



ORAȘUL ALEȘD

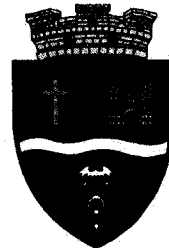
415100 ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR

TEL: 0259-342547, 342539, FAX: 0259-342589

C.I.F. 4348920

www.alesd-bihor.ro

primaria.alesd@cjbihor.ro



HOTĂRÂRE

DE APROBARE A DOCUMENTAȚIEI TEHNICE FAZA STUDIU DE FEZABILITATE ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI AI PROIECTULUI „MODERNIZARE SI DOTARE PIATA AGROALIMENTARA ALESD, AMENAJARE PARCARE SI DRUM PE LATURA DE EST A PIETEI AGROALIMENTARE”

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 11.524 din 22.08.2023; raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 11.493 din 22.08.2023 și de avizul comisiei buget a Consiliului local Aleșd;

Văzând dispozițiile art. 7 alin(2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

Luând în considerare dispozițiile art. 44 alin(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin(1), alin(2) lit. b) și lit. d), alin(4) lit. d) și art. 196 alin(1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

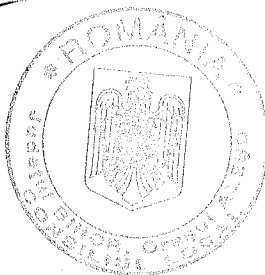
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Documentația tehnică faza STUDIU DE FEZABILITATE a proiectului „MODERNIZARE SI DOTARE PIATA AGROALIMENTARA ALESD, AMENAJARE PARCARE SI DRUM PE LATURA DE EST A PIETEI AGROALIMENTARE”, denumit în continuare Proiectul.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici prevăzuți în cadrul Documentației tehnice aferenți proiectului „MODERNIZARE SI DOTARE PIATA AGROALIMENTARA ALESD, AMENAJARE PARCARE SI DRUM PE LATURA DE EST A PIETEI AGROALIMENTARE”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului UAT oras Aleșd cu: Instituția Prefectului județului Bihor, primarul orașului Aleșd și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în MOL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KAJANTO PAUL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA

Aleșd, 29 august 2023
Nr. 147

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție



ORAȘUL ALEȘD

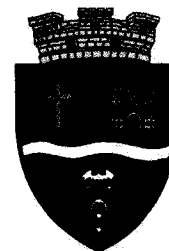
415100 ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR

TEL: 0259-342547, 342539, FAX: 0259-342589

C.I.F. 4348920

www.alesd-bihor.ro

primaria.alesd@cjbihor.ro



Anexa la HCL nr. 147 din 29.08.2023

INDICATORII ȘI CARACTERISTICILE TEHNICE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI TEHNICE – FAZA STUDIU DE FEZABILITATE - „MODERNIZARE SI DOTARE PIATA AGROALIMENTARA ALESD, AMENAJARE PARCARE SI DRUM PE LATURA DE EST A PIETEI AGROALIMENTARE”

AMPLASAMENTUL

Terenul studiat se gaseste in INTRAVILANUL ORASULUI ALESD, JUD. BIHOR, Nr. Cad. 106125, Nr. topo 1224.

Terenul conform Extrasului de carte funciara nr. 106125 anexat este in proprietatea orasului Alesd. Pe terenul studiat se afla trei corpuri de cladire, acesta prezinta stabilitate naturala buna si nu este expus nici unui risc. Terenul are o suprafata de 4323 mp.

Terenul conform Extrasului de carte funciara nr. 769 anexat este proprietate privata propus pentru expropriere. Pe terenul studiat se afla doua corpuri de cladire, acesta prezinta stabilitate naturala buna si nu este expus nici unui risc. Terenul are o suprafata de 3100 mp.

PRINCIPALII INDICATORI DE PROIECT

Suprafata totală aferentă investiției: 7423 MP

c.1. *Demolări de clădiri:* Se propune demolarea corpurilor de cladire existente atat pe terenul pieței agroalimentare cat si a clădirilor existente pe terenul propus pentru expropriere, in vederea eliberării amplasamentului pentru efectuarea lucrarilor ulterioare. Proiectul de demolare face parte din prezentul studiu. (pg. 19, SF)

c.2. *Construire piață agroalimentară:* Construirea și dotarea în 24 de luni a pieței agroalimentare urbane Aleșd cu o suprafață desfășurată de 3,614,83 mp. Investiția va cuprinde 3 zone: zona 1 – produse nealimentare, suprafata utila plan parter = 1348,22 mp (pg. 25, SF), zona 2 - hala de legume-fructe, suprafata utilă: 960.11 mp (pg. 26, SF), zona 3 - hala de lactate si spatiile anexe ale pieței, suprafata utilă: 236.03 mp (pg. 26, SF), zona 4 – etaj parțial - zonă de relaxare/parc, aceasta va fi compusa din alei pietonale pavate cu dale andezit si spatii verzi cu plantari arbuști, suprafata utilă: 1,485.71mp (pg. 26, SF). Capacitate: 548 persoane (pg. 25, SF)

c.2. *Investiții în rețele de utilități publice:* Centrală fotovoltaică cu putere instalată de aprox. 150 kW: 310 de panouri fotovoltaice si 9 panouri solare, pentru prepararea apei calde menajere (pg. 26, SF), Pentru ventilarea spațiilor se vor monta recuperatoare de căldură: Zona hala de lactate - 1 buc x cu Q=5000 mc/h ; zona hala de legume- 2 buc x cu Q=5000 mc/h ; zona produse nealimentare - 2 buc cu Q=3000 mc/h parter ; zona administrativa parter (camera DSV) - 1 buc cu Q=250 mc/h (pg. 27, SF). Pentru încălzirea spațiului: centrală electrică și o pompă de căldură legată la un schimbător de caldura respectiv ca si back-up in cazul unor defectiuni. (pg. 27, SF)

c.3. *Investiții care vizează pietonii (inclusiv transformarea unor străzi în zone pietonale):* 2137.39 mp share-space și 1196.15 mp trotuare, alei și zone pietonale. (pg. 33, SF)

c.4. *Investiții care vizează bicicliștii (piste, căi de acces, sisteme de monitorizare a deplasării nemotorizate):* 2137.39 mp share-space , 340 mp pistă de biciclete (pg. 33, SF)

c.5. *Investiții în spații verzi, inclusiv facilități sportive și recreative:* 2,173.24 mp spații verzi, 25 arbori autohtoni – 29,27% din suprafata totală aferentă investiției (pg. 11, 23, 81 SF). Din această suprafata: 197.14

mp spațiu verde (cad. 106125), spațiu verde: 390.39 mp, spațiu verde acoperiș: 1,485.71 mp.

c.7. *Investiții în spații pentru sport și locuri de joacă:* NU este cazul.

c.8. *Investiții în sisteme de irigații:* Sistemul de irigații automatizat este instalatie compusa din tubulatura de apa, electrovane, componente electrice, aspersoare si fir picurator, destinat sa aduca aportul zilnic de apa necesar supravietuirii si dezvoltarii corespunzatoare a plantelor, in conditiile climatice locale La calcularea timpilor de udare si a cantitatilor de apa, s-a considerat o norma de 6mm/zi (6 l/mp) pentru toate suprafetele considerate. Durata maxima zilnica alocata irigatiei cu aspersoare este de 30 min.” (pg. 117, SF)

d. Sistem de iluminat public și /sau sistem de supraveghere video – Piața agroalimentară din orașul Aleșd

d.1. *sistem de iluminat public:* Se propun 7 corpuri de iluminat echipate cu surse LED (pg. 136, SF, plansa)

d.2. *sistem de supraveghere video:* Instalația de televiziune cu circuit închis are rolul de a realiza monitorizarea si supravegherea video din zonele de interes, prelucrarea si înregistrarea lor pe echipamente specializate, vizualizarea imaginilor pe monitoare. Camerele video sunt amplasate in locurile care necesită supraveghere, indicate de beneficiar. (pg. 130, SF)

DATE FINANCIARE

	Valoare lei – fără TVA	TVA	Valoare lei – cu TVA
Total general al investiției – faza SF	16.647.770,72	3.148.502,20	19.796.272,92
Din care Construcții + Montaj	12.784.420,00	2.429.039,80	15.213.459,80

