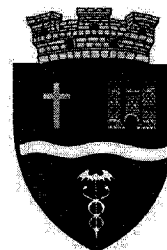




ORAȘUL ALEȘD CONSILIUL LOCAL

ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, COD 415100 JUD. BIHOR
C.I.F. 4348920
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
primaria.alesd@cjbihor.ro
www.alesd.ro



HOTĂRÂRE

DE APROBARE A DOCUMENTAȚIEI TEHNICE FAZA „DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII” ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI AI PROIECTULUI „EFICIENTIZARE ENERGETICA INSTITUTIE DE INVATAMANT PRESCOLAR – CRESA SI GRADINITA IN ORASUL ALESD”

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5518 din 20.04.2023; raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 5409 din 19.04.2023 și de avizul comisiei buget a Consiliului local Aleșd;

Văzând dispozițiile art. 7 alin(2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

Luând în considerare dispozițiile art. 44 alin(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin(2) lit. b) și d), alin(4) lit. d), alin(7) lit. a), art. 139 alin(1) și art. 196 alin(1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se aprobă Documentația tehnică faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții a proiectului „EFICIENTIZARE ENERGETICA INSTITUTIE DE INVATAMANT PRESCOLAR – CRESA SI GRADINITA IN ORASUL ALESD”, denumit în continuare Proiectul.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economic prevăzuți în cadrul Documentației tehnice aferenți proiectului „EFICIENTIZARE ENERGETICA INSTITUTIE DE INVATAMANT PRESCOLAR – CRESA SI GRADINITA IN ORASUL ALESD”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul orașului Aleșd
- Afișare în MOL

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIAVOI ANDREA**

Ciavoi



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA**

Lauran Nicoleta

Aleșd, 27 aprilie 2023

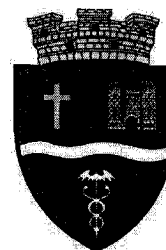
Nr. 92

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi "pentru" din 14 consilieri prezenți și 17 în funcție



ORAȘUL ALEȘD CONSILIUL LOCAL

ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, COD 415100 JUD. BIHOR
C.I.F. 4348920
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
primaria.alesd@cjbihor.ro
www.alesd.ro



Anexa nr. 1 la HCL nr. 92 din 27.04.2023

INDICATORII ȘI CARACTERISTICILE TEHNICE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI TEHNICE – FAZA „DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII”, A PROIECTULUI „EFICIENTIZARE ENERGETICA INSTITUTIE DE INVATAMANT PRESCOLAR – CRESA SI GRADINITA IN ORASUL ALESD”

**Titlul proiectului: „EFICIENTIZARE ENERGETICA INSTITUTIE DE INVATAMANT PRESCOLAR
– CRESA SI GRADINITA IN ORASUL ALESD”**

Elaborator: S.C. BHPROINV S.R.L.

Descrierea pe scurt a investiției:

C1 – GRADINITA / C2 - CRESA

Pentru atingerea obiectivului prin prezentul proiect se propun următoarele lucrări:

Lucrări de creștere a eficienței energetice:

- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald:
 - Se propune montarea unui sistem inteligent de umbrire pentru sezonul cald; Toate ferestrele de mansarda și ferestrele salilor de grupa vor fi prevăzute cu jaluzele exterioare mecanizate.
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:
 - refacerea sistemului de distribuție a agentului termic prin tavane radiante;
 - reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic – încălzire prin înlocuirea radiatoarelor cu tavane radiante, înlocuirea rețelelor interioare de distribuție agent termic, sursa fiind pompa de caldura reversibila, sistem care va asigura atat caldura cat si racirea (cu sursa de energie-electricitate obtinuta partial din panourile fotovoltaice instalate pe cladire), inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice;
 - Lucrări de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de încălzire și climatizare pentru asigurarea calității aerului interior: instalarea unui sistem de încălzire și climatizare cu pompă de caldură sol-apa.
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:
 - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, adică se propun becuri tip LED dar și corpuri de iluminat (aplicele) cu difuzie mare.
 - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de prezență: se vor monta corpuri de iluminat cu senzori de prezență în toate încăperile care nu sunt cu activitate intensă: grupuri sanitare.
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:
 - se propune montarea unui sistem local de ventilație cu recuperare de caldura în fiecare sala de grupa și birou.
- Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:
 - Se propune montarea unor panouri solare fotovoltaice pentru producere energie electrică fără distribuție în sistem, montate pe cladire; energia va fi folosită la sistemul de încălzire și climatizare, înlocuirea întregului sistem de iluminat și energie electrică al clădirilor.

- se propune montarea unor panouri solare pentru prepararea apei calde menajere;

• Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri si alte activități care conduc la realizarea scopului proiectului:

- montarea unui sistem de management energetic integrat pentru clădiri, control si monitorizare care face posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii: care va gestiona partea de incalzire, iluminat, jaluzele, etc.

• Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități

- Se propune implementarea unui sistem complementar, suport pentru persoanele cu dizabilitati;

• Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată:

Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

• Dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) cuprind:

Achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv montajul utilajelor tehnologice și a utilajelor incluse în instalațiile funcționale precum pompe de caldura, alte componente ale sistemului de încălzire, panourile fotovoltaice, panori solare.

Masurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare si care nu conduc in mod direct la cresterea eficientei energetice, dar includ lucrari de interventie/activitati aferente investitiei de baza.

- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- executarea tavanelor din gips carton in urma montari sistemului de incalzire (tavane radiante)
- Reparatii locale in urma interventiilor, aducerea la starea initiala;
- Executarea instalatiilor electrice necesare functionari echipamentelor propuse.
- Executarea instalatiilor electrice totale la nivelul planului parter si etaj I;
- Refacerea amenajarilor exterioare in urma executarii forajelor pentru pompele de caldura.

Lucrari care, nu sunt eligibile

Nu este cazul. Nu sunt prevazute lucrari care nu sunt eligibile.

Suprafete existente corp cladire aflat in studiu C1+C2 :

- Suprafață desfașurată – 3166 mp
- Suprafață construită subsol – 1042 mp

<u>Indicatorii de performanță ai Programului</u>				
a) reducerea consumului anual de energie primară				
$REp = \Sigma (Ep \text{ initial } i - Ep \text{ final } i)$				
REp - reducerea consumului de energie primară , rezultată în urma implementării obiectivelor				
Ep inițial i - consumul total inițial de energie primară la începutul implementării proiectului				
Ep final i - consumul total de energie primară,rezultat în urma implementării proiectului;				
initial	q inc [kWh/(mpa)]	q acm [kWh/(mpa)]	q il [kWh/(mpa)]	Σ
consumuri specifice energie	75.07	36.39	17.60	
factor conversie energie totală	1.080	1.080	2.500	
factor conversie energie regenerabilă	0.900	0.900	0.500	
Ep initial total	81.08	39.30	44.00	164.38
Ep initial regenerabil	67.56	32.75	8.80	109.11

final	q inc [kWh/(mpa)]	q acm [kWh/(mpa)]	q il [kWh/(mpa)]	Σ
consumuri specifice energie	75.07	32.75	10.56	
aport panouri fotovoltaice (75%)	56.30	24.56		80.87
factor conversie energie	2.500	2.500	2.500	
factor conversie energie regenerabilă	0.500	0.500	0.500	
Ep final total	46.92	20.47	26.40	93.79
Ep final regenerabil	37.54	16.38	5.28	59.19
Rq =	56.30			
reducerea procentuala a consumului de energie pentru încălzire	$\frac{= q \text{ inc} * 100}{Ep \text{ initial}}$	=	75.0	
Rep =	70.59			
reducerea procentuala a consumului de energie primară	$\frac{= Rep * 100}{Ep \text{ initial}}$	=	42.9	
b) reducerea anuală estimată a cantității de gaze cu efect de seră (echivalent tone de CO2)				
RECO2= Σ (ECO2initial i – ECO2final i)				
RECO2 - rreducerea emisiilor CO2, rezultată în urma implementării obiectivelor				
ECO2 inițial i - emisiile echivalente totale de CO2 ale obiectivului în situația inițială				
ECO2 final i - emisiile echivalente totale de CO2 ale obiectivului dupa implementare				
initial				
ECO2 inițial			11.62	
final	q inc [kWh/(mpa)]	q acm [kWh/(mpa)]	q il [kWh/(mpa)]	
consumuri specifice energie	75.07	32.75	10.56	
aport panouri fotovoltaice (75%)	56.30	24.56		
factor conversie CO2	0.265	0.019	0.265	
ECO2 final	4.97	0.16	2.80	
			7.93	
RECO2 =	3.69			
reducerea procentuala a cantității de emisii echivalente totale de CO2	$\frac{RECO2*100}{ECO2 \text{ initial}}$	=	31.8	

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reduceri %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	75.07	46.92	75.0
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	164.38	93.79	42.9

Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	55.26	34.60	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	109.11	59.19	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	11.62	7.93	31.8
arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic (m ²)	2670		

DATE FINANCIARE

	Valoare lei – fără TVA	TVA	Valoare lei – cu TVA
Investiția faza DALI – componenta Eficientizare energetică	6.601.652,38	1.249.886,00	7.851.538,38
Total general	6.601.652,38	1.249.886,00	7.851.538,38



The image shows an official circular stamp of the Romanian Ministry of Energy (Ministerul Energiei). The stamp features the coat of arms of Romania in the center, surrounded by the text "ROMANIA" at the top and "MINISTERUL ENERGIEI" at the bottom. To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink.