



ORAȘUL ALEȘD

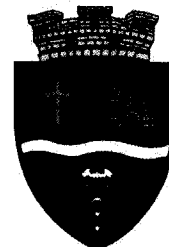
415100 ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR

TEL: 0259-342547, 342539, FAX: 0259-342589

C.I.F. 4348920

www.alesd-bihor.ro

primaria.alesd@cjbihor.ro



HOTĂRÂRE

DE APROBARE A DOCUMENTAȚIEI TEHNICE FAZA STUDIU DE FEZABILITATE ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI AI PROIECTULUI „REVITALIZARE URBANA A CARTIERULUI SOIMUL DIN ORASUL ALESD”

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 11.529 din 22.08.2023; raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 11.503 din 22.08.2023 și de avizul comisiei buget a Consiliului local Aleșd;

Văzând dispozițiile art. 7 alin(2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

Luând în considerare dispozițiile art. 44 alin(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin(1), alin(2) lit. b) și lit. d), alin(4) lit. d) și art. 196 alin(1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă Documentația tehnică faza STUDIU DE FEZABILITATE a proiectului „**REVITALIZARE URBANA A CARTIERULUI SOIMUL DIN ORASUL ALESD**”, denumit în continuare Proiectul.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici prevăzuți în cadrul Documentației tehnice aferenți proiectului „**REVITALIZARE URBANA A CARTIERULUI SOIMUL DIN ORASUL ALESD**”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului UAT oras Aleșd cu: Instituția Prefectului județului Bihor, primarul orașului Aleșd și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în MOL

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KAJANTO PAUL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA**

Aleșd, 29 august 2023

Nr. 152

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi , 2 împotriva, 3 abțineri din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție



ORAȘUL ALEȘD

415100 ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR

TEL: 0259-342547, 342539, FAX: 0259-342589

C.I.F. 4348920

www.alesd-bihor.ro

primaria.alesd@cjbihor.ro



Anexa la HCL nr. 152 din 29.08.2023

INDICATORII ȘI CARACTERISTICILE TEHNICE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI TEHNICE – FAZA STUDIU DE FEZABILITATE - „REVITALIZARE URBANA A CARTIERULUI SOIMUL DIN ORASUL ALESD”

AMPLASAMENTUL

Suprafata arealului studiat este specificata in extrasele de carte funciara cu numerele cadastrale aferente si anume: nr.cad. 104411 – S = 1800mp; nr.cad. 104416 – S = 1109mp; nr.cad.104820 – S = 9962mp; nr.cad. 104828; nr.cad. 105134 si este de aproximativ 12.871,00mp, iar suprafata totala luata in studiu este de 19186,47mp.

Conform extraselor de carte funciara terenul mentionat se afla in proprietatea Domeniului Public al Orasului Alesd cu folosinta actuala de cai de comunicatie rutiera si pietonala, parcari;

SOLUȚIA PROPUȘĂ

Ca lucrari, in zona de interventie, se propun urmatoarele:

- desfacerea structurii aleilor, cailor de comunicatie si a trotuarelor existente care nu mai corespunde din punct de vedere estetic sau functional si inlocuirea acestora cu dale de beton vibropresate in diferite nuante de gri – culoare antracit, ciment si asfalt;
- desfacerea garduletelor perimetrale aferente blocurilor de locuit;
- inlocuirea rețelilor electrice pentru iluminat public existente si introducerea acestora subteran precum si inlocuirea stamlpilor de iluminat;
- realizarea unei alei pietonale centrale in zona studiata si restrictionarea accesului auto pe aceasta cu exceptia celor de interventie;
- remodelarea acceselor spre blocurile de locuinte;
- realizarea unui spatiu de joaca pentru copii dotat cu diverse echipamente de joaca si prevazut cu pardoseala de tip tartan;
- realizarea unor locuri de socializat (insule) adiacent aleilor de acces la blocurile de locuinte formate din parapeti din beton cu zone de odihna / sezut realizate din lemn sau lemn plastifiat cu fixare metalica;
- realizarea unei piste de biciclete pe str.Soimu - (latura estica - Piata Agroalimentara);
- realizarea si amenajarea parcarilor cat si a aleilor shared-space (cu prioritate de trecere a pietonilor) de acces spre acestea;
- amplasarea de mobilier urban (banci si cosuri de gunoi) de-alungul zonei pietonale de legatura si nu numai;
- se va amenaja un tarc pentru animalele de companie cat si platforme de gunoi;
- lucrari de amenajare si de pregatire a solului in zona studiata;
- toaletarea copacilor existenti si indepartarea celor uscati sau bolnavi si aflati in declin fiziologic si care prezinta un pericol iminent pentru siguranta persoanelor;
- pentru intretinerea spatiilor verzi si a plantatiilor noi se va asigura o sursa de apa curenta si sau irigatii; aceasta va fi mascata (realizata ingropat) si va fi automatizata putea fi utilizata doar de persoane abilitate;
- Pentru scurgerea apelor pluviale de pe aleile pietonale s-au propus realizarea de barbacane directionate spre zonele verzi plantate iar in zona aleilor shared-space cat si a parcarilor sunt propuse rigole pentru



preluarea apelor pluviale, care apoi vor fi directionate spre sistemul de canalizare pluvial, propus in zona. S-a optat pentru solutia de montare a unei borduri intre pavaj si spatiile verzi sau pe perimetrul exterior al amenajarii pentru o mai buna stabilitate a pavajului.

- In urma amenajarilor efectuate se vor inlatura diferiti arbori din fondul plantat existent, arbori fara valoare si imbatraniti urmand ca acestia sa fie inlocuiti cu exemplare noi de diferite specii si intr-un numar mult mai mare decat cel initial. Inlocuirea acestora se va realiza prin plantarea unor specii de arbori adaptati la clima locala, cu diversitate ornamentală, alesi si pozitionati in asa maniera incat sa nu afecteze fondul construit existent.
- Interventiile in fondul plantat arboricol existent se vor realiza conform planului de situatie anexat.

Lucrările si interventiile propuse in aceasta varianta au ca scop principal creșterea calitatii vietii locuitorilor din cartierul Soimul;

PRINCIPALII INDICATORI DE PROIECT

Suprafață totală teren amenajată = 19186,47mp

BI L A N T E R I T O R I A L P R O P U S						
DENUMIRE	S. teren	S. parcare	S. platf. gunoi	S. spatii verzi	S. joaca copii	S. platf. betona
SUPRAFAȚA (mp)	19186,47	2187,50	89,69	7790,22	437,86	74,00
PROCENT	100%	11,40%	0,46	40,64	2,28%	0,39

Arbori existenti si pastrati in zona studiata : 100buc.

Arbori propusi in zona studiata : 181buc.

Locuri de parcare propuse in zona studiata : 175loc.

Lungime imprejmuire tarc L=50m

Iluminat :

- 26 buc stalpi de iluminat H=8 m cu un corp de iluminat de max 100 W,
- 7 buc stalpi H=8 m cu doua corpuri de iluminat de max 100 W,
- 41 buc stalpi H=4 m cu lampadare de max 20 W.

DATE FINANCIARE

	Valoare lei – fără TVA	TVA	Valoare lei – cu TVA
Total general al investiției – faza SF	9.108.267,24	1.722.213,40	10.830.480,64
Din care Construcții + Montaj	7.331.035,34	1.392.896,71	8.723.932,05