



**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

415100 ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR

TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589

C.I.F. 4348920

www.alesd.ro

primaria.alesd@cjbihor.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului cu nr. cadastral 107341 în suprafață de 329 mp
înscris în CF nr. 107341 Aleșd către dul Șuba Ioan

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 6907 din 22.05.2024; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 6997 din 23.05.2024 și de avizul comisiei de urbanism a Consiliului local Aleșd;

Văzând solicitarea dlui Șuba Ioan, cu privire la intenția de cumpărare a terenului aferent construcției acesteia;

În baza dispozițiilor art. 364 alin(1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 129 alin(1), alin(2) lit. "c", alin(6) lit. "b", art. 139 alin(2) și art. 196 alin(2) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă vânzarea directă a terenului din domeniul privat al orașului Aleșd, identificat cu număr cadastral 107341 în suprafață de 329 mp, înscris în CF nr. 107341 Aleșd, în favoarea dlui Șuba Ioan, în calitate de proprietar al construcției edificate pe acest teren.

Art. 2 Se însușește Raportul de evaluare nr. 131/25.04.2024, întocmit de evaluator autorizat – membru ANEVAR, dul Mircea Țigan, pentru terenul identificat la art.1.

Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare al terenului la valoarea de 11.300 lei, la care se adaugă și contravaloarea raportului de evaluare, respectiv 700 lei.

Art. 4 Cumpărătorul are obligația de a achita contravaloarea terenului în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării hotărârii, dată după care se vor percepe penalități conform prevederilor legale.

Art. 5 Se împuternicește primarul orașului Aleșd, d-ul Todoca Ioan, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notarul public.

Art. 6 Prezenta sub formă de hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor, Primarul orașului Aleșd, dul Șuba Ioan, publicare în Monitorul Oficial Local

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZAH DANIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA**

**Aleșd, 30 mai 2024
Nr. 63**

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 17 voturi "pentru" din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție