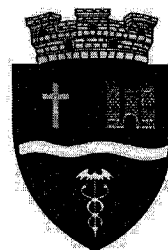




**ORAȘUL ALEȘD
CONSILIUL LOCAL**

ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, COD 415100 JUD. BIHOR
C.I.F. 4348920
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
primaria.alesd@cjbihor.ro
www.alesd.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației PUZ: „Reglementare urbanistică
pentru construire casă familială (P)”

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare al primarului în calitate sa de inițiator, înregistrată sub nr. 4322 din 16.03.2022; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 4419 din 17.03.2022 și de avizul comisiei urbanism a Consiliului local Aleșd;

Ținând seama de prevederile art. 25 alin(1), art. 32 alin(1) lit.”b”, art. 47, art. 56 alin(1) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 18 din Ordinul nr. 233/2016, al MDRAP, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 71/2013, prin care a fost aprobat Planul Urbanistic General al orașului Aleșd;

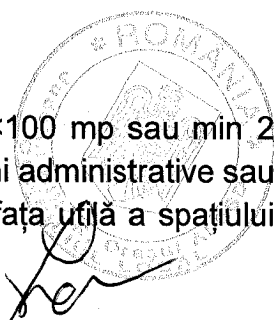
Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism;

În baza dispozițiilor art. 129 alin(1), alin(6) lit. ”c”, art. 139 alin(1) și alin(3) lit. ”e” și art. 196 alin(1) lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația PUZ: ”Reglementare urbanistică pentru construire casă familială (P)”, cu următorii indici urbanistici:

- procentul de ocupare al terenului – P.O.T. Max = 35%;
- coeficientul de utilizare al terenului -C.U.T. Max 0,9;
- min. 20% din suprafața terenului va fi amenajată ca zonă verde, plantată cu arbori cu rădăcina pivotată;
- înălțimea maximă a construcțiilor va fi maxim un nivel supraterean (S/D) + P pentru parcele cu front la stradă cuprins între 10-12 ml și maxim 3 nivele supratereane pentru parcele cu front la stradă mai mare de 12 ml;
- retragerea la stradă: min 6 m față de limita terenului;
- retrageri laterale stânga/dreapta: conform Codului Civil;
- retragere posterioară: conform Codului Civil;
- parcaje și garaje: pentru locuințe: min 1 loc/apartament cu $A_u < 100$ mp sau min 2 locuri de parcare/apartament dacă acesta are $A_u > 100$ mp; pentru funcțiuni administrative sau economice numărul locurilor de parcare va fi stabilit în funcție de suprafața utilă a spațiului dar nu mai puțin de 5 locuri de parcare;



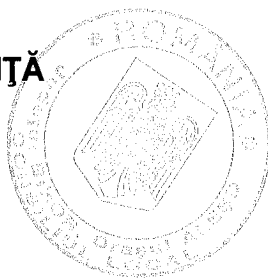
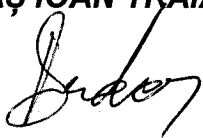
-perimetrul studiat va avea utilizări admise: locuințe individuale; utilizări complementare: servicii manufacturiere sau de comerț, fără poluare; utilizări interzise ale terenului: industrie, servicii poluatoare sau activități care necesită cantități mari de transport;

Nu se vor atribui autorizații de construire sau lucrări, care nu se încadrează în regulamentul de urbanism.

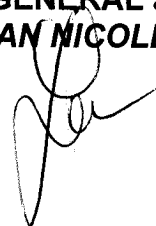
Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul orașului Aleșd și serviciul arhitectului șef..

Art.3 Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului Județului, Primarul orașului Aleșd, Compartimentul urbanism - arhitect șef, publicare în Monitorul Oficial Local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DUDAȘ IOAN TRAIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA



Aleșd, 30 martie 2022

Nr. 45

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 17 voturi din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție