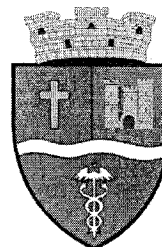


**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

415100 ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
C.I.F. 4348920
www.alesd.ro
primaria.alesd@cjbihor.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare
a Consiliului local Aleșd din data de 29.08.2024

Consiliul local al orașului Aleșd;

Având în vedere prevederile art. 138 alin(15) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, care se referă la obligativitatea aprobării procesului verbal al ședinței anterioare,

În baza prevederilor art. 139 alin(1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

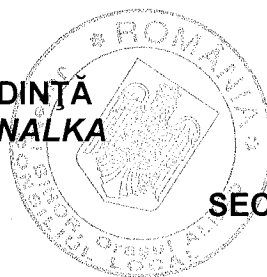
HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Aleșd din data de 29.08.2024, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul orașului Aleșd
- la dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIAVOI ANDREA HAJNALKA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA**

Aleșd, 30 septembrie 2024

Nr. 108

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 17 voturi din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție



**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

415100 ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR

TEL: 0259342539, FAX: 0259-342589

C.I.F. 4348920

www.alesd.ro

primaria.alesd@cjbihor.ro



Anexă la HCL nr. 108 din 30.09.2024

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 29.08.2024, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Aleșd, conform dispoziției primarului nr. 349 din 23.08.2024 care se desfășoară în sistem de videoconferință, în data de 29.08.2024, la ora 13.00.

Președinte de ședință conform Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local Aleșd este dl Alhaj Adel. La ședință sunt prezenți un număr de 17 consilieri din cei 17 în funcție.

Președintele de ședință: „Buna ziua! În temeiul art. 133 alin(1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primarul orașului Aleșd, în data de 29.08.2024, la ora 13.00, vă invită la ședința ordinară a Consiliului local Aleșd cu următorul proiect de ordine de zi a celei de-a 78 a ședințe din cel de-al 8 – lea mandat al consiliului local. Ședința se va desfășura prin mijloace electronice, printr-o platformă online de videoconferință.

Supunem la vot procesul verbal al ședinței din 29.07.2024. Discuții dacă sunt? Dacă nu sunt supunem la vot prin vot nominal: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Sorin Leontin-pentru; Dubău Florin-pentru; Dudaș Ioan Traian-pentru; Egri Ilinca Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru, Joldea Ioan-pentru, Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru.”

Procesul verbal din 29.07.2024 a fost votat cu 17 voturi pentru, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 88**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Supunem la vot procesul verbal din 19.08.2024. Discuții dacă sunt? Dacă nu, supunem la vot prin vot nominal: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Sorin Leontin-pentru; Dubău Florin-pentru; Dudaș Ioan Traian-pentru; Egri Ilinca Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru. 17 voturi pentru.”

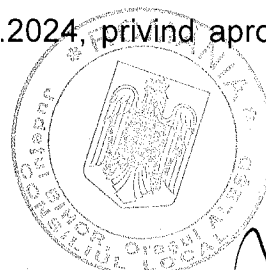
Procesul verbal al ședinței din 19.08.2024 a fost votat cu 17 voturi pentru, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 89**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Proiectul ordinii de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din 29.07.2024.
2. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din 19.08.2024.
3. Aprobarea ordinii de zi a ședinței.
4. Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 95/14.08.2024, privind aprobarea rectificării bugetului local al Orașului Aleșd pe anul 2024.

-Inițiator: primar

-Avizul comisiei: buget



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

5.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 96/14.08.2024, privind aprobarea vânzării terenului cu nr. cadastral 107400 în suprafață de 113 mp înscris în CF nr. 107400 Aleșd către dna Rajna Eva-Erika.

-inițiator primar

-Avizul comisiei: urbanism

6.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 97/14.08.2024, privind aprobarea vânzării terenului cu nr. cadastral 107538 în suprafață de 129 mp înscris în CF nr. 107538 Aleșd către dna Rajna Eva-Erika.

-inițiator primar

-Avizul comisiei: urbanism

7.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 98/14.08.2024, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil – teren proprietate privată a orașului Aleșd, identificat cu nr. cadastral 102103, în suprafață de 250 mp, înscris în CF nr. 102103 Aleșd.

-Inițiator: primar

-Avizul comisiei: urbanism

8.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 99/14.08.2024, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil – teren proprietate privată a orașului Aleșd, identificat cu nr. cadastral 106713, în suprafață de 8607 mp, înscris în CF nr. 106713 Aleșd.

-Inițiator: primar

-Avizul comisiei: urbanism

9.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 100/14.08.2024, pentru modificarea HCL nr. 61/2024 privind aprobarea vânzării terenului cu nr. cadastral 107406 în suprafață de 320 mp înscris în CF nr. 107406 Aleșd către dl Salanki Nicolae.

-Inițiator: primar

-Avizul comisiei: urbanism

10.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 101/14.08.2024, privind aprobarea unei documentații cadastrale pentru alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 101788, 106039 și 106040 Aleșd și înființarea unei coli de carte funciară.

-Inițiator: primar

-Avizul comisiei: urbanism

11.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 102/14.08.2024, privind modificarea unei poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Aleșd – teren incinta uzina de apă – teren cu dren de captare și constituirea numărului cadastral în vederea deschiderii unei cărți funciare noi pentru terenul din intravilanul orașului Aleșd.

-Inițiator: primar

-Avizul comisiei: urbanism

12.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 103/14.08.2024, privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public în domeniul privat al orașului Aleșd.

-Inițiator: primar

-Avizul comisiei: urbanism

Președintele de ședință: „Supunem la vot aprobarea ordinii de zi prin apel nominal: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Sorin Leontin-pentru; Dubău Florin-pentru; Dudaș Ioan Traian-pentru; Egri Ilinca Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru, Joldea Ioan-



pentru, Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru.”

Ordinea de zi a fost votată cu 17 voturi pentru, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 90**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință: „Dacă avem colegi care nu va vota vreun punct de pe ordinea de zi.”

Președintele de ședință— trece la punctul **4** de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 95/14.08.2024, privind aprobarea rectificării bugetului local al Orașului Aleșd pe anul 2024.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei buget: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt supunem la vot prin apel nominal: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Sorin Leontin-pentru; Dubău Florin-pentru; Dudaș Ioan Traian-pentru; Egri Ilinca Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 17 voturi pentru, unanimitate, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 91**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință— trece la punctul **5** de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 96/14.08.2024, privind aprobarea vânzării terenului cu nr. cadastral 107400 în suprafață de 113 mp înscris în CF nr. 107400 Aleșd către dna Rajna Eva-Erika.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Supunem la vot prin apel nominal: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-abținere; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Sorin Leontin- abținere; Dubău Florin- abținere; Dudaș Ioan Traian-pentru; Egri Ilinca Florina- abținere; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 13 voturi pentru și 4 abțineri, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 92**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință— trece la punctul **6** de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 97/14.08.2024, privind aprobarea vânzării terenului cu nr. cadastral 107538 în suprafață de 129 mp înscris în CF nr. 107538 Aleșd către dna Rajna Eva-Erika.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții?” Dacă nu sunt supunem la vot prin apel nominal: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana- abținere; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Sorin Leontin- abținere; Dubău Florin- abținere; Dudaș Ioan Traian-pentru; Egri Ilinca Florina- abținere; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 13 voturi pentru și 4 abțineri, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 93**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință— trece la punctul **7** de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 98/14.08.2024, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil – teren proprietate privată a orașului Aleșd, identificat cu nr. cadastral 102103, în suprafață de 250 mp, înscris în CF nr. 102103 Aleșd.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt supunem la vot prin apel nominal: Achim Sebastian-pentru; Alb



Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Sorin Leontin-pentru; Dubău Florin-pentru; Dudaș Ioan Traian-pentru; Egri Ilinca Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 17 voturi pentru, unanimitate, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 94**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință– trece la punctul 8 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 99/14.08.2024, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil – teren proprietate privată a orașului Aleșd, identificat cu nr. cadastral 106713, în suprafață de 8607 mp, înscris în CF nr. 106713 Aleșd.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt supunem la vot prin apel nominal: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana- abținere; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Sorin Leontin-abținere; Dubău Florin- abținere; Dudaș Ioan Traian-pentru; Egri Ilinca Florina-abținere; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 13 voturi pentru și 4 abțineri, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 95**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință– trece la punctul 9 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 100/14.08.2024, pentru modificarea HCL nr. 61/2024 privind aprobarea vânzării terenului cu nr. cadastral 107406 în suprafață de 320 mp înscris în CF nr. 107406 Aleșd către dul Salanki Nicolae.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot prin apel nominal: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana- abținere; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Sorin Leontin-abținere; Dubău Florin-împotrivă; Dudaș Ioan Traian-pentru; Egri Ilinca Florina-abținere; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 13 voturi pentru, 1 vot împotrivă și 3 abțineri, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 96**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință– trece la punctul 10 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 101/14.08.2024, privind aprobarea unei documentații cadastrale pentru alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 101788, 106039 și 106040 Aleșd și înființarea unei coli de carte funciară.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții?

DI consilier Dubău Călin: „Doar vreau să vă atrag atenția că pe fond sunt de acord ca cele 3 terenuri să fie alipite dar am avut o discuție la începutul anului în care dl Cipleu vă atrăgea atenția că ați radiat niște construcții, le-ați radiat din Cartea Funciară pe baza unor adeverințe care atestau în fals că acele clădiri s-au autodemolat. Și astăzi acele clădiri sunt în picioare iar documentele care atestă dreptul de proprietate pentru cele 3 imobile și care urmează să fie alipite menționează în fals că pe ele nu există nicio clădire pe două din ele există clădiri, nu pot să particip la asemenea falsuri și să le validez cu votul meu. Mulțumesc!”



Președintele de ședință: „Supunem la vot prin apel nominal: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-abținere; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Sorin Leontin-abținere; Dubău Florin-împotriva; Dudaș Ioan Traian-pentru; Egri Ilinca Florina-abținere; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno- abținere; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 12 voturi pentru, 1 vot împotriva și 4 abțineri, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 97**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință– trece la punctul **11** de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 102/14.08.2024, privind modificarea unei poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Aleșd – teren incinta uzina de apă – teren cu dren de captare și constituirea numărului cadastral în vederea deschiderii unei cărți funciare noi pentru terenul din intravilanul orașului Aleșd.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții?”

DI consilier Dubău Călin: „Vreau doar să vă atrag atenția că dumneavoastră aprobați astăzi niște lucrări inclusiv cadastrare utilizând la anexe, documentele acestei hotărâri, CF-uri în care aveți notate tot felul de stări de acte funciare care încă nu s-au finalizat. Mă refer la notarea culoarului de expropriere, deci acolo lucrările de Carte Funciară nu s-au finalizat și dumneavoastră nu știți ce atestați. În același timp drenul ăla de apă, nu știu dacă știți, dar din 15 bazine de apă unul a fost astupat, s-a încălcat inclusiv aria de protecție cu regim sever a uzinei de apă. Documentele atașate n-au nicio treabă cu realitatea și cu cărțile funciare prezentate de-acolo, motiv pentru care n-o să votez!”

Președintele de ședință: „Supunem la vot prin apel nominal: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana- abținere; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Sorin Leontin-abținere; Dubău Florin- abținere; Dudaș Ioan Traian-pentru; Egri Ilinca Florina-abținere; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Scorțe Monica-pentru; Țișter Zeno- abținere; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru.”

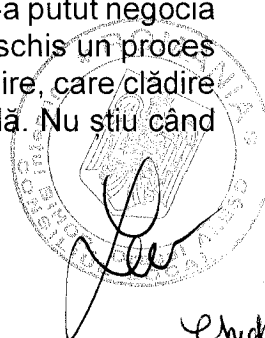
Proiectul de hotărâre a fost votat cu 12 voturi pentru și 5 abțineri, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 98**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință– trece la punctul **12** de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 103/14.08.2024, privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public în domeniul privat al orașului Aleșd.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Solicit avizul comisiei juridică: aviz favorabil Dacă sunt discuții?”

DI consilier Cipleu Leontin: „O singură sugestie aș vrea să fac pentru dl Primar, bănuiesc că trecerea în privat este înainte de a face vânzarea către Holcim care deține acolo niște drenuri pe terenul ăsta, notate și în CF și singura sugestie pe care vreau s-o fac, am văzut că ați mai aprobat la vânzare un teren, ca din bani pe care-i obțineți din vânzările astea poate vă gândiți să cumpărați terenul de sub fosta Poliție, astfel încât să avem posibilitatea să dăm o față nouă centrului orașului Aleșd. Mulțumesc!”

DI primar Todoca Ioan: „Am fost în negociere cu cel de-acolo dar nu s-a putut negocia cu el. Astăzi am bătut palma, mâine ne-a dat în judecată deci este deschis un proces acolo de către Poliție deoarece el și-a notat inclusiv terenul de sub clădire, care clădire este în posesia poliției și este un proces de îndreptare eroare materială. Nu știu când se va termina!”



DI consilier Cipleu Leontin: „Poate mai negociați totuși că....”

DI primar Todoca Ioan: „Da, sigur. Nu-i închis nimic!”

DI consilier Cipleu Leontin: „Așa se aranjează lucrurile prin negociere. Am văzut că cu terenul ăla de la ștrand nici acum nu s-au terminat procesele din ce am văzut mai avem unul pe rol.”

DI primar Todoca Ioan: „A mai deschis unul!”

DI consilier Cipleu Leontin: „De aceea zic să negociem și să...”

DI primar Todoca Ioan: „O să facem lucrarea până se termină procesul!”

DI consilier Dubău Călin: „Dacă faceți lucrarea închideți ștrandul!”

DI primar Todoca Ioan: „Nu închidem ci luăm vreo 5 m din el, până la bazine!”

DI consilier Dubău Călin: „Dacă luați 15 m închideți ștrandul că sunteți la marginea bazinului!”

DI primar Todoca Ioan: „5! Nu-s 15! Trebuie să facem lucrarea că așa a fost exproprierea!”

DI consilier Dubău Călin: „Spor la treabă!”

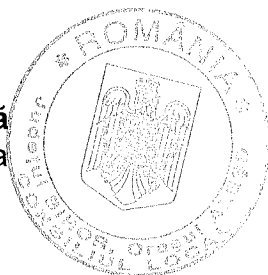
Președintele de ședință: „Trecem la vot prin apel nominal: Achim Sebastian-pentru; Alb Mariana-pentru; Alhaj Adel-pentru; Ciavoi Andrea-pentru; Cipleu Sorin Leontin-pentru; Dubău Florin-pentru; Dudaș Ioan Traian-pentru; Egri Ilinca Florina-pentru; Gordan Călin-pentru; Hoșco Gheorghe-pentru; Joldea Ioan-pentru; Kajanto Paul-pentru; Lang Alexandru-pentru; Sorce Monica-pentru; Țișter Zeno-pentru; Varadi Zsolt-pentru și Zah Daniel-pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 17 voturi pentru, unanimitate, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 99**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință: „Mulțumesc mult! Declar ședința încheiată!”

Președinte de ședință
Ciavoi Andrea Hajnalka

Ciavoi



Secretar general UAT
Lauran Nicoleta

Lauran