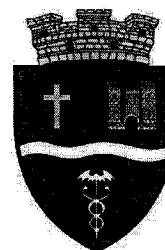


**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, COD 415100 JUD. BIHOR
C.I.F. 4348920
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
primaria.alesd@cjbihor.ro
www.alesd.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui contract de comodat cu privire la
imobilul situat în orașul Aleșd, str. Viilor, nr. 2

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 7279 din 24.05.2023; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 7280 din 24.05.2023 și de avizul comisiilor: învățământ și juridică ale Consiliului local;

În baza prevederilor art. 22[^]1 alin(1) și alin(3) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului local Aleșd nr. 54/2020, prin care s-a aprobat propunerea de reorganizare a unității de învățământ Liceul Teoretic "Constantin Șerban" Aleșd;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin(1), alin(2) lit. "d", alin(7) lit. "a", art. 139 și art. 196 alin(1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă preluarea de către Orașul Aleșd în folosință gratuită de la Parohia Reformată Aleșd, a imobilului situat în orașul Aleșd, str. Viilor, nr. 2 , pe o perioadă de 5 ani, care poate fi prelungită.

(2) Bunul asupra căruia se cedează, cu titlu gratuit dreptul de folosință prin contractul de comodat, anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre, poate fi utilizat exclusiv ca unitate de învățământ pentru învățământul preșcolar și școlar.

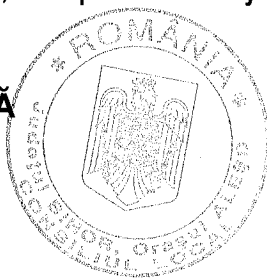
Art.2. Predarea-primirea spațiului identificat la art. 1 al prezentei hotărâri, se va face pe bază de proces verbal de predare-primire.

Art.3. Se împuternicește primarul orașului Aleșd să semneze contractul de comodat aprobat la art. 1.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Aleșd prin compartimentul juridic.

Art.5 Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Primarul orașului Aleșd, Parohia Reformată, compartimentul juridic, publicare în MOL

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIPLEU SORIN LEONTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA**

**Aleșd, 30 mai 2023
Nr. 110**

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi "pentru" și 1 "abținere" din 16 consilieri prezenți și 17 în funcție



ORAȘUL ALEȘD

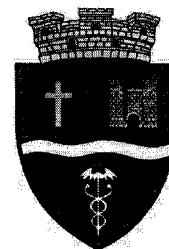
415100 ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR

TEL: 0259-342547, 342539, FAX: 0259-342589

C.I.F. 4348920

www.alesd-bihor.ro

primaria.alesd@cjbihor.ro



Anexă la H.C.L. nr. 110 din 30.05.2023

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. **Parohia Reformată Aleșd**, cu sediul în Aleșd, str. Bucegi, nr. 21, județul Bihor, telefon 0745494764, cod fiscal nr. 6961300 cont nr. RO86RNCB0033021959770001, deschis la Banca Comercială Aleșd reprezentată prin Balla Alexandru în calitate de proprietar-comodant,
- și
- 1.2. **Orașul Aleșd**, cu sediul în Aleșd, str. Bobalna, nr. 3, cod fiscal 4348920 reprezentat prin primar Todoca Ioan, pentru beneficiarii:
- **Liceul Teoretic "Constantin Șerban"** cu sediul în Aleșd, Cartier Soimul, nr. 1 bis, județul Bihor prin director Antonescu Liliana, și
 - **Grădinița cu Program Prolungit nr. 1**, cu sediul în Aleșd, Cartier Șoimul, nr. 38/A, județul Bihor, prin director Simionaș-Fejes Monica, în calitate de comodat,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozițiilor art. 2146-2157 Cod civil și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de folosință a imobilului situat în localitatea Aleșd str. Viilor, nr. 2, județul Bihor, înscris în C.F. nr. 102768 Aleșd, nr. cadastral 102768-C1 în suprafața de 346 mp, cu scopul desfășurării activităților preșcolare și școlare (grădiniță/școală).

2.2. Schimbarea destinației ori folosirea spațiilor de către comodatari pentru alte activități decât cele prevăzute la pct.2.1. fără acordul scris al proprietarului-comodatant atrage sancțiunea rezilierii de drept a prezentului contract de comodat.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de 5 ani începând cu data semnării prezentului contract.

3.2. Durata prezentului contract de comodat poate fi prelungită prin acordul părților.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Drepturile Comodantului :

a) să verifice în mod frecvent starea spațiilor ce constituie obiectul prezentului contract de comodat;

b) să ceară daune materiale în cazul stricăciunilor și deteriorărilor datorate exclusive din vina comodatului;

4.2. Obligațiile Comodantului:

a) să predea comodatului spațiile liber;



b) să nu-l împiedice pe comodatatar să folosească spațiile până la împlinirea termenului convenit;

4.3. Drepturile comodatarului:

a) să folosească în mod liber spațiile conform prevederilor prezentului contract

4.4. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

a) să conserve spațiul și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;

b) să folosească spațiul conform celor asumate prin prezentul contract;

c) să repare și să întrețină spațiile comune atât din interiorul cât și din exteriorul clădirii din care face parte spațiul utilizat.

d) cheltuielile de folosință aferente spațiilor (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, eventuale reparații), precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiilor vor fi suportate de către Liceul Teoretic Constantin Serban Alesd și Grădinița cu Program Prelungit nr. 1 Aleșd;

e) să preia spațiul în termen de maxim 30 de zile de la data semnării prezentului contract pentru efectuarea amenajărilor necesare în baza unui proces verbal de predare-primire. Procesul verbal de predare-primire constituie Anexa la prezentul contract.

f) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor, inclusiv prin instruirea corespunzătoare a personalului care își desfășoară activitatea în spațiul utilizat.

g) să obțină toate autorizațiile legale de funcționare de la autoritățile locale, necesare desfășurării unei activități conform destinației spațiului utilizat.

h) comodatarul se obligă să predea spațiul ce face obiectul prezentului contract la ajungerea la termen sau în cazul rezilierii acestuia în bună stare de funcționare, ținându-se cont de uzura normală.

V. FORȚA MAJORĂ

5.1. Nici una dintre părțile contractante, conform art. 1634 Cod civil, nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

5.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

5.3. Dacă în termen de 24 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

6.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

6.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

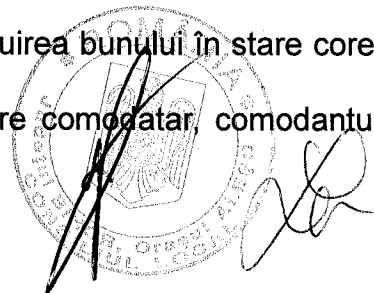
6.3. Dacă notificarea se trimite de pe fax/email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

6.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Raporturile contractuale încetează prin restituirea bunului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

7.2 În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere



rezilierea contractului.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă între ele.

8.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.3. Încheiat în 2 exemplare originale câte unul pentru fiecare parte.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 4 exemplare, din care un exemplar pentru comodant și 3 exemplare pentru comodatatar.

COMODANT,

COMODATAR,

