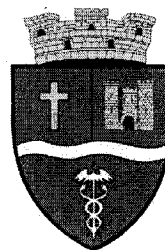


**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

415100 ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
C.I.F. 4348920
www.alesd.ro
primaria.alesd@cjbihor.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare
a Consiliului local Aleșd din data de 30.04.2024

Consiliul local al orașului Aleșd;

Având în vedere prevederile art. 138 alin(15) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, care se referă la obligativitatea aprobării procesului verbal al ședinței anterioare,

În baza prevederilor art. 139 alin(1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

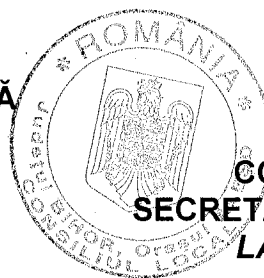
HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Aleșd din data de 30.04.2024, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul orașului Aleșd
- la dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZAH DANIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA**

Aleșd, 30 mai 2024

Nr. 52

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 16 voturi "pentru" din 16 consilieri prezenți și 16 în funcție



**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

415100 ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR

TEL: 0259342539, FAX: 0259-342589

C.I.F. 4348920

www.alesd.ro

primaria.alesd@cjbihor.ro



Anexa la HCL nr. 52 din 30.05.2024

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 30.04.2024, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Aleșd, conform dispoziției primarului nr. 184 din 24.04.2024, ședință care se desfășoară în sala mare a primăriei cu prezență fizică, în data de 30.04.2024, la ora 14.00.

Președinte de ședință conform Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local Aleșd este dl Varadi Zsolt. La ședință sunt prezenți un număr de 15 consilieri din cei 17 în funcție, 1 consilier absent(dna Ciavoi Andrea) și un consilier (dl Manyura Milan)și-a prezentat demisia din Consiliul local Aleșd în data de 08.04.2024.

Președintele de ședință: „Stimați colegi în temeiul art. 133, alin(1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primarul orașului Aleșd, în data de 30.04.2024, la ora 14.00, vă invită la ședința ordinară a consiliului local cu următorul proiect de ordine de zi a celei de-a 73 a ședințe din cel de-al 8 – lea mandat al consiliului local. Cu speranța că fiecare consilier a studiat ordinea de zi primită nu o să mai dau citire invitației. Dacă cineva consideră că nu va participa la vot la un anumit punct de pe ordinea de zi? O să încep prin a supune la vot procesul verbal din data de 29.03.2024. Împotrivă? Abțineri? Pentru? 14 voturi pentru, unanimitate prezentă.

Procesul verbal al ședinței ordinare din 29.03.2024 a fost votat cu 14 voturi pentru, unanimitate prezentă, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 44**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință: „Supunem la vot procesul verbal al ședinței din 04.04.2024. Împotrivă? Abțineri? Pentru? 14 voturi pentru, unanimitate prezentă.”

Procesul verbal al ședinței ordinare din 04.04.2024 a fost votat cu 14 voturi pentru, unanimitate prezentă, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 45**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Proiectul ordinii de zi:

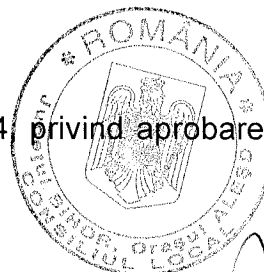
- 1.Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din 29.03.2024.
- 2.Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din 04.04.2024.
- 3.Aprobarea ordinii de zi a ședinței.
- 4.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 50/23.04.2024, privind constatarea încetării și vacantarea unui mandat de consilier local.

-Inițiator

-Avizul comisiei: juridică

- 5.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 51/23.04.2024 privind aprobarea rectificării bugetului local al orașului Aleșd pe anul 2024.

-Inițiator: primar



-Avizul comisiei: buget

6. Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 52/23.04.2024, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025.

-Inițiator: primar

-Avizul comisiei: buget

7. Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 53/23.04.2024, privind modificarea unei poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Aleșd – Strada Crișan - teren ocupat de drum și alei pietonale și constituirea numerelor cadastrale în vederea deschiderii unei cărți funciare noi pentru terenul din intravilanul orașului Aleșd.

-Inițiator: primar

-Avizul comisiei: urbanism

8. Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 54/23.04.2024, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil – teren proprietate privată a orașului Aleșd, în suprafață de 1387 mp, înscris în CF nr. 106752 Aleșd, situat în Pădurea Neagră.

-Inițiator: primar

-Avizul comisiei: urbanism

Președintele de ședință: „Dacă cineva dorește punctul „Diverse?” Nu! Mulțumesc! Cine este pentru ordinea de zi? 14 voturi pentru, unanimitate prezentă.”

Ordinea de zi a fost votată cu 14 voturi pentru, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 46**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință – trece la punctul 4 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 50/23.04.2024, privind constatarea încetării și vacantarea unui mandat de consilier local.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei juridice-favorabil. Discuții dacă sunt? Nu se supune la vot, doar luăm act de încetarea mandatului dlui consilier Manyura Milan, căruia îi mulțumim pentru aproape 4 ani de activitate.” **Hotărârea nr. 47.**

Președintele de ședință – trece la punctul 5 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 51/23.04.2024, privind aprobarea rectificării bugetului local al orașului Aleșd pe anul 2024.

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei buget: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot. Împotrivă? Abțineri? Pentru? 14 voturi pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 14 voturi pentru, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 48**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință – trece la punctul 6 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 52/23.04.2024, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei buget: aviz favorabil. Dacă sunt discuții?”

A intrat în sală dna consilier Egri Florina.

DI consilier Cipleu Leontin: „Aș dori să formulez aici!”

DI primar Todoca Ioan: „DI. Cipleu a formulat un amendament și bănuiesc că a fost conform regulamentului. Art. 1 și 2 din Anexa 2, taxele de cununie în afara primăriei și în week-enduri.”

DI consilier Cipleu Leontin: „Și primul alineat de la articolul 5 “taxa de urgență pentru certificate fiscal”, scos din anexa 2.”

DI primar Todoca Ioan: „Aceste taxe se vor elimina de la sine deoarece anul acesta se introduce sistemul on-line și toate cununiele se vor face online cu semnătură pe tabletă, n-o să mai mergi cu tot echipamentul ăla după tine prin biserici, prin săli de nunți ș.a.m.d. Deci primul alineat se va elimina, cea de 400 de lei, de la sine. Deocamdată eu țin proiectul în forma inițială.”



DI consilier Cipleu Leontin: „Dacă-mi permiteți să preiau intervenția? Am citit aici în referatul de specialitate, recomandarea: “să se facă majorarea taxelor și impozitelor pentru anul 2025 cu rata inflației de 10,4%, procent conform valorii publicate de INS din care se scade un procent de 2,9% rezultat din majorarea pe criteriile economice și sociale aplicat în anul precedent”. Sincer, eu nu am mai văzut formularea asta într-un referat de specialitate și vă rog să mă lămuriți ce reprezintă acest procent de 2,9 rezultat din majorarea pe criteriile economice și sociale aplicat în anul precedent. Adică să înțeleg că dintr-o analiză a administrației a rezultat că, condițiile social-economice ne permit să majorăm mai mult decât valoarea inflației din anii precedenți?”

DI primar Todoca Ioan: „Am considerat că majorarea cu rata inflației este mult prea mare și conform legii putem să mărim sau să micșorăm cu 50%. Și atunci am micșorat cu acel procent și am ajuns la 7,5%, care am zis că este un procent rezonabil să nu încărcăm lumea cu taxe și impozite.”

DI consilier Cipleu Leontin: „Eu pot să fiu de acord cu dumneavoastră dar puteți să-mi și explicați din ce analiză a rezultat că pentru anul viitor sunt necesare aceste înlesniri?”

DI primar Todoca Ioan: „Este la latitudinea consiliului local să mărească sau să micșoreze...”

DI consilier Cipleu Leontin: „Dar până acum în consiliul local n-am primit nicio propunere de genul ăsta și aș vrea să-mi spuneți care este...”

DI primar Todoca Ioan: „Ba eu cred că și în anii trecuți a fost când a fost sub rata inflației.”

DI consilier Cipleu Leontin: „Cel puțin eu nu știu așa ceva, de aceea v-am și atras atenția, mi-a atras atenția de aceea am cerut să-mi spuneți care este rațiunea pentru care ați hotărât să faceți o chestiune de genul ăsta.”

DI primar Todoca Ioan: „Protejez financiar oamenii din orașul Aleșd. Asta este propunerea mea, dacă dumneavoastră le votați cu rata inflației, vreți să le măriți, cu tot dragul?!”

DI consilier Cipleu Leontin: „Eu nu vreau, dar care este rațiunea pentru care ați considerat că acum este momentul?”

DI primar Todoca Ioan: „Pentru că rata inflației era foarte mare.”

DI consilier Cipleu Leontin: „În anii precedenți a fost și mai mare! În 2022 a fost mai mare decât în 2023, mult mai mare. Cred că era justificat să facem și atunci o înlesnire de genul ăsta.”

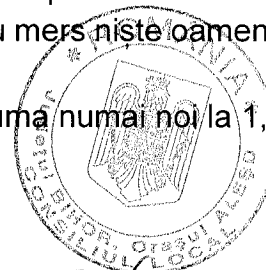
DI primar Todoca Ioan: „Puteți să propuneți! Sigur!”

DI consilier Cipleu Leontin: „De ce ați făcut-o anul ăsta? Acum 2 ani rata inflației a fost mult mai mare și n-ați avut inițiativă. Acuma să-mi spuneți care a fost rațiunea?”

DI primar Todoca Ioan: „Mi s-a părut că este mult prea mult și am hotărât, am propus. Este la votul dumneavoastră treaba asta.”

DI consilier Cipleu Leontin: „Am înțeles! O altă chestiune pe care aș vrea să v-o readuc aminte și pe care am discutat-o și eu cu altă ocazie când s-a pus problema aprobării cuantumului taxelor și impozitelor, în primul mandat ați venit cu propunerea pentru majorarea taxelor pentru persoanele juridice până la 0,9% și vreau să vă aduc aminte că eu v-am propus să mergem direct la 0,9% din primul an pentru că aveam comunele din imediata noastră apropiere cu această taxă și unde au mers niște oameni din Aleșd și au făcut investiții, ați zis că...”

DI primar Todoca Ioan: „Toată lumea este la 1,5 acumă numai noi la 1,3.”



Handwritten signatures of the council members, including the Mayor and the councilor who asked the question.

DI consilier Cipleu Leontin: „Ați zis la momentul respectiv că dumneavoastră vă luați după părerile economiștilor care nu agreează o modificare în dinți de fierăstrău. Dar ce vă propusesem eu era vorba de pragul de dinți de fierăstrău.”

DI primar Todoca Ioan: „Vă spun care este justificarea, guvernul Dragnea a micșorat impozitul pe venitul global de la 16 la 10% creând o gaură în bugetele locale de miliarde întregi. Atunci nu am mai avut ce face, a trebuit să mișcăm undeva. Deci noi din impozitul pe salariu sau pe venitul global, o cotă apartine intră la bugetul local. Micșorându-se ăla de la 16 la 10 au scăzut drastic veniturile la primărie.”

DI consilier Cipleu Leontin: „Dar acum ca să intru în logica dumneavoastră asta de explicații de-astea cu guvernele PSD, guvernul Dragnea n-a existat, eu nu l-am văzut pe Dragnea prim ministru, în primul rând, și în al 2-lea rând guvernul ăsta care spuneți dumneavoastră că l-ați identificat ca fiind Dragnea, a venit guvernul Orban care n-a reparat nimic în domeniul ăsta al catastrofelor bugetare. Mi-am adus aminte de o promisiune pe care ați făcut-o la preluarea mandatului. Pentru chestiunile legate de propunerea pe care am făcut-o, amendamentul, o susțin mai ales că dumneavoastră veniți în întâmpinarea celor propuse de mine că ele își vor pierde valabilitatea prin digitalizarea...”

DI primar Todoca Ioan: „Până atunci măcar primăria să profite de treaba asta, că eu vin sâmbăta, duminica, după-amiezele, la fel și ofițerul stării civile, nimeni nu ne plătește ore suplimentare sau ne dă libere pentru asta.”

DI consilier Cipleu Leontin: „Care este impactul bugetar la taxele astea? Dacă puteți să-mi spuneți sau cineva care a lucrat la materialul ăsta. Care este impactul bugetar pentru veniturile din aceste taxe speciale pe care eu propun să le eliminăm? Eliberarea în regim de urgență a certificatului fiscal. Acolo iarăși să fim serioși dacă omul își plătește impozitele la zi este o chestiune de un click pe calculator să vezi că-s achitate și să-i printezi certificatul fiscal. Domnule Primar, dacă este cineva care are o mașină și plătește impozit 60 lei vine de 2 ori după certificat fiscal și deci plătește încă o dată impozitul.”

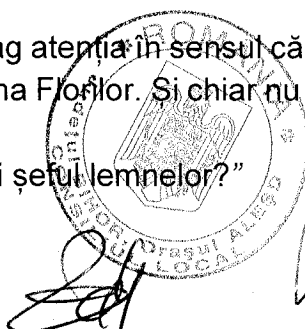
DI primar Todoca Ioan: „Domnule, depune cererea, își face circuitul normal și a 2-a zi vine și îl ia de gratis. Nu-i obligat să-l ia pe loc. Și eu când mă duc la Oradea plătesc 50 de lei și-l iau pe loc, prefer să fac treaba asta decât să mă întorc, să ajungă la mapă, mapa să fie repatizată. Pretutindeni este așa, nu le-am inventat noi astea.”

DI consilier Dubău Călin: „Dacă-mi dați voie legat de acest subiect, am spus acest lucru în fiecare an. Conform Codului Fiscal, Consiliul local are posibilitatea să stabilească anumite taxe pentru servicii speciale și să realizeze un regulament. Aveți aici în anexa nr. 2, care-l numiți Regulament, este impropriu numit Regulament. Pentru că atât serviciul de stare civilă cât și serviciul fiscal din cadrul Primăriei orașului Aleșd care are printre alte atribute și ăsta de a elibera dovada că s-a plătit sau nu impozitul nu sunt servicii adiționale pe care le prestează orașul Aleșd în virtutea Codului Fiscal. Scrie clar că pentru servicii, nu-i un serviciu adițional pe care să-l faceți cuiva! Persoana respectivă când și-a plătit impozitul...”

DI primar Todoca Ioan: „M-am gândit la o taxă specială, taxă pe fiecare metru cub de lemn scos, pentru că ne distrug toate drumurile prin scoaterea lemnului la drum, pleacă firma, nu mai repară, nu mai face nimica. Uite o taxă specială pe care probabil până la sfârșitul anului, dacă mai rămân p-aici o s-o propun.”

DI consilier Cipleu Leontin: „Chiar am vrut să vă atrag atenția în sensul că au fost acolo fel de fel de exploatare pe drumul care-i public, la Poiana Florilor. Și chiar nu s-a mai putut circula pe el. De ce n-ați acționat?”

DI primar Todoca Ioan: „Cum să acționez eu? Cine-i șeful lemnului?”



DI consilier Cipleu Leontin: „Administrația este un ocol privat, numit „Green Gold”.”

DI primar Todoca Ioan: „Și restul?”

DI consilier Cipleu Leontin: „Care restul?”

DI primar Todoca Ioan: „Restul care exploatează pe colo, pe colo.”

DI consilier Cipleu Leontin: „Spuneți-mi care? S-a distrus drumul acolo că n-ai putut merge o lună de zile! N-ai luat nicio măsură! Haideți să vedem ce putem face? Taxa respectivă puneți-o pe drumurile publice! De ce n-ați pus taxa respectivă? Și să luați măsuri.”

DI primar Todoca Ioan: „Ne transmiteți dumneavoastră cât lemn exploatați în afară de astea care vin cu căruțele, ne spuneți și în funcție de devizele de decontare se taxează direct firma respectivă că n-oi sta eu la drum să număr câți cubi sunt pe mașini și pe cocii!”

DI consilier Cipleu Leontin: „Ați cerut ceva?”

DI primar Todoca Ioan: „Nu, n-am cerut.”

DI consilier Țipter Zeno: „Cu câțiva ani în urmă s-a scos această hotărâre care cred că este valabilă și acuma, o taxă pentru drumurile colaterale și pentru cei care exploatează lemnul și folosesc drumurile publice!”

DI primar Todoca Ioan: „Dacă distruge, să repare. Eu am zis că pe fiecare metru cub, 1 leu, 2 lei, 5 altfel nu ai cum să...”

DI consilier Dubău Călin: „Ba da, dl. Primar!”

DI consilier Țipter Zeno: „Căutați acea hotărâre.”

DI consilier Dubău Călin: „Haideți să facem discuția să fie serioasă suntem totuși consiliul local și dacă dumneavoastră aveți astfel de idei, domnul Primar sigur putem să le dezbatem numai încercați să vă raportați la codul fiscal care stabilește limitele în care se poate acționa în privința taxelor și impozitelor consiliului local și sigur veniți cu propuneri concrete nu cu chestiuni...”

DI primar Todoca Ioan: „Toate sunt complete și ca și 80% din primăriile din județul Bihor.”

DI consilier Dubău Călin: „Vă spun că sunteți în eroare, de exemplu pentru orice înseamnă transport se poate percepe autorizație specială de transport care nu au treabă cu privire la greutate sau exploatare ci sunt în directă relație cu trecerea, cu numărul de treceri. Ai o taxă AST, un aviz special de trecere care se raportează la mașini, la treceri pe zi. De aceea zic încercați să fiți mai aplicat când faceți propuneri. În al 2-lea rând am văzut în proiectul de hotărâre cu stabilirea taxelor și impozitelor că ați preluat din hotărârea nr. 84 de anul trecut acea prevedere cu privire la superimpozitarea clădirilor neîngrijite cu 500%. Întrebare: Ați supraimpozitat pe cineva cu taxa asta?”

DI primar Todoca Ioan: „Am somat câțiva!”

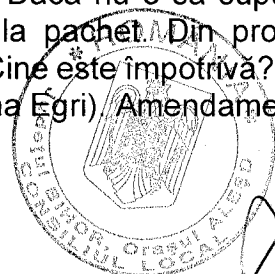
DI consilier Dubău Călin: „Nu, am întrebat dacă ați supraimpozitat, nu dacă ați somat!”

DI consilier Dubău Călin: „Eu vă pot face o sugestie, este acolo...”

DI primar Todoca Ioan: „Da, da... Pe strada Horea.”

DI consilier Dubău Călin: „Horea colt cu Sadoveanu este o clădire care se pretează la supraimpozitare. Atunci dacă tot dăm hotărâri și stabilim niște reguli, cum zice și dl Țipter că au fost hotărâri, haideți să le aplicăm dacă le dăm. Mulțumesc!”

Președintele de ședință: „Dacă mai sunt alte discuții? Dacă nu o să supunem la vot amendamentul propus de dl. Cipleu Sorin. Supunem la pachet. Din proiectul initial eliminăm art. 1, art.2 și primul alineat din art. 5, anexa 2. Cine este împotriva? 9, Abțineri? 2 Pentru? 4 voturi pentru(dna Alb, dl Cipleu, dl Dubău, dna Egri). Amendamentul a picat.



O să supunem la vot proiectul în forma inițiată de primar. Împotrivă? 3, Abțineri 1 Pentru? 11.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 11 voturi pentru, 3 împotrivă(dna Alb, dl Cipleu, dl Dubău), 1 abținere(dna Egri),astfel se adoptă **Hotărârea nr. 49**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință– trece la punctul 7 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 53/23.04.2024, privind modificarea unei poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Aleșd – Strada Crișan - teren ocupat de drum și alei pietonale și constituirea numerelor cadastrale în vederea deschiderii unei cărți funciare noi pentru terenul din intravilanul orașului Aleșd.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții?”

DI consilier Dubău Călin: „Acest proiect a mai fost pe ordinea de zi în ianuarie, am solicitat clarificări similare cu cele pe care le-am solicitat astăzi, am primit și-atunci un răspuns care-i aproape similar cu cel care l-am primit astăzi. Și am constatat cel puțin o inadvertență între ceea ce conține răspunsul și starea de fapt reală. O să vă citesc din răspunsul din 30 ianuarie, atunci și mi se pare că l-ați retras dl Primar de pe ordinea de zi tocmai ca să vă rezolvați problema. Acolo este domeniu public, este evident pentru toată lumea. Proiectul respectiv l-ați depus în ianuarie ca să rezolvați acea problemă și n-ați fi apelat la biserica reformată ca să facă acea renunțare dacă n-ar fi existat întabularea. N-am fi discutat de titlul de proprietate dacă respectivul titlu nu ar fi fost întabulat. Dar cel puțin parțial acel titlu de proprietate a fost întabulat și nu cum scrie în răspunsul din 30 ianuarie unde ziceți că imobilele identificate cu numerele topografice din declarația de renunțare a parohiei reformate Aleșd nu au fost întabulate în Cartea Funciară. Fals! Acesta este motivul pentru care raportul de specialitate nu este însoțit de încheierea radierii întabulării dreptului de proprietate. Acum mi-ați răspuns ceva similar și mi-ați zis că modificările asumate de declarație nu sunt notate în Cartea Funciară. Domnul Primar, din 3 numere care fac obiectul acestui proiect de hotărâre cel puțin unul singur 1751/3 în suprafață de 500 mp apare ca proprietatea Bisericii Reformate Aleșd, deci este întabulată. Ăsta este și motivul pentru care cei de la biserica reformată vrând să ne ajute să rezolvăm această chestiune, au mers și au dat acea declarație notarială. Acea declarație notarială cum scrie și în textul ei trebuia notată radierea în cartea funciară și abia după aceea făceam noi această hotărâre.”

DI primar Todoca Ioan: „Ca să plătim de 2 ori tot felul de taxe, așa o să plătim o singură dată. Dacă nu-i legal OCPI-ul va respinge dosarul dar eu vă spun 100% că este legal.”

DI consilier Dubău Călin: „Eu nu înțeleg de ce după 3 luni am discutat despre chestiunea asta la modul rational, atunci m-am bucurat că ați înțeles chestiunea, nu trebuia decât să se noteze acea declarație în Cartea Funciară, nu știu dacă costă 50-60 lei. Nu știu dacă instituțiile publice nu sunt scutite! Dar conform legii obligația radierii este a celui care a dat declarația deci nu o puteți face dumneavoastră, scrie și în declarație că declarantul trebuie să-și radieze dreptul respectiv de proprietate. Este o chestiune pur formală pe care nu înțeleg de ce vă încăpățânați să nu o parcurgeți exact cum zice legea și cum se face. După 3luni ați avut încăpățânarea să veniți cu aceeași poveste. Chiar nu înțeleg!”

DI primar Todoca Ioan: „Nu știu! George, ce diferență este de acum 3 luni până acum?”

DI consilier Dubău Călin: „Niciuna! În primul rând ar fi trebuit să-mi dați un CF la zi. Deci în ceea ce am spus mă bazez pe extrasele de carte funciară din 18.01. pentru că asta



este o altă dovadă de lipsă de respect față de consiliul local. În momentul în care prezinți în consiliul local documente privind dreptul de proprietate publică sau privată a orașului trebuie să ai cel puțin decența dar și o obligație legală să prezinți niște extrase de carte funciară la zi. Ați venit cu aceleași extrase de carte funciară din ianuarie dar și acelea, unul dintre ele vă contazice ipoteza.”

DI primar Todoca Ioan: „Domnul Consilier din proiectul ăsta nu facem decât să completăm domeniul public al orașului. Nu ducem nici dumneavoastră, nici George pământul ăla. Pământul ăla trece de la Biserica Reformată Aleșd la Orașul Aleșd. Nu se întâmplă nimic, facem un lucru bun. Dacă nu-i legal OCPI-ul nu va lua în considerare hotărârea.”

DI consilier Dubău Călin: „Aveți o explicație logică de ce din ianuarie până acuma nu s-a dus acea...”

DI primar Todoca Ioan: „Este aici arhitectul șef și vă dă dânsul o explicație. Vă dați seama că nu le știu nici eu pe toate, pe de rost.”

DI consilier Dubău Călin: „Da, dar sunteți conducătorul acestei instituții! Atunci când am avut discuția l-ați retras ca să rezolvați problema.”

DI primar Todoca Ioan: „Este o treabă atâta de simplă și de bună ca să aduci ceva la oraș. Rezolv domeniul public al orașului încetul cu încetul.”

DI consilier Dubău Călin: „Nu rezolvați nimic! Țineți un proiect de hotărâre 3 luni de zile și veniți cu aceeași prostie. Trebuia radiată. Încă o data, nu înțeleg această încăpățănare! Trebuia să rugați biserica reformată, pentru că ei sunt titularii declarației, să depună acea declarație la CF spre radieră!”

DI primar Todoca Ioan: „Și dacă se radiază acuma ce se întâmplă?”

DI consilier Dubău Călin: „În primul rând nu suteți titularul cererii!”

DI primar Todoca Ioan: „O să meargă biserica înainte și o să radieze. Nu se întâmplă nimica. Noi completăm domeniul public, nu dăm la privat.”

DI consilier Țișter Zeno: „Este chestia de procedură pentru notare în CF!”

DI primar Todoca Ioan: „Nu facem nimica rău. George, așa cum este acuma merge sau nu merge? Atunci ce rost are să ne legăm de biserica reformată. Dacă ni-l preia OCPI-ul este bine, dacă nu o să mă rușinați data viitoare.”

DI consilier Dubău Călin: „Dumneavoastră să-i rușinați pe colegii dumneavoastră!”

DI primar Todoca Ioan: „Nu-i rușinez că completăm domeniul public. De ce să-i rușinez?”

DI consilier Dubău Călin: „Nu faceți nimica! Faceți acte ilegale!”

DI primar Todoca Ioan: „Ce-i ilegal, domnule? Vă legați de niște chichițe...”

DI consilier Dubău Călin: „Domnul Primar nu-i vorba de chichițe este vorba de drept de proprietate. În acel CF există un proprietar!”

DI primar Todoca Ioan: „De la care îl luăm noi și îl facem public. Dacă era invers vă dădeam dreptate.”

DI consilier Dubău Călin: „Dumneavoastră nu puteți să-l luați că nu sunteți instanță judecătorească.”

DI primar Todoca Ioan: „Dar nu-l iau eu!”

DI consilier Dubău Călin: „Nu puteți! Asta încerc să vă explic!”

DI primar Todoca Ioan: „Nu-l iau! Oamenii au dat o declarație pe care nu au notat-o.”

Președintele de ședință: „Cred că s-a înțeles ideea care s-a vrut să se transmită! Să continuăm, să supunem la vot. Împotrivă? Abțineri? 5 Pentru? 10
Proiectul de hotărâre a fost votat cu 10 voturi pentru și 5 abțineri (dra Alb, dl Dubău, dl Cipleu, dna Egri și dl Țișter), astfel se adoptă **Hotărârea nr. 50**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”



Președintele de ședință – trece la punctul 8 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 54/23.04.2024, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil – teren proprietate privată a orașului Aleșd, în suprafață de 1387 mp, înscris în CF nr. 106752 Aleșd, situat în Pădurea Neagră.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții?”

DI consilier Cipleu Leontin: „O observație am făcut la comisie, dl Joldea m-a lămurit pentru că în raportul de specialitate întocmit de expert, pentru stabilirea valorii scria că imobilul are la data întocmirii raportului o folosință privată. Am înțeles de la dl consilier Joldea că acolo ar fi existat sau există niște grădini ale unor cetățeni din Pădurea Neagră. Având în vedere și forma respectivă care este destul de întortocheată, a imobilului eu atât am întrebat la comisie dacă a existat o folosință de genul ăsta? Bineînțeles, legal așa cum trebuie făcut, prin licitație. De ce nu s-a avut în vedere ca respectivul imobil să fie împărțit între niște numere mai mici astfel încât să poată fi interes și să participe și cei care l-au utilizat până acum, că poate sunt interesați. Dar poate nu vrea cineva să participe să ia 1400 mp când poate el a utilizat... La asta nu mi s-a răspuns, n-am înțeles totuși cum s-a luat decizia că are și o formă destul de ciudată a proprietății pe 3 laturi. Eu zic că totuși ar fi trebuit avut în vedere și chestiunea asta pentru că dacă tot vindem prin licitație mi se pare normal să creem posibilitatea de acces la achiziție și celor care le-au utilizat o perioadă. În rest altceva nu am de obiectat. Procedura este cea legală.”

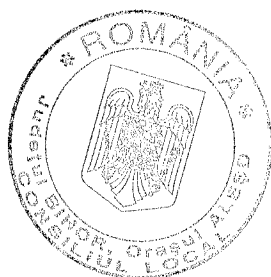
Președintele de ședință: „Alte discuții?”

Președintele de ședință: „Dacă nu mai sunt alte discuții? Supunem la vot. Împotrivă? Abțineri? Pentru? 15 pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 15 voturi pentru, unanimitate prezentă, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 51**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință: „Declar ședința încheiată!”

Președinte de ședință
Zah Daniel



Secretar general UAT
Lăușan Nicoleta

