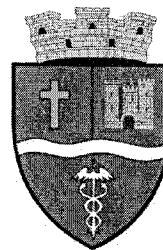


**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

415100 ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
C.I.F. 4348920
www.alesd.ro
primaria.alesd@cjbihor.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare
a Consiliului local Aleșd din data de 29.07.2024

Consiliul local al orașului Aleșd;

Având în vedere prevederile art. 138 alin(15) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, care se referă la obligativitatea aprobării procesului verbal al ședinței anterioare,

În baza prevederilor art. 139 alin(1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

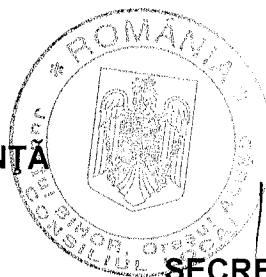
HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Aleșd din data de 29.07.2024, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul orașului Aleșd
- la dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ALHAJ ADEL**

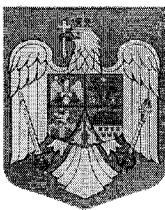


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA**

Aleșd, 29 august 2024

Nr. 88

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 17 voturi din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție



**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

415100 ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR

TEL: 0259342539, FAX: 0259-342589

C.I.F. 4348920

www.alesd.ro

primaria.alesd@cjbihor.ro



Anexa la HCL nr. 88 din 29.08.2024

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 29.07.2024, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Aleșd, conform dispoziției primarului nr. 266 din 23.07.2024 care se desfășoară în sistem de videoconferință, în data de 29.07.2024, la ora 14.00.

Președinte de ședință conform Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local Aleșd este dra Alb Mariana. La ședință sunt prezenți un număr de 17 consilieri din cei 17 în funcție.

Președintele de ședință: „Buna ziua! În temeiul art. 133 alin(1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primarul orașului Aleșd, în data de 29.07.2024, la ora 14.00, vă invită la ședința ordinară a consiliului local cu următorul proiect de ordine de zi a celei de-a 76 a ședințe din cel de-al 8 – lea mandat al consiliului local. Ședința se va desfășura prin mijloace electronice, printr-o platformă online de videoconferință.

Supunem la vot procesul verbal al ședinței din 30.05.2024. Discuții dacă sunt? Dacă nu sunt supunem la vot prin vot nominal: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Sorin Leontin-pentru; Dubău Florin-pentru; Dudaș Ioan Traian-pentru; Egri Ilinca Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru, Joldea Ioan-pentru, Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țițter Zeno-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru.”

Procesul verbal din 30.05.2024 a fost votat cu 17 voturi pentru, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 70**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Supunem la vot procesul verbal din 28.06.2024. Discuții dacă sunt? Dacă nu, supunem la vot prin vot nominal: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Sorin Leontin-pentru; Dubău Florin-pentru; Dudaș Ioan Traian-pentru; Egri Ilinca Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru, Joldea Ioan-pentru, Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țițter Zeno-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru. 17 voturi pentru.”

Procesul verbal al ședinței din 28.06.2024 a fost votat cu 17 voturi pentru, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 71**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Înainte de a intra în dezbateră ordinii de zi supunem la vot suplimentarea ordinii de zi cu cele 3 proiecte:

Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 87/25.07.2024, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “Modernizare str. Ady Endre, str. Miha Viteazul și construirea a 2 poduri în orașul Aleșd, județul Bihor”, aprobat pentru finanțare prin Programul national de investiții “Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de



cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului: "Modernizare str. Ady Endre, str. Mihai Viteazul și construirea a 2 poduri în orașul Aleșd, județul Bihor"

-Inițiator primar

-Avizul comisiei: buget

Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 88/26.07.2024, pentru modificarea și completarea Hotărârii de Consiliul local al orașului Aleșd nr. 4/2024, privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza orașului Aleșd, pentru anul 2024-2025

-Inițiator primar

-Avizul comisiei: învățământ

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date imobil (modificarea suprafață) a imobilului înscris în CF nr. 105131 a UAT Aleșd, aparținând domeniului public al orașului Aleșd

-Inițiator primar

-Avizul comisiei: urbanism

Cine este pentru? Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Sorin Leontin-pentru; Dubău Florin-pentru; Dudaș Ioan Traian-pentru; Egri Ilinca Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru, Joldea Ioan-pentru, Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru. 17 voturi pentru."

Proiectul ordinii de zi:

1.Aprobarea procesului verbal al ședinței din 30.05.2024.

2.Aprobarea procesului verbal al ședinței din 28.06.2024.

3.Aprobarea ordinii de zi a ședinței.

4.Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 77/22.07.2024, privind aprobarea rectificării bugetului local și bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii ale Orașului Aleșd pe anul 2024.

-Inițiator primar

-Avizul comisiei: buget

5.Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 78/22.07.2024, privind aprobarea încheierii Protocolului de finanțare între U.A.T. Județul Bihor și U.A.T. Orașul Aleșd în vederea implementării și derulării Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism în perioada 2024 – 2027, conform H.G. nr. 1137/2023.

-Inițiator primar

-Avizul comisiilor: urbanism și juridică

6.Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 79/22.07.2024, privind aprobarea modificării capacității Centrului de zi pentru copii și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționarea Centrului de zi pentru copii, actualizat

-Inițiator primar

-Avizul comisiei: învățământ



7. Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 80/22.07.2024, privind aprobarea schimbării destinației unui imobil aparținând domeniului public al orașului Aleșd, din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu altă destinație și darea acestuia în administrarea Poliției orașului Aleșd.

-Inițiator primar

-Avizul comisiilor: urbanism și juridică

8. Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 81/22.07.2024, privind aprobarea vânzării terenului cu nr. cadastral 107199 în suprafață de 4086 mp înscris în CF nr. 107199 Aleșd către Mănăstirea Sfintei Cruci.

-Inițiator primar

-Avizul comisiei: urbanism

9. Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 82/22.07.2024, privind aprobarea trecerii imobilului-teren cu nr. topografic 909, înscris în CF nr. 45 Cuzap în suprafață de 2025 mp din domeniul privat în domeniul public al orașului Aleșd.

-Inițiator primar

-Avizul comisiei: urbanism

10. Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 83/22.07.2024, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. top 923/7 în vederea atribuirii numărului cadastral de către OCPI Bihor, dezlipirea și înscrierea parcelei nou formate în suprafață de 101 mp în cartea funciară.

-Inițiator primar

-Avizul comisiei: urbanism

11. Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 84/22.07.2024, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. top 924/16 și 923/7 în vederea atribuirii numărului cadastral de către OCPI Bihor, dezlipirea și înscrierea parcelei nou formate în suprafață de 90 mp în cartea funciară

-Inițiator primar

-Avizul comisiei: urbanism

12. Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 85/22.07.2024, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. top 903/2 în vederea atribuirii numărului cadastral de către OCPI Bihor, dezlipirea și înscrierea parcelei nou formate în suprafață de 517 mp în cartea funciară

-Inițiator primar

-Avizul comisiei: urbanism

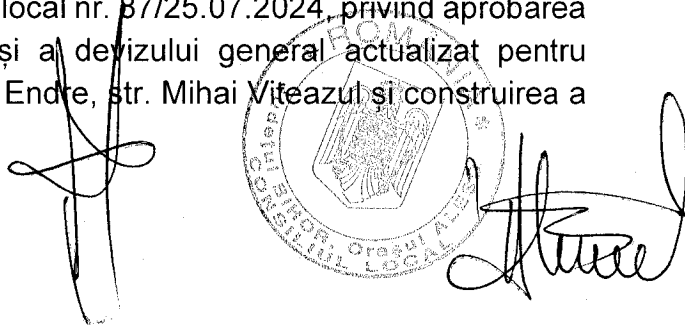
13. Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 86/22.07.2024, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. top 912/6 în vederea atribuirii numărului cadastral de către OCPI Bihor, dezlipirea și înscrierea parcelei nou formate în suprafață de 386 mp în cartea funciară

-Inițiator primar

-Avizul comisiei: urbanism

Suplimentarea ordinii de zi

14. Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 87/25.07.2024, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Modernizare str. Ady Endre, str. Mihai Viteazul și construirea a

The page concludes with a handwritten signature in black ink, positioned to the right of a circular official stamp. The stamp contains the text "Consiliul Local Aleșd" and features a coat of arms in the center. The signature is a stylized, cursive script.

2 poduri în orașul Aleșd, județul Bihor”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții “Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului: “Modernizare str. Ady Endre, str. Mihai Viteazul și construirea a 2 poduri în orașul Aleșd, județul Bihor”

-Inițiator primar

-Avizul comisiei: buget

15.Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 88/26.07.2024, pentru modificarea și completarea Hotărârii de Consiliul local al orașului Aleșd nr. 4/2024, privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza orașului Aleșd, pentru anul 2024-2025

-Inițiator primar

-Avizul comisiei: învățământ

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date imobil (modificarea suprafață) a imobilului înscris în CF nr. 105131 a UAT Aleșd, aparținând domeniului public al orașului Aleșd

-Inițiator primar

-Avizul comisiei: urbanism

Președintele de ședință: „Supunem la vot aprobarea ordinii de zi cu cele 3 puncte suplimentare a ședinței ordinare prin apel nominal: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Sorin Leontin-pentru; Dubău Florin-pentru; Dudaș Ioan Traian-pentru; Egri Ilinca Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru, Joldea Ioan-pentru, Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru.”

Ordinea de zi a fost votată cu 17 voturi pentru, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 72**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință: „Dacă avem colegi care nu va vota vreun punct de pe ordinea de zi.”

Președintele de ședință– trece la punctul 4 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 77/22.07.2024, privind aprobarea rectificării bugetului local și bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii ale Orașului Aleșd pe anul 2024.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei buget: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt supunem la vot prin apel nominal: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Sorin Leontin-pentru; Dubău Florin-pentru; Dudaș Ioan Traian-pentru; Egri Ilinca Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 17 voturi pentru, unanimitate, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 73**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință– trece la punctul 5 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 78/22.07.2024, privind aprobarea încheierii Protocolului de finanțare între U.A.T. Județul Bihor și U.A.T. Orașul Aleșd în vederea implementării și derulării Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și

a regulamentelor locale de urbanism în perioada 2024 – 2027, conform H.G. nr. 1137/2023.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Solicit avizul comisiei juridică: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Supunem la vot prin apel nominal: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Sorin Leontin-pentru; Dubău Florin-pentru; Dudaș Ioan Traian-pentru; Egri Ilinca Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 17 voturi pentru, unanimitate, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 74**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință– trece la punctul 6 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 79/22.07.2024, privind aprobarea modificării capacității Centrului de zi pentru copii și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționarea Centrului de zi pentru copii, actualizat.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei învățământ: aviz favorabil. Dacă sunt discuții?” Dacă nu sunt supunem la vot prin apel nominal: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Sorin Leontin-pentru; Dubău Florin-pentru; Dudaș Ioan Traian-pentru; Egri Ilinca Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 17 voturi pentru, unanimitate, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 75**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință– trece la punctul 7 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 80/22.07.2024, privind aprobarea schimbării destinației unui imobil aparținând domeniului public al orașului Aleșd, din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu altă destinație și darea acestuia în administrarea Poliției orașului Aleșd.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Solicit avizul comisiei juridică: aviz favorabil. Dacă sunt discuții?”

DI consilier Țișter Zeno: „Nu trebuie avizul ministerului?”

DI primar Todoca Ioan: „Nu! Dacă au trecut 3 ani de când nu mai sunt ore acolo nu mai trebuie! S-a schimbat legea!”

DI consilier Țișter Zeno: „N-am știut!”

Președintele de ședință: „Supunem la vot prin apel nominal: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Sorin Leontin-pentru; Dubău Florin-pentru; Dudaș Ioan Traian-pentru; Egri Ilinca Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 17 voturi pentru, unanimitate, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 76**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință– trece la punctul 8 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 81/22.07.2024, privind aprobarea vânzării terenului cu nr. cadastral 107199 în suprafață de 4086 mp înscris în CF nr. 107199 Aleșd către Mănăstirea Sfintei Cruci.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții?”



DI primar Todoca Ioan: „Deci acest proiect a mai fost aprobat în ședințele anterioare dar când s-a ajuns la notar acea biserică de lemn era pe schit și terenul pe mănăstire, s-a rectificat CF-ul acolo și atunci l-am introdus din nou pe ordinea de zi.”

DI consilier Cipleu Leontin: „Eu vreau să fac o singură observație ca să înțelegeți de ce o să mă abțin sau chiar o să votez împotriva. Eu am analizat acum, pentru că până acum n-am avut suprapunerea între cadastrale și hărțile silvice iar parte din acest cadastral constituit se suprapune peste fondul forestier, drept pentru care n-o să votez. O să informez Direcția Silvică, este treaba lor prin biroul juridic să lămurească chestiunile de genul ăsta. Este o suprapunere între UB Poiana Florilor UA-urile 17B 21B și cadastrul nou format. Asta este, îmi pare nu pot să votez.”

DI primar Todoca Ioan: „Data trecută ați votat pentru!”

DI consilier Cipleu Leontin: „DI Primar haideți că dumneavoastră aveți o disociație de idei. Data trecută am votat ca idee, în sensul că sunt de acord cu rezolvarea respectivei situații de Carte Funciară dar așa cum v-am explicat la comisie, amenajamentul Ocolului Silvic Aleșd s-a aprobat în iulie prin Ordin de Ministru. Până la data aprobării prin Ordin de Ministru el nu exista, asta una la mână iar doi la mână, știți cum l-ați introdus pe ăsta în domeniul public ca fiind teren aferent drumului din Poiana Florilor. Așa că cu șmecherii le-ați început, lăsați-le așa cum sunt nu mai ... Eu v-am spus care este situația, dacă vă interesează bine dacă nu, iar foarte bine, nicio problemă. Mi-am făcut datoria, numai să vă aduc la cunoștință faptul că există acolo un litigiu de viitor, bineînțeles! Mulțumesc!”

Președintele de ședință: „Dacă dorește cineva să mai ia cuvântul?”

DI consilier Hoșco Gheorghe: „Eu aș dori să completez dacă este să fie un litigiu acolo, nu cred că este cazul să-l votez nici eu, poate m-aș abține și eu, dacă știu că este un litigiu. Chiar dacă-l votăm se va ajunge în judecată.”

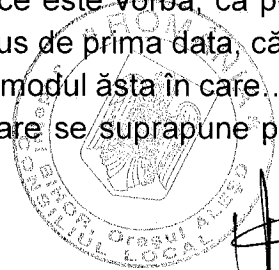
DI primar Todoca Ioan: „Nu se va ajunge în nicio judecată, dacă nu era acea neconcordanță la ora asta era întabulat.”

DI consilier Hoșco Gheorghe: „Este vorba de terenul de sub castel și de pe lângă castel?”

DI primar Todoca Ioan: „Nu! Este vorba de terenul de sub biserică de lemn.”

DI consilier Cipleu Leontin: „DI Primar ca să respectăm proprietatea termenilor nu era întabulat, este întabulat că dumneavoastră l-ați întabulat. Acuma este vorba despre a-l vinde nu a-l întabula, asta ca să ne înțelegem. Iar a 2-a chestiune, că am verificat acum pe ETERA, numerele cadastrale le-ați făcut cum ați vrut dumneavoastră pentru că și la drumul care l-ați întabulat se suprapune peste drumul forestier dar v-am spus este treaba direcției să rezolve problemele astea de natură juridică și a doua, dacă vă uitați pe schiță la celălalt număr care reprezintă drum, pentru că și terenul ăsta tot la drum, dar între timp l-ați cadastrat ca fiind altceva în dreptul mănăstirii v-ați întabulat cu 3 metri mai mult lățime, mai mare decât este drumul ați intrat în terenul de lângă. Asta fiindcă se poate, în sensul că nu există cadastru făcut pe proprietățile fond forestier, proprietatea statului și atunci primul venit, primul servit, pe unde tragem pe-acolo iese, asta ca să se înțeleagă despre ce este vorba, că poate crede lumea că-s eu... S-au am ceva cu mănăstirea! V-am spus de prima dată, că de aceea am și votat data trecută să se rezolve situația dar nu la modul ăsta în care... Vă place sau nu vă place există o cadastrare care ați făcut-o care se suprapune peste

6



[Handwritten signature]

niște terenuri care conform legii, numită Cod Silvic, și Legea 18/1991 sunt proprietatea statului în administrarea Romsilva, despre asta este vorba, eu nu pot să mă fac că plouă. În momentul în care observ că se întâmplă lucrurile astea dacă se fac alții este problema lor. Eu îmi fac datoria, pentru că în fișa postului la mine, de șef de ocol silvic scrie că răspund de integritatea fondului forestier, proprietate a statului aflat în administrare, am datoria să sesizez Direcția Silvică care are personalitate juridică delegate, posibilele conflicte n-aveți decât să le rezolvați cu dâșii.”

DI primar Todoca Ioan: „Bineînțeles! Le rezolvăm cu dâșii dacă este cazul.”

DI consilier Dubău Călin: „Terenurile din fondul forestier nu se pot vinde fără aprobarea statului, prin hotărâre de guvern și dacă este 1mp.”

DI primar Todoca Ioan: „Nu este fond forestier acolo.”

DI consilier Dubău Călin: „Eu, între dumneavoastră și dl Cipleu o să-l cred pe dl Cipleu. Mulțumesc!”

Președintele de ședință: „Mai dorește cineva să ia cuvântul? Atunci trecem la vot: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-abținere; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Sorin Leontin-abținere; Dubău Florin-abținere; Dudaș Ioan Traian-pentru; Egri Ilinca Florina-abținere; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 13 voturi pentru și 4 abțineri(dra Alb, dl Cipleu, dl Dubău și dna Egri), astfel se adoptă **Hotărârea nr. 77**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință— trece la punctul 9 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 82/22.07.2024, privind aprobarea trecerii imobilului-teren cu număr topografic 909, înscris în CF nr. 45 Cuzap în suprafață de 2025 mp din domeniul privat în domeniul public al orașului Aleșd.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții?”

DI consilier Dubău Călin: „Ar fi fost nimerit acolo să avem și o hartă să vedem și noi despre ce teren este vorba ca să nu mai avem discuții ca și la cel dinainte. Mulțumesc!”

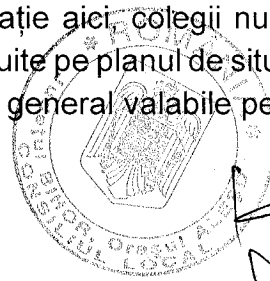
Președintele de ședință: „Dacă mai dorește cineva să mai ia cuvântul? Dacă nu, supun la vot: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Sorin Leontin-pentru; Dubău Florin-abținere; Dudaș Ioan Traian-pentru; Egri Ilinca Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 16 voturi pentru și o abținere(dl Dubău), astfel se adoptă **Hotărârea nr. 78**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință— trece la punctul 10 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 83/22.07.2024, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. top 923/7 în vederea atribuirii numărului cadastral de către OCPI Bihor, dezlipirea și înscrierea parcelei nou formate în suprafață de 101 mp în cartea funciară.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții?”

DI consilier Cipleu Leontin: „Da, eu vreau să fac o observație aici, colegii nu știu dacă au în față proiectul de hotărâre, dacă-l au i-aș invita să se uite pe planul de situație pentru că vreau să fac o observație punctuală dincolo de cele general valabile pentru



situația de genul ăsta din Pădurea Neagră. Dacă vă uitați la planul de situație pe care l-am primit cu ceea ce urmează să se dezmembreze din nr. topo 923/7 o să observați că la noul cadastral care se va forma există un segment perimetral delimitat de punctele 13 și 12. Dacă vă uitați la el o să vedeți că exact acest segment este de așa natură proporționat în teren încât îngustează în această porțiune drumul care deservește proprietățile din stânga și din dreapta lui. Mie mi se pare absolut nefiresc ca în momentul în care facem o chestiune de genul ăsta dincolo de celelalte discuții care le-am avut anterior și rămân valabile să ne construim niște numere topografice având lățimi variabile, în speță astea care au categoria de drum. Adică drumul ăsta prin dezmembrarea pe care o facem noi acum în dreptul proprietății nou dezmembrate unde se îngustează brusc și iarăși revine, ș.a.m.d. Mi s-ar părea normal să avem totuși o abordare care să ne ducă la niște contururi cât mai aproape de contururile regulate, mă înțelegeți? Asta vreau să spun deci mi se pare că este absolut nefirească această strangulare a numărului cadastral care reprezintă drum. Se poate foarte frumos pentru că acum asta facem dezmembrăm ca acel segment de la 13 la 12 să fie aliniat cu nr. topografic vecin astfel încât lățimea drumului să aibă cât de cât o dimensiune constantă pe parcursul ei. Mulțumesc!”

Președintele de ședință: „Supunem la vot: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Sorin Leontin-abținere; Dubău Florin-abținere; Dudaș Ioan Traian-pentru; Egri Ilinca Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țipter Zeno-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 15 voturi pentru și 2 abțineri (dl Cipleu și dl Dubău), astfel se adoptă **Hotărârea nr. 79**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință— trece la punctul 11 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 84/22.07.2024, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. top 924/16 și 923/7 în vederea atribuirii numărului cadastral de către OCPI Bihor, dezlipirea și înscrierea parcelei nou formate în suprafață de 90 mp în cartea funciară.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții?” Dacă nu sunt supunem la vot prin apel nominal: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Sorin Leontin-abținere; Dubău Florin-abținere; Dudaș Ioan Traian-pentru; Egri Ilinca Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țipter Zeno-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 15 voturi pentru și 2 abțineri (dl Cipleu și dl Dubău), astfel se adoptă **Hotărârea nr. 80**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință— trece la punctul 12 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 85/22.07.2024, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. top 903/2 în vederea atribuirii numărului cadastral de către OCPI Bihor, dezlipirea și înscrierea parcelei nou formate în suprafață de 517 mp în cartea funciară.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții?” Dacă nu sunt supunem la vot prin apel nominal: Achim Sebastian-pentru; Alb

Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Sorin Leontin-abținere; Dubău Florin-abținere; Dudaș Ioan Traian-pentru; Egri Ilinca Florina-abținere; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 14 voturi pentru și 3 abțineri (dl Cipleu, dl Dubău și dna Egri), astfel se adoptă **Hotărârea nr. 81**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință– trece la punctul 13 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 86/22.07.2024, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. top 912/6 în vederea atribuirii numărului cadastral de către OCPI Bihor, dezlipirea și înscrierea parcelei nou formate în suprafață de 386 mp în cartea funciară.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții?” Dacă nu sunt supunem la vot prin apel nominal: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Sorin Leontin-abținere; Dubău Florin-abținere; Dudaș Ioan Traian-pentru; Egri Ilinca Florina-abținere; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 14 voturi pentru și 3 abțineri, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 82**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

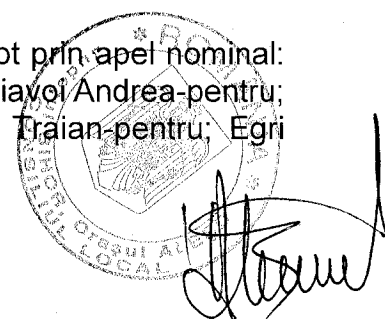
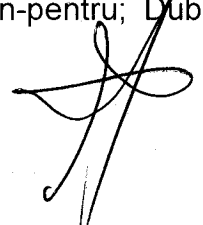
Președintele de ședință– trece la punctul 14 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 87/25.07.2024, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “Modernizare str. Ady Endre, str. Mihai Viteazul și construirea a 2 poduri în orașul Aleșd, județul Bihor”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții “Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului: “Modernizare str. Ady Endre, str. Mihai Viteazul și construirea a 2 poduri în orașul Aleșd, județul Bihor”.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei buget: aviz favorabil. Dacă sunt discuții?” Dacă nu sunt supunem la vot prin apel nominal: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Sorin Leontin-pentru; Dubău Florin-pentru; Dudaș Ioan Traian-pentru; Egri Ilinca Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 17 voturi pentru, unanimitate, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 83**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință– trece la punctul 15 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 88/26.07.2024, pentru modificarea și completarea Hotărârii de Consiliul local al orașului Aleșd nr. 4/2024, privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza orașului Aleșd, pentru anul 2024-2025.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei învățământ : aviz favorabil. Dacă sunt discuții?” Dacă nu sunt supunem la vot prin apel nominal: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Sorin Leontin-pentru; Dubău Florin-pentru; Dudaș Ioan Traian-pentru; Egri



Ilinca Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țițter Zeno-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 17 voturi pentru, unanimitate, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 84**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință– trece la punctul 16 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date imobil (modificarea suprafață) a imobilului înscris în CF nr. 105131 a UAT Aleșd, aparținând domeniului public al orașului Aleșd.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții?”

DI consilier Dubău Călin: „Acolo se adaugă vreo 700 și ceva de mp la numărul cadastral existent pentru un procedeu de actualizare date cadastrale însă suprafața aceea provine de undeva iar prin metoda asta acea suprafață care vine în plus în numărul ăsta cadastral pleacă de undeva, este un transfer de drept de proprietate care se face așa din pix, nu-i în regulă, nu știm ce terenuri se adaugă pentru că schimbă și conturul și suprafața și tot! Așa că nu pot să votez așa ceva. Mulțumesc!”

DI consilier Cipleu Leontin: „O întrebare aș avea și eu tot pentru clarificare, văd că diferența de suprafață este de 700 și ceva de mp care reprezintă +15%. La diferențe mai mari de +/-5% nu există obligația obținerii acordului riveranilor sau mă rog a proprietarilor, vecinilor.”

DI primar Todoca Ioan: „Nu știu numa' dacă-l sun pe George să-l întreb!”

DI consilier Cipleu Leontin: „Păi sunați-l să vedem! Deși George nu-i o sursă credibilă de informație, dar mă rog!”

DI primar Todoca Ioan: „Poftim?”

DI consilier Dubău Călin: „În primul rând terenul ăla provine de undeva, pleacă de undeva. Poate fi orașul Aleșd, poate fi altcineva, în toată documentația din proiectul de hotărâre nu există informații cu privire la ce număr topografic au terenurile care se adaugă, suprafețele respective poate fi 1, poate fi 2,3, nu știu! Metoda aleasă nu-i una cinstită, acolo ar fi trebuit să vedem dacă terenul care vine în plus, cei 700 și ceva de mp.”

DI primar Todoca Ioan: „George! DI Cipleu puteți repeta întrebarea pentru George?”

DI consilier Cipleu Leontin: „Pentru diferențe mai mari de 5% la rectificarea unor numere cadastrale nu este necesar acordul vecinilor respectivului cadastral?”

DI Laza George, arhitect șef prin telefon: „Nu! Dacă nu sunt afectate cadastralele vecine!

DI consilier Cipleu Leontin: „Am înțeles, dar dacă n-are omul cadastral poți să-ți faci...”

DI primar Todoca Ioan: „Haideti domnilor că-i pentru un proiect european în valoare de 20 milioane euro, ne jucăm cu cadastralele. N-o să fie bine, o să ne respingă la CF!”

DI consilier Dubău Călin: „S-ar putea să fie întabulate pe număr topografic pe persoane, respectivele suprafețe, Legea 7/1996 spune că înscrierea în CF pe baza cadastrului general este constituit dreptul de proprietate doar în condițiile în care la nivelul întregului nivel al unei unități administrativ teritoriale este finalizat cadastralul general. Noi astăzi nu avem informațiile conform cărora terenurile respective sunt sau

nu proprietatea cuiva, sunt sau nu în proprietatea noastră. Noi trebuie să vă credem pe cuvânt ceea ce nu-i normal pentru că hotărârea nu este a dumneavoastră dle primar ci a consiliului local. Mulțumesc!”

Dl primar Todoca Ioan: „Am înțeles! În două locuri se întrerupe acest culoar de mobilitate urbană, n-o să pierdem acum 10 milioane euro, dacă nu-i ceva în ordine se va sesiza OCPI-ul.”

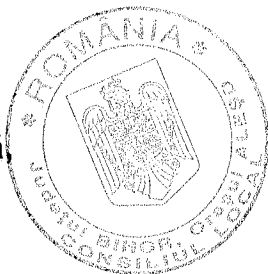
Dl consilier Dubău Călin: „Același stil propagandistic!”

Președintele de ședință: „Dacă mai dorește ceva? Dacă nu trecem la vot: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-abținere; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Sorin Leontin-abținere; Dubău Florin-abținere; Dudaș Ioan Traian-pentru; Egri Ilinca Florina-abținere; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 13 voturi pentru și 4 abțineri (dl Cipleu, dl Dubău, dra Alb și dna Egri), astfel se adoptă **Hotărârea nr. 85**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință: „Mulțumesc! Declar ședința încheiată!”

Președinte de ședință,
Alhaj Adel



Secretar general UAT,
Lăcrăș Nicolae