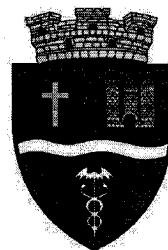




ORAȘUL ALEȘD CONSILIUL LOCAL

ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, COD 415100 JUD. BIHOR
C.I.F. 4348920
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
primaria.alesd@cjbihor.ro
www.alesd.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul:
"Eficientizare energetică instituție de învățământ preșcolar – creșa și grădinița
în Orașul Aleșd"

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 6923 din 11.05.2022; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 6917 din 11.05.2022 și de avizul comisiei buget a Consiliului local Aleșd;

Ținând seama de Ordinul nr. 999/2022 al MDLPA, pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local;

Văzând dispozițiile art. 7 alin(2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

Luând în considerare dispozițiile art. 44 alin(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin(2) lit. b), alin(4) lit. d), alin(7) lit. a), art. 139 alin(1) și art. 196 alin(1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă cererea de finanțare intitulată **"EFICIENTIZARE ENERGETICA INSTITUȚIE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREȘCOLAR – CREȘĂ ȘI GRĂDINIȚĂ ÎN ORAȘUL ALEȘD"**, în vederea depunerii/participării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local.

ART. 2. Se aprobă Nota de fundamentare a investiției **"EFICIENTIZARE ENERGETICA INSTITUȚIE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREȘCOLAR – CREȘĂ ȘI GRĂDINIȚĂ ÎN ORAȘUL ALEȘD"**, document anexat și considerat parte integrantă a prezentei Hotărâri.

ART. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului **"EFICIENTIZARE ENERGETICA INSTITUȚIE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREȘCOLAR – CREȘĂ ȘI GRĂDINIȚĂ ÎN ORAȘUL ALEȘD"**, în cuantum de **6.428.652,38 lei (fără TVA)**, respectiv **7.645.801,06 lei (cu TVA inclus)**, din care:

- valoarea aferentă investiției: **6.428.652,38 lei (fără TVA)**
- valoarea stațiilor de încărcare : **0,00 lei (fără TVA)**

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe (inclusiv eventuale cheltuieli neeligibile) ce pot apărea pe durata implementării proiectului **"EFICIENTIZARE**



ENERGETICA INSTITUȚIE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREȘCOLAR – CREȘĂ ȘI GRĂDINIȚĂ ÎN ORAȘUL ALEȘD”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, cât și sumele aferente cheltuielilor de sustenabilitate, menținere, întreținere, funcționare și exploatare a investiției după încheierea proiectului, se vor asigura din bugetul local al Orașului Aleșd.

ART 5. Se aprobă Nota conceptuală – descrierea sumară a investiției **„EFICIENTIZARE ENERGETICA INSTITUȚIE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREȘCOLAR – CREȘĂ ȘI GRĂDINIȚĂ ÎN ORAȘUL ALEȘD**”, document anexat și considerat parte integrantă a prezentei Hotărâri.

ART 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 7. Se împuternicește dl. Todoca Ioan Coloman – primarul orașului Aleșd, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Orașul Aleșd.

ART 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată cu: Instituția Prefectului Județul Bihor, primarul orașului Aleșd, compartimentul implementare proiecte și va fi adusă la cunoștința publică prin publicare pe site-ul propriu Primăriei Orașului Aleșd

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
JOLDEA IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA



Aleșd, 13 mai 2022

Nr. 57

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 17 voturi din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție

Anexa la HCL nr. 57 din 13.05.2022

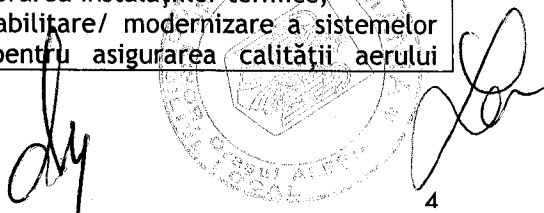
NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția 1.3	Titlu apel proiect
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	EFICIENTIZARE ENERGETICA INSTITUȚIE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREȘCOLAR - CREȘĂ ȘI GRĂDINIȚĂ ÎN ORAȘUL ALEȘD Amplasamentul investiției “ EFICIENTIZARE ENERGETICA INSTITUTIE DE INVATAMANT PRESCOLAR - CRESA SI GRADINITA IN ORASUL ALESD”, se găsește în intravilanul, Orașului Aleșd, str. Cartier Soimul, nr.38 , jud. Bihor, nr. Cad. 105878. Terenul pe care este amplasat obiectivul are o suprafață de 3892 mp, și este proprietatea Domeniului public al Orașului Aleșd. Clădirea supusă investiției are o suprafață desfasurata totala C1+C2 de 2968.71 mp. Accesul este realizat din str. Cartier Soimul la o distanță aproximativă de 300 m de drumul European E60. Terenul aferent investiției este izolat. Terenul este delimitat de proprietati. În ceea ce privește echiparea tehnico editilară, canalizarea este racordata la rețeaua existenta a orasului, apa rece menajera este asigurata de la rețeaua existenta, alimentarea cu energie electrica se va realizata de la rețeaua existenta; agentul termic este asigurat de la centrala termica care functioneaza pe combustibil solid (lemn);instalatiile de stingere a incendiului prin rețele de hidranti. CORP C1 - GRADINITA Clădire aflată în studiu functioneaza ca gradinita cu program prelungit. Gradinita, in prezent,gazduieste un numar aproximativ de 60 de prescolari, dispunand de o baza materiala formata din 8 sali de grupa. Constructia are un regim de înălțime P+E+M . Clădirea are o lungime totală 57,75m și o lățime maximă 11,88m. Ea are un rost de tasare, lungimile celor două tronsoane separate de rost fiind de 27,64m și 30,11m. În plan fiecare tronson se compune din două dreptunghiuri, unul cu dimensiunile de 8,79m x 12,00m și al doilea de 9,43m x 18,11m(15,61m). Suprafața construită a clădirii este de 493.66 mp, iar suprafața desfășurată este de 1712.84 mp. Structura de rezistență Structura de rezistență a clădirii este alcătuită din pereți portanți din zidărie de cărămidă cu grosimea de 30cm și 25cm, pe fundații continue din beton cu soclu tencuit. În pereți nu sunt sămburi de beton armat, dar pe pereți sunt centuri de beton armat la nivelul fiecărui planșeu. La intersecții zidăria este bine țesută. Distanțele dintre pereții structurali transversali de la sălile de clasă sunt de până la 12m. Distanțele dintre pereții longitudinali sunt de 5,85m. Planșeele sunt din fâșii prefabricate de beton armat cu goluri rotunde de tip F30-6. Ele reazemă pe grinzi transversale dispuse la distanțe de 3,00m între ele. Acoperișul este de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica.

		Pereții de compartimentare sunt din zidărie de cărămidă și sunt de fapt pereții structurali interiori, iar pardoselile sunt din parchet și gresie. Izolat mai sunt și pereți de compartimentare din zidărie de cărămidă de 15cm și 7,5cm grosime. Zugrăvelile interioare și exterioare sunt obișnuite, iar tâmplăria este din PVC cu geam termopan. Clădirea are trotuare. CORP C2 - CRESA Clădirea în care funcționează creșa are subsol tehnic, parter, etaj și mansardă. Parterul și etajul au fost construite în anul 1979, iar mansarda în anul 2010. Între cele două clădiri este rost de tasare. Clădirea are o formă neregulată alcătuită din mai multe dreptunghiuri, iar dimensiunile maxime sunt de 24,64m și 24,32m. Suprafața construită a clădirii este de 451.65 mp, iar suprafața desfășurată este de 1255.87 mp. La parter sunt două săli de clasă, holuri, vestiare, depozite, bucătărie, centrala termică și grupuri sanitare (vezi planuri). La etaj sunt două săli de clasă, hol triaj, izolator, spălătorie-uscătorie-călcătorie, birou, depozite, hol și grupuri sanitare. La mansardă sunt două săli de clasă, hol triaj, sala de mese, oficiu, birou, spălătorie-călcătorie și grupuri sanitare. Pentru circulația pe verticală este o casă de scară, iar pentru alimente este un lift de la parter la etaj. Structura de rezistență Structura de rezistență a clădirii este alcătuită din pereți portanți din zidărie de cărămidă cu grosimea de 30cm și 25cm, pe fundații continue din beton cu soclu tencuit. În pereți nu sunt sămburi de beton armat, dar pe pereți sunt centuri de beton armat la nivelul fiecărui planșeu. La intersecții zidăria este bine țesută. Distanțele dintre pereții structurali transversali de la sălile de clasă sunt de până la 12m. Planșeele sunt din fâșii prefabricate de beton armat cu goluri rotunde de tip F30-6. Ele reazemă pe grinzi transversale dispuse la distanțe de 3,00m între ele. Acoperișul este de tip șarpantă de lemn cu învelitoare din țigla metalică. Nu sunt pereți calcan, pereți nerigidizați perpendicular pe planul lor sau pereți amplasați pe grinzi în consolă care pot fi ușor dislocați de acțiunea seismică. Pereții de compartimentare sunt din zidărie de cărămidă și sunt de fapt pereții structurali interiori, iar pardoselile sunt din parchet și gresie. Sunt și pereți de compartimentare nestructurali din zidărie de cărămidă de 15cm și 10cm grosime. Zugrăvelile interioare și exterioare sunt obișnuite, iar tâmplăria este din PVC cu geam termopan. Clădirea are trotuare. Pe elementele de construcție nu sunt amplasate echipamente tehnice. Nu s-au făcut modificări și intervenții la clădire altele decât cele de mansardare. Clădirea are instalații de apă, canalizare, electrice și de încălzire centrală. Încălzirea clădirii este asigurată de la o centrală termică pe combustibil solid, iar pentru apa caldă este centrală termică proprie. Pereții exteriori nu sunt placați cu polistiren de 5 cm.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	În orașul Aleșd infrastructura educațională este reprezentată de 2 licee, 4 școli și 8 grădinițe și creșe și un club al copiilor. În Peștiș: grădiniță cu program normal, școală cu clasele I - VIII. Tinăud: 2 grădinițe (una cu program normal și una privată) și școală cu clasele I - IV. Pădurea Neagră: grădiniță și școală cu clasele I - IV. În contextul unui oraș interesat să atragă și să păstreze populația tânără, având în vedere faptul că, pentru a menține cât mai mult timp activă resursa umană este necesară asigurarea unor condiții atractive pentru preșcolari, copiii angajaților, prezenta investiție este deosebit de importantă. Necesitatea principală a investiției o constituie îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local prin reducerea

		consumurilor de caldura pentru incalzirea spatiilor si pentru prepararea apei calde de consum in conditiile asigurarii unui microclimat confortabil. Prin reducerea consumatorilor, cladirea devine mai eficienta energetic, dar numai prin efectuarea unor lucrari de reducere a risipei energetice. Avand in vedere situatia existenta a constructiei, putem observa ca este necesară inlocuirea sistemului de incalzire centrala pentru a reduce cheltuielile si montarea unui sistem de ventilatie cu recuperare de caldura pentru reducerea necesarului de energie primara. Nu se preconizează că investiția va genera emisii semnificative de GES, deoarece activitățile de renovare/reabilitare au potențialul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, ducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirilor în cauză și de a reduce în mod semnificativ emisiile de GES. Pentru lucrările propuse vor fi prevăzute sisteme tehnice cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO2. Activitățile de reabilitare vor contribui la obiectivul național de creștere a eficienței energetice pe an, stabilit în conformitate cu Directiva privind eficiența energetică (2012/27/UE) și cu contribuțiile la Acordul de la Paris privind schimbările climatice, stabilite la nivel național. Având în vedere specificul zonei, nu au fost identificate vulnerabilități din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc). Investiția are un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Nu sunt identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric. Amplasamentele propuse NU se suprapun cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc). Se estimează că investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării. Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Un Proiect similar este “Îmbunătățirea parametrilor tehnici si funcționali ai secției exterioare de Pneumologie - TBC, în vederea creșterii eficienței energetice a Spitalului Orașenesc Aleșd”, finanțat prin: PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020, - AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1 - OPERAȚIUNEA B - CLĂDIRI PUBLICE; În implementarea acestui proiect s-au realizat măsuri de creștere a eficienței energetice. Costurile realizării obiectivului de investiții mai sus menționat sunt de 613.73 euro / mp.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care	Prezentul proiect este în perfectă corelare cu proiectul „EFICIENTIZARE ENERGETICA A COLEGIULUI „AL. ROMAN” DIN

	se aplică la finanțare	ORASUL ALESD" având aceleași obiective și tipuri similare de intervenție asupra clădirilor. Referitor la proiectul „CONSTRUIRE PISTĂ DE BICICLETE PE STRADA HUSIA ȘI CASTANILOR DIN ORAȘUL ALEȘD”, și cu acesta este în strânsă legătură deoarece face parte din același deziderat de reducere a emisiilor de CO2. În ceea ce privește proiectul "TRANSPUNEREA ÎN FORMAT GIS A PLANULUI URGANISCTIC GENERAL AL ORAȘULUI ALEȘD" având în vedere faptul că acesta va oferi mai multă stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit, considerăm că sunt de asemenea în corelare, ambele având în vedere mediul construit.
6.	Efectul previzionat realizarea obiectivului investiții pozitiv prin de	Efecte pozitive previzionate prin realizarea obiectivului de investiție: - Reducerea consumurilor de caldura pentru incalzirea spatiilor; - Reducere consumurilor pentru prepararea apei calde de consum; - Reducerea cheltuielilor pentru incalzire si pentru energie electrica; - Cresterea calitatii serviciilor de invatamant; - Cresterea eficientei energetice; Eficiența energetică nu înseamnă doar economii în buget, ci și o atitudine responsabilă față de consumul de energie prin eliminarea pierderilor și folosirea eficientă a resurselor de energie. Pentru îmbunătățirea considerabilă a eficienței energetice a corpului de cladire cuprins în prezentul proiect, de reabilitare termică a sistemului de încălzire, modernizare a instalației de distribuție a agentului termic, modernizarea instalațiilor cu scopul de a asigura calitatea aerului interior prin ventilare naturală sau hibridă, modernizarea instalațiilor electrice, montarea panourilor fotovoltaice. Toate aceste lucrări sunt menite să sporească eficiența energetică a corpului de cladire aferent Cresei și Grădinitei din orasul Alesd.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției. Modul de îndeplinire a acestei condiții se bazează pe realizarea următoarelor: C1 - GRADINITA / C2 - CRESA Pentru atingerea obiectivului prin prezentul proiect se propun următoarele lucrări: Lucrări de creștere a eficienței energetice: • Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald; - Se propune montarea unui sistem inteligent de umbrire pentru sezonul cald; Toate ferestrele de mansarda si ferestrele salilor de grupa vor fi prevazute cu jaluzele exterioare mecanizate. • Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum; - refacerea sistemului de distributie a agentului termic prin tavane radiante; - reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire prin înlocuirea radiatoarelor cu tavane radiante, înlocuirea rețelelor interioare de distributie agent termic, sursa fiind pompa de caldura reversibila, sistem care va asigura atat caldura cat si racirea (cu sursa de energie-electricitate obtinuta partial din panourile fotovoltaice instalate pe cladire), inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice; - Lucrări de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de încălzire și climatizare pentru asigurarea calității aerului



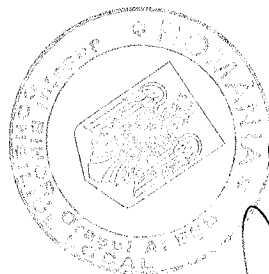
		interior: instalarea unui sistem de încălzire și climatizare cu pompă de caldură sol-apa. • Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri: - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, adică se propun becuri tip LED dar și corpuri de iluminat (aplicele) cu difuzie mare. - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de prezență: se vor monta corpuri de iluminat cu senzori de prezență în toate încăperile care nu sunt cu activitate intensă: grupuri sanitare. • Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior; - se propune montarea unui sistem local de ventilație cu recuperare de caldura în fiecare sala de grupa și birou. • Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu: - Se propune montarea unor panouri solare fotovoltaice pentru producere energie electrică fără distribuție în sistem, montate pe clădire; energia va fi folosită la sistemul de încălzire și climatizare, înlocuirea întregului sistem de iluminat și energie electrică al clădirilor. - se propune montarea unor panouri solare pentru prepararea apei calde menajere; • Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea scopului proiectului: - montarea unui sistem de management energetic integrat pentru clădiri, control și monitorizare care face posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii: care va gestiona partea de încălzire, iluminat, jaluzele, etc. • Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități - Se propune implementarea unui sistem complementar, suport pentru persoanele cu dizabilități; • Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată; Prin prezentul proiect nu se propun investiții pentru stațiile de încărcare. • Dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) cuprind: Achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv montajul utilajelor tehnologice și a utilajelor incluse în instalațiile funcționale precum pompe de caldura, alte componente ale sistemului de încălzire, panourile fotovoltaice, panouri solare.
8.	Descrierea procesului de implementare	După semnarea contractului de finanțare proiectul va intra în etapa de implementare. Demararea acesteia se va concretiza printr-un comunicat de presă care va conține toate elementele de identificare ale proiectului și ale finanțatorului și va prezenta scopul investiției. Se vor achiziționa servicii de management de proiect. Se va realiza procedura de achiziție aferentă elaborării

		DALI și elaborării PT, astfel încât în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului documentația DALI să fie finalizată. După semnarea procesului de predare primire a DALI, se va proceda la aprobarea prin HCL a documentației tehnice. Se va elabora Proiectul tehnic în termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare. După finalizarea PT acesta va trece prin procesul de verificare tehnică a proiectării, în baza unui contract de servicii de verificare tehnică. Se va realiza procedurile de achiziție aferente selectării executantului lucrării și a serviciilor de dirigenție de șantier. Se vor realiza lucrările în conformitate cu PT, acestea fiind verificate de către dirigințele de șantier. Tot procesul de implementare al proiectului va fi însoțit de servicii de management a proiectului implementat iar cererile de rambursare vor fi însoțite de rapoarte de audit financiar independent. Pe toată perioada de implementare a proiectului va fi monitorizată atingerea milestones-urilor și orientarea spre atingerea indicatorilor propuși. Finalizarea proiectului se va concretiza prin amplasarea de plăcuțe de promovare și prin publicarea unui comunicat de presă care va evidenția atingerea rezultatelor și a obiectivelor propuse prin proiect.
9.	Alte informații	Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de desfasurare a activitatii Cresei si Gradinitei. Nerealizarea lucrarilor de interventii preconizate conduce la neindeplinirea cerintelor de performanta energetica a cladirii conform legislatiei nationale si comunitare privind performanta energetica a cladirii, cresterea consumului de energie si a emisiilor de dioxid de carbon/ a gazelor cu effect de sera, cresterea cheltuielilor cu utilitatile, avand in vedere faptul ca echipamentele existente sunt depasite moral, iar degradarea continua a acestora creste atat cheltuielile de mentenanta, cat si consumul de energie .

NUME SI PRENUME TODOCA IOAN COLOMAN

DATA 12.05.2022

SEMNĂTURA


ANEXA^c LA HCL NR. 57 din 13.05.2022 ANEXA Nr. 1

Beneficiar
ORASUL ALESD
Nr...../.....

Aprob
primar Todoca Ioan-Coloman

NOTA CONCEPTUALA

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII PROPU

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

EFICIENTIZARE ENERGETICA INSTITUTIE DE INVATAMANT PRESCOLAR – CRESA SI GRADINITA IN ORASUL ALESD

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

ORASUL ALESD reprezentata prin d-nul primar Todoca Ioan-Coloman

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

NA

1.4. Beneficiarul investitiei

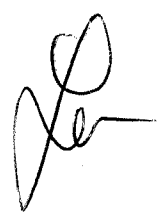
ORASUL ALESD reprezentata prin d-nul primar Todoca Ioan-Coloman

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPU

Necesitatea principala a investitiei o constituie îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local prin reducerea consumurilor de caldura pentru incalzirea spatiilor si pentru prepararea apei calde de consum in conditiile asigurarii unui microclimat confortabil. Prin reducerea consumatorilor, cladirea devine mai eficienta energetic, dar numai prin efectuarea unor lucrari de reducere a risipei energetice. Avand in vedere situatia existenta a constructiei, putem observa ca este necesară inlocuirea sistemului de incalzire centrala pentru a reduce cheltuielile si montarea unui sistem de ventilatie cu recuperare de caldura pentru reducerea necesarului de energie primara.

Nu se preconizează că investiția va genera emisii semnificative de GES, deoarece activitățile de renovare/reabilitare au potențialul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, ducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirilor în cauză și de a reduce în mod semnificativ emisiile de GES.

Pentru lucrările propuse vor fi prevăzute sisteme tehnice cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO2.



Activitățile de reabilitare vor contribui la obiectivul național de creștere a eficienței energetice pe an, stabilit în conformitate cu Directiva privind eficiența energetică (2012/27/UE) și cu contribuțiile la Acordul de la Paris privind schimbările climatice, stabilite la nivel național. Având în vedere specificul zonei, nu au fost identificate vulnerabilități din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploți torențiale, temperaturi extreme, etc). Investiția are un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Nu sunt identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.

Amplasamentele propuse NU se suprapun cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc).

Se estimează că investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.

2.1. Scurta prezentare privind:

a) deficiente ale situației actuale;

- *Starea actuală a componentei de instalații*

Descrierea stării actuale a instalațiilor de încălzire a clădirii: Energia pentru încălzire este furnizată de o centrală proprie neperformantă funcționând cu lemne, sistemul de distribuție este învechit, de aceea există foarte multe pierderi de energie.

Descrierea stării actuale a instalațiilor de preparare apă caldă a clădirii: Apa caldă este preparată tot cu aceeași centrală pe lemne, sistemul de distribuție fiind la fel de vechi.

Descrierea stării actuale a instalațiilor de asigurare a iluminatului interior: Iluminatul este asigurat prin alimentarea cu electricitate de la rețeaua națională, iar corpurile de iluminat sunt mari consumatoare de energie.

Descrierea stării actuale a instalației de climatizare: Nu există un sistem de climatizare general.

Descrierea stării actuale a instalațiilor de asigurare a ventilației organizate: Nu există un sistem de ventilație organizat.



Official stamp of the Local Council of Băneasa, Cluj County, Romania. The stamp is circular with the text "CONSILIUL LOCAL BĂNEASA" and "CLUJ" around the perimeter. In the center is the coat of arms of Romania. There are two handwritten signatures over the stamp.

- *Nu exista sursă de energie regenerabila;*

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;

Efecte pozitive previzionate prin realizarea obiectivului de investitie:

- Reducerea consumurilor de caldura pentru incalzirea spatiilor;
- Reducere consumurilor pentru prepararea apei calde de consum;
- Reducerea cheltuielilor pentru incalzire si pentru energie electrica;
- Cresterea calitatii serviciilor de invatamant;
- Cresterea eficientei energetice;

Eficiența energetică nu înseamnă doar economii în buget, ci și o atitudine responsabilă față de consumul de energie prin eliminarea pierderilor și folosirea eficientă a resurselor de energie. Pentru îmbunătățirea considerabilă a eficienței energetice a corpului de clădire cuprins în prezentul proiect, de reabilitare termică a sistemului de încălzire, modernizare a instalației de distribuție a agentului termic, modernizarea instalațiilor cu scopul de a asigura calitatea aerului interior prin ventilare naturală sau hibridă, modernizarea instalațiilor electrice, montarea panourilor fotovoltaice. Toate aceste lucrări sunt menite să sporească eficiența energetică a corpului de clădire aferent Cresei și Grădinitei din orasul Aleșd.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investitii.

Nerealizarea lucrărilor de intervenții preconizate conduce la neîndeplinirea cerințelor de performanță energetică a clădirii conform legislației naționale și comunitare privind performanța energetică a clădirii, creșterea consumului de energie și a emisiilor de dioxid de carbon/ a gazelor cu efect de seră, creșterea cheltuielilor cu utilitățile, având în vedere faptul că echipamentele existente sunt depășite moral, iar degradarea continuă a acestora crește atât cheltuielile de mentenanță, cât și consumul de energie .

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zona, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În orașul Aleșd infrastructura educațională este reprezentată de 2 licee, 4 școli și 8 grădinițe și creșe și un club al copiilor. În Peștiș: grădiniță cu program normal, școală cu clasele I – VIII. Tinăud: 2 grădinițe (una cu program normal și una privată) și școală cu clasele I – IV. Pădurea Neagră: grădiniță și școală cu clasele I – IV.

În contextul unui oraș interesat să atragă și să păstreze populația tânără, având în vedere faptul că, pentru a menține cât mai mult timp activă resursa umană este necesară asigurarea unor condiții atractive pentru preșcolari, copiii angajaților, prezenta investiție este deosebit de importantă.



2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus

Potrivit Listei de proiecte prioritate din cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană 2021 - 2030, pg. 116, Secțiunea Educație, pct. 58, obiectivul de investiții se încadrează în tema de proiect: " Reabilitarea, modernizarea și creșterea eficienței energetice a infrastructurilor educaționale: 2 licee, 4 școli și 8 grădinițe"

2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii

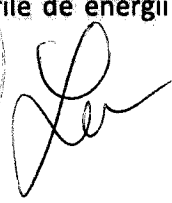
Se impune realizarea investiției preconizate în domeniul eficienței energetice a clădirii în baza art. 3, lit. d din LEGEA nr. 121 din 18 iulie 2014 privind eficiența energetică, potrivit căruia România are obligația de "elaborarea și transmiterea către Comisia Europeană a rapoartelor privind monitorizarea progresului înregistrat în îndeplinirea obiectivelor naționale de eficiență energetică", dar și în baza prevederilor LEGII nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanța energetică a clădirilor (republicată) care preia reglementările Directivei 2018/844.

De asemenea, DIRECTIVA (UE) 2018/844 A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică, la alin. 9 din preambul și art. 2a stipulează: " Pentru a avea un parc imobiliar cu un grad ridicat de eficiență energetică și decarbonizat și pentru a se asigura că strategiile de renovare pe termen lung generează progresele necesare transformării clădirilor existente în clădiri cu un consum de energie aproape egal cu zero, în special prin creșterea numărului de renovări aprofundate, statele membre ar trebui să elaboreze orientări clare și să prezinte acțiuni măsurabile și specifice, precum și să promoveze un acces egal la finanțare."

Acordul de la Paris din 2015 privind schimbările climatice, rezultat în urma celei de a 21-a Conferințe a părților la Convenția-cadru a Organizației Națiunilor Unite asupra schimbărilor climatice (COP 21) stimulează eforturile Uniunii de decarbonizare a parcului său imobiliar. Având în vedere că aproape 50 % din consumul final de energie al Uniunii este utilizat pentru încălzire și răcire, din care 80 % este utilizat în clădiri, atingerea obiectivelor Uniunii în domeniul energiei și al climei este legată de eforturile Uniunii de a-și renova parcul imobiliar prin acordarea de prioritate eficienței energetice, prin exploatarea principiului „eficiența energetică pe primul loc”, precum și prin luarea în considerare a introducerii surselor regenerabile de energie.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Realizarea investiției preconizate urmarește îndeplinirea standardelor și cerințelor Uniunii Europene, coroborat cu necesitatea mondială de a reduce consumurile de energii



conventionale, reducerea consumului de energie si a emisiilor de dioxid de carbon, reducerea cheltuielilor cu utilitatile si implicit protejarea mediului inconjurator în vederea îmbunătățirii furnizării de servicii publice la nivel local.

OBIECTIVUL GENERAL

Aport direct la dezvoltarea în județul Bihor a unui parc imobiliar cu un grad ridicat de eficiență energetică prin renovarea energetică moderată și în vederea îmbunătățirii furnizării de servicii publice la nivel local.

OBIECTIVUL SPECIFIC

Reducerea cu 30% a necesarului de energie primară a unei creșei și grădinițe din orașul Aleșd, județul Bihor, în vederea creșterii eficienței energetice și a îmbunătățirii condițiilor de realizare a actului educațional.

Dezvoltarea capacității de a asigura infrastructura suport necesară stimulării utilizării vehiculelor electrice.

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTITIEI PUBLICE

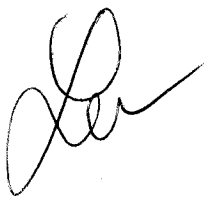
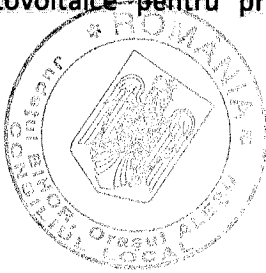
3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz:

- costurile unor investitii similare realizate;

Un Proiect similar este "Îmbunătățirea parametrilor tehnici si funcționali ai secției exterioare de Pneumologie - TBC, în vederea creșterii eficienței energetice a Spitalului Orașenesc Aleșd", finantat prin: PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020, - AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1 - OPERAȚIUNEA B – CLĂDIRI PUBLICE;

In implementarea acestui proiect s-au realizat urmatoarele masuri de crestere a eficientei energetice:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii: izolare termică a fațadei suprafața vitrată (înlocuire tâmplărie), izolarea termică a fatadei partea opacă, izolarea termica a planseului peste ultimul nivel, asigurarea unui nivel ridicat de etanșitate la aer a clădirii.
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum: înlocuirea radiatoarelor cu ventiloconvectoare, reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu: panouri solare fotovoltaice pentru producere energie electrică fără distributie în sistem.



- Lucrări de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de încălzire și climatizare pentru asigurarea calității aerului interior: instalarea unui sistem de încălzire și climatizare cu pompă de caldură sol-apa.
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri: reabilitarea instalației de iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de prezență.
- Achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv montajul utilajelor tehnologice și a utilajelor incluse în instalațiile funcționale.

Costurile realizării obiectivului de investiții mai sus menționat sunt de 613.73 euro / mp

- standarde de cost pentru investiții similare.

Raportul special nr. 21/2012 al CCE, Comisia a subliniat în mod clar că investițiile în eficiența energetică sunt specifice fiecărui proiect și sunt legate de o serie de factori (starea clădirii, condițiile climatice, costurile forței de muncă, cheltuielile cu energia, costurile materialelor, tipul de utilizare etc.) care nu pot fi standardizați. Prin urmare, Comisia nu poate stabili, la nivelul UE, un cost standard al investiției per unitate sau o definiție a unei perioade standard de recuperare a investiției. Astfel, renovările integrate sau aprofundate sunt de obicei costisitoare și acest lucru are un impact semnificativ asupra costului unitar și asupra perioadei de recuperare a investiției. Introducerea unei perioade simple maxime acceptabile de recuperare a investiției ar putea fi un factor de descurajare a renovărilor aprofundate.

Drept urmare s-a considerat standard de cost etalon plafonul stabilit prin ghid de 440 euro / mp + TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusive cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Estimarea cheltuielilor:

	LEI (fara TVA)
Studiu de fezabilitate	95.000,00 lei
D.T.A.C. + P.T.	120.000,00 lei
Audit	9.000,00 lei
Expertiza	26.730,00 lei
Aviz/Acorduri	22.177,03 lei





Valoarea Estimata a investitiei :

Valoarea totala a proiectului - 6,428,652.38 lei +TVA

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata)

CONDITII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL sau prin Programul Operațional Regional.

4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI SI/SAU AL CONSTRUCTIEI EXISTENTE

Regimul juridic:

Situarea terenului: Teren in intravilan, proprietate publica

Dreptul de proprietate: Domeniul Public al Orasului Alesd, cu titlu de proprietate si construire

Regimul economic:

Folosinta actuala: Teren cu constructii – cresa si gradinita

Destinatia propusa: Ii – zona de institutii publice si servicii

Regimul Tehnic:

Terenul care face obiectul acestui certificate de urbanism are front la strada si se gaseste in UTR.7 – zona de institutii publice din Planul Urbanistic General al orasului Alesd. Conform R.G.U. al orasului Alesd se impune:

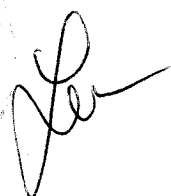
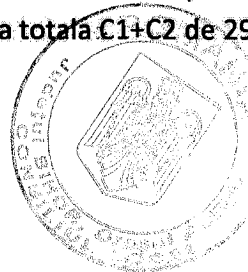
Subzona – Ii – invatamant

Funcțiunea dominantă a zonei - Institute publice si servicii comerciale

5. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE(P) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

Amplasamentul investiției “ EFICIENTIZARE ENERGETICA INSTITUTIE DE INVATAMANT PRESCOLAR – CRESA SI GRADINITA IN ORASUL ALESD”, se găsește în intravilanul, Orașului Alesd, str. Cartier Soimul, nr.38 , jud. Bihor, nr. Cad. 105878. Terenul pe care este amplasat obiectivul are o suprafață de 3892 mp, și este proprietatea Domeniului public al Orașului Alesd. Clădirea supusă investiției are o suprafață desfășurată totală C1+C2 de 2968.71 mp.



b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de access posibile;

Accesul este realizat din str. Cartier Soimul la o distanță aproximativă de 300 m de drumul European E60. Terenul aferent investiției este izolat. Terenul este delimitat de proprietati.

c) surse de poluare existente in zona;

In zona aflata in studiu se regasesc poluanti precum:

- Poluarea aerului realizata de autovehicule;
- Poluarea fonica;

d) particularitati de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, orasul Alesd se situeaza in depresiunea Vad-Borod, pe Crisul Repede, la altitudine medie de 224 m, la poalele Muntilor Plopis la nord-est si la poalele Muntilor Padurea Craiului la sud de oras. Amplasamentul se incadreaza in relieful colinar din partea de nord a Crisului Repede.

Structura geologica consta din marne si nisipuri pliocene, peste care s-au depus pietrisuri nisipoase, iar peste acestea s-au format argile prafoase nisipoase cuaternare. Solurile cuprind aluviuni pe care le intalnim de-a lungul vailor, soluri tinere, mai putin evolute, formate din sedimente aduse de apa.

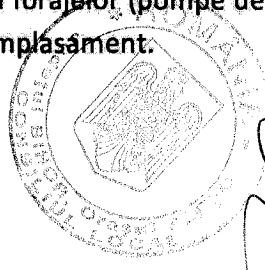
Apa subterana ce formeaza un prim strat acvifer se gaseste cantonata in pietrisuri aluvioanare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

- Canalizarea este racordata la reseaua existenta a orasului.
- Apa rece menajera este asigurata de la reseaua existenta.
- Alimentarea cu energie electrica se va realiza de la reseaua existenta;
- Agentul termic este asigurat de la centrala termica care functioneaza pe combustibil solid (lemn);
- instalatiilor de stingere a incendiului prin retele de hidranti.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;

Nu sunt necesare lucrari de relocare/protejarea a retelelor existente, deoarece prin prezentul proiect nu se vor executa lucrari de construire sau extinderi, prezentul proiect propune lucrari de crestere a eficientei energetice. Executarea forajelor (pompe de caldura) se vor executa astfel incat sa nu afecteze retele existente pe amplasament.



g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;

Nu este cazul. Lucrarile propuse prin prezentul proiect nu au natura de a afecta constructia existenta sau constructiile invecinate.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementarile urbanistice sunt conform Planului Urbanistic General al orasului Alesd. Reglementarile sunt prezentate in Certificatul de urbanism nr.34 din 14.03.2022 - document atasat.

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

Construcția aflată în studiu nu face parte din lista monumentelor istorice, si nu se afla intr-o zona de protecție a monumetelor.

6. DESCRIEREA SUCCINTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCTIONAL:

a) destinatie si functiuni;

CORP C1 - GRADINITA

Clădire aflată în studiu funcționează ca gradinița cu program prelungit. Gradinița, în prezent, găzduiește un număr aproximativ de 60 de prescolari, dispunând de o bază materială formată din 8 sali de grupă. Construcția are un regim de înălțime P+E+M.

Clădirea are o lungime totală 57,75m și o lățime maximă 11,88m. Ea are un rost de tasare, lungimile celor două tronsoane separate de rost fiind de 27,64m și 30,11m. În plan fiecare tronson se compune din două dreptunghiuri, unul cu dimensiunile de 8,79m x 12,00m și al doilea de 9,43m x 18,11m(15,61m).

Suprafața construită a clădirii este de 493.66 mp, iar suprafața desfășurată este de 1712.84 mp.

Structura de rezistență

Structura de rezistență a clădirii este alcătuită din pereți portanți din zidărie de cărămidă cu grosimea de 30cm și 25cm, pe fundații continue din beton cu soclu tencuit. În



pereți nu sunt sâmburi de beton armat, dar pe pereți sunt centuri de beton armat la nivelul fiecărui planșeu. La intersecții zidăria este bine țesută. Distanțele dintre pereții structurali transversali de la sălile de clasă sunt de până la 12m. Distanțele dintre pereții longitudinali sunt de 5,85m. Planșeele sunt din fâșii prefabricate de beton armat cu goluri rotunde de tip F30-6. Ele reazemă pe grinzi transversale dispuse la distanțe de 3,00m între ele. Acoperișul este de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica.

Pereții de compartimentare sunt din zidărie de cărămidă și sunt de fapt pereții structurali interiori, iar pardoselile sunt din parchet și gresie. Izolat mai sunt și pereți de compartimentare din zidărie de cărămidă de 15cm și 7,5cm grosime. Zugrăvellile interioare și exterioare sunt obișnuite, iar tâmplăria este din PVC cu geam termopan. Clădirea are trotuare.

Disponerea functionala:

PLAN SUBSOL TEHNIC

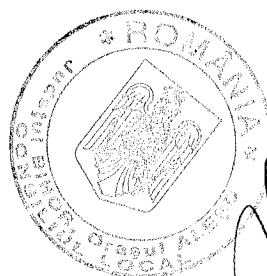
Accesul in spatiul tehnic se realizeaza prin casa de scara situate intre axele L-M / 17-19. Scara este formata dintr-o singura rampa, latimea rampei este de 1.15 m formata din 10 trepte, treapta 30 cm si contratreapta 16 cm;

- CANAL TEHNIC - S = 94.38 mp, Pardoseală = placa beton;

PLAN PARTER

Accesul în cladire se realizează printr-o ușă simplă 1.60/2.50 situată în axul "G" între axele 6 si 7 accesul este prevazut cu un podest si o treapta.

- WINDFANG - S = 7.28 mp, Pardoseală = gresie;
- VESTIBUL FILTRU - S = 15.44 mp, Pardoseală = gresie;
- OFICIU - S = 10.64 mp, Pardoseală = gresie;
- CABINET MEDICAL - S = 10.61 mp, Pardoseală = parchet;
- WC - S = 0.97 mp, Pardoseală = gresie;
- DEPOZIT - S = 3.52 mp, Pardoseală = gresie;
- CAMERA GRUPA - S = 69.38mp, Pardoseală = parchet;
- CAMERA GRUPA - S = 68.03mp, Pardoseală = parchet;
- DEPOZIT - S = 2.81 mp, Pardoseală = gresie;
- PRIMIRE VESTIAR - S = 41.13mp, Pardoseală = parchet;
- HOL - S = 2.93 mp, Pardoseală = gresie;
- DEPOZIT - S = 3.56 mp, Pardoseală = gresie;
- SPALARE -DUS - S = 12.05 mp, Pardoseală = gresie;
- WC - S = 5.95 mp, Pardoseală = gresie;



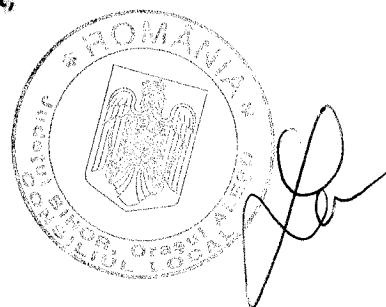
- OLITE - S = 3.25 mp, Pardoseală = gresie;
- CASA SCARII - S = 15.81 mp, Pardoseală = gresie;
- HOL - S = 8.20 mp, Pardoseală = gresie;
- PRIMIRE VESTIAR - S = 34.36mp, Pardoseală = parchet;
- CAMERA GRUPA - S = 70.37mp, Pardoseală = parchet;
- CAMERA GRUPA - S = 68.62mp, Pardoseală = parchet;
- DEPOZIT - S = 2.80 mp, Pardoseală = gresie;
- HOL - S = 2.68 mp, Pardoseală = gresie;
- DEPOZIT - S = 3.44 mp, Pardoseală = gresie;
- SPALARE-DUS - S = 12.17 mp, Pardoseală = gresie;
- WC - S = 5.78 mp, Pardoseală = gresie;
- OLITE - S = 3.24 mp, Pardoseală = gresie;
- CENTRALA TERMICA - S = 8.49 mp, Pardoseală = gresie, (Cu acces din exterior);

Circulatia verticala:

Circulatia vertical se va desfasura in spatial aferent casei de scara iar gabaritele scarilor sunt conform normelor in vigoare, astfel : scara realizata din doua rampe cu podest intermediar cu latimea rampei de 1.24 m, 20 trepte, 28 cm treapta, respective 15.5 cm contratreapta.

PLAN ETAJ I

- CASA SCARII - S = 15.81 mp, Pardoseală = gresie;
- HOL - S = 8.20 mp, Pardoseală = gresie;
- VESTIBUL FILTRU - S = 15.17 mp, Pardoseală = gresie;
- BOILER ELECTRIC - S = 2.54 mp, Pardoseală = gresie;
- VESTIAR FILTRU - S = 23.53 mp, Pardoseală = gresie;
- DEPOZIT - S = 7.60 mp, Pardoseală = gresie;
- BIROU - S = 11.67 mp, Pardoseală = gresie;
- PRIMIRE VESTIAR - S = 41.14 mp, Pardoseală = gresie;
- CAMERA GRUPA - S = 69.38mp, Pardoseală = parchet;
- HOL - S = 2.93 mp, Pardoseală = gresie;
- DEPOZIT - S = 3.45 mp, Pardoseală = gresie;
- CAMERA GRUPA - S = 68.16 mp, Pardoseală = parchet;
- DEPOZIT - S = 2.78 mp, Pardoseală = gresie;
- SPALARE -DUS - S = 12.25 mp, Pardoseală = gresie;
- WC - S = 5.78 mp, Pardoseală = gresie;



- OLITE - S = 3.25 mp, Pardoseală = gresie;
- PRIMIRE VESTIAR - S = 34.47 mp, Pardoseală = gresie;
- CAMERA GRUPA - S = 70.37mp, Pardoseală = parchet;
- CAMERA GRUPA - S = 68.62mp, Pardoseală = parchet;
- DEPOZIT - S = 2.80 mp, Pardoseală = gresie;
- HOL - S = 2.68 mp, Pardoseală = gresie;
- DEPOZIT - S = 3.44 mp, Pardoseală = gresie;
- SPALARE-DUS - S = 12.26 mp, Pardoseală = gresie;
- WC - S = 5.78 mp, Pardoseală = gresie;
- OLITE - S = 3.24 mp, Pardoseală = gresie;

PLAN MANSARDA

- CASA SCARII - S = 15.65 mp, Pardoseală = gresie;
- HOL - S = 35.39 mp, Pardoseală = gresie;
- SPALATOR - S = 4.29 mp, Pardoseală = gresie;
- GRUP SANITAR - S = 9.51 mp, Pardoseală = gresie;
- CORIDOR VESTIAR - S = 41.23mp, Pardoseală = gresie;- cu acces la scara de evacuare in caz de incendiu;
- SALA GRUPA - S = 85.97mp, Pardoseală = parchet;
- SALA GRUPA - S = 68.15mp, Pardoseală = parchet;
- HOL - S = 2.78 mp, Pardoseală = gresie;
- DEPOZIT - S = 3.44 mp, Pardoseală = gresie;
- SPALATOR- S = 12.29 mp, Pardoseală = gresie;
- WC - S = 5.91 mp, Pardoseală = gresie;
- OLITE - S = 6.23 mp, Pardoseală = gresie;
- CORIDOR - S = 38.19 mp, Pardoseală = gresie;
- SALA CONFERINTE - S = 44.97 mp, Pardoseală = parchet;
- BIROU - S = 24.53 mp, Pardoseală = parchet;
- BIROU - S = 22.48 mp, Pardoseală = parchet;
- CORIDOR - S = 13.57 mp, Pardoseală = gresie;
- BIROU - S = 22.19 mp, Pardoseală = parchet;
- BIROU - S = 10.95mp, Pardoseală = parchet;
- BIROU - S = 10.79mp, Pardoseală = parchet;
- GRUP SANITAR - S = 4.30 mp, Pardoseală = gresie;
- GRUP SANITAR B - S = 7.11 mp, Pardoseală = gresie;



CORP C2 – CRESA

Clădirea în care funcționează creșa are subsol tehnic, parter, etaj și mansardă. Parterul și etajul au fost construite în anul 1979, iar mansarda în anul 2010. Între cele două clădiri este rost de tasare. Clădirea are o formă neregulată alcătuită din mai multe dreptunghiuri, iar dimensiunile maxime sunt de 24,64m și 24,32m. Suprafața construită a clădirii este de 451.65 mp, iar suprafața desfășurată este de 1255.87 mp. La parter sunt două săli de clasă, holuri, vestiare, depozite, bucătărie, centrala termică și grupuri sanitare (vezi planuri). La etaj sunt două săli de clasă, hol triaj, izolator, spălătorie-uscătorie-călcătorie, birou, depozite, hol și grupuri sanitare. La mansardă sunt două săli de clasă, hol triaj, sala de mese, oficiu, birou, spălătorie-călcătorie și grupuri sanitare. Pentru circulația pe verticală este o casă de scară, iar pentru alimente este un lift de la parter la etaj.

Structura de rezistență

Structura de rezistență a clădirii este alcătuită din pereți portanți din zidărie de cărămidă cu grosimea de 30cm și 25cm, pe fundații continue din beton cu soclu tencuit. În pereți nu sunt sămburi de beton armat, dar pe pereți sunt centuri de beton armat la nivelul fiecărui planșeu. La intersecții zidăria este bine țesută. Distanțele dintre pereții structurali transversali de la sălile de clasă sunt de până la 12m. Planșeele sunt din fâșii prefabricate de beton armat cu goluri rotunde de tip F30-6. Ele reazemă pe grinzi transversale dispuse la distanțe de 3,00m între ele. Acoperișul este de tip șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă metalică. Nu sunt pereți calcan, pereți nerigidizați perpendicular pe planul lor sau pereți amplasați pe grinzi în consolă care pot fi ușor dislocați de acțiunea seismică.

Pereții de compartimentare sunt din zidărie de cărămidă și sunt de fapt pereții structurali interiori, iar pardoselile sunt din parchet și gresie. Sunt și pereți de compartimentare nestructurali din zidărie de cărămidă de 15cm și 10cm grosime. Zugrăvelile interioare și exterioare sunt obișnuite, iar tâmplăria este din PVC cu geam termopan. Clădirea are trotuare. Pe elementele de construcție nu sunt amplasate echipamente tehnice. Nu s-au făcut modificări și intervenții la clădire altele decât cele de mansardare.

Clădirea are instalații de apă, canalizare, electrice și de încălzire centrală. Încălzirea clădirii este asigurată de la o centrală termică pe combustibil solid, iar pentru apa caldă este centrală termică proprie. Pereții exteriori nu sunt placați cu polistiren de 5 cm.

Dispunerea functională:

PLAN SUBSOL TEHNIC

Accesul în spațiul tehnic se realizează prin casa de scara situate între axele L-M / 17-19. Scara este formată dintr-o singură rampă, lățimea rampei este de 1.15 m formată din 10 trepte, treapta 30 cm și contratreapta 16 cm;



- CASA SCARII - S = 8.46 mp, Pardoseală = placa beton;
- CANAL TEHNIC - S = 34.94 mp, Pardoseală = placa beton;
- SPATIU TEHNIC - S = 12.92 mp, Pardoseală = placa beton;
- SPATIU TEHNIC - S = 6.10 mp, Pardoseală = placa beton;
- SPATIU TEHNIC - S = 22.91 mp, Pardoseală = placa beton;
- SPATIU TEHNIC - S = 11.60 mp, Pardoseală = placa beton;

PLAN PARTER

Accesul în cladire se realizează printr-o ușă simplă 1.50/2.40 situată în axul "5" între axele K și L accesul este prevăzut cu un podest și un pachet de patru trepte.

Parterul este compus dintr-o zonă destinată salilor de grupă și o zonă destinată spațiilor aferente bucătăriei.

- ANTREU - S = 6.63 mp, Pardoseală = gresie;
- HOL - S = 5.02 mp, Pardoseală = gresie;
- CASA SCARII - S = 15.76 mp, Pardoseală = gresie;
- CORIDOR - S = 12.61 mp, Pardoseală = gresie;
- ANTERU - S = 23.62 mp, Pardoseală = gresie;
- GRUPA + SALA DE MESE - S = 68.21 mp, Pardoseală = parchet;
- DEPOZIT - S = 3.72 mp, Pardoseală = gresie;
- HOL - S = 16.84 mp, Pardoseală = gresie; (prevăzut și cu acces din exterior);
- CAMERA GRUPA - S = 50.12 mp, Pardoseală = parchet;
- SPALATOR - S = 12.81 mp, Pardoseală = gresie;
- GR. SAN. - S = 3.59 mp, Pardoseală = gresie;
- SPALARE-DUS - S = 8.87 mp, Pardoseală = gresie;
- CENTRALA TERMICA - S = 11.13 mp, Pardoseală = gresie, (Cu acces din exterior);

BUCATARIE

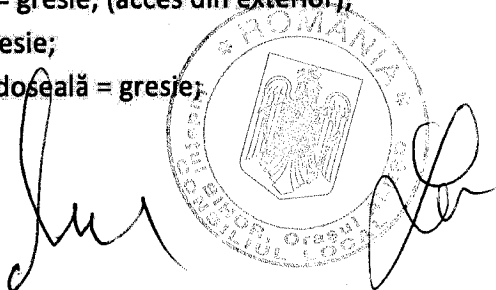
- DEPOZIT NONALIMENTARE - S = 3.53 mp, Pardoseală = gresie;
- DEPOZIT FRIG - S = 5.75 mp, Pardoseală = gresie;
- DEPOZIT LEGUME - S = 1.96 mp, Pardoseală = gresie;
- DEPOZIT OUA - S = 2.07 mp, Pardoseală = gresie;
- VESTIAR NEGRU - S = 8.21 mp, Pardoseală = gresie; (acces din exterior);

VESTIAR ALB - S = 4.12 mp, Pardoseală = gresie;

HOL - S = 2.62 mp, Pardoseală = gresie;

GR. SANITAR - S = 2.52 mp, Pardoseală = gresie;

- RECEPTIE MARFA - S = 3.08 mp, Pardoseală = gresie; (acces din exterior);
- DEPOZIT FRIG - S = 6.43 mp, Pardoseală = gresie;
- PREPARARI RELIMINARE - S = 10.15 mp, Pardoseală = gresie;



- HOL - S = 5.25 mp, Pardoseală = gresie;
- DEPOZIT OUA - S = 2.13 mp, Pardoseală = gresie;
- DEPOZIT LEGUME - S = 3.57 mp, Pardoseală = gresie;
- DEPOZIT NONALIMENTARE - S = 5.04 mp, Pardoseală = gresie;
- HOL - S = 3.68mp, Pardoseală = gresie;
- BUCATARIE - S = 35.52 mp, Pardoseală = gresie;
- CORIDOR - S = 7.62 mp, Pardoseală = gresie;

Circulatia verticala:

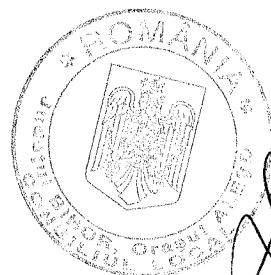
Circulatia vertical se va desfasura in spatial aferent casei de scara (scara situate între axele M-L/17-19) iar gabaritele scarilor sunt conform normelor in vigoare, astfel : scara realizata din doua rampe cu podest intermediar cu latimea rampei de 1.25 m, 20 trepte, 30 cm treapta, respective 15.5 cm contratreapta.

PLAN ETAJ I

- CASA SCARII -S = 15.76 mp, Pardoseală = gresie;
- HOL TRIAJ -S = 37.73 mp, Pardoseală = gresie;
- CAMERA GRUPA - S = 68.44 mp, Pardoseală = parchet;
- DEPOZIT - S = 3.72 mp, Pardoseală = gresie;
- CAMERA GRUPA - S = 67.36 mp, Pardoseală = parchet;
- SPALATOR - S = 8.05 mp, Pardoseală = gresie;
- GR. SAN. - S = 4.55 mp, Pardoseală = gresie;
- OLITE - S = 3.59 mp, Pardoseală = gresie;
- SPALARE-DUS - S = 8.76 mp, Pardoseală = gresie;
- USCATORIE - S = 19.90 mp, Pardoseală = gresie;
- HOL - S = 22.79 mp, Pardoseală = gresie;
- OFICIU - S = 7.38 mp, Pardoseală = gresie;
- IZOLATOR - S = 11.39 mp, Pardoseală = gresie;
- BIROU - S = 7.80 mp, Pardoseală = gresie;
- GR. SANITAR PERSONAL - S = 4.09 mp, Pardoseală = gresie;
- HOL - S = 1.66 mp, Pardoseală = gresie;
- SPALATORIE - S = 19.88 mp, Pardoseală = gresie;
- CALCATORIE - S = 6.32 mp, Pardoseală = gresie;
- DEPOZITARE - S = 6.60 mp, Pardoseală = gresie;

PLAN MANSARDA

- CASA SCARII -S = 15.64 mp, Pardoseală = gresie;
- HOL TRIAJ -S = 50.14 mp, Pardoseală = gresie;



- CAMERA GRUPA - S = 68.44 mp, Pardoseală = parchet;
- DEPOZIT - S = 3.89 mp, Pardoseală = gresie;
- CAMERA GRUPA - S = 68.77 mp, Pardoseală = parchet;
- SPALATOR - S = 12.76 mp, Pardoseală = gresie;
- MATERIALE CURATENIE - S = 3.70 mp, Pardoseală = gresie;
- GR. SAN. - S = 8.56 mp, Pardoseală = gresie;
- SALA DE MESE - S = 32.94 mp, Pardoseală = gresie;
- OFICIU - S = 22.31 mp, Pardoseală = gresie;
- BIROU - S = 9.50 mp, Pardoseală = gresie;
- GR. SANITAR PERSONAL - S = 5.22 mp, Pardoseală = gresie;
- SPALATORIE - S = 10.99 mp, Pardoseală = gresie;
- CALCATORIE - S = 11.35 mp, Pardoseală = gresie;

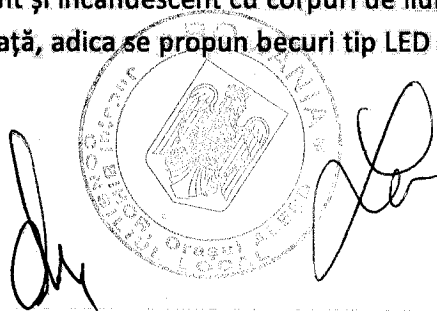
b) caracteristici, parametri si date tehnice specific, preconizate;

C1 – GRADINITA / C2 - CRESA

Pentru atingerea obiectivului prin prezentul proiect se propun urmatoarele lucrari:

Lucrări de creștere a eficienței energetice:

- **Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald:**
 - Se propune montarea unui sistem inteligent de umbrire pentru sezonul cald; Toate ferestrele de mansarda si ferestrele salilor de grupa vor fi prevazute cu jaluzele exterioare mecanizate.
- **Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:**
 - refacerea sistemului de distribuție a agentului termic prin tavane radiante;
 - reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic – încălzire prin înlocuirea radiatoarelor cu tavane radiante, înlocuirea rețelelor interioare de distribuție agent termic, sursa fiind pompa de caldura reversibila, sistem care va asigura atat caldura cat si racirea (cu sursa de energie-electricitate obtinuta partial din panourile fotovoltaice instalate pe cladire), inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice;
 - Lucrări de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de încălzire și climatizare pentru asigurarea calității aerului interior: instalarea unui sistem de încălzire și climatizare cu pompă de caldură sol-apa.
- **Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat in cladiri:**
 - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, adica se propun becuri tip LED dar și corpuri de iluminat (aplicele) cu difuzie mare.



- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de prezență: se vor monta corpuri de iluminat cu senzori de prezență în toate incaperile care nu sunt cu activitate intensă: grupuri sanitare.

• Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;

- se propune montarea unui sistem local de ventilatie cu recuperare de caldura in fiecare sala de grupa si birou.

• Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:

- Se propune montarea unor panouri solare fotovoltaice pentru producere energie electrică fără distribuție în sistem, montate pe cladire; energia va fi folosită la sistemul de încălzire și climatizare, înlocuirea întregului sistem de iluminat și energie electrică al clădirilor.

- se propune montarea unor panouri solare pentru prepararea apei calde menajere;

• Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea scopului proiectului:

- montarea unui sistem de management energetic integrat pentru clădiri, control și monitorizare care face posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii: care va gestiona partea de incalzire, iluminat, jaluzele, etc.

• Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități

- Se propune implementarea unui sistem complementar, suport pentru persoanele cu dizabilitati;

• Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

Prin prezentul proiect nu se propun investitii pentru statiile de incarcare.

• Dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) cuprind:

Achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv montajul utilajelor tehnologice și a utilajelor incluse în instalațiile funcționale precum pompe de caldura, alte componente ale sistemului de încălzire, panourile fotovoltaice, panori solare.



Masurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare si care nu conduc in mod direct la cresterea eficientei energetice, dar includ lucrari de interventie/activitati aferente investitiei de baza.

- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- executarea tavanelor din gips carton in urma montari sistemului de incalzire (tavane radiante)
- Reparatii locale in urma interventiilor, aducerea la starea initiala;
- Executarea instalatiilor electrice necesare functionari echipamentelor propuse.
- Refacerea amenajarilor exterioare in urma executarii forajelor pentru pompele de caldura.

c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse;

Conform prescriptiilor legale.

d) nevoi/solicitari functionale specifice

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de desfasurare a activitatii Cresei si Gradinitei.

7. JUSTIFICAREA NECESITATII ELABORARII, DUPA CAZ, A:

- studiului de prefezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente;

Expertiza tehnica- pentru stabilirea starii fizice a cladirii, ca o premisa a continuarii lucrarilor

Auditul energetic – pentru stabilirea solutiilor optime de reabilitare termica, in vederea reducerii consumului de energie primara cu 30%;

Studiu topografic

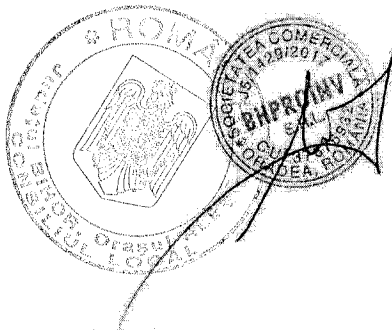
Studiu geotehnic

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate.

Construcția aflată în studiu nu face parte din lista monumentelor istorice, si nu se afla intr-o zona protejata.

Data:

Mai 2022



Intocmit, Sef proiect:

Arh. Cretu Nicolae



