

**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

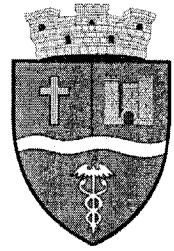
415100 ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR

TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589

C.I.F. 4348920

www.alesd.ro

primaria.alesd@cjbihor.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a terenului cu nr. cadastral 100509 în suprafață de 82 mp înscris în CF nr. 100509 Aleșd către beneficiarii dreptului de preempțiune

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 16.689 din 20.11.2024; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 16.715 din 20.11.2024 și de avizul comisiei de urbanism a Consiliului local Aleșd;

Ținând seama de raportul de evaluare a drepturilor de proprietate pentru terenul cu nr. cadastral 100509 în suprafață de 82 mp înscris în CF nr. 100509 Aleșd;

Văzând solicitarea dnei Ventel Marta-Livia, cu privire la intenția de cumpărare a terenului aferent construcției acesteia, înregistrată cu nr. 12.900 din 23.09.2024;

În baza dispozițiilor art. 364 alin(1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 129 alin(1), alin(2) lit. "c", alin(6) lit. "b", art. 139 alin(2) și art. 196 alin(2) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă vânzarea directă a terenului aparținând domeniului privat al orașului Aleșd, identificat cu număr cadastral 100509 în suprafață de 82 mp, înscris în CF nr. 100509 Aleșd, către dnii Ventel Zsoly-Gabriel și Ventel Marta-Livia, în calitate de proprietari ai construcției edificate pe acest teren, titulari ai dreptului de preempțiune.

Art. 2 Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat – membru ANEVAR, dl Mircea Tigan, pentru terenul identificat la art.1.

Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare al terenului la valoarea de 1.500 lei, la care se adaugă și contravaloarea raportului de evaluare, respectiv 700 lei.

Art. 4 În cazul acceptării în scris, de către cumpărător, a prețului de vânzare al imobilului prevăzut la art. 1, contractul de vânzare-cumpărare privind transferul dreptului de proprietate de la vânzător – orașul Aleșd, la cumpărători – dnii Ventel Zsoly-Gabriel și Ventel Marta-Livia, se va încheia în termen de 30 de zile de la data acceptării prețului terenului, cu plata prealabilă a prețului terenului.

Art. 5 Se împuternicește primarul orașului Aleșd, d-ul Todoca Ioan, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notarul public.

Art. 6 Prezenta sub formă de hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor, Primarul orașului Aleșd, dna Ventel Marta-Livia, publicare în Monitorul Oficial Local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ALEXA LADEL

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL al orașului

LAURAN NICOLETA

Aleșd, 28 noiembrie 2024

Nr. 151

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 16 voturi din 16 consilieri prezenți și 17 în funcție