

**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

415100 ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
C.I.F. 4348920
www.alesd.ro
primaria.alesd@cjbihor.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil – teren proprietate privată a orașului Aleșd, identificat cu nr. cadastral 102103, în suprafață de 250 mp, înscris în CF nr. 102103 Aleșd

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 11.050 din 14.08.2024; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 11.064 din 14.08.2024 și de avizul comisiei de urbanism a Consiliului local Aleșd;

În conformitate cu prevederile art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 334-346 din OUG nr. 57/2019, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311;

Ținând seama de dispozițiile art. 1650 – 1752 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de raportul de evaluare nr. 37/26.07.2024 întocmit de evaluator autorizat, d-ul Simionaș Nicolae-Călin, precum și de valoarea de inventar al imobilului;

în temeiul prevederilor art. 129 alin(1), alin(2) lit. "c", alin(6) lit. "b", art. 139 alin(2) și art. 196 alin(2) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 250 mp, nr. cadastral 102103, înscris în CF nr. 102103 Aleșd, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se însușește Raportul de evaluare nr. 37/26.07.2024 întocmit de evaluator autorizat – membru ANEVAR, d-ul Simionaș Nicolae-Călin, pentru terenul identificat la art.1.

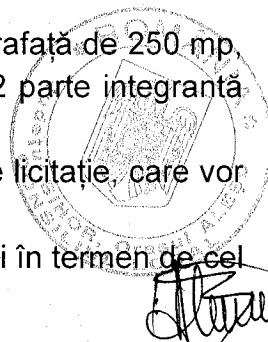
Art. 3 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren – situat în Aleșd având o suprafață de 250 mp, nr. cadastral 102103, înscris în CF nr. 102103 Aleșd, proprietate privată a orașului Aleșd.

Art. 4 Se aprobă prețul de pornire al licitației – valoarea din raportul de evaluare însușit potrivit art. 2, respectiv: 7.456 lei.

Art. 5 Se aprobă Caietul de sarcini pentru vânzarea terenului în suprafață de 250 mp, nr. cadastral 102103, înscris în CF nr. 102103 Aleșd, conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Reprezentanții Consiliului local al orașului Aleșd, în comisia de licitație, care vor avea calitatea de membri, sunt: dul Dudaș Ioan și dul Varadi Zsolt.

Art. 7 Cumpărătorul are obligația de a achita contravaloarea terenului în termen de cel

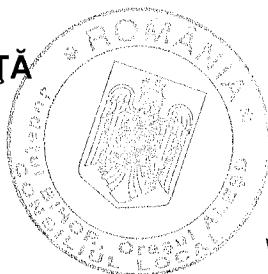
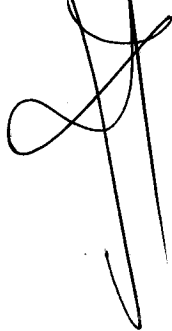


mult 60 de zile de la data comunicării procesului verbal de licitație, dată după care se vor percepe penalități conform prevederilor legale.

Art. 8 Se împuternicește primarul orașului Aleșd, d-ul Todoca Ioan, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notarul public.

Art. 9 Prezenta sub formă de hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor, Primarul orașului Aleșd, arhitect șef, publicare în Monitorul Oficial Local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ALHAJ ADEL



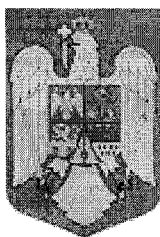
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA



Aleșd, 29 august 2024

Nr. 94

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 17 voturi din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție



**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

415100 ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
C.I.F. 4348920
www.alesd.ro
primaria.alesd@cjbihor.ro



Anexa nr. 1 la HCL nr. 94 din 29.08.2024

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind vanzarea prin licitatie publica a terenului – in suprafata de 250
mp., in scris in CF 102103 Alesd, proprietate privata a
Orașului Aleșd

1. Introducere:

Scopul acestui studiu de oportunitate este initierea unui proiect de Hotarare de Consiliu Local in vederea vanzarii prin licitatie publica a unui teren fara constructii, situat in intravilanul localitatii Padurea Neagra, precum si la stabilirea conditiilor in care acest teren va fi vandut.

2. Natura juridica a terenului:

Imobilul (teren fara constructii) in suprafata de 250 mp., apartine Domeniului Privat al orasului Alesd, fiind situat in intravilanul localitatii Padurea Neagra. Terenul este intabulat in cartea funciara nr 102103 UAT Alesd, cu acces direct la drumul judetean DJ108H.

3. Descrierea si identificarea imobilului care urmeaza sa fie vandut prin licitatie publica:

Terenul cu nr cad 102103 UAT Alesd se invecineaza cu:

Nord - drum judetean DJ108H

Est – proprietate privata (cad 19)

Sud – padure

Vest – proprietate privata (cad 17)

Retele de utilitati publice existente in zona:

retele de apa - DA

retele de apa uzata menajera - DA

retele electrice - DA

retele de termoficare - NU

retele de telefonie - DA

4. Motive de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica vanzarea:

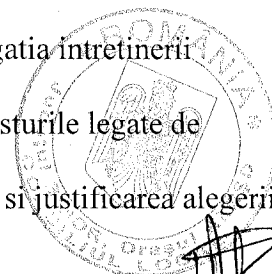
Din punct de vedere economic, prin vanzarea acestui teren se vor obtine urmatoarele venituri suplimentare la bugetul local al orasului Alesd:

- venit din vanzarea terenului
- venit anual din impozitarea terenului
- recuperarea cheltuielilor de evaluare a terenului in scopul vanzarii
- venit potential din taxa de autorizare a lucrarilor de construire.
- Venit potential din impozitarea constructiilor propuse pe acest teren.

Din punct de vedere al protectiei mediului – cumparatorul va avea obligatia intretinerii terenului si respectarea tuturor conditiilor referitoare la protectia mediului.

Din punct de vedere financiar, cumparatorul va acoperii in intregime costurile legate de intretinerea si exploatarea terenului cumparat.

5. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de vanzare-cumparare si justificarea alegerii procedurii:



Conform art. 363 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ:

- (1) Vanzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale se face prin licitatie publica, cu oferta in plic, organizata in conditiile prevazute la art. 334-336, si cu respectarea principiilor prevazute la art 311, cu exceptia cazurilor in care legea prevede altfel.
- (2) Stabilirea oportunitatii vanzarii bunurilor din domeniul privat al statului sau unitatilor administrativ teritoriale si organizarea licitatiei publice se realizeaza de catre autoritatile prevazute la art. 287, cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel.
- (3) Vanzarea prin licitatie publica a bunurilor imobile apatinand unitatilor administrativ teritoriale se aproba prin hotarare a consiliului judetean, a consiliului general al municipiului Bucuresti, respectiv a consiliului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz.
- (4) Garantia se stabileste intre (3 – 10)% din pretul contractului de vanzare fara TVA.
- (5) Cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel, pretul minim de vanzare aprobat prin hotarare a Guvernului, sau prin hotarare a autoritatilor deliberative de la nivelul administratiei publice locale, dupa caz, va fi valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare, intocmit de catre evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizati, in conditiile legii, si selectati prin licitatie publica, si valoarea de inventar a imobilului.
- (6) Raspunderea juridica privind corectitudinea stabilirii pretului prevazut in raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a intocmit respectivul raport de evaluare.
- (7) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal in termen de maxim 30 de zile de la data incasarii pretului.

6. Date referitoare la procedura de vanzare:

Vanzarea se va face prin licitatie publica, astfel incat orice persoana interesata are dreptul de a participa la licitatie. Inscrierea la licitatie se face prin achizitionarea caietului de sarcini si achitarea garantiei de participare.

Licitatia se va organiza si desfasura in maxim 20 zile calendaristice de la data publicarii anuntului in ziarele locale sau pe pagina de internet a orasului Alesd.

Cumparatorul va achita pretul pana la data incheierii contractului de vanzare-cumparare.

7. Nivelul minim al vanzarii:

Nivelul minim al vanzarii a fost stabilit dupa cum urmeaza:

Conform raportului de evaluare nr. 37/26-07-2024, intocmit de catre expert evaluator Simionas Nicolae Calin, valoarea totala a terenului a fost stabilita la: 7456 lei.

In consecinta pretul de pornire al licitatiei va fi valoarea de 7456 lei, adica 29,8 lei/mp., sau 6 euro/mp., adica valoarea de 1 500 euro, la un curs valutar: 1 eur = 4.9709 lei, din data de 19-07-2024,

Pasul de ofertare va fi 0.5 eur/mp.. Pretul de vanzare urmeaza a fi stabilit in urma licitatiei publice cu oferta in plic inchis si nu poate fi mai mic decat pretul de pornire + pasul mai sus prezentat + costul raportului de evaluare al terenului (900 lei);

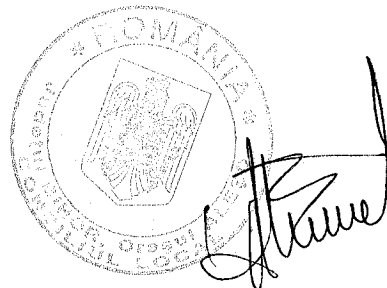
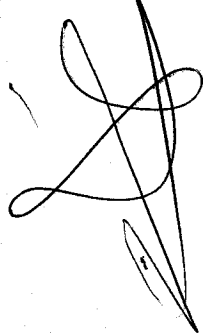
8. Termenele prevazute pentru realizarea procedurii:

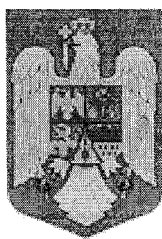
In conditiile respectarii etapelor legale pentru realizarea vanzarii, conform OUG nr 57/2019, termenul prevazut pentru realizarea vanzarii este de min 40 zile de la data aprobarii vanzarii de catre Consiliul Local al orasului Alesd.

Prezentul studiu de oportunitate va insotii raportul de specialitate si caietul de sarcini ce vor fi inaintate spre aprobare Consiliului Local Alesd.

Procedura de vanzare se va realiza in 20 de zile de la publicarea anuntului de vanzare.

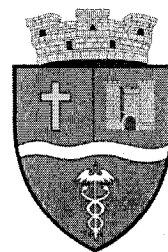
Anterior vanzarii, imobilul supus procedurii de vanzare, trebuie sa figureze in evidentele de publicitate imobiliara ca bun apartinand domeniului privat al orasului Alesd.





**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

415100 ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
C.I.F. 4348920
www.alesd.ro
primaria.alesd@cjbihor.ro



Anexa nr. 2 la HCL nr. 94 din 29.08.2024

CAIET DE SARCINI

privind vanzarea prin licitatie publica a terenului – in suprafata de 250 mp., inscris in CF 102103 Alesd, proprietate privata a Orașului Aleșd

1. OBIECTUL LICITAȚIEI

- 1.1. Terenul este situat pe teritoriul administrativ al orasului Alesd, in localitatea Padurea Neagra, fiind identificat prin nr. cadastral 102103 UAT Alesd, in suprafata totala de 250 mp.,
- 1.2. Imobilul mai sus amintit se compune din: teren liber de constructii, cu posibilitate de acces la drum public ;
- 1.3. Terenul este intravilan, proprietate privata a Orasului Alesd;
- 1.4. Destinatia propusa a terenului: *locuinte si/sau anexe gospodaresti ale acestora;*
- 1.5. Regimul tehnic privind constructibilitatea pe acest teren este stabilit prin Planul Urbanistic General si Regulamentul General de Urbanism al orasului Alesd;

2. CONDIȚII DE PARTICIPARE

2.1. La licitație pot participa persoane fizice și juridice care au cumpărat caietul de sarcini si au depus garantia de participare, pana cel tarziu in data de-2024 la orele 09.00;

3. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

- 3.1. Licitatia se va desfășura în data de-2024 la ora 10.00 la sediul Primăriei orașului Aleșd, modul de desfasurare a licitatiei va fi: licitatie publica cu oferta in plic inchis.
- 3.2. Perioada de contestatie este de 7 zile, dupa desfasurarea licitatiei.

4. INFORMAȚII FINANCIARE

4.1 Prețul minim de pornire a licitației si pasul licitatiei s-au stabilit prin Hotarare a Consiliului Local si au urmatoarele valori:

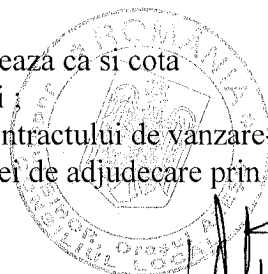
<i>Date de identificare imobil</i>	<i>Amplasament</i>	<i>Pret de pornire</i>	<i>Pasul licitatiei Euro/mp</i>	<i>Garantia de participare la licitatie (lei)</i>
Suprafata = 250 mp., teren cu nr cad 102103, inscris in CF 102103 Alesd	Orasul Alesd, localitatea Padurea Neagra, fn.	6 eur/mp sau 29.8 lei/mp	0.5 eur/mp	500 lei

- Pretul de pornire si Pasul licitatiei sunt purtatoare de TVA
- 1 euro = 4.9709 lei la data intocmirii raportului de evaluare (19-07-2024)

Pretul de vanzare urmeaza a fi stabilit in urma licitatiei publice cu oferta in plic inchis si nu poate fi mai mic decat pretul de pornire + pasul mai sus prezentat + costul raportului de evaluare al terenului (900 lei);

4.2 TVA-ul nu este inclus in pretul de pornire si pasul licitatiei, se calculeaza ca si cota procentuala, conform prevederilor legale in vigoare, la data facturarii ;

4.3 Pretul se va achita in lei, la data si la cursul din ziua autentificarii Contractului de vanzare-cumparare, dar nu mai tarziu de 60 zile de la data comunicarii deciziei de adjudecare prin licitatie publica a terenului descris la capitolul 1.



4.4 Nesemnarea de catre adjudecator a contractului in termenul stabilit duce la anularea licitatiei, pierderea garantiei de participare si disponibilizarea terenului pentru o noua licitatie.

5. DREPTURILE PARTILOR :

I. Drepturile vanzatorului :

- I.1. Vanzatorul va solicita constituirea unei garantii de participare la licitatie, in cuantumul stabilit la punctul 4.1.
- I.2. Conditiiile mentinerii, restituirii sau pierderii garantiei de participare la licitatie se stabilesc prin documentatia de atribuire.
- I.3. Vanzatorul are dreptul sa anuleze licitatia, pentru motive justificate.

II. Drepturile cumparatorului :

- II.1. Cumparatorul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si raspunderea sa, si cu respectarea legilor in vigoare, imobilul care face obiectul contractului de vanzare-cumparare.
- II.2. Cumparatorul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunului care face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de parti.
- II.3. Cumparatorul intra in deplina proprietate asupra imobilului, dupa semnarea contractului si achitarea pretului.

6. OBLIGATIILE PARTILOR

I. Obligatiile cumparatorului:

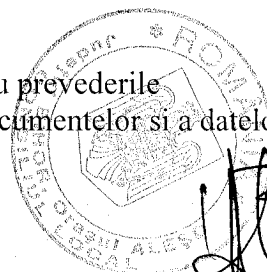
- I.1. Cumparatorul are obligatia sa semneze contractul de vanzare-cumparare in maxim 60 (saizeci) zile calendaristice de la data comunicarii deciziei de adjudecare sau procesului verbal de licitatie. In caz contrar, adjudecatorul licitatiei pierde garantia, iar vanzatorul va organiza o noua licitatie.
- I.2. Cumparatorul are obligatia de a achita pretul imobilului, stabilit in urma licitatiei, la termenul stabilit in prezentul caiet de sarcini.
- I.3. Cumparatorul isi asuma riscul existentei pe terenul achizitionat a unor retele edilitare, fara a avea pretentii de la vanzator pentru devierea acestora sau achitarea contravalorii lucrarilor de deviere.
- I.4. Cumparatorul va suporta toate taxele ocazionate de autentificarea si intabularea contractului de vanzare-cumparare.
- I.5. Cumparatorul va prelua terenul de la vanzator in stadiul fizic in care se gaseste, fara a ridica pretentii cu privire la eventuale vicii ascunse.

II. Obligatiile vanzatorului :

- II.1. Vanzatorul are obligatia sa predea terenul catre cumparator, in stadiul fizic in care acesta se gaseste, in termen de maxim 30 zile de la data incasarii pretului, pe baza de proces verbal de predare-primire.
- II.2. Vanzatorul are obligatia sa nu il tulbure pe cumparator in exercitiul drepturilor rezultate din contract.

7. CONDITII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE :

- 7.1. Ofertele se depun la sediul administratiei locale din orasul Alesd, str. Bobalna, nr 3, jud. Bihor, in plic sigilat, care va contine : documentele prevazute in documentatia de atribuire.
- 7.2. Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa administratiei locale Alesd, pana la data limita pentru depunere, stabilita in anuntul procedurii.
- 7.3. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.
- 7.4. Ofertele depuse la orice alta adresa decat cea stabilita prin anuntul procedurii, sau dupa expirarea datei limita pentru depunere, vor fi returnate ofertantilor fara a fi deschise.
- 7.5. Ofertele trebuie sa fie semnate de catre ofertanti.
- 7.6. Fiecare participant poate sa depuna o singura oferta.
- 7.7. Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire. Ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor prevazute in documentatia de atribuire sunt descalificate.
- 7.8. Ofertele se redacteaza in limba romana.



7.9. Perioada de valabilitate a ofertei : pana la semnarea contractului de vanzare-cumparare a terenului, conform art. 6, al. (I.1.).

7.10. Criteriul de atribuire a contractului de vanzare-cumparare este **cel mai mare pret ofertat**.

8. CLAUZE REFERITOARE LA INCHEEREA CONTRACTULUI DE VANZARE-CUMPARARE:

8.1. Pretul vanzarii se va achita integral la data incheeri contractului de vanzare-cumparare in forma autentica, dar nu mai tarziu de 60 de zile de la data comunicarii procesului verbal de licitatie a terenului descris la capitolul 1.

8.2. Plata se va face in lei la cursul BNR, valabil la data platii.

8.3. Contractul de vanzare cuparare se inchee numai dupa expirarea perioadei de contestatii si se semneaza din partea vanzatorului de primarul orasului Alesd sau de imputerniciti ai acestuia.

8.4. In cazul neprezentarii castigatorului licitatiei in termenul stabilit pentru incheerea contractului, licitatiea se considera anulata si se va reorganiza, conform documentatiei prezente. In acest caz garantia de participare la licitatie se retine si se constituie venit la bugetul local. De asemenea adjudecatorul nu mai are dreptul de a participa la o noua licitatie pentru imobilul in cauza.

9. SOLUTIONAREA LITIGIILOR :

9.1. La neachitarea pretului terenului, in conditiile punctului 4.1. si 4.3., din prezentul Caiet de Sarcini, cumparatorul nu poate emite pretentii sub forma baneasca sau sub orice alta forma de la vanzator in legatura cu garantia de participare la licitatie. Aceasta se face venit la bugetul local.

9.2. Litigiile de orice fel care decurg din executarea contractului de vanzare-cumparare se vor solutiona pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre solutionare instantei judecatoresti de drept comun.

10. DISPOZITII FINALE :

10.1. Persoanele interesate de a participa la licitatie, au obligatia de a se inscrie la licitatie, prin cumpararea caietului de sarcini si depunerea garantiei de participare, pana la data limita stabilita in anuntul procedurii ;

10.2. Prin inscrierea la licitatie, toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera insusite/acceptate de catre ofertanti.

10.3. Persoanele interesate, pot participa la licitatie si prin reprezentant, daca acesta are imputernicire autentica in acest sens ;

10.4. Daca se constata ca ofertantul a furnizat informatii false prin documentele de calificare, acesta poate fi exclus din procedura de licitatie, atat in timpul desfasurarii sedintei, cat si ulterior pana la semnarea contractului de vanzare-cumparare.

10.5. Prin exceptie de la prevederile art. 341, al. (20) din Codul Administrativ, autoritatea contractanta are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului in situatia in care se constata abateri grave de la prevederile legale care afecteaza procedura de licitatie sau fac imposibila incheierea contractului. Procedura de licitatie se considera afectata in cazul in care sunt indeplinite, in mod cumulativ, urmatoarele conditii :

- in cadrul documentatiei de atribuire si/sau in modul de aplicare al procedurii de licitatie se constata erori sau omisiuni care au ca efect incalcarea principiilor prevazute la art 311 din Codul Administrativ.

- autoritatea contractanta se afla in imposibilitatea de a adopta masuri corective, fara ca aceasta sa conduca, la randul lor, la incalcarea principiilor prevazute la art. 311 din Codul Administrativ.

10.6. In caz de renuntare, dupa adjudecarea licitatiei, adjudecatorul pierde garantia de participare la licitatie.

10.7. Drepturile si indatoririle partilor stabilite prin contract sunt imperative.

10.8. Obtinerea tuturor avizelor tehnice pentru realizarea constructiilor, cad in sarcina cumparatorului.

10.9. Prevederile cuprinse in documentatia de atribuire vin in completarea celor cuprinse in prezentul



caiet de sarcini.

10.10. Prezentul caiet de sarcini face parte integranta din documentatia privind licitatiea pentru vanzarea imobilului descris la art. 1.

10.11. Criteriul de atribuire al terenului este : cel mai mare pret licitat ;

10.12. Ofertantii la licitatie vor prezenta la dosarul depus pentru licitatie : **dovada** privind plata taxei caietului de sarcini si a garantiei de participare la licitatie. **Taxa si garantia de participare la licitatie reprezinta sume pe care un potential ofertant trebuie sa le achite pentru a putea participa la calificare si ofertare.**

10.13. Ofertantii la licitatie vor achita :

a) contravaloarea caietului de sarcini = 10 lei

b) garantia de participare la licitatie, cu valoarea stabilita la punctul 4.1. ;

10.14. Valoarea caietului de sarcini reprezinta un venit al organizatorului si nu se mai restituie ofertantilor sau potentialilor ofertanti (care au achitat valoarea caietului de sarcini, dar nu au participat la licitatie).

10.15. Valoarea caietului de sarcini se achita la biroul de taxe si impozite din cadrul Primariei orasului Alesd, strada Bobalna, nr 3, sau in contul : RO85TREZ08121180250XXXXX, deschis la Trezoreria orasului Alesd, titular cont : Orasul Alesd, cod fiscal 4348920 si trebuie sa fie incasata in contul organizatorului la data licitatiei.

10.16. Garantia de participare, stabilita la punctul 4.1., reprezinta o garantie pentru organizator in ceea ce priveste respectarea prevederilor Caietului de Sarcini si a procedurii de atribuire pe perioada de derulare a licitatiei, pana la semnarea contractului de vanzare-cumparare. Garantia de participare se va achita la biroul de taxe si impozite din cadrul Primariei orasului Alesd, strada Bobalna, nr 3, sau in contul : RO85TREZ08121180250XXXXX, deschis la Trezoreria orasului Alesd, titular cont : Orasul Alesd, cod fiscal 4348920 si trebuie sa fie incasata in contul organizatorului la data licitatiei.

10.17. Garantia de participare se restituie ofertantilor necastigatori, care au participat la procedura de licitatie. Restituirea garantiei de participare se va efectua in baza unei cereri scrise, insotite de dovada achitarii garantiei de participare. Garantia de participare nu este puratoare de dobanzi sau indexari.

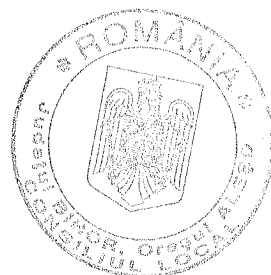
10.18. In cazul castigatorului licitatiei, garantia de participare nu se restituie.

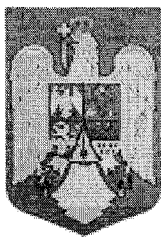
10.19. Câștigătorul licitației se va prezenta în termen de 15 zile dupa expirarea perioadei de contestatii pentru comunicarea procesului verbal de licitatie, moment din care are la dispozitie 60 de zile calendaristice pentru achitarea contravalorii terenului si intocmirea contractului de vanzare - cumparare, în caz contrar pierde dreptul la cumpararea imobilului.

10.20. Costurile legate de procesul de evaluare al terenului vor fi suportate de cumparator.

10.21. Daca din diferite motive, licitatiea se amana, se revoca sau se anuleaza, Decizia de amanare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti. In cazul revocarii sau anularii licitatiei, persoanelor inscrise li se va inapoia garantia de participare la licitatie, in baza unei cereri scrise.

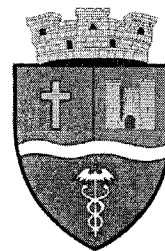
ORGANIZATOR : PRIMĂRIA ORAȘULUI ALEȘD





**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

415100 ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
C.I.F. 4348920
www.alesd.ro
primaria.alesd@cjbihor.ro



FISA DE DATE A PROCEDURII

**privind vanzarea prin licitatie publica a terenului – in suprafata de 250 mp.,
inscris in CF 102103 Alesd, proprietate privata a Orașului Aleșd**

A. INFORMATII GENERALE PRIVIND VANZATORUL:

Vanzator: U.A.T. Orasul Alesd
cu sediul in orasul Alesd, str. Bobalna, nr 3, jud. Bihor
cod fiscal: 4348920
tel/fax: 0259-342539; 0259342589
e-mail: primaria.alesd@cjbihor.ro

Procurarea documentatiei de atribuire: Documentatia de atribuire se poate obtine la cerere de la sediul administratiei publice Alesd.

B. INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE VANZARE:

In data si la ora stabilita in anuntul privind demararea procedurii de licitatie pentru deschiderea ofertelor, la sediul Primariei orasului Alesd (str. Bobalna, nr 3) vor fi prezenti membri Comisiei de evaluare. Prezenta ofertantilor nu este obligatorie.

Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.

Plicurile sigilate se predau Comisiei de evaluare la data prevazuta in anuntul de licitatie pentru deschiderea lor. In partea introductiva a procesului verbal, se va consemna faptul ca plicurile cu ofertele prezentate au fost sau nu intacte., in sensul ca plicul prezinta deteriorari sau parte lipsa a acestuia, a fost afectat / nu a fost afectat prin dezlipire sau alta modalitate de deschidere.

Deschiderea plicurilor exterioare se face in situatia in care sunt depuse minim doua oferte – plicuri intacte pe o parcela.

Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, Comisia de evaluare descalifica ofertele care nu contin totalitatea documentelor si actelor prevazute in documentatia de atribuire sau care nu sunt redactate in limba romana.

Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie si a trece la deschiderea ofertelor financiare, este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare sa se califice cel putin doi ofertanti.

In cazul in care , in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte pentru licitarea parcelei sau dupa deschiderea plicurilor nu sunt doua oferte valabile, autoritatea contractanta este obligata sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie.

Sunt considerate oferte valabile si se califica ofertantii care indeplinesc toate criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini.

Dupa analizarea continutului plicului exterior, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul comisiei de evaluare va intocmi un proces verbal in care se mentioneaza ofertele valabile, precum si ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie. Procesul-Verbal se semneaza de catre toti membrii Comisiei de evaluare.

Pe parcursul aplicarii procedurii de atribuire, autoritatea contractanta are dreptul de a solicita

clarificari si dupa caz, completari ale documentelor prezentate de ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertelor cu cerintele solicitate.

Autoritatea contractanta va incheia contractul cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare.

Autoritatea contractanta va informa ofertantii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, in scris, cu confirmare de primire, in termen de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.

In cadrul comunicarii autoritatea contractanta:

- va informa ofertantul castigator cu privire la acceptarea ofertei prezentate.
- Va informa ofertantii care au fost respinsi sau a caror oferta nu a fost declarata castigatoare, asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Autoritatea contractanta poate sa incheie contractul numai dupa implinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data realizarii comunicarii.

C. INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC:

In termen de 3 zile lucratoare de la primirea comunicarii deciziei referitoare la excluderea ofertei, respectiv in termen de 3 zile lucratoare de la primirea comunicarii deciziei referitoare la atribuirea contractului, ofertantii pot face contestatii in scris impotriva modului in care au fost respectate dispozitiile legale care reglementeaza procedura de vanzare a bunurilor proprietate privata a unitatilor administrativ teritoriale, prin licitatie publica.

Constestatiile se vor depune la sediul UAT – Orasul Alesd, cu sediul administrativ in or. Alesd, str Bobalna, nr 3, jud. Bihor.

Comisia de solutionare a contestatiilor va fi numita prin dispozitie a primarului si va analiza si solutiona contestatiile in termen de 5 zile lucratoare de la data inregistrarii acestora.

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea contractului de vanzare-cumparare se realizeaza potrivit prevederilor legislatiei privind contenciosul administrativ.

D. INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR:

Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.

Ofertele se redacteaza in limba romana.

Ofertele se depun la sediul autoritatii contractante din orasul Alesd, str Bobalna, nr 3, jud. Bihor, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza de autoritatea contractanta, in ordinea primirii lor, in registrul Oferte, precizandu-se data si ora.

Fiecare exemplar al ofertei trebuie semnat de catre ofertant.

Fiecare participant poate sa depuna o singura oferta.

Perioada de valabilitate a ofertei: Pana la finalizarea procedurii de atribuire a terenului.

Persoana interesata are obligatia de a depune oferta in locul si pana la termenul limita – data/ora pentru depunere stabilite in anuntul procedurii.

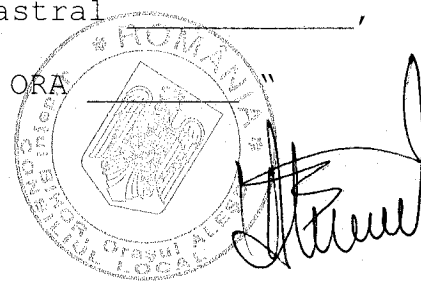
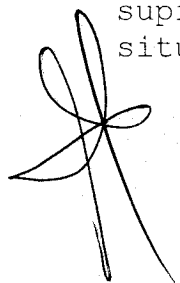
Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

Ofertele depuse la orice alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita in anuntul privind demararea procedurii de licitatie publica, sau dupa expirarea datei limita pentru depunere, vor fi returnate ofertantilor fara a fi deschise.

I. PE PLICUL EXTERIOR: se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta, respectiv:

"LICITATIE PUBLICA DESCHISA PENTRU VANZAREA parcelei cu suprafata de _____ mp, teren cu numarul cadastral _____, situat in or. Alesd.

A NU SE DESCHIDE PANA LA DATA DE _____, ORA _____"



Plicul exterior va contine urmatoarele documente:

1. Fisa cu informatii privind ofertantul (Formularul nr 1)
2. Declaratie de participare (Formularul nr 2)
3. Acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor:

3.1. PENTRU PERSOANE JURIDICE:

3.1.1. Certificat constatator de la Oficiul Registrul Comertului – (in original), din care sa rezulte urmatoarele:

- ofertantul nu este in stare de insolventa, faliment sau lichidare;
- ofertantul nu are activitatea suspendata voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfasura activitati economice;
- sediul social;
- administratorul ofertantului;

3.1.2. Certificat de atestare fiscala privind plata obligatiilor datorate bugetului statului, din care sa reiasa ca ofertantul nu are datorii;

3.1.3. Certificat de atestare fiscala privind plata obligatiilor datorate bugetului local, din care sa reiasa ca ofertantul nu are datorii, eliberat de catre biroul Taxe si Impozite din cadrul primariei in a carei raza teritoriala ofertantul are sediul social/domiciliul, precum si de la Primaria orasului Alesd, in cazul in care ofertantul detine in proprietate bunuri impozabile, in UAT Alesd, valabile la data deschiderii ofertelor;

3.1.4. Cartea de identitate a persoanei care s-a inscris la licitatie;

3.1.5. Certificatul de Inregistrare de la Oficiul Registrului Comertului – copie;

3.1.6. Dovada achitarii garantiei de participare – chitanta / ordin de plata;

3.1.7. Dovada taxei de participare – chitanta/ordin de plata

3.2. PENTRU PERSOANE FIZICE:

3.2.1. Cartea de Identitate a persoanei care s-a inscris la licitatie;

3.2.2. Certificat de atestare fiscala privind plata obligatiilor datorate bugetului local, din care sa reiasa ca ofertantul nu are datorii, eliberat de catre biroul Taxe si Impozite din cadrul primariei in a carei raza teritoriala ofertantul are sediul domiciliul, precum si de la Primaria orasului Alesd, in cazul in care ofertantul detine in proprietate bunuri impozabile, in UAT Alesd, valabile la data deschiderii ofertelor;

3.2.3. Dovada achitarii garantiei de participare – chitanta / ordin de plata;

3.2.4. Dovada taxei de participare – chitanta/ordin de plata

II. PE PLICUL INTERIOR: se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz, ***si va contine*** oferta propriu-zisa: Formularul de oferta financiara semnat de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;

Plicul exterior continand documentele de calificare si plicul interior continand oferta financiara, vor fi sigilate de ofertant. Plicul exterior se va depune la registratura autoritatii contractante in termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

E. ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE LICITATIE:

Anuntul privind demararea procedurii de licitatie se va publica intr-un cotidian de circulatie judeteana, precum si pe site-ul Primariei Orasului Alesd www.alesd-bihor.ro.

Anuntul de licitatie se va trimite spre publicare cu cel putin 20 zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Termenul limita de depunere a ofertelor este _____, ora _____ la sediul primariei Orasului Alesd, str. Bobalna, nr 3, la Registratura.

Sedinta de licitatie publica cu oferta in plic inchis se va desfasura fara prezenta ofertantilor, in data de _____, ora _____, la sediul administratiei locale Alesd, str. Bobalna, nr 3, jud. Bihor.



F. INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE:

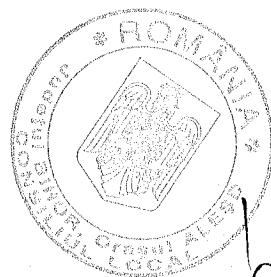
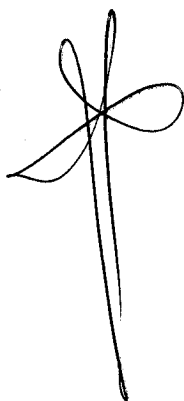
Criteriul de atribuire a contractului de vanzare-cumparare este cel mai mare pret ofertat;

In cazul in care exista acelasi nivel al ofertei financiare intre ofertanti, departajarea acestora se face prin reofertare, pornind de la nivelul cel mai ridicat al pretului oferit in plicurile interioare. Reofertarea se face prin completarea unui nou formular de oferta, de catre fiecare ofertant aflat la egalitate.

G. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII:

Contractul de vanzare-cumparare va cuprinde urmatoarele clauze obligatorii:

- partile contractante;
- obiectul contractului de vanzare-cumparare;
- modalitatile de plata a pretului de vanzare rezultat in urma licitatiei, precum si a cheltuielilor ocazionate de incheerea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica;
- data de la care opereaza transmiterea dreptului de proprietate;
- obligatii ale cumparatorului, daca este cazul.

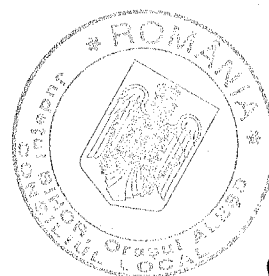


FISA OFERTANTULUI

1. Ofertant: _____
2. Sediul societatii sau adresa: _____
3. Telefon: _____
4. Reprezentant legal: _____
5. Functia: _____
6. Cod Fiscal / CI sau BI: _____
7. Nr Inregistrare la Registrul Comertului / CNP: _____
8. Nr. Cont: _____
9. Banca: _____
10. Capital social (mii lei): _____
11. Cifra afaceri (mii lei): _____
12. Sediul sucursalelor (filialelor) locale (daca este cazul): _____
13. Certificate de inmatriculare a sucursalelor locale: _____
- _____
- _____
- _____

Data _____

Ofertant _____



A handwritten signature in black ink, located to the right of the official stamp.

DECLARATIE DE PARTICIPARE

***privind vanzarea, prin licitatie publica cu oferta in plic inchis, a unei parcele de ____ mp teren –
proprietate privata a UAT Oras Alesd, identificata cu numarul cadastral _____,***

Catre,

Primaria Orasului Alesd

Urmare a anuntului publicitar aparut in cotidianul _____ si pe site-ul
orasului Alesd, in data de _____

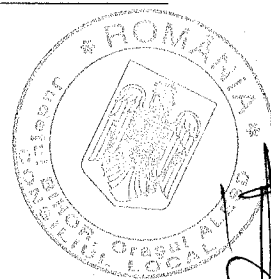
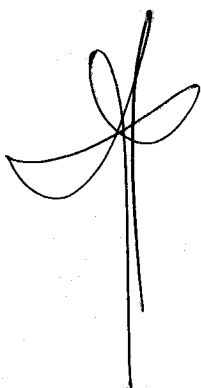
Prin prezenta,

(denumire, CUI, nr inreg Reg Com., sediu, reprezentant legal, functie / numele si prenumele, CNP, CI/BI, adresa)
manifest intentia ferma de participare la licitatie publica cu oferta in plic inchis, pentru vanzarea
imobilului proprietate privata a UAT oras Alesd, situat in orasul Alesd, strada 1 Decembrie, fn.,
constand in teren in suprafata de _____ mp, in scris in CF _____ UAT Alesd, avand
numarul cadastral _____, organizata in sedinta publica la data de _____, ora
_____, de catre primaria orasului Alesd.

Am luat cunostinta de conditiile de participare la licitatie, conditiile pentru incheierea
contractului, conditiile respingerii ofertei, de pierdere a garantiei de participare la licitatie, prevazute
in Documentatia de atribuire si imi asum responsabilitatea pierderii lor in conditiile stabilite.

Data _____

Ofertant



FORMULARUL DE OFERTA FINANCIARA

**pentru licitatiea publica cu oferta in plic inchis, a unei parcele de _____ mp teren – proprietate
privata a UAT Oras Alesd, identificata cu numarul cadastral _____,**

Catre,

Primaria Orasului Alesd

Prin prezenta,

(denumire, CUI, nr inreg Reg Com., sediu, reprezentant legal, functie / numele si prenumele, CNP, CI/BI, adresa)

Ofer: _____ **Eur/mp.,** in scopul achizitiei imobilului situat in orasul

Alesd, strada 1 Decembrie, fn., constand in teren in suprafata de _____ mp, inscris in CF

_____ UAT Alesd, avand numarul cadastral _____,

Data _____

Ofertant

(semnatura)

