



**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

415100 ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
C.I.F. 4348920
www.alesd.ro
primaria.alesd@cjbihor.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului cu nr. cadastral 107199 în suprafață de 4086 mp
înscris în CF nr. 107199 Aleșd către Schitul Poiana Florilor

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 6948 din 22.05.2024; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 7000 din 23.05.2024 și de avizul comisiei de urbanism a Consiliului local Aleșd;

Văzând solicitarea numitei Mina Bădilă - reprezentant legal al Schitului Poiana Florilor cu privire la intenția de cumpărare a terenului aferent construcției;

În baza dispozițiilor art. 364 alin(1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin(1), alin(2) lit. "c", alin(6) lit. "b", art. 139 alin(2) și art. 196 alin(2) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă vânzarea directă a terenului din domeniul privat al orașului Aleșd, identificat cu număr cadastral 107199 în suprafață de 4086 mp, înscris în CF nr. 107199 Aleșd, în favoarea Schitului Poiana Florilor, în calitate de proprietară a construcțiilor edificate pe aceste teren.

Art. 2 Se însușește Raportul de evaluare nr. 23/16.05.2024, întocmit de evaluator autorizat – membru ANEVAR, dul Simionas Nicolae-Călin, pentru terenul identificat la art.1.

Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare al terenului la valoarea de 59.979 lei, la care se adaugă și contravaloarea raportului de evaluare, respectiv 900 lei.

Art. 4 Cumpărătorul are obligația de a achita contravaloarea terenului în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării hotărârii, dată după care se vor percepe penalități conform prevederilor legale.

Art. 5 Se împuternicește primarul orașului Aleșd, d-ul Todoca Ioan, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notarul public.

Art. 6 Prezenta sub formă de hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor, Primarul orașului Aleșd, dna Mina Bădilă, publicare în Monitorul Oficial Local

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZAH DANIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA**

Aleșd, 30 mai 2024

Nr. 64

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 17 voturi "pentru" din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție