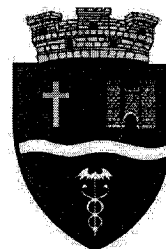




**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

415100 ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
C.I.F. 4348920
www.alesd.ro
primaria.alesd@cjbihor.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil – teren proprietate privată a orașului Aleșd, identificat cu nr. cadastral 102741, în suprafață de 5533 mp, înscris în CF nr. 102741 Aleșd

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 980 din 23.01.2024; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 1002 din 23.01.2024 și de avizul comisiei de urbanism a Consiliului local Aleșd;

În conformitate cu prevederile art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 334-346 din OUG nr. 57/2019, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311;

Ținând seama de dispozițiile art. 1650 – 1752 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de raportul de evaluare nr. 37/28.12.2023 întocmit de evaluator autorizat, d-ul Simionas Nicolae-Călin, precum și de valoarea de inventar al imobilului;

în temeiul prevederilor art. 129 alin(1), alin(2) lit. "c", alin(6) lit. "b", art. 139 alin(2) și art. 196 alin(2) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 5533 mp, nr. cadastral 102741, înscris în CF nr. 102741 Aleșd, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se însușește Raportul de evaluare nr. 37/28.12.2023 întocmit de evaluator autorizat – membru ANEVAR, d-ul Simionas Nicolae-Călin, pentru terenul identificat la art.1.

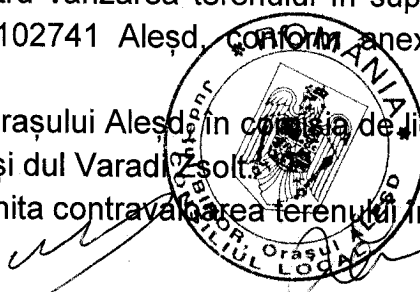
Art. 3 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren – situat în Aleșd având o suprafață de 5533 mp, nr. cadastral 102741, înscris în CF nr. 102741 Aleșd, proprietate privată a orașului Aleșd.

Art. 4 Se aprobă prețul de pornire al licitației – valoarea din raportul de evaluare însoțit potrivit art. 2, respectiv: 329.514 lei.

Art. 5 Se aprobă Caietul de sarcini pentru vânzarea terenului în suprafață de 5533 mp, nr. cadastral 102741, înscris în CF nr. 102741 Aleșd, conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Reprezentanții Consiliului local al orașului Aleșd, în calitate de licitație, care vor avea calitatea de membri, sunt: dul Dudaș Ioan și dul Varadi Zoltan.

Art. 7 Cumpărătorul are obligația de a achita contravaloarea terenului în termen de cel



mult 60 de zile de la data comunicării procesului verbal de licitație, dată după care se vor percepe penalități conform prevederilor legale.

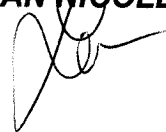
Art. 8 Se împuternicește primarul orașului Aleșd, d-ul Todoca Ioan, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notarul public.

Art. 9 Prezenta sub formă de hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor, Primarul orașului Aleșd, arhitect șef, publicare în Monitorul Oficial Local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MANYURA MILAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA



Aleșd, 31 ianuarie 2024

Nr. 15

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 17 voturi din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție