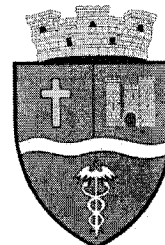


**ORAȘULUI ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

415100 ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
C.I.F. 4348920
www.alesd.ro
primaria.alesd@cjbihor.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbării destinației unui imobil aparținând domeniului public al orașului Aleșd, din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu altă destinație și darea acestuia în administrarea Poliției orașului Aleșd

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitate sa de inițiator, sub nr. 9632 din 22.07.2024; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 9725 din 23.07.2024 și de avizul comisiilor: urbanism și juridică a Consiliului local Aleșd;

Ținând seama de dispozițiile art. 146 alin(11) din Legea nr. 198/2023, a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129 alin(2) lit. "c" și "d", alin(7) lit. "g", art. 139(1) și art. 196 alin(1) lit."a" din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă schimbarea destinației imobilului - teren și construcții - situat în Aleșd – Peștiș, nr. 32, înscris în CF nr. 100581 Aleșd, identificat astfel: teren identificat cu nr. cadastral 100581 cu suprafața de 2845 mp, construcție identificată cu nr. cadastral 100581-C1 cu suprafața construită la sol de 457 mp și construcție identificată cu nr. cadastral 100581-C2 cu suprafața construită la sol de 505 mp, aflat în domeniul public al orașului Aleșd, *din spațiu cu destinație de bază materială a unității de învățământ, în imobil cu altă destinație, respectiv sediu pentru servicii publice de interes local.*

Art. 2 Se aprobă darea în administrare a imobilului identificat la art. 1, în favoarea Poliției orașului Aleșd.

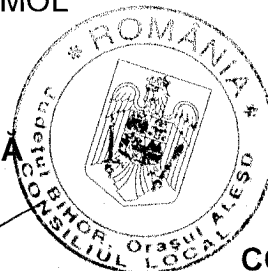
Art. 3 Se aprobă Contractul de dare în administrare prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Aleșd să semneze contractual de dare în administrare ce se va încheia cu Poliția orașului Aleșd.

Art. 5 Prezenta se comunică cu:

-Instituția Prefectului Județul Bihor, Primarul orașului Aleșd, Poliția orașului Aleșd, compartimentul juridic și publicare în MOL

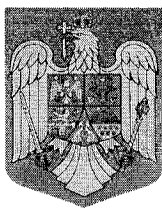
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ALB MARIANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA**

**Aleșd, 29 iulie 2024
Nr. 76**

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 17 voturi din 17 consilieri prezenti și 17 în funcție



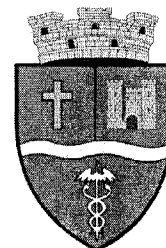
ORAȘUL ALEȘD

415100 ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR

TEL: 0259-342547, 342539, FAX: 0259-342589

C.I.F. 4348920

www.alesd-bihor.ro



Anexa la HCL nr. 76 din 29.07.2024

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORAȘUL ALEȘD cu sediul în Aleșd, str. Bobâlna, nr. 3, județul Bihor, cod fiscal 4348920 cont RO43TREZ08124510220XXXXX deschis la Trezoreria Aleșd, reprezentat prin primar Todoca Ioan și sef serviciu contabilitate Dem Stelian în calitate de proprietar ;
ȘI

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BIHOR cu sediul în Oradea, str. Parcul Traian, nr. 18, județul Bihor reprezentat prin șeful I.P.J. Bihor- chestor de poliție Haniș Alin Antoniu și contabil șef _____, în calitate de ADMINISTRATOR,

A intervenit următorul contract de administrare, încheiat în baza Hotărârii Consiliului local al orașului Aleșd nr. 76/2024

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Art 1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a imobilului situat în Pestis nr.32, jud.Bihor, înscris în CF 100581 Aleșd, având nr.cadastral 100581, aflat în domeniul public al orașului Aleșd

Art. 2. Bunul va fi predat pe bază de proces-verbal de predare-primire, care va cuprinde toate accesoriile acestuia, care constituie anexă și fac parte integrantă din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Contractul se încheie pe o perioadă de 5 ani începând cu data de semnării prezentului contract.

La sfârșitul acestei perioade părțile contractante de comun acord pot conveni prelungirea prezentului contract de administrare

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 4 Proprietarul se obligă:

- să predea în vederea administrării obiectele menționate la art.II;
- să controleze, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;



V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5 Administratorul se obligă:

- a. să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare-primire;
- b. să asigure administrarea bunurilor preluate și paza acestora ca un bun proprietar ;
- c. să folosească bunul încredințat în administrare potrivit destinației prevăzute în art. 1;
- d. să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majora sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- e. să suporte de la data preluării bunului, cheltuielile de întreținere, urmând a se face o anexa la contract
- f. la încetarea prezentului contract, administratorul este obligat să restituie imobilul primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire, încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnata într-un proces verbal;
- g. să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 6 Contractul încetează prin:

- a. expirarea termenului prevăzut în contract;
- b. acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- c. prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;
- d. contractul se va rezilia și în cazul în care, activitatea educațională se poate relua, existând solicitări în acest sens din partea comunității locale sau a inspectoratului școlar județean, fiind îndeplinite criteriile specifice pentru deschiderea unei unități de învățământ preuniversitar de stat, situație în care autoritățile administrației publice locale sunt obligate să reamenajeze și să readucă imobilul la standardele necesare desfășurării activității educaționale sau să asigure un alt spațiu în acest sens, conform legislației specifice și prevederilor administrative care reglementează aceste aspect

VII . RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 8 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract; excepție făcând hotărârile Consiliului Local al orașului Aleșd sau alte acte normative - legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art. 10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.



Art. 11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, două pentru proprietar și unul pentru administrator, astăzi

PROPRIETAR,
Orasul Aleșd
Primar
Todoca Ioan

ADMINISTRATOR
Inspectoratul de Politie Judetan Bihor
Chestor de politie
Haniș Alin Antoniu

Sef serviciu contabilitate
Dem Stelian

Consilier juridic
Bodea Alexandrina

