



ORAȘUL ALEȘD CONSILIUL LOCAL

ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, COD 415100 JUD. BIHOR
C.I.F. 4348920
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
primaria.alesd@cjbihor.ro
www.alesd.ro



HOTĂRÂRE

DE APROBARE A DOCUMENTAȚIEI TEHNICE FAZA „DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII” ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI AI PROIECTULUI „EFICIENTIZARE ENERGETICA A SEDIULUI ADMINISTRATIEI PUBLICE A ORASULUI ALESD”

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5521 din 20.04.2023; raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 5400 din 19.04.2023 și de avizul comisiei buget a Consiliului local Aleșd;

Văzând dispozițiile art. 7 alin(2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

Luând în considerare dispozițiile art. 44 alin(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin(2) lit. b) și d), alin(4) lit. d), art. 139 alin(1) și art. 196 alin(1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

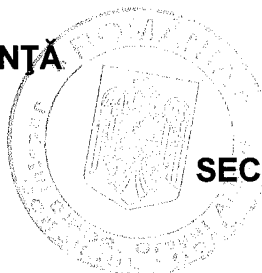
Art. 1. - Se aprobă Documentația tehnică faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții a proiectului „EFICIENTIZARE ENERGETICA A SEDIULUI ADMINISTRATIEI PUBLICE A ORASULUI ALESD”, denumit în continuare Proiectul.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economic prevăzuți în cadrul Documentației tehnice aferenți proiectului „EFICIENTIZARE ENERGETICA A SEDIULUI ADMINISTRATIEI PUBLICE A ORASULUI ALESD”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul orașului Aleșd
- Afișare în MOL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIAVOI ANDREA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA

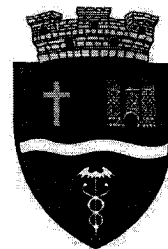
Aleșd, 27 aprilie 2023
Nr. 95

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi "pentru" din 14 consilieri prezenți și 17 în funcție



ORAȘUL ALEȘD CONSILIUL LOCAL

ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, COD 415100 JUD. BIHOR
C.I.F. 4348920
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
primaria.alesd@cjbihor.ro
www.alesd.ro



Anexa nr. 1 la HCL nr. 95 din 27.04.2023

INDICATORII ȘI CARACTERISTICILE TEHNICE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI TEHNICE – FAZA „DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII”, A PROIECTULUI „EFICIENTIZARE ENERGETICA A SEDIULUI ADMINISTRATIEI PUBLICE A ORASULUI ALESD”,

Titlul proiectului: „EFICIENTIZARE ENERGETICA A SEDIULUI ADMINISTRATIEI PUBLICE A
ORASULUI ALESD”,

Elaborator: S.C. BHPROINV S.R.L.

Descrierea pe scurt a investiției:

CORP C1

Pentru atingerea obiectivului prin prezentul proiect se propun următoarele lucrări:

Lucrări de creștere a eficienței energetice:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:
 - Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

Pentru elementele vitrate se propune păstrarea sistemului actual și verificarea acestuia (etanșare și sisteme de aerisire).
 - Izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
 - Se propune termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu Vata minerala bazaltică rigidă în grosime de 25 cm;
 - Se propune termoizolarea intrados a planșeului peste subsol cu polistiren expandat în grosime de 5 cm;
 - Se propune termoizolarea intrados a planșeului peste parter în zona gangului cu polistiren extrudat în grosime de 20 cm;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:
 - refacerea sistemului de distribuție a agentului termic prin ventiloconvectoare;
 - reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic – încălzire prin înlocuirea radiatoarelor cu ventiloconvectoare, înlocuirea rețelelor interioare de distribuție agent termic, sursa fiind pompa de caldura, sistem care va asigura atât caldura cât și răcirea (cu sursa de energie-electricitate obținută parțial din panourile fotovoltaice instalate pe clădire), inclusiv zona (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice;
 - Lucrări de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de încălzire și climatizare pentru asigurarea calității aerului interior: instalarea unui sistem de încălzire și climatizare cu pompă de caldura aer-aer.
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:
 - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, adică se propun becuri tip LED dar și corpuri de iluminat (aplicele) cu difuzie mare.
 - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de prezență: se vor monta corpuri de iluminat cu senzori de prezență în toate încăperile care nu sunt cu activitate intensă: grupuri sanitare.
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:
 - se propune montarea unui sistem local de ventilație cu recuperare de caldura în fiecare birou.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie:

- Se propune montarea unor panouri solare fotovoltaice pentru producere energie electrică fără distribuție în sistem, montate pe clădire; energia va fi folosită la sistemul de încălzire și climatizare, înlocuirea întregului sistem de iluminat și energie electrică al clădirilor.

- se propune montarea unor panouri solare pentru prepararea apei calde menajere;

- Lucrări de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de încălzire și climatizare pentru asigurarea calității aerului interior: instalarea unui sistem de încălzire și climatizare cu pompă de caldura aer- aer.

• Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri si alte activități care conduc la realizarea scopului proiectului:

- Automatizarea instalatiei de incalzire;

- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de prezență: se vor monta corpuri de iluminat cu senzori de prezență în toate incaperile care nu sunt cu activitate intensă: grupuri sanitare.

• Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități

- Se propune implementarea unui sistem complementar, suport pentru persoanele cu dizabilitati;

- Se propune montarea unor suprafete de avertizare tactilo-vizuale;

- Se propune dotarea scolii cu un lift mobil de tip omida;

- Se propune achizitionarea unei rampe mobile;

• Dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) cuprind:

Achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv montajul utilajelor tehnologice și a utilajelor incluse în instalațiile funcționale precum pompe de caldura, alte componente ale sistemului de încălzire, panourile fotovoltaice, panouri solare.

• Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii:

Masurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare si care nu conduc in mod direct la cresterea eficientei energetice, dar includ lucrari de interventie/activitati aferente investitiei de baza.

• refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

• executarea tavanelor false din gips-carton pe structura metalica în vederea realizarii sistemului de incalzire prin ventiloconvectoare.

• Reparatii locale in urma interventiilor, aducerea la starea initiala;

• Executarea instalatiilor electrice necesare functionarii echipamentelor propuse.

• Motarea bateriilor cu senzori in grupurile sanitare si bai;

• Refacerea spatiilor verzii afectate in urma executarii forajelor pentru pompele de caldura.

• executarea zugravelilor in proportie de 100% in incaperile in care s-a intervenit;

Lucrari care, nu sunt eligibile

Nu este cazul. Nu sunt prevazute lucrari care nu sunt eligibile.

Suprafete existente corp clădire aflat in studiu:

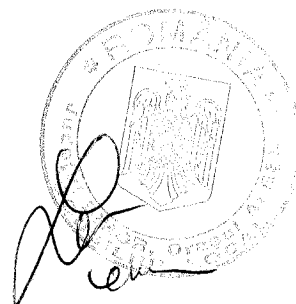
• Suprafață desfașurată – 1035.00 mp

• Suprafață construită parter –345.00 mp

a) reducerea consumului anual de energie primară				
$REp = \Sigma (Ep \text{ initial } i - Ep \text{ final } i)$				
REp - reducerea consumului de energie primară , rezultată în urma implementării obiectivelor				
Ep inițial i - consumul total inițial de energie primară la începutul implementării proiectului				
Ep final i - consumul total de energie primară,rezultat în urma implementării proiectului;				
initial	q inc [kWh/(mpa)]	q acm [kWh/(mpa)]	q il [kWh/(mpa)]	Σ
consumuri specifice energie	117.60	7.73	15.61	
factor conversie energie totală	1.200	2.500	2.500	
factor conversie energie	0.000	0.500	0.500	

regenerabilă					
Ep initial total	141.12	19.33	39.03	199.47	
Ep initial regenerabil	0.00	3.87	7.81	11.67	
final	q inc [kWh/(mpa)]	q acm [kWh/(mpa)]	q il [kWh/(mpa)]	Σ	
consumuri specifice energie	84.57	7.73	12.45		
factor conversie energie	0.860	1.000	1.000		
factor conversie energie regenerabilă	0.670	1.000	1.000		
Ep final total	72.73	7.73	12.45	92.91	
Ep final regenerabil	56.66	7.73	12.45	76.84	
Rq =	33.03				
reducerea procentuala a consumului de energie pentru încălzire	$\frac{q_{inc} * 100}{Ep_{initial}}$	=	28.1		
Rep =	106.56				
reducerea procentuala a consumului de energie primară	$\frac{Rep * 100}{Ep_{initial}}$	=	53.4		
b) reducerea anuală estimată a cantității de gaze cu efect de seră (echivalent tone de CO2)					
RECO2= Σ (ECO2initial i – ECO2final i)					
RECO2 - rreducerea emisiilor CO2, rezultată în urma implementării obiectivelor					
ECO2 inițial i - emisiile echivalente totale de CO2 ale obiectivului în situația inițială					
ECO2 final i - emisiile echivalente totale de CO2 ale obiectivului dupa implementare					
initial					
ECO2 inițial			52.05		
final	q inc [kWh/(mpa)]	q acm [kWh/(mpa)]	q il [kWh/(mpa)]		
consumuri specifice energie	84.57	7.73	12.45		
factor conversie CO2	0.257	0.133	0.133		
ECO2 final	21.73	1.03	1.66		
			24.42		
RECO2 =	27.63				
reducerea procentuala a cantității de emisii echivalente totale de CO2	$\frac{RECO2 * 100}{ECO2_{initial}}$	=	53.1		

Suprafete existente corp cladire aflat in studiu:



- Suprafață desfașurată – 1035.00 mp
- Suprafață construită parter –345.00 mp

• Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reduceri %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	117.60	84.57	
Consumul de energie primară (kWh/m2 an)	199.47	92.91	53.4
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	187.80	16.07	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	11.67	76.84	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	52.05	24.42	
Arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic (m ²)	1035		

DATE FINANCIARE

	Valoare lei – fără TVA	TVA	Valoare lei – cu TVA
Investiția faza DALI – componenta Eficientizare energetică	2.314.797,58	438.273,49	2.753.071,07
Total general	2.314.797,58	438.273,49	2.753.071,07

