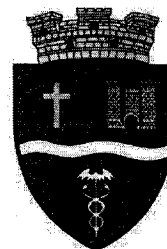


ORAȘUL ALEȘD CONSILIUL LOCAL

ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, COD 415100 JUD. BIHOR
C.I.F. 4348920
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
primaria.alesd@cjbihor.ro
www.alesd.ro



HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Spitalului orășenesc Aleșd a mijloacelor fixe furnizate în cadrul proiectului: "Îmbunătățirea parametrilor tehnici și funcționali ai secției exterioare de pneumologie TBC, în vederea creșterii eficienței energetice a Spitalului orășenesc Aleșd"

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 17.872 din 07.12.2022; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 17.913 din 08.12.2022 și de avizul comisiei de urbanism a Consiliului local Aleșd;

Având în vedere prevederile art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 298 – 300 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin(2) lit. "c" și "d", alin(6) lit. "a", alin(7) lit. "c" și art. 196 alin(1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă darea în administrarea Spitalului orășenesc Aleșd a mijloacelor fixe furnizate în cadrul proiectului: "Îmbunătățirea parametrilor tehnici și funcționali ai secției exterioare de pneumologie TBC, în vederea creșterii eficienței energetice a Spitalului orășenesc Aleșd", identificate potrivit anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă proiectul Contractului de administrare care va fi încheiat între orașul Aleșd și Spitalul orășenesc Aleșd, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Predarea-primirea imobilului se va face în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județul Bihor, Primarul orașului Aleșd, consilier juridic, publicare în MOL

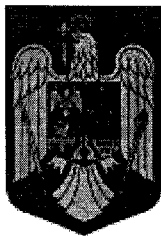
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ACHIM SEBASTIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al orașului
LAURAN NICOLETA**

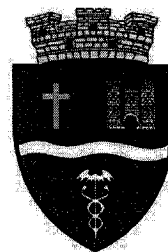
**Aleșd, 15 decembrie 2022
Nr. 175**

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 17 voturi din 17 consilieri prezenți și 17 în funcție



ORAȘUL ALEȘD CONSILIUL LOCAL

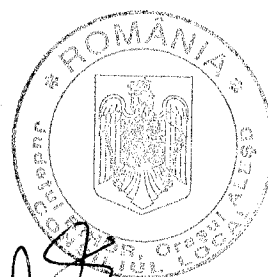
ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, COD 415100 JUD. BIHOR
C.I.F. 4348920
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
primaria.alesd@cjbihor.ro
www.alesd.ro



Anexa nr. 1 la HCL nr. 175 din 15.12.2022, privind darea în administrarea Spitalului orășenesc Aleșd a mijloacelor fixe furnizate în cadrul proiectului: "Îmbunătățirea parametrilor tehnici și funcționali ai secției exterioare de pneumologie TBC, în vederea creșterii eficienței energetice a Spitalului orășenesc Aleșd"

LISTA MIJLOACE FIXE

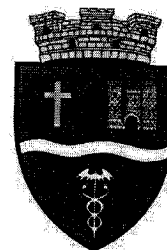
Nr. crt	Investitii propuse prin proiect	Cantitate	UM	Valoare
1	Sistem de încălzire cu pompe de căldură	1	Buc	178.521,42
2	Sistem fotovoltaic	1	Buc.	252.280
3	Rezervor incendiu metalic	1	Buc.	9.177,28
4	Lift mobil	1	Buc.	47.553,05





ORAȘUL ALEȘD CONSILIUL LOCAL

ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, COD 415100 JUD. BIHOR
C.I.F. 4348920
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
primaria.alesd@cjbihor.ro
www.alesd.ro



Anexa nr. 2 la HCL nr. 175 din 15.12.2022, privind darea în administrarea Spitalului orașenesc Aleșd a mijloacelor fixe furnizate în cadrul proiectului: "Îmbunătățirea parametrilor tehnici și funcționali ai secției exterioare de pneumologie TBC, în vederea creșterii eficienței energetice a Spitalului orașenesc Aleșd"

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORAȘUL ALEȘD cu sediul în Aleșd, str. Bobâlna, nr. 3, județul Bihor, cod fiscal 4348920 cont RO43TREZ08124510220XXXXX deschis la Trezoreria Aleșd, reprezentat prin primar Todoca Ioan și sef serviciu contabilitate Dem Stelian în calitate de proprietar ;

SPITALUL ORASENESC ALESD cu sediul în Alesd, str. 1 Decembrie, nr. 3, județul Bihor, cod fiscal 4348890, reprezentat prin manager Cret Florin și director financiar Sateanu Elvira, în calitate de COMODATAR;

Au convenit încheierea prezentului contract de administrare în conformitate cu prevederile Hotărârii de Consiliu local nr. _____

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este folosința mijloacelor fixe furnizate în cadrul proiectului: "Îmbunătățirea parametrilor tehnici și funcționali ai secției exterioare de pneumologie TBC în vederea creșterii eficienței energetice a Spitalului orașenesc Aleșd"

Nr. crt.	Investiții propuse prin proiect	Cantitate	UM	Valoare
1	Sistem de încălzire cu pompe de caldura	1	Buc.	178.521,42
2	Sistem fotovoltaic 25 kw	1	Buc.	252.280
3	Rezervor incendiu metalic	1	Buc.	9.177,28
4	Lift mobil	1	Buc.	47.553,05

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Contractul se încheie pe o perioadă de 10 ani începând cu data de semnării prezentului contract.
La sfârșitul acestei perioade părțile contractante de comun acord pot conveni prelungirea



prezentului contract de administrare
IV.OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 4 Proprietarul se obligă:

- a.să predea în vederea administrării obiectele menționate la art.II;
- b. să controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- c. să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- d. să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

V.OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5 Administratorul se obligă:

- a. să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare-primire;
- b. să asigure administrarea bunurilor preluate și paza acestora ca un bun proprietar ;
- c. să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d. să mențină în siguranța echipamentele și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a acestora din punctul de vedere al siguranței în exploatare ;
- e. să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea acestora și a instalațiilor aferente acestora;
- f. să folosească bunul încredințat în administrare potrivit destinației prevazute în art. 2;
- g. se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții echipamentele încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- h. administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a echipamentelor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- i. să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majora sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- j. la încetarea prezentului contract, administratorul este obligat să restituie echipamentele primite conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire, încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnata într-un proces verbal;
- l. să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 6 Contractul încetează prin:

- a. expirarea termenului prevazut în contract;
- b.acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- c.prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;

VII . RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 8 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților,



prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract; excepție făcând hotărârile Consiliului Local al orașului Aleșd sau alte acte normative - legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art. 10 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 11 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 12 Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, două pentru proprietar și unul pentru administrator, astăzi _____

PROPRIETAR,
Orasul Aleșd
Primar
Todoca Ioan

ADMINISTRATOR
Spital Orășenesc Aleșd
Manager
Cret Florin

Sef serviciu contabilitate
Dem Stelian

Contabil șef
Sateanu Elvira

