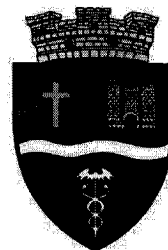




**ORAȘULUI ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

415100 ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
C.I.F. 4348920
www.alesd.ro
primaria.alesd@cjbihor.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbării destinației unui imobil aparținând domeniului public al orașului Aleșd, din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu altă destinație și darea lui în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe Tinăud

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitate sa de inițiator, sub nr. 2455 din 20.02.2023; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 2286 din 16.02.2023 și de avizele comisiilor: urbanism și juridică ale Consiliului local Aleșd;

Ținând seama de dispozițiile art. 112 alin(2) și alin(6²) din Legea nr. 1/2011, legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 271/2021, pentru modificarea și completarea art. 112 din Legea nr. 1/2011, legea educației naționale;

În baza prevederilor art.129 alin(2) lit. "c", alin(6) șit. "b", alin(7) lit. "a" și "d", art. 139 și art. 196 alin(1) lit."a" din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă schimbarea destinației imobilului - teren și construcții - situat în Aleșd – Tinăud, nr. 171, înscris în CF nr. 102109 Aleșd, identificat astfel: teren identificat cu nr. cadastral 1188 cu suprafața de 2700 mp, construcție identificată cu nr. cadastral 1188-C1 cu suprafața construită la sol de 209 mp (clădire școală), construcție identificată cu nr. cadastral 1188-C2 cu suprafața construită la sol de 62 mp(anexă), construcție identificată cu nr. cadastral 1188-C3 cu suprafața construită la sol de 27 mp(anexă) și construcție identificată cu nr. cadastral 1188-C4 cu suprafața construită la sol de 13 mp(construcție special -sirenă), aflate în domeniul public al orașului Aleșd, *din spațiu cu destinație de bază materială a unității de învățământ, în spațiu destinat unor activități de utilitate publică, respectiv înființarea unui centru cultural-educativ pe o perioadă de 5 ani*, cu posibilitatea de prelungire.

Art. 2 Se aprobă darea în folosință gratuită a imobilului identificat potrivit art. 1, Parohiei Ortodoxe Române Tinăud.

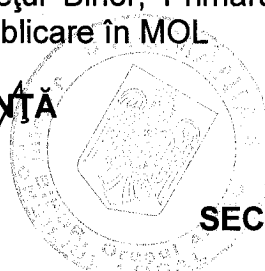
Art. 3 Se aprobă contractual de comodat prevăzut în anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Primarul orașului Aleșd va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta se comunică cu:

-Instituția Prefectului Județul Bihor, Primarul orașului Aleșd, consilier juridic, Parohia Ortodoxă Română Tinăud și publicare în MOL

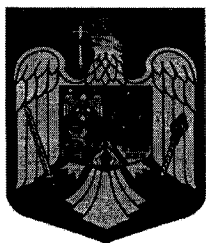
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ALB MARIANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA**

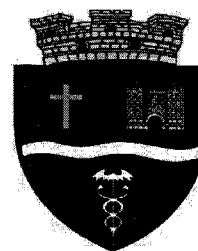
**Aleșd, 28 februarie 2023
Nr. 37**

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 17 voturi din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție



ORAȘUL ALEȘD CONSILIUL LOCAL

ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, COD 415100 JUD. BIHOR
C.I.F. 4348920
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
primaria.alesd@cjbihor.ro
www.alesd.ro



Anexa la HCL nr. 37 din 28.02.2023

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORAȘUL ALEȘD cu sediul în Aleșd, str. Bobâlna, nr. 3, județul Bihor, cod fiscal 4348920, reprezentat prin primar Todoca Ioan și șef serviciu contabilitate Dem Stelian, în calitate de COMODANT,

PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TINĂUD cu sediul în Tinăud, nr. 78, oraș Aleșd, județul Bihor, cod fiscal 12498341, reprezentată prin Preot Paroh Brîndaș Laurențiu Florin în calitate de COMODATAR,

A intervenit următorul contract de comodat, încheiat în baza Hotărârii Consiliului local al orașului Aleșd _____ și a prevederilor art 2.146 – 2.157 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art 1. Obiectul contractului îl constituie cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a imobilului - Școala Primară nr. 1 Tinăud - situat în Tinăud nr. 171, jud. Bihor, imobil înscris în CF nr. 102109 Aleșd, identificat astfel: teren identificat cu nr. cadastral 1188 cu suprafața de 2700 mp, construcție identificată cu nr. cadastral 1188-C1 cu suprafața construită la sol de 209 mp (clădire școală), construcție identificată cu nr. cadastral 1188-C2 cu suprafața construită la sol de 62 mp (anexă), construcție identificată cu nr. cadastral 1188-C3 cu suprafața construită la sol de 27 mp (anexă) și construcție identificată cu nr. cadastral 1188-C4 cu suprafața construită la sol de 13 mp (construcție special -sirenă), aflat în domeniul public al orașului Aleșd.

Art. 2. Bunul va fi predat pe bază de proces-verbal de predare-primire, care va cuprinde toate accesoriile acestuia, care constituie anexă și fac parte integrantă din prezentul contract.

Art. 3. Comodantul nu va percepe nici un fel de sume, taxe sau alte asemenea pentru împrumutul de folosință.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani cu posibilitate de prelungire prin acordul părților, începând cu data de _____

Art. 5. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen, acesta fiind stipulat în favoarea comodatarului, cu o prealabilă notificare cu cel puțin 30 de zile înainte.

IV DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art 6. Drepturile comodantului

a) să solicite rezilierea contractului în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

Art. 7 Obligațiile comodantului

a) să cedeze dreptul de folosință asupra bunului și să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul până la termenul stabilit .

b) Comodantul dacă la data încheierii contractului, cunoștea viciile ascunse ale bunului împrumutat și nu l-a prevenit pe comodatar despre acestea este ținut să repare prejudiciul suferit din aceasată cauză de comodatar.

c) sa suporte cheltuielile legate de utilități (energie electrică, încălzire și apă-canal);

Art. 8. Drepturile comodatarului

a) să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;

b) comodatarul nu are dreptul să aducă îmbunătățiri bunului împrumutat fără acordul comodantului;

Art. 9. Obligațiile comodatarului

a) să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;

b) să folosească bunul potrivit destinației sale;

c) să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract, ori la rezilierea acestuia;

d) să permită comodantului să organizeze scrutine electorale, ori de câte ori este nevoie

e) să nu încredințeze bunul cu orice fel de titlu unor terți.

V. RISCURI

Art 10. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri;

a) întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;

b) folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;

Art. 11. În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi bunului este suportat de comodant în calitate de proprietar al bunului / bunurilor.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 12. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri;

a) prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract ;

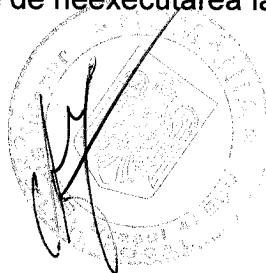
b) prin trecerea termenului prevăzut în contract;

c) prin reziliere în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar.

d) contractul se va rezilia și în cazul în care, activitatea educațională se poate relua, existând solicitări în acest sens din partea comunității locale sau a inspectoratului școlar județean, fiind îndeplinite criteriile specifice pentru deschiderea unei unități de învățământ preuniversitar de stat, situație în care autoritățile administrației publice locale sunt obligate să reamenajeze și să readucă imobilul la standardele necesare desfășurării activității educaționale sau să asigure un alt spațiu în acest sens, conform legislației specifice și prevederilor administrative care reglementează aceste aspect.

VII. CAZUL FORTUIT. FORȚA MAJORĂ

Art. 13. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și / sau de



executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de cazul fortuit sau forța majoră așa cum sunt definite de lege.

Art. 14. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

Art. 15. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

VIII. AMENDAMENTE

Art. 16 . Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional semnat de reprezentanții legali ai acestora.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 17. Orice modificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa / sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract și este confirmată de primire în scris.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 18. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 19. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

Art. 20. Prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile Codului Civil Român, precum și celelalte reglementări în vigoare în materie.

Art. 21. Prezentul contract a fost încheiat azi _____ în 2 (doua) exemplare , câte unul pentru fiecare parte, ambele au aceeași valoare juridică.

COMODANT

Primăria Orașului Aleșd

Primar
Todoca Ioan

COMODATAR

Parohia Ortodoxă Română Tinăud

Preot Paroh,
Brîndas Laurentiu Florin

Șef serviciu contabilitate
Dem Stelian

Compartiment juridic
Bodea Alexandrina

