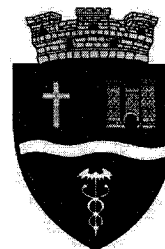


ORAȘUL ALEȘD CONSILIUL LOCAL

ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, COD 415100 JUD. BIHOR
C.I.F. 4348920
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
primaria.alesd@cjbihor.ro
www.alesd.ro



HOTĂRÂRE

privind participarea la program, de aprobare a documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a contribuției proprii ai proiectului:

" CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CORPULUI "C8" AL SEDIULUI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE A ORAȘULUI ALEȘD"

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 17.530 din 06.12.2023; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 17.506 din 05.12.2023 și de avizul comisiei buget a Consiliului local Aleșd;

Ținând seama de Ordinul nr. 2641 din 11.10.2023, privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;

Văzând dispozițiile art. 7 alin(2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

Luând în considerare dispozițiile art. 44 alin(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin(2) lit. b) și d), alin(4) lit. d) și alin(7), art. 139 alin(1) și art. 196 alin(1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, a Orașului Aleșd, prin proiectul **"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CORPULUI "C8" AL SEDIULUI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE A ORAȘULUI ALEȘD"**.

ART 2. Se aprobă Documentația tehnico-economică a proiectului **"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CORPULUI "C8" AL SEDIULUI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE A ORAȘULUI ALEȘD"** ca fiind necesar și oportun în acord cu potențialul economic al investiției.

ART 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului **"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CORPULUI "C8" AL SEDIULUI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE A ORAȘULUI ALEȘD"**, în cuantum de **2.145.078,85 lei (inclusiv TVA)**, din care valoarea eligibilă de **2.135.320,23 lei**.



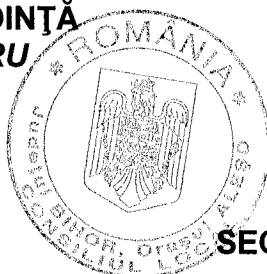
ART 4. Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției proprii aferentă cheltuielilor eligibile în sumă de **0,00 lei** precum și toate cheltuielile neeligibile ale obiectivului, ce pot apărea pe perioada de implementare a proiectului.

ART 5. Se aprobă contractarea finanțării și desemnarea domnului Todoca Ioan Coloman în calitatea de reprezentant al solicitantului în relația cu Autoritatea.

ART 6. Se aprobă indicatorii tehnico-economici prevăzuți în cadrul Documentației tehnice aferenți proiectului „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CORPULUI "C8" AL SEDIULUI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE A ORAȘULUI ALEȘD**”, conform anexei nr. 1 (Descrierea investiției) la prezenta hotărâre.

ART 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată cu: Instituția Prefectului Județul Bihor, primarul orașului Aleșd, compartimentul implementare proiecte și va fi adusă la cunoștința publică prin publicare pe site-ul propriu Primăriei Orașului Aleșd în MOL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LANG ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA



Aleșd, 08 decembrie 2023

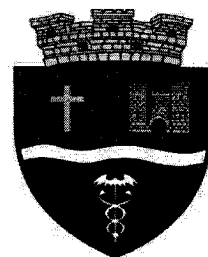
Nr. 210

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 17 voturi din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție



**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, COD 415100 JUD. BIHOR
C.I.F. 4348920
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
primaria.alesd@cjbihor.ro
www.alesd.ro



Anexa nr. 1 la HCL nr. 210 din 08.12.2023

**Descrierea investiției din documentația tehnică
„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CORPULUI "C8" AL SEDIULUI ADMINISTRAȚIEI
PUBLICE A ORAȘULUI ALEȘD”**

DESCRIEREA CONSTRUCTIVĂ, FUNCȚIONALĂ ȘI TEHNOLOGICĂ, DUPĂ CAZ:

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR PROPUSE

Clasa de importanță III – Sediul primăriei

Categoria de importanță C - construcții de importanță normală conform H.G.R. 766/97

Funcțiunea: construcții administrative și social culturale

Dimensiuni maxime:

- C8: 14,45 m × 20,85 m

Regimul de înălțime:

- C8: 3 nivel (S+P+M)

Înălțimi la cornișă și coamă

- C8: H max. cornișă = 8,95 m

H max. coamă = 14,20 m

Suprafețe construite propuse

- C8: Sc = 260 mp

Total Sc = 260 mp

Suprafețe desfășurate propuse

- C8: Sc subsol = 260 mp

Sc parter = 260 mp

Sc etaj = 260 mp

Total Sc = 780 mp

Suprafețe utile

- C8: Su subsol = 143,65 mp

Su parter = 210,58 mp

Su etaj = 207,14 mp

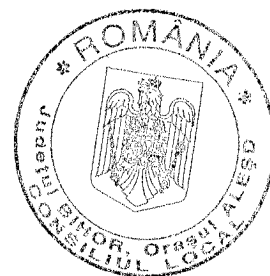
Total Su = 561,37 mp

Procentul de ocupare a terenului (raportat la toate clădirile existente în incintă)

POT propus = $(Sc/St) \times 100\% = 681 / 1438 \times 100 = 47,36\%$

Coeficient de utilizare a terenului (raportat la toate clădirile existente în incintă)

CUT propus = $Sd/St = 1891 / 1438 = 1,32$



Scenariul 2 - RECOMANDAT:

Pastrarea termosistemului exterior existent inclusiv a ferestrelor, suplimentarea corpurilor de incalzire existente cu ventilo-convectoare de tavan, montarea unor pompe de caldura aer-apa performante, refacerea finisajelor si reparatii interioare in zonele de interventie, termoizolarea planseului cu spuma poliuretanică 15 cm, montarea unor sisteme de ventilatie cu recuperare de caldura si a unor sisteme de producere a energiei regenerabile (panouri fotovoltaice) precum si a apei calde (panouri solare) și a unui puffer pentru înmagazinarea apei calde.

C1	Termoizolarea planșeului de la pod cu minim 14 cm cu spumă poliuretanică, având coeficientul de rezistență termică (λ) de minim 0,022 (W/mK), sau, orice alt material izolant care să crească valoarea rezistenței termice peste minimul prevăzut de normativ;
C2	Montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă;
C3	Montarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire cu ventiloconvectoare de tavan;
C4	Montarea instalațiilor sanitare cu robineti cu temporizator pentru reducerea consumului de apă;
C5	Dotarea cu dispozitive de reglare automate, termostate zonale, programatoare orare, pentru sistemul de încălzire și pentru prepararea apei calde de consum; Dotare cu centrală inteligentă de control al sistemelor de la distanță;
C6	Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED; Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
C7	Achiziționarea și montarea unor pompe de căldură aer-apă pentru a asigura încălzirea clădirii și necesarul apei calde menajere;
C8	Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile reprezentând panouri solare fotovoltaice;
C9	Montarea unui sistem de ventilație cu recuperare de căldură cu randament de minim 75%, pentru a reuși să menținem un climat sănătos în interiorul construcției prin aducerea de aer proaspăt constant și pentru a economisii resursele necesare încălzirii;
C10	Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii.

Cuantificarea valorilor acestor rezultate asteptate se va realiza conform tabelului de mai jos:

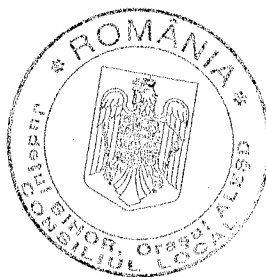
Rezultat așteptat	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare estimată la finalul implementării proiectului	Procent reducere
Reducerea procentuală a consumului de energie primară Reducerea = (Consumul total de energie primară în situația inițială – consumul total de energie primară estimată a fi atinsă după implementarea proiectului)/ Consumul total de energie primară în situația inițială.	223,30 kwh/mp/an	96,40 kwh/mp/an	56 %
Reducerea procentuală a cantității emisiilor echivalente totale de CO2 Reducerea = cantitatea de emisii echivalente totale de CO2 în situația inițială — cantitatea de emisii echivalente totale de CO2 estimată a fi	73,01 KgCO2/mp/an	8,85 KgCO2/mp/an	88 %

atinsă după implementarea proiectului/ cantitatea de emisii echivalente totale de CO2 în situația inițială. Valoarea obținută se înmulțește cu 100;			
Producerea de energie primară din surse regenerabile de energie	0 kWh/m2/an	81,70 kWh/m2/an	84 %
Aria utilă a spațiului încălzit	561,37 mp	561,37 mp	-

DATE FINANCIARE:

	Lei fără TVA	Lei cu TVA
TOTAL GENERAL *)	1.804.145,36	2.145.078,85
din care C + M	887.145,59	1.055.703,26

Contribuția financiară a beneficiarului la cheltuielile eligibile: 0,00 %



[Handwritten signatures]