizeci) zile calendaristice de la data comunicarii deciziei de adjudecare sau procesului verbal de licitatie. In caz contrar, adjudecatarul licitatiei pierde garantia, iar vanzatorul va organiza o noua licitatie.
- I.2. Cumparatorul are obligatia de a achita pretul imobilului, stabilit in urma licitatiei, la termenul stabilit in prezentul caiet de sarcini.
- I.3. Cumparatorul isi asuma riscul existentei pe terenul achizitionat a unor retele edilitare, fara a avea pretentii de la vanzator pentru devierea acestora sau achitarea contravalorii lucrarilor de deviere.
- I.4. Cumparatorul va suporta toate taxele ocazionate de autentificarea si intabularea contractului de vanzare-cumparare.
- I.5. Cumparatorul va prelua terenul de la vanzator in stadiul fizic in care se gaseste, fara a ridica pretentii cu privire la eventuale vicii ascunse.

II. Obligatiile vanzatorului :

- II.1. Vanzatorul are obligatia sa predea terenul catre cumparator, in stadiul fizic in care acesta se gaseste, in termen de maxim 30 zile de la data incasarii pretului, pe baza de proces verbal de predare-primire.
- II.2. Vanzatorul are obligatia sa nu il tulbure pe cumparator in exercitiul drepturilor rezultate din contract.

7. CONDITII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE :

- 7.1. Ofertele se depun la sediul administratiei locale din orasul Alesd, str. Bobalna, nr 3, jud. Bihor, in plic sigilat, care va contine : documentele prevazute in documentatia de atribuire.
- 7.2. Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa administratiei locale Alesd, pana la data limita pentru depunere, stabilita in anuntul procedurii.
- 7.3. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.
- 7.4. Ofertele depuse la orice alta adresa decat cea stabilita prin anuntul procedurii, sau dupa expirarea datei limita pentru depunere, vor fi returnate ofertantilor fara a fi deschise.
- 7.5. Ofertele trebuie sa fie semnate de catre ofertanti.
- 7.6. Fiecare participant poate sa depuna o singura oferta.



- 7.7. Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire. Ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor prevazute in documentatia de atribuire sunt descalificate.
- 7.8. Ofertele se redacteaza in limba romana.
- 7.9. Perioada de valabilitate a ofertei : pana la semnarea contractului de vanzare-cumparare a terenului, conform art. 6, al. (I.1.).
- 7.10. Criteriul de atribuire a contractului de vanzare-cumparare este **cel mai mare pret ofertat**.

8. CLAUZE REFERITOARE LA INCHEEREA CONTRACTULUI DE VANZARE-CUMPARARE:

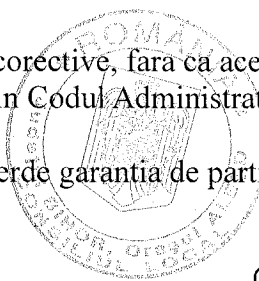
- 8.1. Pretul vanzarii se va achita integral la data incheeri contractului de vanzare-cumparare in forma autentica, dar nu mai tarziu de 60 de zile de la data comunicarii procesului verbal de licitatie a terenului descris la capitolul 1.
- 8.2. Plata se va face in lei la cursul BNR, valabil la data platii.
- 8.3. Contractul de vanzare cuparare se inchee numai dupa expirarea perioadei de contestatii si se semneaza din partea vanzatorului de primarul orasului Alesd sau de imputerniciti ai acestuia.
- 8.4. In cazul neprezentarii castigatorului licitatiei in termenul stabilit pentru incheerea contractului, licitatiea se considera anulata si se va reorganiza, conform documentatiei prezente. In acest caz garantia de participare la licitatie se retine si se constituie venit la bugetul local. De asemenea adjudecatorul nu mai are dreptul de a participa la o noua licitatie pentru imobilul in cauza.

9. SOLUTIONAREA LITIGIILOR :

- 9.1. La neachitarea pretului terenului, in conditiile punctului 4.1. si 4.3., din prezentul Caiet de Sarcini, cumparatorul nu poate emite pretentii sub forma baneasca sau sub orice alta forma de la vanzator in legatura cu garantia de participare la licitatie. Aceasta se face venit la bugetul local.
- 9.2. Litigiile de orice fel care decurg din executarea contractului de vanzare-cumparare se vor solutiona pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre solutionare instantei judecatoresti de drept comun.

10. DISPOZITII FINALE :

- 10.1. Persoanele interesate de a participa la licitatie, au obligatia de a se inscrie la licitatie, prin cumpararea caietului de sarcini si depunerea garantiei de participare, pana la data limita stabilita in anuntul procedurii ;
- 10.2. Prin inscrierea la licitatie, toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera insusite/acceptate de catre ofertanti.
- 10.3. Persoanele interesate, pot participa la licitatie si prin reprezentant, daca acesta are imputernicire autentica in acest sens ;
- 10.4. Daca se constata ca ofertantul a furnizat informatii false prin documentele de calificare, acesta poate fi exclus din procedura de licitatie, atat in timpul desfasurarii sedintei, cat si ulterior pana la semnarea contractului de vanzare-cumparare.
- 10.5. Prin exceptie de la prevederile art. 341, al. (20) din Codul Administrativ, autoritatea contractanta are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului in situatia in care se constata abateri grave de la prevederile legale care afecteaza procedura de licitatie sau fac imposibila incheerea contractului. Procedura de licitatie se considera afectata in cazul in care sunt indeplinite, in mod cumulativ, urmatoarele conditii :
- in cadrul documentatiei de atribuire si/sau in modul de aplicare al procedurii de licitatie se constata erori sau omisiuni care au ca efect incalcarea principiilor prevazute la art 311 din Codul Administrativ.
 - autoritatea contractanta se afla in imposibilitatea de a adopta masuri corective, fara ca aceasta sa conduca, la randul lor, la incalcarea principiilor prevazute la art. 311 din Codul Administrativ.
- 10.6. In caz de renuntare, dupa adjudecarea licitatiei, adjudecatorul pierde garantia de participare la licitatie.



- 10.7. Drepturile si indatoririle partilor stabilite prin contract sunt imperative.
- 10.8. Obtinerea tuturor avizelor tehnice pentru realizarea constructiilor, cad in sarcina cumparatorului.
- 10.9. Prevederile cuprinse in documentatia de atribuire vin in completarea celor cuprinse in prezentul caiet de sarcini.
- 10.10. Prezentul caiet de sarcini face parte integranta din documentatia privind licitatiea pentru vanzarea imobilului descris la art. 1.
- 10.11. Criteriul de atribuire al terenului este : cel mai mare pret licitat ;
- 10.12. Ofertantii la licitatie vor prezenta la dosarul depus pentru licitatie : **dovada** privind plata taxei caietului de sarcini si a garantiei de participare la licitatie. **Taxa si garantia de participare la licitatie reprezinta sume pe care un potential ofertant trebuie sa le achite pentru a putea participa la calificare si ofertare.**
- 10.13. Ofertantii la licitatie vor achita :
- a) contravaloarea caietului de sarcini = 100 lei
 - b) garantia de participare la licitatie, cu valoarea stabilita la punctul 4.1. ;
- 10.14. Valoarea caietului de sarcini reprezinta un venit al organizatorului si nu se mai restituie ofertantilor sau potentialilor ofertanti (care au achitat valoarea caietului de sarcini, dar nu au participat la licitatie).
- 10.15. Valoarea caietului de sarcini se achita la biroul de taxe si impozite din cadrul Primariei orasului Alesd, strada Bobalna, nr 3, sau in contul : RO85TREZ08121180250XXXXX, deschis la Trezoreria orasului Alesd, titular cont : Orasul Alesd, cod fiscal 4348920 si trebuie sa fie incasata in contul organizatorului la data licitatiei.
- 10.16. Garantia de participare, stabilita la punctul 4.1., reprezinta o garantie pentru organizator in ceea ce priveste respectarea prevederilor Caietului de Sarcini si a procedurii de atribuire pe perioada de derulare a licitatiei, pana la semnarea contractului de vanzare-cumparare. Garantia de participare se va achita la biroul de taxe si impozite din cadrul Primariei orasului Alesd, strada Bobalna, nr 3, sau in contul : RO85TREZ08121180250XXXXX, deschis la Trezoreria orasului Alesd, titular cont : Orasul Alesd, cod fiscal 4348920 si trebuie sa fie incasata in contul organizatorului la data licitatiei.
- 10.17. Garantia de participare se restituie ofertantilor necastigatori, care au participat la procedura de licitatie. Restituirea garantiei de participare se va efectua in baza unei cereri scrise, insotite de dovada achitarii garantiei de participare. Garantia de participare nu este puratoare de dobanzi sau indexari.
- 10.18. In cazul castigatorului licitatiei, garantia de participare nu se restituie.
- 10.19. Câștigătorul licitației se va prezenta în termen de 15 zile dupa expirarea perioadei de contestatii pentru comunicarea procesului verbal de licitatie, moment din care are la dispozitie 60 de zile calendaristice pentru achitarea contravalorii terenului si intocmirea contractului de vanzare - cumparare , în caz contrar pierde dreptul la cumpararea imobilului.
- 10.20. Costurile legate de procesul de evaluare al terenului vor fi suportate de cumparator.
- 10.21. Daca din diferite motive, licitatiea se amana, se revoca sau se anuleaza, Decizia de amanare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti. In cazul revocarii sau anularii licitatiei, persoanelor inscrise li se va inapoia garantia de participare la licitatie, in baza unei cereri scrise.

ORGANIZATOR : PRIMĂRIA ORAȘULUI ALEȘD

