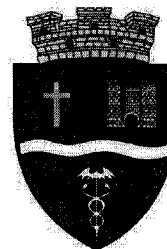




**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

415100 ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
C.I.F. 4348920
www.alesd.ro
primaria.alesd@cjbihor.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare
a Consiliului local Aleșd din data de 25.05.2022

Consiliul local al orașului Aleșd;

Având în vedere prevederile art. 138 alin(15) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, care se referă la obligativitatea aprobării procesului verbal al ședinței anterioare,

În baza prevederilor art. 139 alin(1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

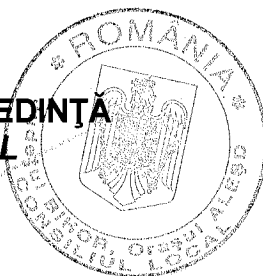
HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Aleșd din data de 25.05.2022, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul orașului Aleșd
- la dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KAJANTO PAUL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA**

Aleșd, 29 iunie 2022

Nr. 83

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 17 voturi din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție



**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

415100 ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR
TEL: 0259-342547, 342539, FAX: 0259-342589
C.I.F. 4348920
www.alesd.ro
primaria.alesd@cjbihor.ro



Anexă la HCL nr. 83 din 29.06.2022

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 25.05.2022, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Aleșd, conform dispoziției primarului nr. 207 din 19.05.2022.

Președinte de ședință conform Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local Aleșd este dl. consilier Joldea Ioan. La ședință sunt prezenți un număr de 16 consilieri din cei 17 în funcție, absent motivat dl. Consilier Manyura Milan. Ședința se desfășură cu prezența fizică a consilierilor locali în sala de ședințe a Primăriei orașului Aleșd, conform dispoziției primarului nr. 207 din 19.05.2022.

Președintele de ședință dă citire invitației ședinței ordinare din 25.05.2022, ora 15.00. Înainte de a intra în ordinea de zi doresc să supunem la vot procesele verbale: procesul verbal al ședinței ordinare din 30.03.2022. Cine este pentru? 16 voturi pentru.

Procesul verbal al ședinței ordinare din 30.03.2022 fost votat cu 16 voturi pentru, unanimitate prezentă, astfel se aprobă **Hotărârea nr. 59** care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință: Supunem la vot procesul verbal al ședinței ordinare din 19.04.2022. Cine este pentru? 16 voturi pentru.

Procesul verbal al ședinței ordinare din 19.04.2022 fost votat cu 16 voturi pentru, unanimitate prezentă, astfel se aprobă **Hotărârea nr. 60** care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință: Supunem la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din 13.05.2022. Cine este pentru? 16 voturi pentru.

Procesul verbal al ședinței extraordinare din 13.05.2022 a fost votat cu 16 voturi pentru, unanimitate prezentă, astfel se aprobă **Hotărârea nr. 61** care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință: Suplimentarea ordinii de zi cu 2 proiecte:

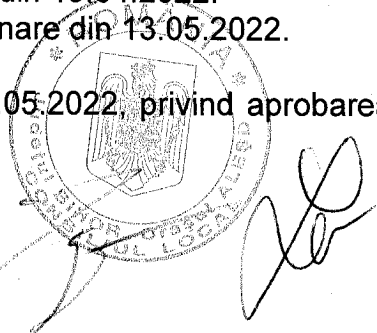
Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 80/23.05.2022, privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public în domeniul privat al orașului Aleșd.

Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 81/23.05.2022, privind aprobarea noului preț la apă potabilă și a noului tarif la canalizare-epurare.

Supunem la vot suplimentarea ordinii de zi: 16 voturi pentru. Acum o să supun la vot ordinea de zi împreună cu cele două proiecte suplimentare. Cine este pentru? 16 voturi pentru."

Ordinea de zi:

1. Adoptarea procesului verbal al ședinței ordinare din 30.03.2022.
2. Adoptarea procesului verbal al ședinței ordinare din 19.04.2022.
3. Adoptarea procesului verbal al ședinței extraordinare din 13.05.2022.
4. Aprobarea ordinii de zi a ședinței.
5. Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 64/17.05.2022, privind aprobarea rectificării bugetului local al orașului Aleșd pe anul 2022.



- Inițiator primar
 - Avizul comisiei: buget
- 6.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 65/17.05.2022, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023.
- Inițiator primar
 - Avizul comisiei: buget
- 7.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 66/17.05.2022, privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte și a criteriilor de atribuire a locuințelor de serviciu în orașul Aleșd.
- Inițiator primar
 - Avizul comisiei: învățământ
- 8.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 67/17.05.2022 privind darea în administrarea Spitalului orașenesc Aleșd a echipamentelor furnizate în cadrul proiectului: "Investiții necesare pentru consolidarea capacității de reacție la criza cauzată de răspândirea virusului COVID-19 a Spitalului orașenesc Aleșd.
- Inițiator primar
 - Avizul comisiei: urbanism
- 9.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 68/17.05.2022, privind aprobarea înființării comisiei de selecție a membrilor Consiliului de administrație al SC Salubrii SA Aleșd.
- Inițiator primar
 - Avizul comisiei: juridică
- 10.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 69/17.05.2022, privind aprobarea listei de priorități și a listei de repartizare a locuințelor construite prin ANL în orașul Aleșd.
- Inițiator primar
 - Avizul comisiei: învățământ
- 11.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 70/17.05.2022, privind trecerea din domeniul public al orașului Aleșd și administrarea Consiliului local al orașului Aleșd, în domeniul public al statului și administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. a terenurilor necesare realizării obiectivului de investiție "Varianta ocolitoare a orașului Aleșd".
- Inițiator primar
 - Avizul comisiei: urbanism
- 12.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 71/17.05.2022, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. top 1283/3 respectiv nr. top 1283/6 în vederea ieșirii parțiale din indiviziune și atribuirea numerelor cadastrale de către OCPI Bihor.
- Inițiator primar
 - Avizul comisiei: urbanism
- 13.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 72/17.05.2022, privind aprobarea partizilor constituite din fondul forestier proprietate publică a unității administrativ teritoriale Aleșd propuse a se exploata în anul 2022, precum și modul de valorificare a acestora.
- Inițiator primar
 - Avizul comisiei: urbanism
- 14.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 73/17.05.2022, privind aprobarea devizului de exploatare și transport pentru masa lemnoasă fasonată aprobată a fi valorificată în 2022.
- Inițiator primar
 - Avizul comisiei: urbanism
- 15.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 74/17.05.2022, privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 1217 mp din proprietatea privată a orașului către d-ul Oros Loren-Claudiu.



- Inițiator primar
- Avizul comisiei: urbanism

16.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 75/18.05.2022, privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 98 mp din proprietatea privată a orașului către d-na Czeiner Lidia.

- Inițiator primar
- Avizul comisiei: urbanism

17.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 76/18.05.2022, privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 152 mp din proprietatea privată a orașului către d-na Portan Simona și d-ul Portan Claudiu-Cristian.

- Inițiator primar
- Avizul comisiei: urbanism

18.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 77/18.05.2022, privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 81 mp din proprietatea privată a orașului către d-ul Nagy Iuliu.

- Inițiator primar
- Avizul comisiei: urbanism

19.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 78/18.05.2022, privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 20 mp din proprietatea privată a orașului către d-ul Pop Dumitru Florin Sebastian.

- Inițiator primar
- Avizul comisiei: urbanism

20.Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 79/18.05.2022, privind solicitarea de trecere a imobilelor situate în Aleșd, str. Arena Sportivă, nr. 2, înscrise în CF nr. 106039 Aleșd și în CF nr. 101788 Aleșd din domeniul public al Statului Român în domeniul public al orașului Aleșd.

- Inițiator primar
- Avizul comisiei: urbanism

21.Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 80/23.05.2022, privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public în domeniul privat al orașului Aleșd.

- Inițiator primar
- Avizul comisiei: urbanism

22.Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 81/23.05.2022, privind aprobarea noului preț la apă potabilă și a noului tarif la canalizare-epurare.

- Inițiator primar
- Avizul comisiei: buget

Ordinea de zi a fost votată cu 16 voturi pentru, unanimitate prezentă, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 62**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal."

Dl. cons. Lang Alexandru: „La punctul nr.10 de pe ordinea de zi nu particip la vot deoarece mă regăsesc pe lista persoanelor beneficiare.”

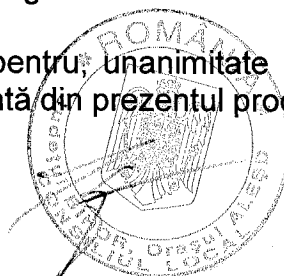
Dl. viceprimar Kajanto Paul: „Eu nu voi participa la vot la punctul nr. 12 deoarece sunt coproprietar al terenului care se dezmembrează.”

Dl. cons. Cipleu Leontin: „Eu nu o să particip la proiectele 72 și 73 cu nr. de ordine 13 și 14.”

Președintele de ședință— trece la punctul 5 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 64/17.05.2022, privind aprobarea rectificării bugetului local al orașului Aleșd pe anul 2022.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei buget: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu supunem la vot: 16 voturi pentru!”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 16 voturi pentru, unanimitate prezentă, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 63**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.



A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, located at the bottom right of the page.

Președintele de ședință— trece la punctul 6 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 65/17.05.2022, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei buget: aviz favorabil. Dacă sunt discuții?

DI. cons. Dubău Călin: „Eu, dl. președinte aș avea câteva cuvinte. Nu voi vota acest proiect din mai multe considerente: o parte din ele o să le prezint succint aici. În propunerea d-lui primar se stabilește că acea bonificație de 10% pentru plata anticipată de către persoanele fizice și juridice a impozitului pe construcții, terenuri și mijloace de transport să fie acordată în funcție de modalitatea de plată aleasă de către cetățeni și anume de 10% dacă se plătește on-line și 7,5 % dacă se plătește la ghișeu. Vă supun atenției prevederile art. 462, 467 și 472 din Codul Fiscal care prevede simplu și limitativ drepturile Consiliului local. Consiliul local poate stabili doar nivelul acestei bonificații până într-un maxim de 10%. Asta este marja de manevră pe care Codul Fiscal o acordă Consiliului local în stabilirea acestei bonificații. Noi nu putem să stabilim altceva. Conform art. 16 din Constituție toți cetățenii sunt egali în fața legii iar dumneavoastră creați o discriminare pe care Codul Fiscal nu vi-o permite. Codul Fiscal acordă doar prerogative stabilirii limitei procedurale.”

DI. primar Todoca Ioan: „Primaria Oradea tot ilegal le face?”

DI. cons. Dubău Călin: „D-le, eu nu discut ce fac alții, eu discut aici prevederile Codului Fiscal și despre limitele în care se poate manifesta Consiliul local.”

DI. primar Todoca Ioan: „Trebuie să încurajăm lumea să plătească on-line. Până acum ați spus să introducem plățile on-line, acum iară nu-i bine că le încurajăm pe-alea on-line, să încurajăm ghișeul.”

DI. cons. Dubău Călin: „DI. primar, dumneavoastră nu trebuie să încurajați nimica, dumneavoastră trebuie să ...dar nu dumneavoastră ci Consiliul local. Consiliul local evident că trebuie să se îngrijască de această facilitate față de cei care pot să o acceseze dar Consiliul local nu poate acționa în afară de prerogativele pe care i le dă Codul Fiscal și Codul fiscal spune clar că hotărârea Consiliului local poate stabili doar nivelul bonificației într-o limită de până la 10%, atât, fără discriminare.”

DI. primar Todoca Ioan: „Nu scrie cuvântul ăsta acolo.”

DI. cons. Dubău Călin: „Scrie în Constituție.”

DI. primar Todoca Ioan: „Haideți că nu-s discriminări, astea sunt anumite modalități de a facilita plățile on-line.”

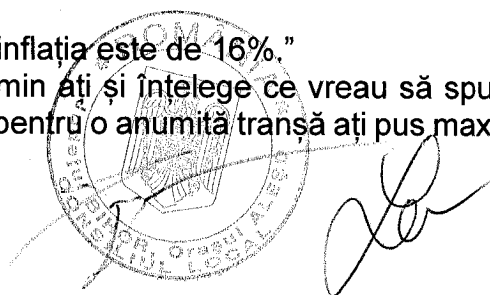
DI. cons. Dubău Călin: „Da, dar a încuraja ceva nu înseamnă a penaliza pe ceilalți care nu au posibilitatea.”

DI. primar Todoca Ioan: „De ce să nu aibă posibilitatea?”

DI. cons. Dubău Călin: „Pentru persoanele pentru care tehnologia nu este așa la îndemână! Despre asta-i vorba, iar Consiliul local nu este agent comercial al unor servicii bancare. Am creat condiții pentru a se putea achita on-line, foarte bine și eu sunt unul dintre cei care mi-am plătit impozitele către orașul Aleșd, on-line, deci am accesat această posibilitate dar nu în considerentul facilității ci în considerentul comodității pe care eu am considerat că mi-e la îndemână. Sunt persoane care probabil nu poate să acceseze sau nu au abilitățile necesare, motiv pentru care Consiliul local nu trebuie să-i discrimineze pe acei cetățeni. Bonificația dacă o stabilim de 10% trebuie să fie pentru toată lumea, nu în funcție de modalitatea de plată aleasă. Țasta ar fi un aspect, apoi nivelul taxelor, în stabilirea nivelului taxelor nu există niciun raționament logic. Adică am încercat să văd raportul procentual pentru că în conformitate cu legea se majorează cu rata de inflație. Am comparat anumite taxe care se ...”

DI. primar Todoca Ioan: „Minim rata de inflație, inflația este de 16%.”

DI. cons. Dubău Călin: „Dacă m-ați lăsa să termin ați și înțelege ce vreau să spun. În cadrul aceleiași categorii de impozit, de exemplu pentru o anumită tranșă ați pus maximul.



Dacă vorbim de același impozit, nivelul de tranșă diferă și vă dau exemplu auto: acolo pentru categoria de până 1400 cmc sau 1600 ați pus 2 lei aproximativ 10%. Pentru următoarea categorie ați pus tot 2 lei față de anul trecut care nu mai este același procent. V-am dat acest exemplu doar ca să puteți să urmăriți logica pe care am încercat s-o văd...”

DI. primar Todoca Ioan: „Am pus așa ca să nu fie cu virgulă acolo.”

DI. cons. Dubău Călin: „DI. Primar, aveți impozit la care ați umblat la 20%, la 16%, eu vă spun că acest document nu are nicio logică pornind de la ceea ce am discutat de la bun început, procentul cu care se indexează taxele. Deci nereușind să găsesc o logică în propunerea dumneavoastră nu pot fi de acord cu acest lucru. Apoi la anexa nr. 2 pe care dumneavoastră ați intitulat-o “Regulamentul privind stabilirea taxei speciale pentru oficierea cununiilor în zilele nelucrătoare și pentru alte taxe speciale”, vă pun în vedere faptul și v-am mai spus ca să nu ziceți că așa a fost și anul trecut și acum 2 ani, această propunere nu respectă nici prevederile legii 273 privind taxele locale nici 227 privind Codul Fiscal. Dumneavoastră nu ați înființat servicii publice noi, acest regulament este un regulament de taxe, este un regulament nou.”

DI. primar Todoca Ioan: „Știți cât este la Oradea?”

DI. cons. Dubău Călin: „Nu mă interesează cum este la Oradea.”

DI. primar Todoca Ioan: „Eu țin legătura cu șefi de la impozite și taxe de la alte primării.”

DI. cons. Dubău Călin: „Dacă dumneavoastră vă raportați la nivelul ăsta de șefi, este strict problema dumneavoastră. Eu, în calitate de consilier local mă raportează la prevederile legii care spune clar că astfel de taxe se pot propune și se pot înființa doar pentru anumite servicii noi. Și dumneavoastră trebuia să înființați niște servicii noi dar ce să vedeți, propuneți 30 lei pentru taxă de urgență la Certificat fiscal adică dacă un cetățean dorește să vândă un bun trebuie să facă dovada că a plătit taxa, acea dovadă o face cu un certificat fiscal eliberat de primărie care primărie a încasat acea taxă. Dumneavoastră vreți 30 lei pentru un certificat fiscal care este la 2 clicuri distanță, vorbeți de digitalizare, de facilități.”

DI. primar Todoca Ioan: „În Oradea este 20 lei.”

DI. cons. Dubău Călin: „Din punctul meu de vedere Oradea nu-i un etalon în ceea ce privește legislația fiscală în raport cu cetățenii.”

DI. primar Todoca Ioan: „Eu vă întreb ceva pe dumneavoastră!

DI. cons. Dubău Călin: „Nu mă întrebați! O să vă fac cadou articolele relevante din Codul Fiscal și din legea finanțelor publice locale, le mai studiați cu serviciul dumneavoastră specializat și încercați să aplicați legea pentru că ăsta este atributul dumneavoastră și al nostru ca și consilieri locali, motiv pentru care nu voi vota acest proiect.”

DI. primar Todoca Ioan: „Eu vă întreb pe dumneavoastră: oare firma la care lucrați dumneavoastră de ce nu face la prețurile vechi?”

DI. cons. Dubău Călin: „DI. primar vă răspund deși v-am zis că nu vă răspund. Firma la care lucrez eu...”

DI. primar Todoca Ioan: „Astea toate trebuie plătite de undeva, să nu credeți că primăria este un sac fără fund, trebuie să încaseze ca să poată să plătească.”

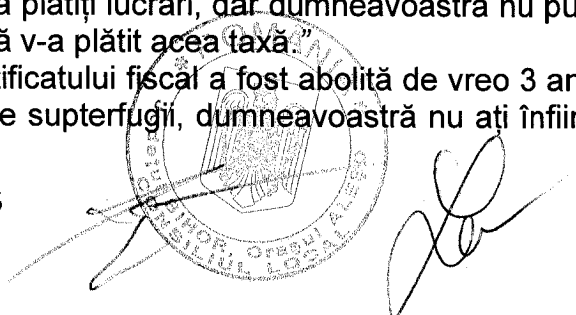
DI. cons. Dubău Călin: „Haideți să lăsăm populismele...”

DI. primar Todoca Ioan: „Firma la care lucrez eu funcționează în baza legii societăților comerciale și urmărește să obțină profit. Primăria și consiliul local administrează bunurile orașului și relația cu cetățenii. Dacă un cetățean și-a plătit o taxă...”

DI. primar Todoca Ioan: „Din aceea plătim noi lucrările, nu?”

DI. cons. Dubău Călin: „Nu, dumneavoastră plătiți lucrări, dar dumneavoastră nu puteți să inventați taxă ca să facă cineva dovada că v-a plătit acea taxă.”

DI. primar Todoca Ioan: „Acea taxă a certificatului fiscal a fost abolită de vreo 3 ani și dumneavoastră ați introdus-o prin tot felul de suptefugii, dumneavoastră nu ați înființat niciun serviciu pentru cetățeni.”



DI. primar Todoca Ioan: „Dacă omul așteaptă 48 de ore atunci o primește gratis.”

DI. cons. Dubău Călin: „Aici aveți legea finanțelor publice și codul fiscal și vedeți ce înseamnă introducerea de servicii publice speciale și taxe speciale. Mulțumesc!”

Președintele de ședință: „Și eu vă mulțumesc! Dacă mai sunt discuții?”

D-na cons. Egri Florina: „Are dreptate! Bătrânii sunt aceia care nu pot și noi cum avem un oraș îmbătrânit!”

DI. primar Todoca Ioan: „Le face on-line omul de la ghișeu, să nu credeți că nu le face, le face acolo pe loc.”

D-na cons. Egri Florina: „Încercați să stimulați plata on-line dat tot pe amărâți o să cadă...”

DI. primar Todoca Ioan: „Eu cred că fiecare bătrân are în familie un tânăr cu smartphone să poată face o asemenea plată.”

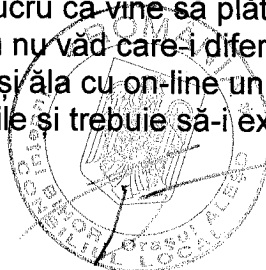
D-na cons. Egri Florina: „În orașul nostru sunt foarte mulți bătrâni abandonați de copii.”

Președintele de ședință: „Dacă mai are cineva ceva de spus.”

DI. cons. Cipleu Leontin: „Da, și eu aș vrea vis-à-vis de această discuție pe care o consider pertinentă, probabil că s-ar fi impus și un amendament dar regulamentul ne interzice să le depunem în timpul ședințelor. Mă rog, este un regulament confortabil al majorității consiliului local dar dacă tot avem regulamentul ăsta care ne cere să fim foarte scrupuloși la depunerea amendamentelor, mai departe aș dori ca și inițiatorii să aibă bunul simț să depună proiectul de hotărâre cel târziu la data când se transmit materialele consilierilor nu cu fel de fel de suplimentări până chiar în ziua ședinței. Sunt total de acord cu colegul meu Dubău, rolul administrației este să ofere încredere contribuabilului nu să-i stimuleze un anumit tip de comportament uzitând de diverse instrumente pe care le are la îndemână, unul din ele fiind plata taxelor și impozitelor iar chestiunea asta pe care o discutăm dar nu o cunoaștem, aș vrea să fie exemplificată dacă se poate cu procente de contribuabili care au achitat în acele modalități respectiv on-line sau la caserie ca să ne facem o părere. Dacă o bună parte dintre oameni au preferat totuși să plătească cash înseamnă că au o problemă, în mod sigur n-ar fi făcut treaba asta dacă ar fi avut acces facil la instrumentele electronice că a fost și o pandemie și nu ar fi venit nimeni să stea pe-aici, pe la ghișee. Dacă au făcut-o, au făcut-o pentru că în general persoanele care mai mult ca sigur că sunt în discuție respectiv cele de vârstă a 3-a și care sunt foarte disciplinate așa cum știți, la aș plăti taxele și impozitele, înseamnă că au și riscat într-un fel și au trecut peste bonificația aceea mai mare tocmai pentru că asta era singura modalitate care le-a fost accesibilă. Acuma că se face asta la ghișeu, eu nu înțeleg atunci în ce fel stimulați dumneavoastră plata on-line dacă omul oricum vine la ghișeu în loc să dea banii, stă să-i facă plata on-line.”

DI. primar Todoca Ioan: „Să nu fie cozi la ghișeu. Tocmai în contextul pandemiei am stimulat anul trecut plățile on-line. Ați văzut că asta este tendința și nu putem noi să dăm înapoi.”

DI. cons. Cipleu Leontin: „Dacă discutăm despre tendința în lumea asta, sunt multe tendințe pe care nu le regăsim în Aleșd, așa că haideți să discutăm despre situația care ne privește în Aleșd, nu despre lume. Eu vreau să vă spun totuși că aici este clar că este o discriminare asupra segmentului care mie mi se pare cel mai vulnerabil, un segment din care o să facem și noi parte la un moment dat și probabil când noi o să fim la vârstă respectivă o să fie alte modalități de plată și n-o să ne fie facile. Eu asta gândesc, nu este populism, nu este nimic, sunt persoane care nici măcar telefon mobil nu au, nu mai discutăm de alte mijloace. Iar în ceea ce vă spuneam, faptul că dumneavoastră spuneți că vine și plătește la ghișeu, păi este același lucru că vine să plătească la ghișeu on-line sau că vine la ghișeu să plătească cu cash. Eu nu văd care-i diferența? Tot la ghișeu vin! Coadă se poate crea că vine și ăla cu cash-ul și ăla cu on-line un oarecare timp mai ales că omul poate nu știe toate utilitățile și facilitățile și trebuie să-i explice cel care intră. Am



văzut și eu acolo, am văzut o categorie la care scade impozitele-terenuri intravilane cu alte destinații decât construcții acolo este mai interesant decât ce zicea colegul meu. Este foarte bine, eu nu am nimic împotrivă, nu văd logica dacă la unele trebuie să creștem nu înțeleg de ce la altele trebuie să le scădem.”

DI. cons. Dubău Călin: „Acum îl faceți pe domn primar să citească proiectul pe care și l-a însușit.”

DI. cons. Cipleu Leontin: „Ar fi de preferat să le citească.”

DI. cons. Dubău Călin: „Eu știu că ar fi bine să și le însușească înainte.”

DI. primar Țișter Zeno: „Asta am vrut și eu să remarc că sunt poziții acolo unde scade impozitul față de cel de anul acesta.”

DI. cons. Dubău Călin: „Exact asta am vrut să subliniez că nu există o coerență în redactarea acestui proiect.”

Președintele de ședință: „Altcineva dacă este?”

DI. cons. Varadi Zsolt: „Anul 2022 s-a modificat cu 2023.”

DI. primar Todoca Ioan: „Da, unde este?”

DI. cons. Varadi Zsolt: „La pagina 4.”

DI. cons. Dubău Călin: „La nivelul bonificațiilor.”

DI. primar Todoca Ioan: „Propun să scrieți, d-na secretar.”

D-na secretar Luran Nicoleta: „O corectare.”

DI. primar Todoca Ioan: „O corectare.”

Președintele de ședință: „Dacă mai are cineva, ceva la punctul nr. 6.”

Președintele de ședință: „Supunem la vot. Cine este pentru? 11 voturi pentru, 2 împotrivă și 3 abțineri.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 11 voturi pentru, 2 împotrivă(d-ra Alb și dl. Cipleu), 3 abțineri(dl. Cipleu, dl. Țișter, d-na Egri), astfel se adoptă **Hotărârea nr. 64**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință— trece la punctul 7 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 66/17.05.2022, privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte și a criteriilor de atribuire a locuințelor de serviciu în orașul Aleșd.”

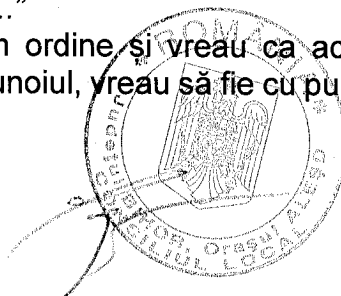
Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei învățământ: aviz favorabil. Dacă sunt discuții?”

DI. cons. Dubău Călin: „Eu aș avea. La celălalt proiect cu repartizarea locuințelor ANL având în vedere că există perspectiva repartizării lor în urma discuțiilor avute v-am ajutat să duceți proiectul într-o formă în care să poată fi supus la vot, lucru care nu-l fac și nu l-am făcut la acest proiect despre care discutăm aici pentru că mai trebuie să și munciți și dumneavoastră și aparatul dumneavoastră și vă supun atenției o prevedere din regulamentul pe care-l supuneți adoptării, prevedere care nu are treabă nici cu legea nici cu logica și nu voi vota, amendament nu pot să depun dar să scrieți așa la art. 23: contractual de închiriere se încheie doar după dovada închirierii contractelor pentru salubritate, apă, energie electrică cu furnizării respectiv cu Primăria orașului Aleșd pentru încălzire, SC Salubri pentru salubritate și apă iar energia electrică cu un furnizor agreeat. Dacă îmi faceți mie dovada practică că un furnizor de energie, de exemplu, vă încheie dumneavoastră un contract dacă un aveți un titlu....”

DI. primar Todoca Ioan: „Sigur că da, creem un precontract și...”

DI. cons. Dubău Călin: „Vă fac cadou și acest...”

DI. primar Todoca Ioan: „Eu vreau să facem ordine și vreau ca acest bloc să nu-l dezlegăm și de la sistemul centralizat inclusiv gunoiul, vreau să fie cu pubele mici pe care omul le va ține pe balcon.”



DI. cons. Dubău Călin: „Eu vă supuneam atenției că faceți niște materiale care nu se pot aplica, nu-i vorba de pubele, de curățenie, de nu știu ce. Un cetățean nu poate să încheie un contract de furnizare de servicii pentru un loc de consum asupra căruia nu are un just titlu. Iar just titlu este un contract de închiriere sau un act de proprietate. Dacă eu mă duc acum să fac un contract de furnizare energie electrică la str. Viitorului, nr. 4, eu mă prezint la sucursala nu știu care și spun că numitul Dubău vrea să facă contract de furnizare curent electric pe Viitorului, credeți că va încheia un contract?”

DI. primar Todoca Ioan: „Nu. Dar acest om va fi pe o listă pe care este declarat câștigător și se face un precontract de închiriere.”

DI. cons. Dubău Călin: „Dacă-mi arătați și mie aici precontractul de închiriere?”

DI. primar Todoca Ioan: „Eu vă garantez că-i așa! Vreți să-l sunăm pe dl. Motoca, să-l întrebăm?”

DI. cons. Dubău Călin: „Vă rog să-mi arătați din regulament unde scrie că faceți un precontract aici. Dacă dumneavoastră îmi arătați, eu mă predau.”

DI. primar Todoca Ioan: „Nu precontract, o adeverință în care spunem că respectivului dl. Dubău Călin i-a fost repartizată în urma sesiunii de repartizare de locuințe, o locuință și îi eliberăm această adeverință pentru încheierea contractului cu Electrica. Vreți să spuneți că tot Oborul are proprietăți și are hârtii și sunt legați la curent cu o simplă adeverință. Eu vă spun din practică, vă spun că se pot lega oamenii, dumneavoastră le luați cu termeni juridici!”

DI. cons. Dubău Călin: „Mulțumesc! Succes!”

Președintele de ședință: „Mulțumesc! Dacă mai dorește cineva? Dacă nu, supunem la vot. 13 voturi pentru și 3 abțineri.”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 13 voturi pentru și 3 abțineri (d-ra Alb, dl. Cipleu, dl. Dubău), astfel se adoptă **Hotărârea nr. 65**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință— trece la punctul 8 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 67/17.05.2022 privind darea în administrarea Spitalului orașenesc Aleșd a echipamentelor furnizate în cadrul proiectului: „Investiții necesare pentru consolidarea capacității de reacție la criza cauzată de răspândirea virusului COVID-19 a Spitalului orașenesc Aleșd.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu supunem la vot: 16 voturi pentru!”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 16 voturi pentru, unanimitate prezentă, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 66**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință— trece la punctul 9 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 68/17.05.2022, privind aprobarea înființării comisiei de selecție a membrilor Consiliului de administrație al SC Salubrii SA Aleșd.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei juridice: aviz favorabil. Dacă sunt discuții?”

DI. primar Todoca Ioan: „Doar într-o comisie s-a ridicat problema MOL-pe site-ul oficial al primăriei există un monitor oficial local (MOL) și acolo se publică informații de interes public deci este bine MOL.”

DI. cons. Dubău Călin: „Asta știu consilierii.”

DI. primar Todoca Ioan: „Cineva a zis că nu-i bine, că trebuie MOF.”

DI. cons. Dubău Călin: „Dacă-mi permiteți, vreau să vă amintesc stimați colegi că Consiliul local din care faceți parte este acționar al societății Salubri S.A. și mi s-ar fi părut de bun simț ca măcar astăzi când hotărâm înființarea unei comisii de selecție a membrilor Consiliului de administrație a societății la care Consiliul local pe care-l reprezentați este unic acționar să aveți și propunerea acelei comisii și nu să funcționați în alb să-și constituie

ce comisie ce dorește dumnealui. M-am uitat să văd în Codul Administrativ să văd dacă cumva Consiliul local este vreo anexă a primarului, n-am găsit niciun articol relevant în acest sens ba mai mult conform articolului 154 din Codul Administrativ rolul primarului este să aplice legile, constituția și printre altele și hotărârile Consiliului local. Acordarea de cecuri în alb pe chestiuni pe care legea vi le dă în atribuție mi se pare contra productiv și astăzi aș fi avut pretenția minimă ca dl. primar ca inițiator al acestui proiect de hotărâre să propună și o componentă a acestei comisii care se înființează cu această ocazie. Neavând această componentă nu voi vota acest proiect.”

Președintele de ședință: „Altceva dacă mai dorește să spună, dacă nu, supunem la vot proiectul. 13 pentru și 3 abțineri!”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 13 voturi pentru și 3 abțineri(d-ra Alb, dl. Cipleu și dl. Dubău), astfel se adoptă **Hotărârea nr. 67**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință— trece la punctul 10 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 69/17.05.2022, privind aprobarea listei de priorități și a listei de repartizare a locuințelor construite prin ANL în orașul Aleșd.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei învățământ: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot: 15 voturi pentru!”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 15 voturi pentru, un consilier nu participă la vot(dl. Lang Alexandru), astfel se adoptă **Hotărârea nr. 68**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință— trece la punctul 11 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 70/17.05.2022, privind trecerea din domeniul public al orașului Aleșd și administrarea Consiliului local al orașului Aleșd, în domeniul public al statului și administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. a terenurilor necesare realizării obiectivului de investiție ”Varianta ocolitoare a orașului Aleșd”.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot: 12 voturi pentru și 4 abțineri!”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 12 voturi pentru și 4 abțineri(d-ra Alb, dl. Cipleu, dl. Dubău și dl. Țișter), astfel se adoptă **Hotărârea nr. 69**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință— trece la punctul 12 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 71/17.05.2022, privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. top 1283/3 respectiv nr. top 1283/6 în vederea ieșirii parțiale din indiviziune și atribuirea numerelor cadastrale de către OCPI Bihor.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot: 15 voturi pentru!”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 15 voturi pentru, un consilier nu participă la vot(dl. Kajanto), astfel se adoptă **Hotărârea nr. 70**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință— trece la punctul 13 de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 72/17.05.2022, privind aprobarea partizilor constituite din fondul forestier proprietate publică a unității administrativ teritoriale Aleșd propuse a se exploata în anul 2022, precum și modul de valorificare a acestora.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot: 15 voturi pentru!”



Proiectul de hotărâre a fost votat cu 15 voturi pentru, un consilier nu participă la vot(dl. Cipleu), astfel se adoptă **Hotărârea nr. 71**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință— trece la punctul **14** de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 73/17.05.2022, privind aprobarea devizului de exploatare și transport pentru masa lemnoasă fasonată aprobată a fi valorificată în 2022.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot: 15 voturi pentru!”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 15 voturi pentru, un consilier nu participă la vot(dl. Cipleu), astfel se adoptă **Hotărârea nr. 72**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință— trece la punctul **15** de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 74/17.05.2022, privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 1217 mp din proprietatea privată a orașului către d-ul Oros Loren-Claudiu.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot: 13 voturi pentru, 1 vot împotrivă și 2 abțineri!”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 13 voturi pentru, 1 împotrivă(dl. Dubău) și 2 abțineri(dl. D-ra Alb și dl. Cipleu), astfel se adoptă **Hotărârea nr. 73**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință— trece la punctul **16** de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 75/18.05.2022, privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 98 mp din proprietatea privată a orașului către d-na Czeiner Lidia.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot: 13 voturi pentru, 1 vot împotrivă și 2 abțineri!”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 13 voturi pentru, 1 împotrivă(dl. Dubău) și 2 abțineri(dl. D-ra Alb și dl. Cipleu), astfel se adoptă **Hotărârea nr. 74**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință— trece la punctul **17** de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 76/18.05.2022, privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 152 mp din proprietatea privată a orașului către d-na Portan Simona și d-ul Portan Claudiu-Cristian.”

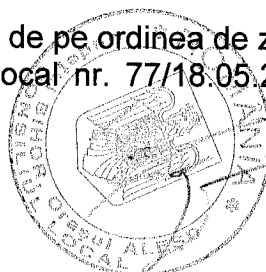
Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții?”

DI. cons. Dubău Călin: „Totuși aș vrea să menționez de ce nu particip la această împrumutare pe bază de adeverință din domeniul public al orașului Aleșd, această reformă agrară în intravilanul localității Pădurea Neagră. De exemplu, în acest caz persoana care este notată în CF pe bază de adeverință ca fiind proprietar al clădirii avea 2 ani la data edificării clădirii conform documentelor de stare civilă raportat la înscrierile din cartea finciară. Dumneavoastră, Consiliul local sunteți chemați să fiți notari, astăzi aveți de dezbătut și o succesiune chiar dacă nu aveți dreptul. Mulțumesc!”

Președintele de ședință: „Dacă mai dorește cineva? Dacă nu, supunem la vot: 13 voturi pentru, 1 vot împotrivă și 2 abțineri!”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 13 voturi pentru, 1 împotrivă(dl. Dubău) și 2 abțineri(dl. D-ra Alb și dl. Cipleu), astfel se adoptă **Hotărârea nr. 75**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință— trece la punctul **18** de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 77/18.05.2022, privind aprobarea



vânzării unui teren în suprafață de 81 mp din proprietatea privată a orașului către d-ul Nagy Iuliu.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot: 13 voturi pentru, 1 vot împotrivă și 2 abțineri!”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 13 voturi pentru, 1 împotrivă (dl. Dubău) și 2 abțineri (dl. D-ra Alb și dl. Cipleu), astfel se adoptă **Hotărârea nr. 76**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință— trece la punctul **19** de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 78/18.05.2022, privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 20 mp din proprietatea privată a orașului către d-ul Pop Dumitru Florin Sebastian.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot: 16 voturi pentru!”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 16 voturi pentru, unanimitate prezentă, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 77**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință— trece la punctul **20** de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 79/18.05.2022, privind solicitarea de trecere a imobilelor situate în Aleșd, str. Arena Sportivă, nr. 2, înscrise în CF nr. 106039 Aleșd și în CF nr. 101788 Aleșd din domeniul public al Statului Român în domeniul public al orașului Aleșd.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot: 16 voturi pentru!”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 16 voturi pentru, unanimitate prezentă, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 78**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință— trece la punctul **21** de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 80/23.05.2022, privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public în domeniul privat al orașului Aleșd.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei urbanism: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot: 16 voturi pentru!”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 16 voturi pentru, unanimitate prezentă, astfel se adoptă **Hotărârea nr. 79**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

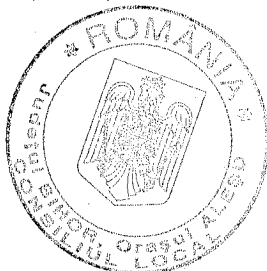
Președintele de ședință— trece la punctul **22** de pe ordinea de zi, dă citire proiectului de hotărâre: „Proiect de hotărâre a consiliului local nr. 81/23.05.2022, privind aprobarea noului preț la apă potabilă și a noului tarif la canalizare-epurare.”

Președintele de ședință: „Solicit avizul comisiei buget: aviz favorabil. Dacă sunt discuții? Dacă nu, supunem la vot: 11 voturi pentru, 1 împotrivă și 4 abțineri!”

Proiectul de hotărâre a fost votat cu 11 voturi pentru, 1 împotrivă (d-na Egri) și 4 abțineri (d-ra Alb, dl. Cipleu, dl. Dubău, dl. Țișter), astfel se adoptă **Hotărârea nr. 80**, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președintele de ședință: „Declar ședința încheiată!”

Președinte de ședință
Kajanto Paul



Secretar general UAT
Lauran Nicoleta

