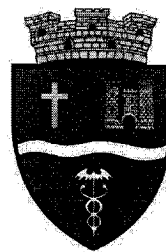




**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

415100 ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
C.I.F. 4348920
www.alesd.ro
primaria.alesd@cjbihor.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare
a Consiliului local Aleșd din data de 30.05.2023

Consiliul local al orașului Aleșd;

Având în vedere prevederile art. 138 alin(15) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, care se referă la obligativitatea aprobării procesului verbal al ședinței anterioare,

În baza prevederilor art. 139 alin(1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

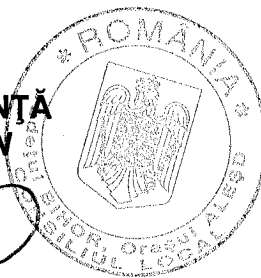
HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Aleșd din data de 30.05.2023, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul orașului Aleșd
- la dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DUBĂU FLORIN CĂLIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA**

Aleșd, 29 iunie 2023

Nr. 113

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi "pentru" și 1 "abținere" din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție



**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

415100 ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR
TEL: 0259-342547, 342539, FAX: 0259-342589
C.I.F. 4348920
www.alesd.ro
primaria.alesd@cjbihor.ro



Anexă la HCL nr. 113 din 29.06.2023

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 30.05.2023, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Aleșd, conform dispoziției primarului nr. 201 din 24.05.2023.

Președinte de ședință conform Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local Aleșd este dl Cipleu Sorin Leontin. La ședință sunt prezenți un număr de 16 consilieri din cei 17 în funcție, dra Alb Mariana absent motivat.

Președintele de ședință: „Având în vedere că este aproape ora 15 și suntem toți în afară de dra Mariana care este în concediu, restul cei 16 consilieri suntem aici, o să începem ședința ordinară de astăzi. Înainte de a discuta ordinea de zi o să solicit aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din 20.04.2023 și a celei ordinare din 27.04.2023 ale Consiliului local Aleșd. Vă rog să fiți atenți la vot! Supunem aprobării procesul verbal al ședinței din 20.04.2023. Cine este împotriva? Abțineri? Deci 16 pentru.”

Procesul verbal al ședinței ordinare din 20.04.2023 a fost votat cu 14 voturi pentru, unanimitate prezentă, astfel se adoptă **Hotărarea nr.99**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință: „Supunem la vot procesul verbal din 27.04.2023. Împotriva? Abțineri? 2. Nu am participat la ședință de aceea mă abțin.”

Procesul verbal al ședinței ordinare din 27.04.2023 a fost votat cu 14 voturi pentru, unanimitate, 2 abțineri (dl. Cipleu și dl Zah), astfel se adoptă **Hotărarea nr.100**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.”

Președintele de ședință: „Trecem la ordinea de zi. Avem un proiect cu care s-a propus suplimentarea ordinii de zi, respectiv: Proiect de hotărâre privind includerea UAT Aleșd în cadrul parteneriatului LEADER care va implementa viitoarea Strategie de dezvoltare Locală 2023-2027 finanțată în cadrul Planului Strategic pentru Asociația Grup de Acțiune Locală Zona Aleșd -Valea Crișului Repede”. Prima dată o să vă întreb dacă este cineva care dorește punctul “Diverse”? Bine! Vă mulțumesc! Atunci supun la vot ordinea de zi împreună cu proiectul suplimentar și punctul “Diverse”. Împotriva? Abțineri? Deci 16 pentru. Se adoptă ordinea de zi cu punctele suplimentare. Vom trece la dezbaterile punctelor de pe ordinea de zi.”

Proiectul ordinii de zi a celei de-a 56 a ședințe din cel de-al 8 – lea mandat al consiliului local:

1. Adoptarea procesului verbal al ședinței extraordinare din 20.04.2023.
2. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din 27.04.2023.
3. Aprobarea ordinii de zi a ședinței.
4. Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 107/22.05.2023, privind aprobarea rectificării bugetului local și a bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii ale Orașului Aleșd pe anul 2023.

-Inițiator: primar

-Avizul comisiei: buget

5. Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 108/22.05.2023, pentru modificarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea serviciului public comunitar local de evidență a persoanelor al orașului Aleșd.

- Inițiator: primar
- Avizul comisiei: juridică

6.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 109/22.05.2023, privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local "Amenajare drum public pentru asigurarea accesului la proprietăți în orașul Aleșd, județul Bihor".

- Inițiator: primar
- Avizul comisiei: urbanism

7.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 110/22.05.2023, privind modificarea unei poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Aleșd – Valea Morii -teren ocupat de drum pietruit - și constituirea numărului cadastral în vederea deschiderii unei cărți funciare noi pentru terenul din intravilanul orașului Aleșd.

- Inițiator:primar
- Avizul comisiilor: urbanism

8.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 111/22.05.2023, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. top 923/7 în vederea atribuirii numărului cadastral de către OCPI Bihor, dezlipirea și înscrierea parcelei nou formate în suprafață de 154 mp în cartea funciară.

- Inițiator: primar
- Avizul comisiei: urbanism

9.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 112/22.05.2023, privind aprobarea preluării în proprietatea orașului Aleșd a imobilului identificat cu nr. cadastral 106907 în suprafață de 871 mp.

- Inițiator: primar
- Avizul comisiei: urbanism

10.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 113/22.05.2023, privind aprobarea vânzării terenului cu nr. cadastral 106945 în suprafață de 823 mp înscris în CF nr. 106945 Aleșd către dl Mucha Ioan și dna Mucha Maria.

- Inițiator: primar
- Avizul comisiei: urbanism

11.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 114/22.05.2023, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil – teren proprietate privată a orașului Aleșd, în suprafață de 87 mp, înscris în CF nr. 106709 Aleșd, situat în Pădurea Neagră.

- Inițiator: primar
- Avizul comisiei: urbanism

12.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 115/22.05.2023, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil – teren proprietate privată a orașului Aleșd, în suprafață de 109 mp, înscris în CF nr. 106710 Aleșd, situat în Pădurea Neagră.

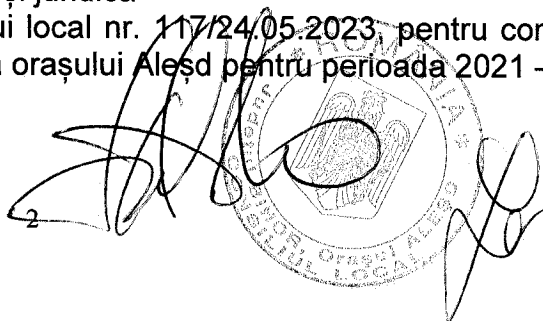
- Inițiator: primar
- Avizul comisiei: urbanism

13.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 116/24.05.2023, privind aprobarea încheierii unui contract de comodat cu privire la imobilul situat în orașul Aleșd, str. Viilor, nr. 2.

- Inițiator: primar
- Avizul comisiilor: învățământ și juridică

14.Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 117/24.05.2023, pentru completarea Strategiei Integrate de Dezvoltare urbană a orașului Aleșd pentru perioada 2021 – 2030.

- Inițiator: primar
- Avizul comisiei:buget



15. Proiect de hotărâre privind includerea UAT Aleșd în cadrul parteneriatului LEADER care va implementa viitoarea Strategie de dezvoltare Locală 2023-2027 finanțată în cadrul Planului Strategic pentru Asociația Grup de Acțiune Locală Zona Aleșd -Valea Crișului Repede"

-Inițiator: primar

-Avizul comisiei: buget

Ordinea de zi a fost votată cu 16 voturi pentru, unanimitate prezentă, astfel se adoptă **Hotărârea nr.101**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal."

Președintele de ședință: „Înainte de a vota ordinea de zi....”

Președintele de ședință: „Vom trece la dezbaterea ordinii de zi așa cum a fost aprobată de consiliul local. Voi da citire proiectelor de hotărâre în ordinea în care sunt scrise în invitație.”

Președintele de ședință– trece la punctul 4 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 107/22.05.2023, privind aprobarea rectificării bugetului local și a bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii ale Orașului Aleșd pe anul 2023.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei buget: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot. Împotrivă? Abțineri? 16 voturi pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 16 voturi pentru, unanimitate prezentă, astfel se adoptă **Hotărârea nr.102**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință: „Îmi cer scuze trebuia să vă întreb dacă este vreun coleg care nu participă la vot la vreunul dintre puncte. O fac acum! Dacă nu este nimeni, continuăm!”

Președintele de ședință– trece la punctul 5 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 108/22.05.2023, pentru modificarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea serviciului public comunitar local de evidență a persoanelor al orașului Aleșd.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei juridice: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot. Împotrivă? Abțineri? 16 voturi pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 16 voturi pentru, unanimitate prezentă, astfel se adoptă **Hotărârea nr.103**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință– trece la punctul 6 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr.109/22.05.2023, privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local”Amenajare drum public pentru asigurarea accesului la proprietăți în orașul Aleșd, județul Bihor”.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot. Împotrivă? 1 Abțineri? 3.12 voturi pentru. Proiectul de hotărâre a fost adoptat.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 12 voturi pentru, 1 împotrivă(dl Dubău) și 3 abțineri(dl Cipleu, dl Țișter și dna Egri), astfel se adoptă **Hotărârea nr.104**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință– trece la punctul 7 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 110/22.05.2023, privind modificarea unei poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Aleșd – Valea Morii -teren ocupat de drum pietruit - și constituirea numărului cadastral în vederea deschiderii unei cărți funciare noi pentru terenul din intravilanul orașului Aleșd.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt discuții o să fac eu o scurtă discuție. Am primit relativ târziu suprapunerea, adică eram pe drum când am observat că a intrat suprapunerea pe ortofotoplan pe care a solicitat-o colegul Dubău și recunosc că n-am reușit, fiind în mașină. Din ceea ce mi-am dat seama din puținele cunoștințe pe care le am, bucată asta de drum despre care este vorba se suprapune cu ceea ce există ca drum forestier în amenajamentul UP 2 Poiana Florilor, respectiv parțial drum Valea Morii, parțial drum Valea Lion. Eu vă spun

3



acum din punctul meu de vedere care este situația. Este un impediment aici pentru că există o procedură special instituită prin lege, legea 192/2015, prin care este stabilită procedura prin care drumurile forestiere pot trece din proprietatea statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor în proprietatea consiliilor locale și administrarea acestora, adică în proprietatea UAT și administrarea consiliilor locale. Aici mai facem o chestie care nu-i după procedura respectivă și vă spun care este chestia, nu că Romsilva n-ar fi de-acord să le dea, dimpotrivă vă spun că noi ne-am scăpa de ele deoarece ele nu mai deserveșc fond forestier de stat și cam toată lumea este nemulțumită că nu se repară. Vă spun că singurul proprietar de pădure din zona Aleșdului care-și repară drumurile forestiere pe cheltuiala lui este municipiul Salonta. Deci noi le-am da dar ar trebui respectată și o procedură, altfel ajungem la faptul că se merge pe această procedură de introducere în domeniul public și cadastrarea orașului. Ele rămân în inventarul Ministerului Finanțelor ca proprietatea statului și administrator Romsilva și mai devreme sau mai târziu o să ajungem la un litigiu juridic. Pe mine nu mă deranjează dar asta este o procedură prin care se face transferul dintr-o proprietate în alta și dintr-o administrare la cealaltă. Din punctul ăsta de vedere obiectez asupra procedurii în sine nu a finalității procedurii. Drept pentru care mă voi abține la acest proiect.

DI primar Todoca Ioan: „Credeti că OCPI-ul nu ar întabula în urma acestei hotărâri de consiliu?”

Președintele de ședință: „OCPI-ul vă va întabula pentru că asta v-am și spus. V-am spus același lucru când a fost vorba de Valea de Șinteu. În evidența Ministerului Finanțelor Publice există un inventar cu drumurile astea forestiere pe care statul nu și le-a cadastrat și întabulat dar în Codul silvic ca să facem trecere la o lege organică care este în funcțiune, se spune că aceste drumuri forestiere sunt proprietatea statului și nu pot face obiectul constituirii dreptului de proprietate. Din păcate printr-o hotărâre a Curții Constituționale inclusiv articolul prin care se poate retroceda drumuri ș.a.m.d. a fost declarant neconstituțional și atunci statul a adoptat o lege 192 din 2015 prin care a creat o procedură prin care să treacă aceste drumuri pentru că ăsta este statul nu-și are evidențiat decât regimul silvic dar 46/2008, Codul Silvic spune că tot ce este în amenajament forestier constituie titlul de proprietate al statului asupra terenului respectiv.”

DI primar Todoca Ioan: „Ați găsit suprapuneri?”

Președintele de ședință: „Cred că toată suprafața.”

DI cons. Țițter Zeno: „Cred că au fost în trecut situații în care primării au trecut drumurile forestiere din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a primăriilor.”

Președintele de ședință: „Și noi am făcut niște demersuri dar nu s-au finalizat că s-au schimbat legile.”

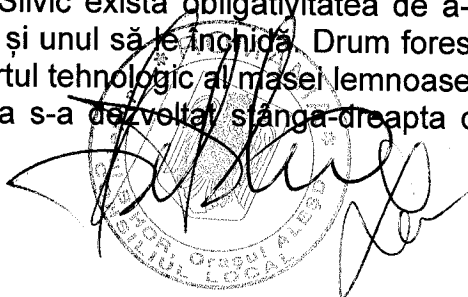
DI cons. Țițter Zeno: „S-au schimbat legile că era vorba de Valea de Șinteu.”

DI primar Todoca Ioan: „Vrem să-l cadastrăm pe ăsta că este zona unde Asociația „Avram Iancu” nu le pietruiește drumul, nici Ocolul Silvic, nici nimeni. Ția de-acolo m-au reclamat la prefectură, când am scos CF-ul am văzut că este drum forestier. O să rămână nebalastat în continuare.”

DI cons. Dubău Călin: „Nu-i adevărat! Dumneavoastră faceți o chestie care nu-i civilizată, colegul meu v-a explicat cu totul altceva. Dumneavoastră ați venit într-o chestie populistă: „no bine dacă nu, nu pietruim”. Colegul meu v-a explicat că procedura...”

DI primar Todoca Ioan: „O să-l retrag de pe ordinea de zi și o să fac procedura cu Ocolul Silvic.”

Președintele de ședință: „Eu v-am spus despre ce este vorba. Acuma se modifică Codul Silvic, este pe procedură de modificare dar nu cred că va avea legătură cu asta. Eu gândesc de ce statul a creat această procedură pentru că preluându-l ca drum forestier în proprietatea UAT și în administrarea Ocolului Silvic există obligativitatea de a-i menține destinația pentru că statul nu vrea ca să le dea și unul să le închidă. Drum forestier, dacă citiți Lg. 46 principala lui destinație este transportul tehnologic al masei lemnoase și pentru asta au fost ele create că între timp localitatea s-a dezvoltat stânga-dreapta drumurilor



respective, asta iar este o realitate și nimeni n-o contestă. Eu vă spun doar despre ce-i vorba. Deci supunem la vot?"

DI primar Todoca Ioan: „Nu!”

Președintele de ședință: „Îl retrageți?”

DI primar Todoca Ioan: „O să ne documentăm! Dacă Codul Silvic zice altceva!!”

Președintele de ședință: „Vă stau la dispoziție cu cea mai mare plăcere inclusiv în ideea în care vreți să vi le transferați. Și eu vreau să vi le transfer. Bine! Dacă dumneavoastră ați retras proiectul trecem la următorul proiect.”

Președintele de ședință– trece la punctul 8 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 111/22.05.2023, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. top 923/7 în vederea atribuirii numărului cadastral de către OCPI Bihor, dezlipirea și înscrierea parcelei nou formate în suprafață de 154 mp în cartea funciară.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot. Împotrivă? Abțineri? 2, 14 pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 14 voturi pentru și 2 abțineri(dl. Cipleu și dl Dubău), astfel se adoptă **Hotararea nr. 105**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință– trece la punctul 9 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 112/22.05.2023, privind aprobarea preluării în proprietatea orașului Aleșd a imobilului identificat cu nr. cadastral 106907 în suprafață de 871 mp.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot. Împotrivă? Abțineri? 2.14 voturi pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 14 voturi pentru și 2 abțineri(dl. Cipleu și dl Dubău), astfel se adoptă **Hotararea nr. 106**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință– trece la punctul 10 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 113/22.05.2023, privind aprobarea vânzării terenului cu nr. cadastral 106945 în suprafață de 823 mp înscris în CF nr. 106945 Aleșd către dl Mucha Ioan și dna Mucha Maria.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot. Împotrivă? Abțineri? 2. 14 voturi pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 14 voturi pentru și 2 abțineri(dl. Cipleu și dl Dubău), astfel se adoptă **Hotararea nr. 107**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință– trece la punctul 11 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 114/22.05.2023, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil – teren proprietate privată a orașului Aleșd, în suprafață de 87 mp, înscris în CF nr. 106709 Aleșd, situat în Pădurea Neagră.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot. Împotrivă? 1. Abțineri? 1. 14 voturi pentru.”

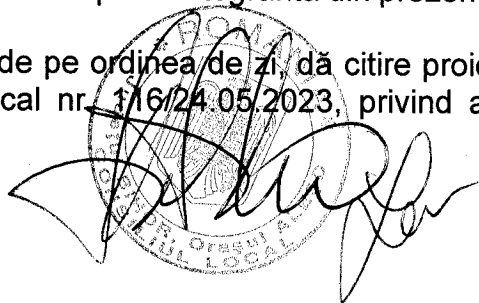
Proiectul de hotărâre a fost votat cu 14 voturi, 1 împotrivă(dl Dubău) și o abținere(dl Cipleu), astfel se adoptă **Hotararea nr. 108**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință– trece la punctul 12 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 115/22.05.2023, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil – teren proprietate privată a orașului Aleșd, în suprafață de 109 mp, înscris în CF nr. 106710 Aleșd, situat în Pădurea Neagră.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot. Împotrivă? 1. Abținere? 1. 14 voturi pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 14 voturi pentru, 1 împotrivă(dl Dubău) și o abținere(dl Cipleu), astfel se adoptă **Hotararea nr. 109**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință– trece la punctul 13 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 116/24.05.2023, privind aprobarea



încheierii unui contract de comodat cu privire la imobilul situat în orașul Aleșd, str. Viilor, nr. 2.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei juridice: aviz favorabil. Solicit avizul comisiei învățământ: aviz favorabil. Dacă sunt discuții?”

Dna cons. Egri Florina: „Eu nu consider că este bine pentru copii să fie izolați sau mutați în altă parte, copiii de etnie maghiară, pentru că copiii pot să rămână toți împreună deoarece așa învață copii de la copii, învață să se joace, învață să vorbească limba română. Eu nu am nimic, nu-i problema mea și nu mă privește și am înțeles că statul maghiar a investit acolo dar se pot face și alte activități cu acești copii. Părerea mea este că nu știu dacă va fi bine pentru secția maghiară să fie mutată acolo, în timp s-ar putea găsi alte activități de făcut acolo, după masa, extrașcolare sau... Eu rămân la părerea că ar trebui copiii să rămână împreună, mergem pe ideea de integritate dar...părerea mea asta este. Aceeași părere am avut și când s-au despărțit liceele și am votat cum am considerat. O să vedeți în viitor, nu știu dacă va fi bine copiii să fie separați, ei se joacă, învață să vorbească românește, învață să comunice, să fie prieteni.”

Președintele de ședință: „Alte discuții dacă mai sunt? O singură observație vreau să fac și eu, de data asta voi vota pentru că au fost niște proiecte anterioare la care m-am abținut pentru aceleași considerente pe care le-a invocat și colega noastră, dna Egri. Mă rog, dacă asta se consideră că este un viitor bun nu ne opunem. Singura mea observație la proiectul de hotărâre, că nu am văzut acolo un acord al liceului că preia, pentru că deși consiliul local aprobă, liceul preia și se obligă să suporte toate cheltuielile. Am văzut solicitarea bisericii reformate prin care cere să se încheie un contract de comodat dar n-am văzut și acceptul, punctul de vedere exprimat de liceu.”

DI primar Todoca Ioan: „Bugetul se mută cu clasă cu tot.”

Președintele de ședință: „Nu cred că sunt aceleași cheltuieli, că este o altă clădire care trebuie încălzită, lumină, etc.”

DI primar Todoca Ioan: „Lumina a consumat-o și dincolo!”

Președintele de ședință: „DI. primar nu vorbiți prostii! Cum să fie aceleași cheltuieli când ai două imobile?”

DI cons. Dubău Călin: „La liceu ați încălzit o clădire pentru toți elevii iar dincoace o să încălziți o clădire, cu totul și cu totul alte cheltuieli.”

DI primar Todoca Ioan: „Are biserica reformată lemne.”

Președintele de ședință: „Nu! Biserica reformată după încheierea contractului de comodat, ca să nu ne prostim aici n-are niciun fel de obligație, dimpotrivă cel care preia are obligația de a suporta toate cheltuielile inclusiv reparații, inclusiv pagube pe care le-a făcut, toate cheltuielile sunt obligatorii lui “Constantin Șerban”. Asta-i ca și cum ați spune că și părinții ar putea să dea câte o sacoșă de lemne la liceu, nu? Nu-mi plac discuțiile duse în derizoriu, nu insist asupra lor...eu cred că totuși ar fi fost de bun simț ca cel care preia în comodat și care este liceul... consiliul local doar aprobă, ar fi trebuit să-și exprime un punct de vedere în scris pentru că își asumă acel contract. Dumneavoastră îl semnați dar nu vă asumați nimic, el trece la liceu și își asumă totul după aceea. N-am văzut că-i de acord să preia imobilul că nu-i de acord, ceva de genul ăsta. Nu vi s-ar părea firesc că dacă-mi dați ceva să fiu de acord.”

DI primar Todoca Ioan: „Discuțiile s-au purtat și îl preia.”

Președintele de ședință: „Mai sunt discuții? Dacă nu, voi supune aprobării. Împotrivă? Abținere? 1. 15 voturi pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 15 voturi pentru și o abținere(dna Egri), astfel se adoptă **Hotărârea nr. 110**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință— trece la punctul 14 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 117/24.05.2023, pentru completarea Strategiei Integrate de Dezvoltare urbană a orașului Aleșd pentru perioada 2021 – 2030.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei buget: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot. Împotrivă? Abțineri? 16 voturi pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 12 voturi pentru și 2 abțineri (dra Alb și dl Dubău), astfel se adoptă **Hotararea nr. 111**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință – trece la punctul 15 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre privind includerea UAT Aleșd în cadrul parteneriatului LEADER care va implementa viitoarea Strategie de dezvoltare Locală 2023-2027 finanțată în cadrul Planului Strategic pentru Asociația Grup de Acțiune Locală Zona Aleșd -Valea Crișului Repede”.

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei buget: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot. Cine este împotriva? Abțineri? 16 voturi pentru.”

DI veceprimar Kajanto Paul: „Este vorba de construcția capelei și niște utilaje...”

DI primar Todoca Ioan: „Depinde câți bani o să fie, o să fie o sumă de bani care se va împărți pe UAT-uri în funcție de suprafață și de numărul de locuitori. Aleșdului îi va reveni o sumă în două componente, o componență privată, etitățile private pot depune microproiecte și o componență a primăriei cu care vom putea construi o capelă pentru că capela noastră este foarte veche. Dacă sunt mai mulți bani mai putem cumpăra și altceva.”

Președintele de ședință: „Utilaje? Ce utilaje vreți?”

DI primar Todoca Ioan: „Utilaje! Alții au luat utilaje. Noi am luat utilaje pe România-Ungaria. Nu ne mai trebuie niciun utilaj.”

Președintele de ședință: „Nu, dar mă gândeam să nu fie ca și cu mașina pentru situații de urgență băgată pe fonduri și plătită din bani proprii. Să aveți grijă la lucrurile astea. Dacă alte discuții nu sunt supunem la vot consiliului local proiectul de hotărâre: Împotriva? Abțineri? 16 voturi pentru.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 16 voturi pentru, unanimitate prezentă, astfel se adoptă **Hotararea nr. 112**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință: „Punctul ‘Diverse’. Aveți cuvântul dna Egri!”

Dna cons. Egri Florina: „Vreau să-l întreb pe dl primar: data trecută zicea că a încercat să obțină o licitație pentru urgentarea lucrărilor de la școală. Ați obținut? Ați reușit?”

DI primar Todoca Ioan: „Licitația este pe SEAP, au fost cerute niște clarificări de una din firmele concurente. La ridicările noastre trebuiau depuse până astăzi și nu se vor mai putea depune. Urmează evaluarea tehnico-financiar, o să dureze un pic asta dar vreau să-l facem în 4 luni. Ne vom concentra pe evaluare că eu am vrut să se suprapună cu vacanța dar din cauza procedurilor greoaie cu licitațiile s-a dus în sus.”

Dna cons. Egri Florina: „Cam când preconizați?”

DI primar Todoca Ioan: „O să vă comunic, câteva săptămâni dar mai pot fi contestații. Deocamdată s-au cerut clarificări. În momentul în care anunți câștigătorul, cel de pe locul II poate contesta. Poate contesta documentația, poate contesta prețul, se ajunge la Comisia Națională de Soluționare a Contestațiilor unde este și gazul acum. Ieri s-a trimis cel puțin un metru cub de hârtie pentru licitația pentru gaz, un metru cub de hârtie la Comisia Națională a Contestațiilor. Au termen 30 de zile după ce se termină, Comisia Națională de Soluționare a Contestațiilor este posibil să se deschidă procese. Trebuie să fim optimiști, o să fie atâtea lucrări în orașul Aleșd, zeci de proiecte. Urmează biblioteca și acolo trebuie să vedem cum le mutăm pe toate, trebuie să mutăm biblioteca, trebuie să mutăm poliția, trebuie să mutăm APIA, să facem unitar toată... Școlile nu le mutăm, o să înceapă on-line, după-amiază, o să stabilim cu d-na directoare și dumneavoastră bineînțeles să vedem cum reușim să gestionăm treaba.”

DI cons. Țițter Zeno: „Rezolvați comodatul cu biserica reformată și...”

DI primar Todoca Ioan: „Au încăperi acolo, vă primește.”

DI cons. Dubău Călin: „Am și eu o întrebare. Acum un an era o grabă foarte mare să cumpărați un teren pentru care înainte de a-l cumpăra dumneavoastră ați început un PUZ. Ce mai știți de PUZ-ul din imediata apropiere a primăriei.”

DI primar Todoca Ioan: „N-am făcut!”

DI cons. Dubău Călin: „Ne-ați somat să facem, că împiedicăm dezvoltarea orașului.”

DI primar Todoca Ioan: „Erau niște neconformități.”

DI cons. Dubău Călin: „Neconformitățile erau legate de modul de cumpărare. Eu v-am întrebat de expropriere că dumneavoastră sunteți specialiști în expropriere în funcție de interese dar aici v-ați propus ...”

DI primar Todoca Ioan: „Au fost suspiciuni că m-am înțeles cu proprietarul și am renunțat complet. Dacă o să vrea să ne lase în vreun sens să facem treaba asta...”

DI cons. Dubău Călin: „Ați pus un PUZ, ați avut un aviz de la comisia locală de urbanism. Când ați propus acel PUZ era un alt proprietar decât cel de la care ați dorit să cumpărați. Erați foarte vehement pe tema PUZ-ului, a exproprierii. N-ați mai putut să cumpărați cum ați vrut de la următorul proprietar.”

DI primar Todoca Ioan: „Era aceleși proprietar.”

DI cons. Dubău Călin: „Nu! Când ați început PUZ-ul erau alți proprietari.”

DI primar Todoca Ioan: „Proprietar a fost un domn de la Sibiu.”

DI cons. Dubău Călin: „Irelevant!”

DI primar Todoca Ioan: „Era unul din Austria și încă cineva.”

DI cons. Dubău Călin: „Când erau primii proprietari ați început PUZ-ul și exproprieră.”

DI primar Todoca Ioan: „Am început, dar între timp a cumpărat altcineva.”

DI cons. Dubău Călin: „Da! A cumpărat altcineva... De ce n-ați continuat PUZ-ul? Indiferent de proprietar, procedura de expropriere nu se raportează la chipul și apartenența proprietarului, se referă strict la terenul respectiv dacă ai sau nu nevoie de el. Dumneavoastră aruncați tot felul de șopârle că nu aveți să faceți diferite chestii că nu vă lasă Dubău sau nu știu ce, dar le abandonați în funcție de...”

DI primar Todoca Ioan: „Ați avut dreptate cu clădirea aia care era în mijloc, acolo. Pur și simplu s-a scăpat și asta, basta! Am oprit toată treaba. N-am vrut să dăm cu subsemnatul.”

DI cons. Dubău Călin: „Tocmai de aceea v-am și zis pentru că mi-am bănit de dumneavoastră dar dumneavoastră când faceți lucruri din-astea trebuie să vă uitați la interesul orașului și nu la chipul și identitatea proprietarului. Încă o data, dacă ați început procedura de PUZ cu expropriere, ați zis că vi-l trebuie. Trebuia să continuați acea procedură indiferent de cine era proprietarul la un moment dat.”

DI primar Todoca Ioan: „Era același proprietar.”

DI cons. Dubău Călin: „Nu-i adevărat.”

DI primar Todoca Ioan: „Chiar în prima fază nu a fost, dar...”

DI cons. Dubău Călin: „Eu vorbesc de momentul în care ați inițiat procedura de expropriere. Altădată să lăsați șopârlele astea, că nu puteți face oricum, aveți suficiente voturi să faceți ce vreți în consiliul local dar atunci când nu faceți și când nu puteți face nu vă justificați neputința sau nepriceperea aruncând cu noroi împotriva colegilor dumneavoastră care au altă părere.”

DI primar Todoca Ioan: „De treaba asta nici n-am discutat de 2 ani de zile.”

DI cons. Dubău Călin: „Pe tema asta? Discutați pe multe teme.”

Președintele de ședință: „Haideți să finalizăm că ne certăm după ședință. Dacă mai sunt alte luări de poziție?”

DI cons. Țișter Zeno: „Ce ne spuneți cu parcul industrial?”

DI primar Todoca Ioan: „Ieri am ajuns la un consens cu primarul din Lugaș, am avut ieri o rundă de negocieri de aproximativ 4 ore, am ajuns la un consens inclusiv pe proces, inclusiv pe parcul industrial, 19 Ha, facem o cadastrare, un proces verbal de mediere în fața prefectului, acel proces verbal de mediere se aprobă în cele 2 consilii locale și prin ordinul prefectului se stabilește noua graniță între cele 2 UAT-uri.”

DI cons. Dubău Călin: „Adică să înțeleg că dumneavoastră renunțați la teren care fiind într-o dispută ar fi aparținut orașului Aleșd printr-o negociere de genul ăsta? Mi se pare deplasat!”

DI primar Todoca Ioan: „Cum să fie deplasat? Eu vă spun, este vorba de interes.”

DI cons. Țișter Zeno: „Procesul care este pe rol se retrage?”

DI primar Todoca Ioan: „Procesul este pe rol dacă se face această mediere, bineînțeles!”

DI cons. Dubău Călin: „Dumneavoastră v-ați înțeles...”

DI primar Todoca Ioan: „Dar nu noi am deschis proces, prefectura.”

DI cons. Țișter Zeno: „Am înțeles!”

DI primar Todoca Ioan: „Au mai fost 4-5 UAT-uri care nu s-au înțeles pe granițe și ...”

DI cons. Dubău Călin: „Să înțeleg că dumneavoastră ați angajat negocieri cu privire la votul pe care-l va da consiliul local cu privire la renunțare unor suprafețe din domeniul public. Asta....”

DI primar Todoca Ioan: „La aducerea unor suprafețe în domeniul public. Acuma la OCPI este UAT Lugaș. De la Lugaș o să vină la noi 19 Ha, deci nu renunțăm ci primim.”

DI cons. Dubău Călin: „Deci cele 19+19 ale cui erau înainte?”

DI primar Todoca Ioan: „A UAT Lugaș.”

DI cons. Dubău Călin: „Sunteți sigur?”

DI primar Todoca Ioan: „Toate cadastrările merg pe UAT Lugaș.”

DI cons. Dubău Călin: „Nu! Cu ce merg? Este vorba de ce a fost în o mie nouă sute...”

DI primar Todoca Ioan: „Am găsit hartă din 1870 atunci era la UAT Aleșd.”

DI cons. Dubău Călin: „Aici totul se raportează la reforma administrativă.”

DI primar Todoca Ioan: „Este Legea 68 din 1968.”

DI cons. Țișter Zeno: „În 1968 a fost făcut atunci, înființat orașul Aleșd dar partea aia de 38 Ha care s-a trecut la Lugaș a fost în perioada anilor '70 când s-au înființat acele ferme agricole cu viței și vaci Aleșdul fiind oraș nu putea să apară pe oraș Aleșd ferme și atunci a trecut terenul respectiv pe Lugaș.”

DI cons. Dubău Călin: „Prin ce act?”

DI cons. Țișter Zeno: „Ceva...nu știu! Hotărâre de Consiliul Județean, cum era la vremea aceea și eu am căutat și n-am găsit nimic. Dar există hartă. Hartă s-a găsit.”

DI cons. Dubău Călin: „Și nu este nicio notare de carte funciară cu privire la acele terenuri?”

DI cons. Țișter Zeno: „Efectiv s-a făcut, reconfigurat harta. Administrativ este trecut pe ei.”

DI cons. Dubău Călin: „Faptul că OCPI-ul înscrie pe un anumit UAT nu are relevanță. Vă dau un exemplu între Țețchea și Aștileu, unde Aștileul a câștigat în instanță suprafețe de teren care era chiar în CF-uri vechi pe Țețchea din 1920. Deci erau CF-uri de Țețchea și aceea...”

DI primar Todoca Ioan: „Riscăm, dacă nu cădem la pace să nu mai facem parcul industrial pentru că se face din fonduri europene riscăm ca cei care vin în parcul industrial să nu mai primească acel grand de 60% de la ADR. Deci s-a deschis la ADR N-V o axă pentru firmele din parcurile industriale. Dacă era procesul mai dura încă 10 ani, atâta a durat și la Aștileu, foarte, foarte mult, se ducea exercițiul financiar.”

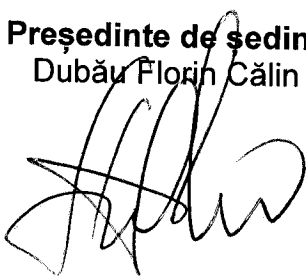
DI cons. Dubău Călin: „Voiam să mă lămuresc ce documente sunt. De exemplu acolo instanța a ținut cont ce s-a stabilit prin reforma administrativă respectivă și acuma când a dat hotărâre, soluționarea, procesul a trecut la Aștileu pentru că erau prinse la Aștileu în baza acelei HG sau decret, nu mai știu exact.”

DI primar Todoca Ioan: „Deci sunt 2 modalități de încheiere a granițelor și dl Țișter vă va confirma, înțelegerea amiabilă sau judecată.”

DI cons. Țișter Zeno: „A rămas așa, că el nu a mai renunțat.”

Președintele de ședință: „Alte discuții? Dacă nu mai sunt declar ședința încheiată.”

Președinte de ședință
Dubău Florin Călin



Secretar general UAT
Lauran Nicoleta

