



**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

415100 ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
C.I.F. 4348920
www.alesd.ro
primaria.alesd@cjbihor.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului cu nr. cadastral 107406 în suprafață de 320 mp
înscris în CF nr. 107406 Aleșd către dul Salanki Nicolae

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 6905 din 22.05.2024; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 6995 din 23.05.2024 și de avizul comisiei de urbanism a Consiliului local Aleșd;

Văzând solicitarea dlui Salanki Nicolae, cu privire la intenția de cumpărare a terenului aferent construcțiilor acestuia;

În baza dispozițiilor art. 364 alin(1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin(1), alin(2) lit. "c", alin(6) lit. "b", art. 139 alin(2) și art. 196 alin(2) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă vânzarea directă a terenului din domeniul privat al orașului Aleșd, identificat cu număr cadastral 107406 în suprafață de 320 mp, înscris în CF nr. 107406 Aleșd, în favoarea dlui Salanki Nicolae, în calitate de proprietar al construcțiilor edificate pe aceste teren.

Art. 2 Se însușește Raportul de evaluare nr. 132/25.04.2024, întocmit de evaluator autorizat – membru ANEVAR, dul Mircea Țigan, pentru terenul identificat la art.1.

Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare al terenului la valoarea de 11.000 lei, la care se adaugă și contravaloarea raportului de evaluare, respectiv 700 lei.

Art. 4 Cumpărătorul are obligația de a achita contravaloarea terenului în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării hotărârii, dată după care se vor percepe penalități conform prevederilor legale.

Art. 5 Se împuternicește primarul orașului Aleșd, d-ul Todoca Ioan, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notarul public.

Art. 6 Prezenta sub formă de hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor, Primarul orașului Aleșd, dul Salanki Nicolae, publicare în Monitorul Oficial Local

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZAH DANIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA**

Aleșd, 30 mai 2024

Nr. 61

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 17 voturi "pentru" din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție