



**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

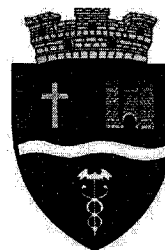
415100 ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR

TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589

C.I.F. 4348920

www.alesd.ro

primaria.alesd@cjbihor.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului cu nr. cadastral 103409 în suprafață de 30 mp
înscris în CF nr. 103409 Aleșd către dl Grama Costel-Valeriu

Consiliul local al orașului Aleșd,
Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 979 din 23.01.2024; raportul compartimentului de resort dir aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 1001 din 23.01/2009, și de avizul comisiei de urbanism a Consiliului local Aleșd;
Văzând solicitarea dlui Grama Costel-Valeriu, cu privire la intenția de cumpărare și terenului aferent construcției acesteia;
În baza dispozițiilor art. 364 alin(1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, privind cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art. 129 alin(1), alin(2) lit. "c", alin(6) lit. "b", art. 139 alin(1) art. 196 alin(2) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă vânzarea directă a terenului din domeniul privat al orașului identificat cu număr cadastral 103409 în suprafață de 30 mp, înscris în CF nr. 103409 în favoarea dlui Grama Costel-Valeriu, în calitate de proprietar al construcției edificată pe aceste teren.

Art. 2 Se însușește Raportul de evaluare nr. 115/18.12.2023, întocmit de evaluator autorizat – membru ANEVAR, dl Mircea Țigan, pentru terenul identificat la art. 1.

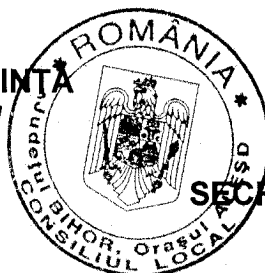
Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare al terenului la valoarea de 6.700 lei, la care se adaugă și contravaloarea raportului de evaluare, respectiv 800 lei.

Art. 4 Cumpărătorul are obligația de a achita contravaloarea terenului în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării hotărârii, dată după care se vor percepe penalități conform prevederilor legale.

Art. 5 Se împuternicește primarul orașului Aleșd, dl Todoca Ioan, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notarul public.

Art. 6 Prezenta sub formă de hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor, Primarul orașului Aleșd, dl Grama Costel-Valeriu, publicare în Monitorul Oficial al orașului

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MANYURA MILAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA**

Aleșd, 31 ianuarie 2024

Nr. 14

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 17 voturi din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție