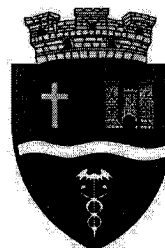




ORAȘUL ALEȘD CONSILIUL LOCAL

ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, COD 415100 JUD. BIHOR
C.I.F. 4348920
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
primaria.alesd@cjbihor.ro
www.alesd.ro



HOTĂRÂRE

privind participarea la program, de aprobare a documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a contribuției proprii ai proiectului:

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CENTRULUI EXPOZITIONAL DIN ORAȘ ALEȘD, LOCALITATEA PEȘTIȘ"

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 17.528 din 06.12.2023; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 17.504 din 05.12.2023 și de avizul comisiei buget a Consiliului local Aleșd;

Ținând seama de Ordinul nr. 2641 din 11.10.2023, privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;

Văzând dispozițiile art. 7 alin(2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

Luând în considerare dispozițiile art. 44 alin(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin(2) lit. b) și d), alin(4) lit. d), alin(7) lit. d), art. 139 alin(1) și art. 196 alin(1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, a Orașului Aleșd, prin proiectul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CENTRULUI EXPOZITIONAL DIN ORAȘ ALEȘD, LOCALITATEA PEȘTIȘ”.

ART 2. Se aprobă Documentația tehnico-economică a proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CENTRULUI EXPOZITIONAL DIN ORAȘ ALEȘD, LOCALITATEA PEȘTIȘ” ca fiind necesar și oportun în acord cu potențialul economic al investiției.

ART 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CENTRULUI EXPOZITIONAL DIN ORAȘ ALEȘD, LOCALITATEA PEȘTIȘ”, în cuantum de 3.361.916,45 lei (inclusiv TVA), din care valoarea eligibilă de 3.191.331,85 lei.



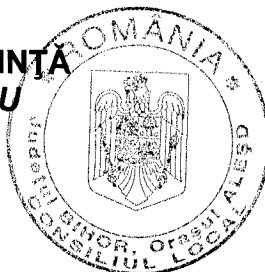
ART 4. Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției proprii aferentă cheltuielilor eligibile în sumă de **0,00 lei** precum și toate cheltuielile neeligibile ale obiectivului, ce pot apărea pe perioada de implementare a proiectului.

ART 5. Se aprobă contractarea finanțării și desemnarea domnului Todoca Ioan Coloman în calitate de reprezentant al solicitantului în relația cu Autoritatea.

ART 6. Se aprobă indicatorii tehnico-economici prevăzuți în cadrul Documentației tehnice aferenți proiectului **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CENTRULUI EXPOZITIONAL DIN ORAȘ ALEȘD, LOCALITATEA PEȘTIȘ”**, conform anexei nr. 1 (Descrierea investiției) la prezenta hotărâre.

ART 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată cu: Instituția Prefectului Județul Bihor, primarul orașului Aleșd, compartimentul implementare proiecte și va fi adusă la cunoștința publică prin publicare pe site-ul propriu Primăriei Orașului Aleșd în MOL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LANG ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA



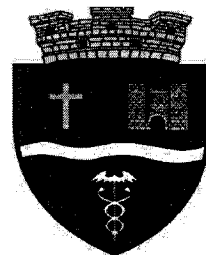
Aleșd, 08 decembrie 2023

Nr. 208

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 17 voturi din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție



ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL
ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, COD 415100 JUD. BIHOR
C.I.F. 4348920
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
primaria.alesd@cjbihor.ro
www.alesd.ro



Anexa nr. 1 la HCL nr. 208 din 08.12.2023

Descrierea investiției din documentația tehnică
„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CENTRULUI EXPOZITIONAL DIN ORAȘ ALEȘD,
LOCALITATEA PEȘTIȘ”

DESCRIEREA CONSTRUCTIVĂ, FUNCȚIONALĂ ȘI TEHNOLOGICĂ, DUPĂ CAZ:

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR PROPUSE

Clasa de importanță III – Centru expozitional

Categoria de importanță C - construcții de importanță normală conform H.G.R. 766/97

Funcțiunea: constructii administrative si social culturale

Dimensiuni maxime:

- C1: 22,85 m × 25,00 m

Regimul de înălțime:

- C1 : 1 nivel (P)

Înălțimi la cornișă și coamă

- C1: H max. cornișă = 3,66 m

H max. coamă = 7,49 m

Suprafețe construite propuse

- C1: Sc = 399 mp

Total Sc = 399 mp

Suprafețe desfășurate propuse

- C1: Sc parter = 399 mp

Total Sc = 399 mp

Suprafețe utile

- C1: Su parter = 314,97 mp

Total Su = 314,97 mp

Procentul de ocupare a terenului (raportat la toate clădirile existente în incintă)

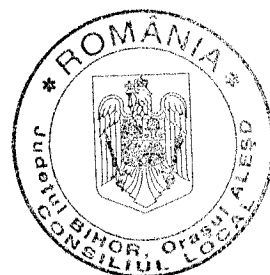
POT propus = $(Sc/St) \times 100\% = 416 / 920 \times 100 = 45,22\%$

Coeficient de utilizare a terenului (raportat la toate clădirile existente în incintă)

CUT propus = $Sd/St = 416 / 920 = 0.45$

Scenariul 2 - RECOMANDAT:

Realizarea termosistemului exterior cu vata minerala bazaltica de 15 cm, schimbarea usilor si ferestrelor cu unele performante energetic, inlocuirea corpurilor de incalzire existente și montarea unui sistem de încălzire în pardoseala pe toata suprafata utila a cladirii (inclusiv termoizolarea placii pe sol cu polistiren extrudat), inlocuirea centralei termice existente cu pompa de caldura aer-apa, refacerea finisajelor si reparatii interioare in



zonele de intervenție, termoizolarea planșului cu spuma poliuretanică 15 cm, montarea unor sisteme de ventilație cu recuperare de căldură și a unor sisteme de producere a energiei regenerabile (panouri fotovoltaice 10 KW) precum și a apei calde (panouri solare) și a unui puffer pentru înmagazinarea apei calde.

C1	Repararea elementelor de acoperiș prin înlocuirea învelitorii sparte sau defecte, înlocuirea lemnului dacă și unde este nevoie; Repararea sau înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice și captarea acestora pentru utilizarea în irigarea spațiilor verzi;
C2	Termoizolarea planșului de la pod cu minim 14 cm cu spumă poliuretanică, având coeficientul de rezistență termică (λ) de minim 0,022 (W/mK), sau, orice alt material izolant care să crească valoarea rezistenței termice peste minimul prevăzut de normativ;
C3	Aplicarea tehnologiilor adecvate pentru reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii, prin refacerea pazei;
C4	Înlocuirea geamurilor și a ușilor exterioare existente, cu geamuri și uși din lemn masiv cu geam termopan, având un coeficient de rezistență termică $R' > 0,90$ (m ² K/W) și un coeficient de transfer de căldură $U' \leq 1,11$ (W/m ² K); Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
C5	Montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă;
C6	Refacerea soclului prin hidroizolarea și termoizolarea cu termosistem de 10 cm din polistiren extrudat având coeficientul de rezistență termică (λ) de minim 0,036 (W/mK), cu scopul eliminării umidității, care se ridică prin capilaritatea materialelor din fundații și pereți. Creerea spațiilor de ventilație a soclurilor (drenuri, material granular, plăci prefabricate).
C7	Repararea trotuarelor de protecție din jurul clădirii prin lărgirea acestora unde este cazul, scopul fiind de a proteja peretele de efectul apei și a zăpezii, prin prevenirea eventualelor infiltrații care ar putea avea loc;
C8	Placarea exterioară a componentelor opace ale fațadelor cu termosistem de 15 cm vată minerală bazaltică având coeficientul de rezistență termică (λ) de minim 0,036 (W/mK);
C9	Refacerea instalațiilor sanitare existente și montarea instalațiilor sanitare cu robinete cu temporizator pentru reducerea consumului de apă;
C10	Dotarea cu dispozitive de reglare automate, termostate zonale, programatoare orare, pentru sistemul de încălzire și pentru prepararea apei calde de consum; Dotare cu centrală inteligentă de control al sistemelor de la distanță;
C11	Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate și pregătirea pentru noile corpuri de iluminat;
C12	Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED; Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
C13	Dotarea necesară pentru introducerea sistemului de încălzire în pardoseală;
C14	Achiziționarea și montarea unor pompe de căldură aer-apă pentru a asigura încălzirea clădirii și necesarul apei calde menajere;
C15	Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile reprezentând panouri solare fotovoltaice;
C16	Montarea unui sistem de ventilație cu recuperare de căldură, pentru a reuși să menținem un climat sănătos în interiorul construcției prin aducerea de aer proaspăt constant și pentru a economisi resursele necesare încălzirii;
C17	Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii.



Cuantificarea valorilor acestor rezultate așteptate se va realiza conform tabelului de mai jos:

Rezultat așteptat	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare estimată la finalul implementării proiectului	Procent reducere
Reducerea procentuală a consumului de energie primară Reducerea = (Consumul total de energie primară în situația inițială – consumul total de energie primară estimată a fi atinsă după implementarea proiectului)/ Consumul total de energie primară în situația inițială.	571,60 kwh/mp/an	167,00 kwh/mp/an	70 %
Reducerea procentuală a cantității emisiilor echivalente totale de CO2 Reducerea = cantitatea de emisii echivalente totale de CO2 în situația inițială — cantitatea de emisii echivalente totale de CO2 estimată a fi atinsă după implementarea proiectului/ cantitatea de emisii echivalente totale de CO2 în situația inițială. Valoarea obținută se înmulțește cu 100;	120,36 KgCO2/mp/an	14,55 KgCO2/mp/an	88 %
Producerea de energie primară din surse regenerabile de energie	0 kWh/m2/an	114 kWh/m2/an	68%
Aria utilă a spațiului încălzit	314,97 mp	314,97 mp	-

DATE FINANCIARE:

	Lei fără TVA	Lei cu TVA
TOTAL GENERAL *)	2.828.764,12	3.361.916,45
din care C + M	2.063.566,63	2.455.644,29

Contribuția financiară a beneficiarului la cheltuielile eligibile: 0,00 %

