



**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

415100 ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
C.I.F. 4348920
www.alesd.ro
primaria.alesd@cjbihor.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului cu nr. cadastral 107310 în suprafață de 120 mp
înscriș în CF nr. 107310 Aleșd către dna Stemberger Milka-larka

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 6906 din 22.05.2024; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 6996 din 23.05.2024 și de avizul comisiei de urbanism a Consiliului local Aleșd;

Văzând solicitarea dnei Stemberger Milka-larka, cu privire la intenția de cumpărare a terenului aferent construcției acesteia;

În baza dispozițiilor art. 364 alin(1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 129 alin(1), alin(2) lit. "c", alin(6) lit. "b", art. 139 alin(2) și art. 196 alin(2) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă vânzarea directă a terenului din domeniul privat al orașului Aleșd, identificat cu număr cadastral 107310 în suprafață de 120 mp, înscriș în CF nr. 107310 Aleșd, în favoarea dnei Stemberger Milka-larka, în calitate de proprietară a construcției edificate pe aceste teren.

Art. 2 Se însușește Raportul de evaluare nr. 130/25.04.2024, întocmit de evaluator autorizat – membru ANEVAR, dl Mircea Țigan, pentru terenul identificat la art. 1.

Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare al terenului la valoarea de 4.145 lei, la care se adaugă și contravaloarea raportului de evaluare, respectiv 700 lei.

Art. 4 Cumpărătorul are obligația de a achita contravaloarea terenului în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării hotărârii, dată după care se vor percepe penalități conform prevederilor legale.

Art. 5 Se împuternicește primarul orașului Aleșd, d-ul Todoca Ioan, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notarul public.

Art. 6 Prezenta sub formă de hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor, Primarul orașului Aleșd, dna Stemberger Milka-larka, publicare în Monitorul Oficial Local

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZAH DANIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA**

Aleșd, 30 mai 2024

Nr. 62

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 17 voturi "pentru" din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție